

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. augusztus 31-én (csütörtök) 09.00** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Bányai Amir Attila, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Geiger Ferenc, Orbán Gyöngyi, Ritter Ottó, Tüskés Józsefné, Zimán András Ferenc képviselők.

Távolmaradását előre jelezte:

Bereczki Miklós
Sebők Máté Zoltán
dr. Staudt Csaba

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tibor jegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő - testület megjelent tagjait a Képviselő – testület rendkívüli ülésén. Megkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy jelentkezzenek be a szavazatszámláló rendszerbe. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Bereczki Miklós, Sebők Máté Zoltán, valamint dr. Staudt Csaba képviselők előre jelezték távolmaradásukat.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Elmondja, hogy rendkívüli Képviselő-testületi ülés lévén több napirendi pontot nem lehet felvenni a napirendre, de kötelessége elfogadtatni a Meghívóban szereplő három napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2023. augusztus 31-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a KNORR-BREMSE Hungária Kft. területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 2.) Javaslat viharok miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 3.) Javaslat Rendkívüli Vis Maior települési támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 215/2023. (VIII.31.) határozata a 2023. augusztus 31-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjának elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2023. augusztus 31-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a KNORR-BREMSE Hungária Kft. területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 2.) Javaslat viharok miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 3.) Javaslat Rendkívüli Vis Maior települési támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér.

- 1. napirendi pont** Javaslat a KNORR-BREMSE Hungária Kft. területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Az esetleges kiegészítés elhangzása előtt megkérdezi Ritter Ottó Képviselő Urat, mint a Városfejlesztési Bizottság elnökét egyben a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesét, Tüskés Józsefné Képviselő Asszonyt, mint a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesét, valamint Egresi Antal Képviselő Urat, mint a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy hozzájárulnak -e a napirendi pont tárgyalásához.

Ritter Ottó: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Tüskés Józsefné: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Egresi Antal: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Bese Ferenc: Megkéri Tóth András Főépítész Urat, hogy néhány szóban egészítse ki az anyagot.

Tóth András: Elmondja, hogy a lényeg le van írva az előterjesztésben, de azért röviden összefoglalja. A KNORR-BREMSE a meglévő telephelyén épületbővítést tervez, de ezzel kapcsolatban abba a problémába ütközött, hogy a telkét érinti a tervezett soroksári elkerülő út nyomvonala. Ez szabályozási vonallal van jelölve – másképpen nem is lehet ezt a kerületi szabályozási terven jelölni -, ami azt jelenti, hogy a telke még rendezetlen. Amennyiben a szabályozási vonalat végrehajtva leszabályozásra kerül az út, akkor csökken a telek mérete, ebből adódóan a jelenleg érvényes 45%-os beépíthetőségi értéket bővítés esetén már túllépné. Ezzel összefüggésben a 25%-os legkisebb zöldfelületi mutató értékét sem tudja teljesíteni. Ezen probléma megoldására a Kerületi Építési Szabályzat módosításával van lehetőség. A javaslat szerint a beépíthetőség 50%-ra emelkedne, míg a legkisebb zöldfelület mértéke 20%-ra csökkenne. Annak kompenzálására, hogy itt kisebb zöldfelület is elegendő, a településképi követelmények közé bekerül, hogy többszintes növényállomány biztosításával aktívabb zöldfelületet kelljen kialakítani. A leszabályozandó útra vonatkozóan pedig egy olyan előírás kerülne a kerületi építési előírások közé, hogy abban az esetben, ha nem kerületi, hanem fővárosi vagy állami tulajdonú út várományosaként kell a telket szabályozni, akkor ez oly módon is lehetséges, hogy első ütemben végrehajtásra kerül a telekalakítás, de mint magán út a tulajdonos tulajdonában marad. Ezt követően, a későbbiekben – mert ez nyilván egy hosszadalmas folyamat – lehet megegyezni, mind a Magyar Állammal, mind a Fővárosi Önkormányzattal az út átadásával kapcsolatban. Azért javasolják a kerületi építési előírások között rögzíteni egy ilyen előírást, hogy ezzel is gyorsítsák a folyamatot és emiatt ne húzódjon el a beruházás. Ezekkel a módosításokkal lehetővé válik a KNORR-BREMSE által tervezett fejlesztés. Azon kívül, ahogy az előterjesztés is tartalmazza, ez a fejlesztés háromszáz munkahely bővítésével járna együtt, és ebből a szempontból szakmailag is támogatni tudják a javaslatot.

