

## JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának  
2023. év február hó 14. (kedd) napján 09.00 órakor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

### **Az ülésen megjelentek:**

- képviselők: Egresi Antal  
Bereczki Miklós  
Bányai Amir Attila
  
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál  
Vargáné Polenyik Nikolett

### **Távolmaradását előre jelezte:**

Geiger Ferenc  
Tóth Gergely

### **Tanácskozási joggal részt vettek:**

Fuchs Gyula alpolgármester  
dr. Szabó Tibor jegyző  
de. Kelemen Henrietta aljegyző  
Kisné Stark Viola osztályvezető  
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.  
Babócsi Beáta osztályvezető  
Polonkai Zoltánné osztályvezető  
de. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető h.

**Az ülés kezdete:** 9.00 óra

**Az ülést vezette:** Egresi Antal, a Bizottság elnöke

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

**Egresi Antal:** Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Aljegyző kisasszonyt, Jegyző urat és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Geiger Ferenc képviselő és Tóth Gergely bizottsági tag jelezték távolmaradásukat.

*Bereczki Miklós képviselő 9 óra 03 perckor az ülésre megérkezett.*

**Egresi Antal:** Szavazásra teszi fel a 2023. február 14-ei ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 1/2023. (II. 14.) határozata a Bizottság 2023. február 14-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2023. év február 14-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára (7.)**  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 3. Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (8.)**  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 4. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (10.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 5. Javaslat településrendezési szerződés lényegi elemeinek elfogadására (Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan) (13.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról (21.)**  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 8. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (23.)**  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 9. Tájékoztató a 2022. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (24.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**10. Javaslát a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítására**

Előterjesztő: Egresi Antal bizottsági elnök

**11. Egyebek**

***1. Napirendi pont***

**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

***2. Napirendi pont***

**Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjainak felülvizsgálatára (7.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányi Amir Attila:** Ha jól olvasta, 13 bérleti lakás van üresen, amiből 9 lakhatatlan. Kérdezi, hogy ezek jellemzően házak vagy társasházi lakások?

**Kisné Stark Viola:** A Grassalkovich út 161-163 szám alatt van több is, ami lakhatatlan, a Lovas utcában szintén lakhatatlanok, amelyekben nincs bérlő, azok mind lakhatatlanok.

**Bányi Amir Attila:** Kérdezi, hogy az a 3 vagy 4, ami lakható, de üres, azokkal mi van?

**Kisné Stark Viola:** Három krízis lakás van.

**Bányi Amir Attila:** Tehát, ezek azért vannak fenntartva, hogy ha valaki krízis helyzetbe kerül, el lehessen helyezni?

**Kisné Stark Viola:** Igen, most is van egy krízis helyzetben lévő idős bácsi, az utóbbi tüzeset kapcsán, akinek kellene biztosítani az elhelyezését, csak pillanatnyilag még kórházban van. Tehát, ilyen esetekre vannak ezek a lakások fenntartva, illetve van még egy, amit nemrég adtak vissza, de arról még nem született döntés, hogy annak mi legyen a sorsa.

**Bányi Amir Attila:** Kérdezi, hogy az helyileg hol van.

**Kisné Stark Viola:** Szent László u. 16-18. szám alatt. A Képviselő-testület fog dönteni arról, hogy ennek az egy lakásnak mi legyen a sorsa.

**Bányi Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 2/2023. (II.14.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló, piaci alapon bérbeadott, Szent László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díja összegének felülvizsgálatáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat „A változat” -ának elfogadását

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2023. évben **a piaci alapon bérbeadott, Szt. László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díját ne módosítsa.**

II. felkéri a Polgármestert a lakásbérlő tájékoztatására.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: 2023. március 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 3/2023. (II.14.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díjának és a mindenkori bérleti díj legkisebb összegének felülvizsgálatáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2023. évben az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díját, a mindenkori bérleti díj legkisebb összegét a 2023. évben **ne módosítsa.**

II. felkéri a Polgármestert a lakásbérlők tájékoztatására.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: 2023. április 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**3. Napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (8.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Kevésnek tartja azt az 1,6 millió forintos bevételt. Lehet, hogy valamit nem ért jól, kihez fordulhat információért.

