

## JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának  
2023. év június hó 13. (kedd) napján 09.00 órakor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

### **Az ülésen megjelentek:**

- képviselők: Egresi Antal  
Bereczki Miklós
  
- nem képviselő bizottsági tagok: Vargáné Polenyik Nikolett  
Egressy Pál

### **Távolmaradását előre jelezte:**

Bányai Amir Attila  
Tóth Gergely

### **Később érkezett:**

Geiger Ferenc

### **Tanácskozási joggal részt vettek:**

de. Kelemen Henrietta aljegyző  
Kisné Stark Viola osztályvezető  
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.  
Dr. Vas Imre tanácsadó

**Az ülés kezdete:** 9.00 óra

**Az ülést vezette:** Egresi Antal, a Bizottság elnöke

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

**Egresi Antal:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Bányai Amir Attila képviselő és Tóth Gergely bizottsági tag előre jelezték távolmaradásukat.

**Egresi Antal:** Szavazásra teszi fel a 2023. június 13-ai ülés napirendi pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 47/2023 (VI. 13.) határozata a Bizottság 2023. június 13-ai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2023. év június 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. /Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (6.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (16.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 4. Tájékoztató jogszabályváltozásokról (19.)**  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 5. Egyebek**

***1. Napirendi pont***

**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** A Bizottság nevében megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

***2. Napirendi pont***

**Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovács u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (6.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

*Geiger Ferenc képviselő, bizottsági tag 9 óra 3 perckor az ülésre megérkezett.*

**Egresi Antal:** A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy amint az a határozati javaslatban szerepel, az ingatlan nyilvántartásba szolgalmi jogokat jegyeztetne be az önkormányzat,

ugyanakkor a pályázati kiírás egy nagyon szűk, rövid határidőt szab meg. Kérdezi az előterjesztőt, hogy ezt hogyan fogják megoldani?

**dr. Török-Gábeli Katalin:** Szerepel a pályázati kiírásban, hogy kezdeményeztük ennek a szolgalmi útnak a bejegyzését, ami valószínű széljegyen addigra már rajta lesz, mire a pályázatok leadására sor kerül.

**Egresi Antal:** Véleménye szerint június 30-a, nagyon rövid határidő, hiszen tudomása szerint a Kormányhivatalok nem szoktak ilyen rövid idő alatt intézkedni.

**dr. Török-Gábeli Katalin:** Ez elég hamar meg szokott történni, egy hét alatt már be szokták jegyezni. Mindenképpen benne lesz a pályázati kiírásban, hogy kezdeményezi az önkormányzat ennek a szolgalmi útnak a bejegyzését és ennek a tudatában pályázzanak.

**Egresi Antal:** Megköszöni a választ és kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzáfűzni valója?

További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I.-VI. -ig. terjedő pontjainak elfogadásáról.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 48/2023. (VI.13.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** a 392/2020. (VIII. 11.) határozatát helyezze hatályon kívül.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint egyszemélyi tulajdonos átjárási szolgalmi jogot alapítson

- a) a Budapest XXIII. ker. 184939 helyrajzi számú ingatlant terhelően és a Budapest XXIII. kerület 184951, valamint 185003 helyrajzi számú ingatlanokat szolgálóan 4 méteres szélességben a 184939 helyrajzi számú ingatlanon természetben kialakult átjárási útvonal mentén;
- b) a Budapest XXIII. ker. 184951 helyrajzi számú ingatlant terhelően és a Budapest XXIII. kerület 185003 helyrajzi számú ingatlant szolgálóan 4 méteres szélességben a 184951 helyrajzi számú ingatlanon természetben kialakult átjárási útvonal mentén;

és ennek érdekében kérje fel a Polgármestert a szolgalmi jogok megalapításához szükséges vázrajzok elkészíttetésére és a szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás kezdeményezésére.

**III.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező

- a) **185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14./Kovács u. 14., az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, szociális otthon” megnevezésű, 11.514 m<sup>2</sup> területű, valamint**

- b) 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű, 1.904 m<sup>2</sup> területű

**ingatlanokat nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítse, azzal, hogy**

- 1. a 185003 helyrajzi számú és a 184939 helyrajzi számú ingatlanok csak együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként vásárolhatók meg;**
- 2. a 185003 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő épület felújításával szociális otthon, és/vagy legfeljebb 3 db, egyenként legfeljebb 250 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló rendeltetések létesíthetők, a 184939 helyrajzi számú ingatlanon legfeljebb 2 db lakás és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló rendeltetések létesíthetők, ezen kötelezettségek biztosítása céljából az adásvételi szerződésben szerződést biztosító mellékkötelezettségként 300.000.000,-Ft összegű kötbér kell kikötésre kerüdjön, valamint e kötelezettségek rendelkezési jogot korlátozó tényként feljegyzésre kell kerüljenek az ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba;**
- 3. a minimális ajánlható vételár a 185003 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 210.000.000,-Ft (ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn), a 184939 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nettó 44.550.000,- Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 56.578.500,- Ft, a részletes pályázati kiírás ára nettó 50.000,- Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 63.500,- Ft, a pályázati biztosíték összege 30.000.000,- Ft.**

**A pályázati eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal útján maga gondoskodik. A pályázatot előminősítő eljárás ne előzze meg, alternatív ajánlatot ne lehessen tenni.**

**IV.** kérje fel a Polgármesteri Hivatalt a részletes pályázati kiírásnak a jelen határozat III. pontja, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendelet vonatkozó rendelkezései szerinti összeállítására, a pályázati felhívás közzétételére, meghirdetésére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

**V.** hatalmazza fel és férje fel a Polgármestert, hogy legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig jelölje ki a pályázatok bontását és értékelését végző bírálóbizottság tagjait.

**VI.** kérje fel továbbá a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázati eljárás eredményének ismeretében a pályázat eredménye megállapításának tárgyában új Képviselő-testületi előterjesztést készítsen.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester, dr. Szabó Tibor jegyző

**Határidők:**

- a pályázati kiírás közzététele tekintetében: 2023. június 30.;
- a pályázatok benyújtási határideje és a bíráló bizottság tagjainak kijelölése vonatkozásában: 2023. július 31.;

- a bíráló bizottság javaslatának leadási határideje: 2023. aug. 8.;
- a pályázati eljárás eredménye alapján történő új előterjesztés elkészítésének határideje: 2023. aug. 23.

### **3. Napirendi pont**

#### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (16.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-2. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 49/2023. (VI. 13.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. november 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 50/2023. (VI. 13.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 195/2022. (V. 12.) és a 413/2022. (XI. 17.) határozattal módosított 507/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 195/2022. (V. 12.) és a 413/2022. (XI. 17.) határozattal módosított 507/2021. (XI. 09.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

### **4. Napirendi pont**

#### **Tájékoztató jogszabályváltozásokról (19.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**Egresi Antal:** A Bizottság nevében megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatást.

**5. Napirendi pont**  
**Egyebek**

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 06 perckor bezárja.

**K.m.f.**

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
**Egresi Antal**  
*bizottság elnöke*

.....  
**Egressy Pál**  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
**Rákosiné Kálmán Ibolya**  
*bizottsági titkár*