Bese Ferenc: Megköszöni Tóth András Főépítész Úrnak az elmondott kiegészítést, ami annyira részletes volt, hogy jómagam nem is szeretne hozzáfűzni semmit.

Kérdések és hozzászólások következnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a szót és az elmondott kiegészítést. Ha jól tudja, a Fővárosi Önkormányzat által tervezett útról van szó. Szeretné megkérdezni, hogy a tervezett út megépüléséről lehet -e tudni valamit. Hol tart

ennek a folyamata, illetve nem lesz -e eltörölve amiatt, hogy a jelenlegi fejlesztések folytán összeköttetésbe kerül a Grassalkovich út a Szentlőrinci úttal.

Tóth András: Sajnos konkrétumokat nem tud mondani, de azt biztosan lehet állítani, hogy ezen út megépítése a közeljövőben nem várható. Az igazsághoz hozzátartozik, hogy ennek a tervezett útnak a nyomvonala – ha a belváros felől nézik – a Helsinki útnál, a KNORR-BREMSE és a PEPSI közötti vezetéssel ágazna le a Grassalkovich – Helsinki főútról, a temető és a Könyves utca között, a Szentlőrinci út melletti kiserdő felé vezetve, egészen a soroksári beépített részig. Aztán tovább haladna nagyjából a Szamaránszki dűlő nyomvonalán, a Vecsési úton túl megkerülné a vasutat és a BILK vonalában kötne ki, ahol a Shell benzinkút van. Gyakorlatilag a Virágpatak út lenne a másik vége. Tehát egy teljes soroksári beépült részt elkerülő útról van szó. Azonban a Soroksári Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat nem ért egyet teljesen ennek az útnak a megépítésével. A Fővárosi Önkormányzat ragaszkodna ahhoz, hogy a tervek alapján, teljes hosszában épüljön meg ez az út. A Soroksári Önkormányzat pedig azt szeretné, hogy ennek az útnak csak a másik része épüljön meg. A Virágpatak úttól a Szentlőrinci útig tartó szakasz épüljön csak meg, ezáltal a vasútállomás mellé tervezett nagy kapacitású P+R parkoló könnyen elérhető lenne. Álláspontjuk szerint mind a Vecsés úton, mind a Szentlőrinci úton biztosított a tovább haladás az autópálya irányába, ezáltal nem menne be a nagyobb forgalom a Könyves utca környékére. Nem beszélve arról, hogy ott várhatóan telkeket is szabályozni kellene, ennél fogva a Soroksári Önkormányzat az út tovább vezetését nem támogatja. Azonban ez a Fővárosi Önkormányzat terveiben rögzített tény, és bár volt olyan időszak, amikor a Fővárosi Önkormányzat elfogadta a Soroksári Önkormányzat álláspontját és nem ragaszkodott volna az út tovább vezetéséhez, ez sajnos most megint megváltozott. Az utóbbi években, ha szóba került ez a téma, akkor a Fővárosi Önkormányzat kifejtette álláspontját, miszerint a jövőben ezt az utat teljes hosszában megkívánja majd építeni. Viszont sem a Balázs Mór-terv, sem a Fővárosi Önkormányzat egyéb közlekedésfejlesztést bemutató terve nem számol azzal, hogy ez a közeljövőben megvalósul. Hozzáteszi, hogy a kerületi közlekedésfejlesztések közül igazából csak a Dél-pesti kerékpáros folyosó az, ami – legalábbis tervezet szinten - benne van a fővárosi tervekben is. Egyik főútvonal, így az elkerülő főútvonal sincs a közeljövőben, illetve a középtávon tervezett elemek között felsorolva. Ebből adódóan azt mondja, hogy reálisan tíz-tizenöt éven belül nem várható itt előrelépés.

