

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2023. év május hó 16. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Geiger Ferenc
Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila
- nem képviselő bizottsági tagok: Tóth Gergely
Vargáné Polenyik Nikolett

Távolmaradását előre jelezte:

Egresi Antal
Egressy Pál

Tanácskozási joggal részt vettek:

de. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető h.
Dr. Vas Imre tanácsadó
Tóth András főépítész

Meghívottak:

Kincses Péter Soroksári Sportcsarnok
Nonprofit Kft. ügyvezető

Az ülés kezdete: 9.00 óra

Az ülést vezette: Geiger Ferenc, a Bizottság elnökhelyettese.

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnökhelyettese megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Geiger Ferenc: Köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Egresi Antal elnök és Egressy Pál második aláíró, bizottsági tag előre jelezték távolmaradásukat.

Geiger Ferenc: Szavazásra teszi fel a 2023. május 16-ai ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 30/2023. (V. 16.) határozata a Bizottság 2023. május 16-ai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2023. év május 16-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

- 2. Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről**
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (7.)
Előterjesztő: Szűcs Mihály Pál ügyvezető

- 3. Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről**
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (8.)
Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató

- 4. Javaslat a Soroksári Auchan áruház területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (napelemes kiserőmű létesítésével kapcsolatos szabályok módosítása) (21.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

- 5. Javaslat a 184249 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szajkó utcában található ingatlan ingyenes tulajdonba kérésével kapcsolatos döntés meghozatalára (22.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 6. Javaslat ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződések megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára (23.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

7. **Javaslat a 185033 hrsz.-ú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon (Páneurópa Általános Iskola) elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomás korszerűsítése érdekében történő átalakítási munkálatok elvégzésének jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára (24.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
9. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsági jegyzőkönyvek második aláírójával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint a Bizottság Ügyrendjének módosítására**
Előterjesztő: Egresi Antal elnök
10. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. **Egyebek**

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: A Bizottság nevében megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (7.)

Előterjesztő: Szűcs Mihály Pál ügyvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I., II., és IV. pontjairól.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 31/2023.(V.16.) határozata a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el** a Soroksár Sport Club Kft-nek juttatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót
- II.** a Soroksár Sport Club Kft. 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **-40.005.000,-Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **-40.005.000,-Ft-ot** helyezze eredménytartalékba.
- III.** döntéséről értesítse a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjét

3. Napirendi pont

Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (8.)

Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I., II., és IV. pontjairól.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 32/2023.(V.16.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el** a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek juttatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2022. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót

- II. A Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **785.000, -Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **785.000, -Ft-ot** helyezze eredménytartalékba
- III. értesítse döntéséről a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjét

4. Napirendi pont

Javaslat a Soroksári Auchan áruház területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (napelemes kiserőmű létesítésével kapcsolatos szabályok módosítása) (21.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel egyben az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 33/2023. (V. 16.) határozata a Soroksári Auchan áruház területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest XXIII. kerület 195847/66 hrsz-ú telek tulajdonosának hozzájárulásával a Helexia Hungary Kft, mint fejlesztő írásbeli kérelmében foglaltaknak megfelelően készíttesse el a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) és a településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását.
- II. az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal hagyja jóvá a Soroksári Auchan áruház területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, valamint a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.
- IV. kérje fel a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ, valamint TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.
- a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 34/2023. (V. 16.) határozata a Soroksári Auchan áruház területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatban

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Soroksári Auchan áruház területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés aláírására az alábbi lényeges tartalmi elemek rögzítésével:

1. Budapest XXIII. ker. 195847/66 helyrajzi számú, Auchan Soroksár Áruház tetőszerkezetén – nagyságrendileg 1-2 MW névleges teljesítményű - napelemes kiserőmű (továbbiakban: Kiserőmű) elhelyezése, valamint a Kiserőmű elhelyezését biztosító, és a KÉSZ megújuló energiatermelő létesítmények elhelyezésére vonatkozó általános szabályainak teljeskörű felülvizsgálata (különösen a KÉSZ 61. § c) pontja alapján), és szükség szerinti módosítása, olyan módon, hogy 1-2 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése megengedett legyen és a Fejlesztés a KÉSZ-szel összhangban Gksz övezetben is megvalósítható legyen.
2. 20.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat sport és ifjúságfejlesztéssel kapcsolatos közfeladati ellátásában közreműködő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Soroksár Sport Club Kft., mint kedvezményezett részére az Önkormányzat helyi sport-és ifjúsági ügyeinek ellátásához, azzal, hogy amennyiben a településrendezési szerződés megkötését követő 15 napon belül a településfejlesztési hozzájárulás nem kerül megfizetésre a határidőt követő napon a szerződés hatályát veszíti (bontó feltétel), mely esetben a szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek a szerződő feleket nem jogosítják, illetőleg nem kötelezik, tehát a KÉSZ és a TKR 1. pont szerinti módosítása nem történik meg, továbbá amennyiben a KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint a Szerződés megkötésétől számított 365 napon belül nem kerül elfogadásra, a településrendezési szerződés hatályát veszíti és az Önkormányzat köteles a 20.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulást Fejlesztő részére kamatmentesen visszafizetni.
3. A KÉSZ módosításának Fejlesztő által történő költségviselése háromoldalú tervezési szerződés alapján történik.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