**Kisné Stark Viola:** Jelzi Bányai Amir Attila képviselőnek, hogy kérdezzen.

**Bányai Amir Attila:** Elmondja, hogy 1,6 millió forint bevétel volt a Balatonszéplaki üdülő igénybevételéből, ami szerint nagyon kevés. Kérdezi, hogy ebből kijön-e az üdülő fenntartása.

**Kisné Stark Viola:** Nem.

**Bányai Amir Attila:** Kérdezi, hogy jellemzően kik veszik igénybe az üdülőt, kik teszik ki azt a 200 főt?

**Kisné Stark Viola:** Válaszában elmondja, hogy elsősorban a hivatal dolgozói, az intézményekben dolgozók, azok családjai, a nemzetiségi önkormányzatok, civil szervezetek, illetve, ha van üres hely, akkor bárki igénybe veheti. Ezek az épületek nagyon régiek, fából készült épületek, amik csak a nyári szezonban vehetők igénybe, mert fűtés sincs. Egy főépület van, ahol közös fürdő, WC van, egyszóval elég szocreál környezet.

**Bányai Attila Amir:** Kérdezi, hogy ezek szerint, ez a bevétel csak a nyári szezonra értendő?

**Kisné Stark Viola:** Igen

**Bányai Attila Amir:** Kérdezi, hogy ha úgy tekintjük, akkor szükség van a fenntartására, mert a dolgozók igényt tartanak rá?

**Kisné Stark Viola:** Szerinte a 4.000,-ft nagyon kedvező ár, ezért van igény rá.

**Bányai Attila Amir:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Bereczki Miklós:** Elmondja, hogy pár évvel ezelőtt, finanszírozta néhány soroksárinak az üdülését. Ha jól emlékszik 2000,-Ft volt a felnőtteknek és 1000,-Ft a gyerekeknek, tehát nagyon kedvező árért lehetett igénybe venni. Emlékei szerint akkor is úgy volt, hogy megnézték, hogy mikor volt szabad hely és lehetett választani. A helyszínen a gondnok egy nagyon kedves hölgy mindenben segített, egyszóval nagyon kedvező a soroksáriaknak, hiszen ennyi pénzért nem lehet sehova elmenni. Tudomása szerint a képviselőknek és családjuknak ingyenes, de ő még soha nem vette igénybe, szolidaritásból, hogy jusson hely másoknak.

**dr. Szabó Tibor:** Hozzászólásában elmondja, hogy van egy szerény balatonszéplaki és egy igényesebb visegrádi üdülő, de ezekkel az üdülőkkel, első sorban nem a profitszerzés a cél, hanem osztályvezető asszony által felsorolt célközönség kedvező üdültetése. Nem titok, hogy egyfajta gondolatébresztő módon, beszélgetés szintjén felmerült, a nagyon gyenge színvonalú balatonszéplaki üdülő esetleges értékesítése. Szerinte a későbbiekben ez átgondolásra érdemes, hiszen nemsokára vélhetően jelentősebb ráfordítást igényelne, akkor majd el kell döntse az aktuális fenntartó, hogy hogyan tovább. Jelenleg még a funkcióját betölti és igény van rá, a gondnokok kiválóan látják el a feladatukat, ezúton is köszöni a munkájukat. A bevétel egyértelműen jóval szerényebb, mint egy piaci alapú üdülő esetében.

**Egresi Antal:** Megköszöni a hozzászólásokat.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 4/2023. (II.14.) határozata az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló 11/2017.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és az önkormányzati üdülőhelyek igénybevételéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.

#### **4. Napirendi pont**

##### **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (10.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Polonkai Zoltánné:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bereczki Miklós:** Kérdezi Polonkai Zoltánné osztályvezetőtől, hogy véget ért-e az egyeztetés a költségvetésről?