Bányai Amir Attila: Tehát gyakorlatilag nem szűnik meg annak a lehetősége, hogy ez az út megépüljön.

Tóth András: Elmondja, hogy nekik is az volt az első felvetésük, hogy a Fővárosi Önkormányzat tervéből töröljék ezt a szakaszt, és ne kelljen azt megvalósítani. A legfrissebb egyeztetésen is az volt a Fővárosi Önkormányzat álláspontja, hogy

szerinte szükség van erre az útra, ezért nem támogatta azt a javaslatot, hogy törlésre kerüljön. Végül a KNORR-BREMSE kérésére született ez a javaslat.

Ritter Ottó: Először azt mondja el, hogy neki, mint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezetőjének miért nem tetszik maga a határozattervezet. Hangsúlyozza, hogy nem az előterjesztésről beszél. Amikor valamelyik cég vagy magánberuházó építeni akar egy bizonyos területre valamit, akkor megtervezteti az elképzelése szerint, aztán az Önkormányzathoz fordul, hogy változtassanak a szabályaikon, mert ő „kicsit túl tervezte” a rendelkezésre álló területet. Ugyanez van Újtelepen az új telkeknél, a „préri” beépítésénél, de hasonló volt például a McDonald’s megépítésénél is. Egyre nagyobb területet akarnak beépíteni, és a zöld területet valamilyen módon csökkenteni. Ez számára nem egészen elfogadható. A másik gondolat, ami felvetődött benne az előterjesztéssel kapcsolatban, és kicsit furcsa számára, hogy amikor az Auchan úgy döntött, hogy szeretne napelemeket szerelni a tetőre, akkor a Hivatalban előre eldöntötték, hogy a 20.000.000,- Forint úgynevezett településfejlesztési hozzájárulást a Soroksár Sport Club Kft. kapja, azaz a 20.000.000,-Forinttal ismét a futballt támogassák. Akkor többen felszólaltak ezzel kapcsolatban, ahol elhangzott az is, hogy amiatt nem kaphatnak a közalapítványok a településfejlesztési hozzájárulásból, mert nem alkalmasak arra, hogy ilyen jellegű pénzt befogadjanak. Végül meg is szavazták, hogy a Soroksár Sport Club Kft. kapja a támogatást. Ettől függetlenül, amikor a maradvány pénzekről döntöttek, akkor az erre az évre tervezett és elmaradt kifizetést ugyan úgy megkapta a Soroksár Sport Club Kft. Így már nagyjából 100.000.000,- Forint fölé emelkedett a támogatása ezzel a bizonyos területfejlesztési hozzájárulással. Az előterjesztésben látja, hogy megint van egy 20.000.000,- Forintos támogatási lehetőség.

(09:12 órakor Orbán Gyöngyi Képviselő Asszony elhagyja a tanácsstermet.)

Nagyon örülne neki, ha ez a támogatás valóban a kerülethez kerülne és a KNORR-BREMSE ennek megfelelően írná alá a megállapodást, de ebben megint ott szerepel a Soroksár Sport Club Kft., ami őt magát zavarja. Tudja, hogy erre az lesz a válasz mindenfelől, miszerint ötszáz gyerek focizik ott. Sokszor elmondták már különböző fórumokon, hogy valóban ötszáz gyerek focizik a Sport Clubban, az „aprajától” kezdve a női fociig mindenki ott van, de azt mindenki tudja, hogy ennek a csapatnak a tagjai közül nem mindenki soroksári, sőt nagyobb része nem az. Tehát ilyen szempontból zavarja ez az „odajuttatott” 10.000.000,- Forint. Ezen felül most benne van az előterjesztésben az is, hogy az Önkormányzati alapítványok is kapjanak a támogatásból. Egyetért abban, hogy szükség van rá, de mindamellet meg kell jegyeznie, hogy ebben az évben, amikor a költségvetést, illetve annak maradványát összeállították, akkor eléggé feltuningolták a közalapítványokat, hiszen akkor 28.000.000,- Forintot juttattak nekik. Az előterjesztés alapján most még 10.000.000,- Forint jut oda. Még egyszer