5. Napirendi pont

javaslat a 184249 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szajkó utcában található ingatlan ingyenes tulajdonba kérésével kapcsolatos döntés meghozatalára (22.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy ez a Szajkó utcának a déli része, ahol most nádas van?

Kisné Stark Viola: Egy része szárazulat, egy része nádas. Azért van szüksége az Önkormányzatnak erre az ingatlanra, mert az útépitéshez tulajdonosi hozzájárulás szükséges és megkeresték az Önkormányzatot, hogy kérje tulajdonba ezt az ingatlant.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy ez összefügg a tervezett gyalogos híddal?

Kisné Stark Viola: A híddal összefügg, mert ide talpal le majd egyszer.

Bányai Amir Attila: Úgy látja, hogy a szélesítés az komoly méretű. Az utca többi részét nem érinti, csak azt az egy szakaszt?

Kisné Stark Viola: Nem szélesítés lesz, hanem útépités. Volt egy vékony, kb négy méteres csík, a mellette lévő terület, az állami tulajdon, az Önkormányzat rendben tartotta, de nem volt a tulajdona és ennek egy részére építenénk az utat.

Bányai Amir Attila: Tehát, ez az útépités nem terjedne ki az egész Szajkó utcára, csak az alsó részére?

Kisné Stark Viola: Az egész Szajkó utcára kérik az építési engedélyt, de ennek a területnek csak egy részére építenénk az utat.

Bányai Amir Attila: Tudomása szerint volt egy másik tervezet is, miszerint a Tündérkerttől indult volna egy út a part mellett, de nem készült el, félbe maradt.

Kisné Stark Viola: Az a tervezet folyamatban van, az egy Önkormányzati tulajdonban lévő közterület, csak nem tudják birtokba venni.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy az végig menne a Szajkó utcába, és az a terv, hogy majd egyszer végig lehet rajta menni?

Kisné Stark Viola: Igen, a Szajkó utcába torkollna és az a terv, hogy egyszer végig lehessen rajta menni.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy miért maradt abba?

Kisné Stark Viola: Mert még mindig vannak olyan részek, ahová a Dunát a telek határig bevezették, beton műveket építettek, és hiába az Önkormányzat területe, de a Natura 2000, vízügyi hatóság stb. kellene felszólítás útján intézkedjenek az eredeti állapot visszaállítása érdekében, ez nem történt meg.

Geiger Ferenc: Ez már évek óta folyik. Sokan még az átkosban kapták jelképes összegért ezeket a telkeket és önkényesen lekerítették egészen a nádasig. Annak idején az Önkormányzat

elindította azt a folyamatot, hogy egy ugyanolyan sétány jöjjön létre a soroksári oldalon is, mint a csepeli oldalon. Pereskedtek is és még mások is pereskednek talán a mai napig is, hogy állítsák vissza az eredeti állapotot, de véleménye szerint ez nem fog megtörténni. Van 2-3 olyan terület, ahová a Duna szinte be van vezetve a telekre.

Kisné Stark Viola: Olyan beton műveket építtettek oda, hogy azokat nem lehet csak úgy egyszerűen elbontani.

Bányai Amir Attila: Tudomása szerint a Duna területe a Natura 2000-é, meg a partnak talán úgy 2 méteres szakasza.

Kisné Stark Viola: A közvetlen helyrajzi szám, az Önkormányzati tulajdon, de mivel megbontotta és bevezette oda a Dunát, ezért az Önkormányzat ott nem tud bontani.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI. pontjait.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 35/2023. (V. 16.) határozata a 184249 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest XXIII. kerület 184249 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4027 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- II. Az ingatlant Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott „helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése” és 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott „helyi településrendezés, településfejlesztés” feladatainak ellátása érdekében vegye tulajdonba és közút kialakítása céljára használja fel.
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését, mely költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés „egyéb díjak” sora terhére biztosítsa.

- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
- V. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Budapest XXIII. ker. 184249 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4027 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot tegyen meg.
- VI. kérje fel és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy írja alá a Budapest XXIII. ker. 184249 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4027 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. november 30.

6. Napirendi pont

Javaslat ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződések megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára (23.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Tudomása szerint a kártalanítást a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. fizeti.

Geiger Ferenc: A Beruházási és Vagyonkezelési Osztály és Dr. László Jenő ügyvéd úr tárgyalt az ügyel kapcsolatban. A kártalanítási összeg az Önkormányzat részére kerül kifizetésre, és az Önkormányzat utalja tovább a kérelmezők felé, tehát nem az Önkormányzat keretéből lesz kifizetve.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 36/2023. (V. 16.) határozata ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződések megkötéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződést kössön Gelei-Greuther Szendrával a 184528 helyrajzi számú ingatlanon nevezett, illetve jogelődei által létesített

- a. Fedett gépkocsi beálló betonaljzattal, ereszesatornával
- b. Téglá szerkezetű garázs - hullámpala fedéssel, billenő kapuval
- c. Vasút felőli kerítés - Beton lábazaton, fa lécek között, fém kerítéselemből
- d. Vasút felőli kerítés - Fa léckerítés beton aljzaton
- e. Utcafronti kerítés - L vaskeretre szerelt fémlemez kapu
- f. Utcafronti kerítés - L vaskeretre szerelt fémlemez kerítés
- g. Kutyakennel, fedett betonacél hálóval, faoszlopokon
- h. Gépkocsi lejáró út támfallal

épületek/építmények vonatkozásában, mely szerződésben megállapodik Gelei-Greuther Szendrával abban, hogy az a. – h. pontban megjelölt épületek/építmények az Önkormányzat tulajdonát képezik, és az Önkormányzat elismeri gazdagodását ezen épületek/építmények vonatkozásában, valamint az Önkormányzat vállalja, hogy ezen épületek létesítése általi gazdagodását megtéríti Gelei-Greuther Szandra részére oly módon, hogy a 184528 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása ügyében Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztálya által BP/1008/00479-19/2023. számon meghozott kisajátítási határozatban ezen épületek/építményekért megállapított kártalanítást, mindösszesen 11.487.983,-Ft összeget megfizeti Gelei-Greuther Szandra részére a szerződés megkötését és a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. által a kártalanítás Önkormányzat részére történő megfizetését követő 30 napon belül. A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítsa.

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződést kössön Nagy Veronikával a 184539 helyrajzi számú ingatlanon nevezett, illetve jogelődei által létesített

- a. Zsalukő kerítés (vasút felől)
- b. Zsalukő kerítés (utcafront felől)
- c. Kutyakennel

épületek/építmények vonatkozásában, mely szerződésben megállapodik Nagy Veronikával abban, hogy az a. – b. pontban megjelölt épületek/építmények az Önkormányzat tulajdonát képezik, és az Önkormányzat elismeri gazdagodását ezen épületek/építmények vonatkozásában, valamint az Önkormányzat vállalja, hogy ezen épületek létesítése általi gazdagodását megtéríti Nagy Veronika részére oly módon, hogy a 184539 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása ügyében Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztálya által BP/1008/00054-21/2023. számon meghozott kisajátítási határozatban ezen épületek/építmények értékeként, valamint az a. pontban jelölt építmény bontásának költségét – tekintettel arra, hogy Nagy Veronika nyilatkozatban vállalta annak elbontását –, megállapított kártalanítást, mindösszesen 2.776.342,-Ft összeget megfizeti Nagy Veronika részére a szerződés megkötését és a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. által a kártalanítás Önkormányzat részére történő megfizetését követő 30 napon belül. A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítsa.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) - amennyiben a 184539 helyrajzi számú ingatlan kisajátítási ügyében hozott BP/1008/00054-21/2023. számú határozat kiegészítésre kerül a jelen III. pont a.-b. pontjaiban megnevezett felépítményekért járó kártalanítási összegről történő rendelkezéssel - ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződést kössön Frész Péterrel és Frész-Radó Katalin Judittal a 184539 helyrajzi számú ingatlanon nevezettek jogelődje által létesített
- a. Melléképület (lakórész)
 - b. Melléképület (tároló)
- épületek/építmények vonatkozásában, mely szerződésben megállapodik Frész Péterrel és Frész-Radó Katalin Judittal abban, hogy az a. – b. pontban megjelölt épületek/építmények az Önkormányzat tulajdonát képezik, és az Önkormányzat elismeri gazdagodását ezen épületek/építmények vonatkozásában, valamint az Önkormányzat vállalja, hogy ezen épületek létesítése általi gazdagodását megtéríti Frész Péterrel és Frész-Radó Katalin Judit részére oly módon, hogy a 184539 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása ügyében Budapest Főváros Kormányhivatala által BP/1008/00054-21/2023. számon hozott kisajátítási határozat kiegészítésére vonatkozóan várhatóan meghozandó határozatban ezen épületek/építmények értékeként megállapítandó kártalanítást megfizeti Frész Péter és Frész-Radó Katalin Judit részére - köztük az összeget kérésük szerinti arányban megosztva - a szerződés megkötését és a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. által a kártalanítás Önkormányzat részére történő megfizetését követő 30 napon belül. A költségek fedezetét a 2023. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítsa.
- III. kérje fel a Polgármestert a kérelmezők döntéséről történő értesítésére, és az I.-II. és III. pontok szerinti és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ráépítési és gazdagodás megtérítéséről szóló szerződések aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. július 31.