**Polonkai Zoltánné:** Tájékoztatja Bereczki Miklós képviselőt, hogy az egyeztetés véget ért.

**Bereczki Miklós:** Megköszöni a tájékoztatást.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 5/2023. (II.14.) határozata az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

**5. Napirendi pont**

**Javaslat településrendezési szerződés lényegi elemeinek elfogadására** *(Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan)* **(13.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Megnézte, hogy hol van az a hely, ahol egy telket ad el az Önkormányzat, vagy legalábbis átenged, ha jól érti, egy körforgalom létesítése érdekében. *Egy képet mutat Kisné Stark Viola osztályvezetőnek* és kérdezi, hogy onnan is becsatlakozik valami?

**Kisné Stark Viola:** Elmondja, hogy Soroksár és Alsónémedi határában van egy körforgalom és ebbe kapcsolódik be az Alsónémedi ipartelepről egy út, egyébként nem az Önkormányzat kíván eladni területet, hanem a Magyar Állam tulajdonában van ott egy erdőrész. A szabályozási terv ennek az erdőrésznek és ennek az útnak a kialakításáról szól, illetve arról, hogy mint út, önkormányzati, állami tulajdonba kellene kerülnie jogszabály szerint, tehát ennek az ügyintézése az, ami az Önkormányzatot fogja terhelni.

**Bányai Amir Attila:** Kérdezi, hogy mi az Önkormányzat érdeke ebben.

**Kisné Stark Viola:** Az, hogy a jogszabály szerint a közutaknak állami tulajdonban kell lenniük.

**Bányai Amir Attila:** Arra lenne kíváncsi, hogy akkor ebbe a körforgalomba becsatlakozna egy másik út is, ami a szántóföldeken keresztül vezetne?

**Kisné Stark Viola:** Nem.

**Bányai Amir Attila:** Akkor tehát csak arról van szó, hogy az Alsónémedi ipartelepről csatlakozna egy út? Tudomása szerint azt használják most is.

**Kisné Stark Viola:** Igen, csak nincs szabályozva.

**dr. Szabó Tibor:** Tájékoztatja Bányai Amir képviselő urat, hogy főépítész úr hiányában annyiban egészítené ki osztályvezető asszony által mondottakat, hogy a KÉSZ-nek való megfelelés a lényeg. Van ez a körforgalom, sajnos egy kissé előre szaladt a fejlesztő, de ez az ominózus Alsónémedi közigazgatási területén lévő ipari-gazdasági terület, amelynek a megközelíthetősége érdekében kiépült ez a csatlakozás, és amelynek egy picit része Soroksár közigazgatási területét is érinti. A hatályos KÉSZ szerint, ez egy erdős övezet, és ennek az övezetnek az átminősítése szükségeltetik. A fejlesztővel történő többszöri egyeztetés, és a jogi képviselő által való szerződés tervezet megküldése után sem sikerült dűlőre jutni, ez ugyanis úgy szokott működni, hogy a fejlesztő megkeresi az Önkormányzatot, ha az önkormányzat érdekeivel nem ellentétes, és erről a képviselő-testület döntött, a KÉSZ-t módosítja, de ennek költségei vannak, mert a tervezőnek ezt el kell készíteni. Ezt a költséget a fejlesztőnek kell állnia, tehát egy három oldalú megállapodás köttetik, amelyhez kapcsolódik még, hogy az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, mivel ez egy gazdasági jellegű, profitorientált beruházás, egy település-fejlesztési hozzájárulást is célszerű igénybe venni. Most, ennek a kvázi, végstádiuma lenne, és amennyiben a képviselő-testület elfogadja ezt a határozattervezetet, akkor felhatalmazást kapna a polgármester arra, hogy a körforgalmat érintő KÉSZ módosításával összefüggő, településrendezési szerződés a határozati javaslat szerinti lényeges tartalmi elemekkel aláírásra kerüljön. Többszöri egyeztetés volt már, ahogy a határozattervezet is tartalmazza, hogy miket, milyen sarokpontokat vár el a képviselő-testület a kontraktus kapcsán. Meglátása szerint, előzetes becslések alapján ez messze nem okoz terhet a fejlesztőnek. Mondhatjuk, hogy ez egy méltányos elvárás a kerület részéről és ezzel segíti a Soroksári Önkormányzat ezen fejlesztés létrehozását, bár voltak még apróbb dolgok, amik, most már végérvényesen lezárulnak. Ennyit szeretett volna hozzáfűzni és elnézést kér főépítész úr távollmaradása miatt, valószínű valami fontos dolog jöhetett közbe és ezért nem tudott részt venni az ülésen.