elmondja, hogy nem probléma, hiszen többségében ez valóban Soroksáron fog maradni, illetve a soroksári gyerekeket vagy a soroksári fejlesztéseket szolgálja.

(09:14 órákor Orbán Gyöngyi Képviselő Asszony visszatér a tanácssterembe.)

Elmondja, hogy az előterjesztésben lévő, az általa jelzett két pont miatt még el kell gondolkodnia a szavazatán.

Bese Ferenc: Ritter Ottó Úrnak jelzi, hogy néhány mondatban szeretne reagálni az elhangzottakra. Elsődlegesen a „konkrét” ügyre szeretne rátérni, azaz a KNORR-BREMSE fejlesztésére. Elmondja, hogy ez a fejlesztés jelen pillanatban versenyben áll egy lengyelországi telephellyel. Egy korábban nem tervezhető tesztüzemet, egy üzemcsarnokot fognak ide építeni, amennyiben a Képviselő-testület is úgy látja szükségesnek. Kiemeli, hogy ezáltal Európában az egyetlen olyan tesztüzem létesülne itt Soroksáron, amely képes arra, hogy a KNORR-BREMSE által gyártott vasúti fékberendezéseket letesztelje és hosszútávú munkát biztosítson magának. Megérti a KNORR-BREMSE magyarországi vezetőit, hogy szeretnék magukénak tudni ezt az üzemet, nem pedig Lengyelországban, mert sokkal inkább, oda próbálják „orientálni” a termelést, ahol a tesztüzem van. Nem utolsó sorban szeretné azt is megerősíteni – ami korábban már elhangzott -, hogy durván háromszáz új munkahely létesülne. Úgy gondolja, hogy nem lenne utolsó dolog, ha ebben partnerek tudnának lenni. Főépítész Úrtól kéri, hogy erősítse vagy cáfolja meg, de ha a számok szigorú „tükrében” vizsgálják ezt a kérdést, akkor a zöldfelületi mutatót is csak egy-másfél százalékkal lépik át, illetve azt mondja, hogy gyakorlatilag szinte elhanyagolható mértékben kell a Képviselő-testületnek meghoznia az olyan jellegű döntést, amely lehetővé teszi ennek az üzemnek a felépítését.