**Egresi Antal:** Szeretné megkérdezni, hogy tulajdonképpen egy erdőn keresztül vezet az út, és tudomása szerint ebben az esetben az erdőművelési ágból is ki kellene vonatni ezt a területet, hogy ha külön helyrajzi számot fog kapni. Kérdezi, hogy ez kinek a feladata?

**Kisné Stark Viola:** Azért van benne a településfejlesztési szerződésben is, mert út lesz, ezért ebben csak az Önkormányzat tud eljárni, de ennek költségei vannak, amit valakinek a végén ki kell majd fizetnie. Nincs tudomása arról, hogy az erdőszet előzetesen adott e már hozzájárulást, esetleg kell-e majd helyette valahol újra telepíteni, egyáltalán mit kell csinálni ezzel kapcsolatban. Főépítész úr tudná megmondani, hogy milyen előzetes egyeztetések voltak.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy nem lenne e célszerű ezeket a költségeket is ebbe a szerződésbe belefoglalni, hogy a későbbiek során ne tudjon kibújni a vállalkozó ez alól?



**Kisné Stark Viola:** Szerinte valahol, a fontos pontok között benne van, hogy a költségeket a vállalkozónak kell állnia, bár a mértékében még nem tudja mennyire biztosak.

**dr. Szabó Tibor:** Visszapótlási kötelezettséget említ a főépítész úr a 111/2022 (III. 17.) beidézett testületi határozat szerint, a testület „korábbi döntését kiegészítette, illetve módosította egyfelől amiatt, mert az előzetes fővárossal történt egyeztetések alapján tisztázásra került, hogy a TSZT, FRSZ módosítása nem szükséges, másfelől amiatt, mert az erdészeti hatóság is állást foglalt az erdő visszapótlás kérdésében, miszerint várhatóan arra nem lesz majd szükség.”- tehát, innentől kezdve az erdő visszapótlási kötelezettség és ennek költségei nem merülnek föl, így végül is a határozat javaslatban foglalt 10.000.000.-Ft-os településfejlesztési hozzájárulás megfizetése, illetve a költségek viselése elégséges. Azt tudja mondani, és bízik abban, hogy a képviselő-testületi tárgyaláskor, illetve a bizottsági üléseken főépítész úr már jelen lesz, és mindenféleképpen jelezni fogják felé, hogy alaposabban tekintse át ezt a kérdést.

**Egresi Antal:** Megköszöni a tájékoztatást. További kérdés és hozzászólás hiányában a szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 6/2023. (II.14.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatban**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés aláírására az alábbi lényeges tartalmi elemek rögzítésével:

1. Budapest XXIII. ker. 0196345 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, 112.897 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – határozat 1. sz. mellékletben jelölt – 416 m<sup>2</sup> területű részének I. rendű országos főút övezetű területként történő szerepeltetése a KÉSZ-ben a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat rendelkezéseinek átvételével, azok KÉSZ-ben történő szerepeltetésével, valamint az ingatlan – határozat 1. sz. mellékletben jelölt – 135 m<sup>2</sup> területű része helyi gyűjtőút (KÖt-XXIII-1 jelű) övezetbe sorolása, és tulajdonjogának Önkormányzat által történő megszerzése és művelési ágának helyi közúttá történő minősítése. Az elkészült útlétesítmények Önkormányzati tulajdonba adása térítésmentesen történik, valamint az esetlegesen felmerült ÁFA-t a Fejlesztő köteles viselni.

2. 10.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése azzal, hogy amennyiben a KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint 2023. december 31. napjáig nem történik meg, a településrendezési szerződés hatályát veszti és az Önkormányzat köteles a 10.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulást Fejlesztő részére kamatmentesen visszafizetni.

3. A KÉSZ módosításának Fejlesztő által történő költségviselése háromoldalú tervezési szerződés alapján történik.

4. A KÉSZ módosításának végrehajtásával kapcsolatos egyéb költségek (kisajátítást pótló adásvétel megkötéséhez vagy a kisajátításhoz szükséges munkarészek elkészítése (vázrajz, igazgatási díjak, kisajátítási szakértői díj, stb.), vételár vagy a kártalanítás összege, erdő igénybevétel, csereerdősítés költsége, stb.) előlegezéseként 5.000.000 Ft megfizetése, utólagos elszámolással azzal, hogy amennyiben az 5.000.000 Ft a költségeket fedezi, a különbözetet az Önkormányzat 30 napon belül kamatmentesen visszafizeti, amennyiben pedig az 5.000.000 Ft a költségeket nem fedezi, a különbözetet a Fejlesztő az Önkormányzat felhívásától számított 15 napon belül köteles megelőlegezni.

**Határidő:** 2023. február 28.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

### **6. Napirendi pont**

#### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-21. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 7/2023. (II. 14.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), 20/2021. (I. 19.), 451/2021. (X. 12.), 52/2022.(I. 20.) és 276/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott – 20/2021. (I. 19.), továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2021.(X. 12.), 52/2022. (I. 20.) és 276/2022.(VII.14.) határozataival módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 8/2023. (II. 14.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 53/2022.(I. 20.) határozattal módosított 400/2020. (IX. 29.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 53/2022.(I.20.) határozattal módosított 400/2020. (IX. 29.) határozatokat hatályon kívül helyezi.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 9/2023. (II. 14.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) és 316/2022. (IX. 01.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) és 316/2022.(IX.01.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 10/2023. (II. 14.) határozata a Vecsés út hiányzó szakasza szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban szükséges feladatok végrehajtásáról szóló 191/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vecsés út hiányzó szakasza szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban szükséges feladatok végrehajtásáról szóló 191/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 11/2023. (II. 14.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.), 27/2021. (I.19.) és 38/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.), 27/2021.

(I.19.) és 38/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 12/2023. (II. 14.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) és 39/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 88/2020. (II.11.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) és 39/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 88/2020. (II.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. január 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 13/2023. (II. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) és 133/2022. (I. 20.) határozataival módosított 103/2021. (III.16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) és 133/2022. (I. 20.) határozataival módosított 103/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2024. március 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 14/2023. (II. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2022. (V. 12.) határozatával módosított 134/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi

számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2022. (V. 12.) határozatával módosított 134/2021. (IV. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 15/2023. (II. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) és 135/2022. (III. 17.) határozataival módosított 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) és 135/2022. (III. 17.) határozataival módosított 180/2021. (IV. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 16/2023. (II. 14.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autótűt mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 273/2022. (VII. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autótűt mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 273/2022. (VII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 17/2023. (II. 14.) határozata a 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpaták utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 364/2022. (XI. 17.) határozatával módosított 357/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpaták utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló, a 364/2022. (XI. 17.) határozatával módosított 357/2022. (X. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 18/2023. (II. 14.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára új vételi és megváltási ajánlatok megételéről és eladási ajánlat elfogadásáról szóló 403/2022. (XI. 17.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára új vételi és megváltási ajánlatok megételéről és eladási ajánlat elfogadásáról szóló 403/2022. (XI. 17.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. április 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 19/2023. (II. 14.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 20/2023. (II. 14.) határozata a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 404/2022. (XI. 17.) határozatának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 404/2022. (XI. 17.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítsa:

I. A Határozat kiegészül a következő III. ponttal:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi illetve megváltási ajánlatok bármely tulajdonos illetve jogosult általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a kisajátításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az

Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 21/2023.(II.14.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 141/2022.(III.17.) határozattal módosított 90/2022.(II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 141/2022.(III.17.) határozattal módosított 90/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 22./2023. (II.14.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, 58/2022. (I. 20.) határozata a 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) – 314/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 58/2022. (I. 20.) – 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) – 314/2021. (VII.06.)\_határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatát helyezze hatályon kívül.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 23/2023.(II.14.) határozata az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 196/2022. (V. 12.) határozattal módosított 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 196/2022.(V.12.) határozattal módosított 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 24/2023. (II. 14.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti, természetben a Nagyboldogasszony utca mellett található ingatlanokra vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 86/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti, természetben a Nagyboldogasszony utca mellett található ingatlanokra vonatkozó kerületi építési szabályok

módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 86/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. október 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 25./2023.(II.14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról szóló 331/2020. (VII.14.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Soroksári Fiatalok Fóruma létrehozásáról szóló 331/2020.(VII.14.) határozat IV. pontja helyébe az alábbi IV. pont lépjen:

„IV. az SFF hat külsős 15-30 év közötti soroksári fiatalból áll, valamint a mindenkori ifjúsági tanácsnok vezetésével működik. Az SFF tagjai pályázat útján kerülnek kiválasztásra, a mellékelt pályázati kiírás alapján. Az SFF tagjának mandátuma az önkormányzati ciklus végéig szól, abban az esetben is, ha a 30. életévét a ciklus közben betölti.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 26/2023.(II.14.) határozata a Soroksári Német Zenei Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló 398/2022.(XI. 17.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Német Zenei Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló 398/2022.(XI.17.) határozatának I. pontja helyébe az alábbi I. pont lépjen:

„I. 2023. évben a Soroksári Német Zenei Egyesületet 200.000, - Ft-tal támogatja, melyet az egyesület a következő célokra használhat fel: működési költségekre és kulturális programok (koncertek) szervezésére. A támogatás forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Civil szervezetek támogatása” sora.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 27/2023. (II. 14.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) és 315/2022. (IX. 01.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) és 315/2022.(IX.01.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítsa.

***7. Napirendi pont***

**Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról (21.)**



Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Szabó Tibor:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 28/2023. (II. 14.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról:**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

**8. Napirendi pont**

**Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (23.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** Megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

**9. Napirendi pont**

**Tájékoztató a 2022. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (24.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** Megköszöni a 2022. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót.

**10. Napirendi pont**

**Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítására**

Előterjesztő: Egresi Antal bizottsági elnök

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított ügyrend elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 29/2023. (II. 14.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 115. § (1) bekezdésébe foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

**I.** a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje II. fejezetének – a Bizottság hatásköre – 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Képviselő-testület az SZMSZ 3. mellékletének 3. pontjában meghatározott alábbi – nem hatósági – hatásköröket ruházta át a Bizottságra:

**2.1. Lakásbérlettel kapcsolatos hatáskörök:**

2.1.1. Meghatározza a költségelví, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.

2.1.2. Dönt a – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról. Dönt lakásbérleti szerződés lakásbérleti jog folytatása alapján történő megkötéséről.

2.1.3. Meghatározza a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.

2.1.4. Dönt az önkormányzati tulajdonú költségelví helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.

2.1.5. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonostárs kérelmére a tulajdonostárs tulajdonában álló ingatlanrészbe történő befogadáshoz, lakcím létesítéshez az Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében.

2.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.

**2.2. Helyiségbérlettel kapcsolatos hatáskörök:**

2.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében – a vonatkozó Képviselő-testületi határozat alapján - meghatározza a bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.

**2.3. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök:**

2.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig,

valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételeéről évi nettó 1.000.001,- Ft - 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.

2.3.2. Dönt nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000,- Ft értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyron szerzéséről, visszterhes elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.

2.3.3. Dönt nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000,- Ft értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyron bérleti jogának visszterhes átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.

2.3.4. Dönt nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000,- Ft értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyron tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyronkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.

2.3.5. Dönt 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000,- Ft értékhatárig ingatlan vagyron ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000,- Ft értékhatárig az ingó vagyron ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.

2.3.6. Dönt a forgalomképtelen vagyron tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama meghaladja az 1 évet, de nem haladja meg az 5 évet, vagy a hasznosításból származó bevétel meghaladja az évi nettó 100.000 Ft-ot.