A másik témakör, amit Képviselő Úr említett, hogy itt a Hivatalban előre eldöntött tény, miszerint ki mennyi pénzt ad és hova. Ki kell, hogy javítsa Képviselő Urat, mert „nem eldöntött”. Például a KNORR-BREMSE egy osztrák-német vegyes vállalat, akik kint döntenek el, hogy kit támogatnak. Bármilyen közös tulajdonnal, és nyugati tulajdonossal bíró cég rendkívüli módon odafigyel arra, hogy hova teszi a pénzét. Korábbi Képviselő-testületi ülésen már elmondta, de most újra elmondja, hogy megadják a támogatható szervezetek listáját, ami lehet az Önkormányzat tulajdonában álló Kft., vagy bármilyen gazdasági szervezete, és az Önkormányzat közalapítványai. A továbbiakban a cég dönti el, hogy milyen mértékben támogatják a szervezeteket. Azt nyilván „sugalljuk”, hogy a cég legalább mekkora összeggel támogassa az Önkormányzatot. Hangsúlyozza, hogy az Önkormányzatot. Hogy a cégek, például ebben az esetben az osztrák-német tulajdonos vagy bárki más miként gondolkodik arra az Önkormányzatnak semmiféle ráhatása nincs. Természetesen örülnek annak, hogy az Önkormányzat alapítványait és az önkormányzati tulajdonú cégeket is támogatják.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy Polgármester Úr sok mindent elmondott, amit jómagam is szeretett volna elmondani, így csak megerősíteni tudja az elhangzottakat. Viszont ezzel a kérdéssel kapcsolatban nagyon fontos tudni, amit a régi képviselők tudnak, és Polgármester Úr is tudja, mert akkor még Képviselő volt a legelső ciklusban, hogy már abban az időben döntés született az elkerülő útról. „Ez az elkerülő út soha az életben nem fog megvalósulni.” Erre a Fővárosi Önkormányzatnak nincs pénze és korábban sem volt. Nem fog ide a külső kerületbe egy külső kerületi körutat megépíteni milliárdos nagyságrendért. Ezt el kell felejtetni. Éppen ezért azt mondja, hogy feltétlenül támogatniuk kell a KNORR-BREMSE beruházását, mert a munkahelyektől kezdve, az adóbevételig sok olyan pluszt kapnak érte, amit máshonnan nem tudnának megszerezni. Ritter Ottó Képviselő Úrnak jelzi, hogy legyenek őszinték, nincs akkora szintű környezetkárosítás, mert nem vesz igénybe nagyobb területet. A saját területét veszi igénybe, nem kell megvennie. Az történt, hogy miután a cég már megvette a területet, után került rá a kerületi körút a tervre, és ezért most jogosan kéri azt a fejlesztés érdekében. Ez az Önkormányzat érdeke is, hogy megvalósuljon. „Én ezt szerettem volna elmondani, hogy feltétlenül lépünk kell, mert soha az életben nem fog ez megvalósulni. És tök mindegy, hogy milyen felállásban áll a Fővárosi Önkormányzat, nem fognak erre pénzt adni.”

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy az építési szabályok módosítása estén nem szükséges -e az Önkormányzatnak a szakhatóságokkal, a fővárosi főépítéssel és egyéb hatóságokkal egyeztetni. Nehogy véletlenül úgy alakuljon, hogy az Önkormányzat hozzájárulásával elkezdődik az építkezés és kiderül, hogy a szakhatóságok valamilyen oknál fogva nem járulnak hozzá.

Tóth András: Elmondja, hogy minden esetben ugyanazok a véleményezési szabályok. Mind a szakhatóságokat, mind a szakmai szervezeteket és a Fővárosi Önkormányzatot is be kell vonni a véleményezési eljárásba. Hangsúlyozza, hogy véleményezők, tehát észrevételt tehetnek. Azokat az észrevételeket, amelyek jogszabályon alapulnak, köteles a Képviselő-testület a rendelet majdani elfogadása során figyelembe venni. Természetesen egyeztetni kell minden egyes KÉSZ módosítás tervezetét. Ugyanúgy át kell vezetni a szakmai egyeztetésen, és ugyan úgy a partnerségi, mondhatni lakossági egyeztetésen is, mert csak így fogadható el egy KÉSZ módosítás-tervezet.

Egresi Antal: Éppen azért kérdezi, hogy ez nem fogja -e hátráltatni a beruházást.

Tóth András: Ez mindig bele van kalkulálva. A legelső beszélgetésen már tájékoztatnak mindenkit – nem csak a KNORR-BREMSE-t - aki ilyen kéréssel fordul az Önkormányzathoz. Minden alkalommal elmondják, hogy milyen egyeztetési folyamatot von maga után ez a dolog. Amennyiben minden jól megy, már egy hónap alatt le lehet folytatni ezt az egyeztetést az új, idevonatkozó jogszabályok szerint. Ehhez többek között az kell, hogy ha most a Képviselő-

testület döntést hoz, akkor holnap már fel kell tenniük egy hirdetményt a honlapra, és lakossági fórumot kell összehívniuk. Tehát már megindítható a folyamat, de első lépésként a Képviselő-testület támogató döntése kell.