2.3.7. Dönt nettó 5.000.001,- Ft – 30.000.000,- Ft közötti összeghatárig önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról

2.3.8. Dönt a társasházakban az önkormányzati tulajdon vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról – a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

#### **2.4. Egyéb átruházott hatáskörök**

2.4.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.

2.4.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog átterhelhetőségéről.

2.4.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.

2.4.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanok elfogadásáról.

2.4.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – bírósági vagy ezzel egyenértékű eljárásokban, más hatósági eljárásban és a közvetítői eljárás keretén belüli egyezség megkötéséről vagy elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg a 30.000.000,- Ft-ot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.

2.4.6. Dönt 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000,- Ft értékhatárig az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.

2.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett kár megtérítésére irányuló, Önkormányzattal szemben támasztott kárigény esetén a kárfelelősség elismeréséről 2.500.000 Ft összeghatárig.

2.4.8. *Dönt az úthibából eredő közúti járművekben keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényről, és megteszi a felelősségelismérő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigényhez.*

2.4.9. *Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.*

2.4.10. *Nettó 500.001, -Ft - 1.000.000, - Ft értékhatárig dönt - a 3.4.5. pontban foglaltak kivételével - a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.*

2.4.11. *Dönt nettó 5.000.001, - Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.*

2.4.12. *Dönt 1.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével – az önkormányzatot megillető követelések elengedéséről vagy mérsékléséről, valamint 5.000.000.- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről és megfizetésének átütemezéséről.*

2.4.13. *Dönt a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhely, telephely, fióktelephely és központi ügyintézés helye létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.*

2.4.14. *Dönt —nettó 5.000.001, -Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.*

2.4.15. *Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban”*

**II.** a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje VIII. fejezetének – Záró rendelkezések – 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az Ügyrendet a Bizottság a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 29/2021. (VI. 29.) határozatával fogadta el, ezt követően a 32/2022. (I. 18.) és 29/2023. (II. 14.) határozatával módosította.”

**III.** felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

**Határidő:** 2023. február 22.

**Felelős:** Egresi Antal elnök

## **11. Napirendi pont**

### **Egyebek**

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Egy folyamatban lévő lakópark építésének beruházásával kapcsolatban elmondja, hogy vannak házak, amelyek elkészültek már és a kertvárosi körútra nyitottak bejáratot ezekhez a házakhoz, de nem egy bejáratot, mint ahogy az tervezve volt, hogy körbe mennek a házak körül és úgy állnak be a házak elé, mellé, hanem még másik két bejáratot is létesítettek, megszakítva a járdának a folytonosságát. Kérdezi, hogy tud erről a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály vezetője, ez így volt tervezve eredetileg és csak ő nem emlékszik jól, vagy közben módosult a terv?

**Kisné Stark Viola:** Nem tudja melyik helyrajzi számról van szó, ugyanis több építkezés van folyamatban a kertvárosban.

**Bányai Amir Attila:** Csak a telefonjáról tudja megmutatni a képet.

**Kisné Stark Viola:** Erre, így nem tud válaszolni. Kéri a képviselő urat, hogy helyrajzi számot mondjon, ugyanis az alapján tudja megnézni, hogy a beruházó, hogy kapott az önkormányzattól közút kezelői engedélyt.

**Bányai Amir Attila:** Sajnos nem tud pontos helyrajzi számot, de kérdezte a főépítész urat és ő úgy emlékezett, hogy ott nem volt nyitva a bejárat, de már automata kapu is épült, tehát ki van teljesen építve.

**Kisné Stark Viola:** Sajnos nem tud válaszolni, mert így nem tudja megállapítani, hogy melyik ingatlanról van szó.

**Bányai Amir Attila:** Rá fog keresni, és megküldi a helyrajzi számot osztályvezető asszony részére.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 33 perckor bezárja.

***K.m.f.***

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
***Egresi Antal***  
*bizottság elnöke*

.....  
***Egressy Pál***  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
***Rákosiné Kálmán Ibolya***  
*bizottsági titkár*