Egresi Antal: Megköszöni a tájékoztatást.

Bese Ferenc: Egresi Antal Képviselő Úrnak tájékoztatásképpen elmondja, hogy természetesen nem megelőzve a Képviselő-testület döntését, de előzetes egyeztetéseket folytattak mind a fővárosi főépítész irodájával, mind az említett szakhatóságokkal. Gyakorlatilag konszenzusos vélemény alakult ki közöttük, tehát vélhetőleg nem fogják gátolni ezen döntésnek a végbemenetelét. Ahogy Képviselő Úr is látja, azért olyan sürgős a döntés, mert mint említette a soroksári helyszín egy lengyelországi helyszínnel van versenyben és nagyon szeretnék, hogy itt Soroksáron valósuljon meg ez a teszt üzem, összes előnyével és nagyon kicsi hátrányával együtt.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy ugyan több kézen is átmegy az anyag, de még így is vannak benne néha elírások. Apróság, de nagyon fontos, hogy a 2. határozati javaslatban, a három alapítvány esetében megfogalmazott, „az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló” szövegrész nem helyes, helyette „az Önkormányzat által alapított” alapítvány lenne a támogatott. A korábbi cégtámogatások és a jelen előterjesztésben is szereplő Soroksár Sport Club Kft. vonatkozásában helytálló az „Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló” szövegrész. Viszont a három alapítványnak a megnevezése előtt – és ezt kéri a jegyzőkönyvben is rögzíteni - „az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló” szövegrész helyett "az Önkormányzat által alapított” szövegrész a helyes. Ez lenne a javítási javaslata és szeretné, ha így fogadná el a Képviselő-testület.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, mint fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében foglaltaknak megfelelően elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) és a településképi rendelet (a továbbiakban. TKR) módosítását.

II. az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a kerületi építési szabályzat módosításának

vonatkozásában a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le. IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ, valamint TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.
 - a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.
 - a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság soroksári telephelye területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés aláírására az alábbi lényeges tartalmi elemek rögzítésével:

I. Budapest XXIII. ker. 184088/1 helyrajzi számú, Knorr-Bremse telephelyének területét érintően a KÉSZ Gksz-2-XXIII-1/3 övezetre vonatkozó részletes szabályainak teljeskörű felülvizsgálata és a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, mint fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében foglaltaknak, illetőleg a jogszabályi követelményeknek megfelelő módosítása.

II. 2.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat helyi közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat által alapított Klébl Márton Közalapítvány részére az Önkormányzat helyi közművelődési ügyeinek ellátásához; 5.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat sport és ifjúságfejlesztéssel kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat által alapított Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére az Önkormányzat helyi sport-és ifjúsági ügyeinek ellátásához; 3.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat helyi környezetvédelmi, természetvédelmi, településfejlesztési tevékenység támogatásával kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat által alapított Soroksári Dunáért és Városfejlesztéséért Közalapítvány részére az Önkormányzat helyi környezetvédelmi, természetvédelmi, településfejlesztési ügyeinek ellátásához; 10.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat sport és ifjúságfejlesztéssel tevékenység támogatásával kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Soroksár Sport Club Kft., részére az Önkormányzat helyi sport-és ifjúsági ügyeinek ellátásához, azzal, hogy amennyiben a településrendezési szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve a határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat póthatáridőt tartalmazó felhívásában foglalt határidőn belül a településfejlesztési hozzájárulások nem kerülnek megfizetésre, az

Önkormányzat jogosult a településrendezési szerződést felmondani, mely esetben a szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek a szerződő feleket nem jogosítják, illetőleg nem kötelezik, tehát a KÉSZ 1. pont szerinti módosítása nem történik meg, mely esetben a fejlesztő által megfizetett összegeket az Önkormányzat a fejlesztő részére kamatmentesen visszafizeti, ide nem értve a KÉSZ módosításával kapcsolatos tervezési díjat, továbbá amennyiben a KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint a Szerződés megkötésétől számított 365 napon belül nem kerül elfogadásra, fejlesztő jogosult a településrendezési szerződést felmondani és az Önkormányzat köteles a településfejlesztési hozzájárulást fejlesztő részére kamatmentesen visszafizetni, ide nem értve a KÉSZ módosításával kapcsolatos tervezési díjat.

III. A KÉSZ módosításának Fejlesztő által történő költségviselése háromoldalu tervezési szerződés alapján történik.

IV. A KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, mint fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében körülírt fejlesztés valamennyi költségét a fejlesztő viseli.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2023. (VIII. 31.) határozata a KNORR-Bremse területét érintő építési szabályok módosításának kezdeményezésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, mint fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében foglaltaknak megfelelően elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) és a településképi rendelet (a továbbiakban. TKR) módosítását.

II. az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ, valamint TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.
 - a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.
 - a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2023. (VIII. 31.) határozata a KNORR-Bremse területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság soroksári telephelye területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő **településrendezési szerződés** aláírására az alábbi lényeges tartalmi elemek rögzítésével:

I. Budapest XXIII. ker. 184088/1 helyrajzi számú, Knorr-Bremse telephelyének területét érintően a KÉSZ Gksz-2-XXIII-1/3 övezetre vonatkozó részletes szabályainak teljeskörű felülvizsgálata és a KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, mint fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében foglaltaknak, illetőleg a jogszabályi követelményeknek megfelelő módosítása.

II. **2.000.000 Ft** településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat helyi közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat által alapított Klébl Márton Közalapítvány részére az Önkormányzat helyi közművelődési ügyeinek ellátásához; **5.000.000 Ft** településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat sport és ifjúságfejlesztéssel kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat által alapított Soroksár Sportjáért Közalapítvány részére az Önkormányzat helyi sport-és ifjúsági ügyeinek ellátásához; **3.000.000 Ft** településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat helyi környezetvédelmi, természetvédelmi, településfejlesztési tevékenység támogatásával kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat által alapított Soroksári Dunáért és Városfejlesztéséért Közalapítvány részére az Önkormányzat helyi környezetvédelmi, természetvédelmi, településfejlesztési ügyeinek ellátásához; **10.000.000 Ft** településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat sport és ifjúságfejlesztéssel tevékenység támogatásával kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Soroksár Sport Club Kft., részére az Önkormányzat helyi sport-és ifjúsági ügyeinek ellátásához, azzal, hogy amennyiben a településrendezési szerződés megkötését követő 15 napon belül, illetve a határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat póthatáridőt tartalmazó felhívásában foglalt határidőn

belül a településfejlesztési hozzájárulások nem kerülnek megfizetésre, az Önkormányzat jogosult a településrendezési szerződést felmondani, mely esetben a szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek a szerződő feleket nem jogosítják, illetőleg nem kötelezik, tehát a KÉSZ 1. pont szerinti módosítása nem történik meg, mely esetben a fejlesztő által megfizetett összegeket az Önkormányzat a fejlesztő részére kamatmentesen visszafizeti, ide nem értve a KÉSZ módosításával kapcsolatos tervezési díjat, továbbá amennyiben a KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint a Szerződés megkötésétől számított 365 napon belül nem kerül elfogadásra, fejlesztő jogosult a településrendezési szerződést felmondani és az Önkormányzat köteles a településfejlesztési hozzájárulást fejlesztő részére kamatmentesen visszafizetni, ide nem értve a KÉSZ módosításával kapcsolatos tervezési díjat.

III. A KÉSZ módosításának Fejlesztő által történő költségviselése háromoldalú tervezési szerződés alapján történik.

IV. A KNORR-BREMSE Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, mint fejlesztő jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez mellékelt írásbeli kérelmében körülírt fejlesztés valamennyi költségét a fejlesztő viseli.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja. A következő napirendi pont megtárgyalása céljából zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

K.m.f.


Bese Ferenc
 polgármester




dr. Szabó Tibor
 jegyző