7. Napirendi pont

Javaslat a 185033 hrsz.-ú, természetben a Tánicsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon (Páneurópa Általános Iskola) elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomás korszerűsítése érdekében történő átalakítási munkálatok elvégzésének jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára (24.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy az Önkormányzatnak van-e beleszólása abba, hogy milyen antennákat helyeznek el, illetve méri-e valaki a sugárzást?

Kisné Stark Viola: Az Önkormányzat, mint tulajdonos, csak a hozzájárulás megadására vagy megtagadására jogosult. Műszakilag nem tud hozzászólni, erre van hatóság, aki ennek az engedélyeztetését végzi.

Bányai Amir Attila: Tehát, az Önkormányzatnak nincs erre ráhatása, akkor ezek szerint a hatóság, aki az engedélyeztetést végzi, az méri a sugárzás mértékét?

Kisné Stark Viola: Nem tud erről nyilatkozni, mert nem ismeri ezt a hatósági eljárást.

Geiger Ferenc: Az az igazság, hogy ez eléggé vitatott kérdés, mert vannak, akik azt állítják, hogy káros ez a sugárzás, vannak, akik szerint az új rendszer már nem okoz ilyen problémákat. Tudomása szerint a Tankerület folytatott ilyen jellegű felméréseket, és akkor nem találtak semmiféle ilyen jellegű gondot. Véleménye szerint ez egy nagyon nehéz kérdés, mert az, aki végzi ezt, jelen esetben a Yettel, mint megrendelő, lehet, hogy el tudja intézni, hogy szakmailag megfeleljen minden, de biztos benne, hogy a környezetvédők odafigyelnek erre. Tehát, olyat nem tudnak csinálni, hogy káros sugárzást engedélyezzenek, egyébként véleménye szerint senki nem tudja biztosra megmondani, hogy ezek a sugárzások milyen hatással vannak a szervezetre. Ez egy nehéz ügy.

Bányai Amir Attila: Igazából arra gondolt, hogy az Önkormányzat figyelemmel van arra, hogy egy olyan intézményben, ahol fejlődő szerveztű gyermekek tartózkodnak naphosszat, ezek az antennák megfelelő helyre vannak -e elhelyezve.

Geiger Ferenc: Amikor ezt eredetileg 10 évvel ezelőtt engedélyezte az Önkormányzat, akkor szakértőkkel nagyon részletesen megvizsgálták. Egyébként több helyen is vannak ilyen antennák, többek között a templomtoronyban is.

Bányai Amir Attila: Akkor miért nem a templomtoronyba helyezik el ezeket is?

Kisné Stark Viola: Tudomása szerint egy templomtoronyban csak egy szolgáltató tud antennákat kihelyezni, és ott már van egy.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Geiger Ferenc: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 37/2023. (V. 16.) határozata a 185033 hrsz.-ú, természetben a Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon elhelyezett BP-0078 számú CETIN bázisállomás korszerűsítése érdekében történő átalakítási munkálatok elvégzésének jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) adja jóváhagyását a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely:2045 Törökbálint, Pannon u. 1., Cégjegyzékszám: 13-10-042052, adószám: 27926392-2-13, a továbbiakban: **Bérlő**) részére a **185033 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épületen található **BP-0078 számú távközlési állomás korszerűsítéséhez kapcsolódó, jelen határozat alapjául fekvő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti Műszaki leírás és 7. számú melléklete szerinti Állomás energiaellátás kiviteli tervdokumentáció szerint elvégzendő munkálatokhoz. Bérlő a korszerűsítési, átalakítási munkálatokat, az Állomásnak helyt adó ingatlanrészre vonatkozó, közte és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint, saját költségén és a jogszabályoknak megfelelő előírások betartásával köteles elvégezni.**
- II. kérje fel a Polgármestert a CETIN Hungary Zrt. döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

8. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (25.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-6. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 38/2023. (V. 16.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI. 06.), 10/2019. (I. 22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.) és 278/2022. (VII. 14.) határozataival valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184097 hrsz.-ú

ingatlanl kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.), valamint 278/2022. (VII. 14.) határozataival, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 39/2023. (V. 16.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) valamint a 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), a 353/2018. (X.09.) valamint a 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 40/2023. (V. 16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, a 575/2021. (XII. 07.) és 280/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2021. (XII. 07.) és 280/2022. (VII. 14.) határozataival módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2023. november 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 41/2023. (V. 16.) határozata az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2023. augusztus 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 42/2023. (V. 16.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos

döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) és 317/2022. (IX. 01.) határozataival módosított 362/2021. (IX. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) és 317/2022. (IX. 01.) határozataival, módosított 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 43/2023. (V. 16.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.), 275/2022.(VII. 14.) és 345/2022. (X.13.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.), 275/2022. (VII. 14.) és a 345/2022. (X.13.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítsa.

9. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsági jegyzőkönyvek második aláírójával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint a Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Egresi Antal elnök

Geiger Ferenc: Kérdezi Aljegyző kisasszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

dr. Kelemen Henrietta: Annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy a jelenlegi második aláíró hiányzik, de ha a bizottság elfogadja az 1.-es határozati javaslatot, akkor nem szükséges a jelen ülésre sem második aláíró választani, hiszen ez hatályba lép, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok közül az ABC sorrendben következő bizottsági tag fogja aláírni a jelen ülés jegyzőkönyvét is.

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel egyben az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 44/2023. (V. 16.) határozata a bizottsági jegyzőkönyvek állandó második aláírójának kijelöléséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a bizottsági jegyzőkönyvek állandó második aláírójának megválasztásáról szóló 23/2020. (I.14.) határozatát.

- II. a bizottsági jegyzőkönyvek **állandó** második aláírójaként Egressy Pál bizottsági tagot jelöli ki.
- III. második aláíróként a II. pont szerinti állandó aláíró távollétében az adott ülésen jelen lévő bizottsági tagok közül az ABC sorrendben utána következő bizottsági tag írja alá a jegyzőkönyvet. Az ABC sorrendben következő tag személyének megállapítása során az adott bizottsági ülésen elnöklő bizottsági tag nem vehető figyelembe.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 45/2023. (V. 16.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 115. § (1) bekezdésébe foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

I. a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje „IV. A Bizottság működésének szabályai” fejezetének 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. A bizottsági előterjesztés tartalmi és formai követelményeit Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Jegyzőjének a képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések rendjéről, a jegyzőkönyvek elkészítéséről és a döntések végrehajtásáról szóló 18/2022. (XII.14.) utasítása szabályozza.”

II. a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje VIII. fejezetének – Záró rendelkezések – 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az Ügyrendet a Bizottság a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 29/2021. (VI. 29.) határozatával fogadta el, ezt követően a 32/2022. (I. 18.) 29/2023. (II.14.) és 45/2023. (V.16.) határozatával módosította.”

III. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Egresi Antal elnök

10. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Geiger Ferenc: Kérdezi az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója?

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Geiger Ferenc: Megjegyzi, hogy korábban ezzel az ingatlannal nagyon sokat szenvedtek, és mire megkapta volna az érintett, sajnos elhunyt.

Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Ezt akarta kérdezni, hogy a korábban felajánlott 10 millió összeget elfogadta az érintett?

dr. Török-Gábeli Katalin: Nem tudta elfogadni, még az értesítő levelet sem tudta már átvenni, mert közben elhunyt.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy most azért ajánl az Önkormányzat 13 milliót, mert közben eltelt az idő?

dr. Török-Gábeli Katalin: Nem az idő múlása indokolja, hanem a korábbi tulajdonostól az ingatlanrészt haszonélvezeti joggal terhelten vásároltuk volna meg, hogy élete végéig használni tudja az ingatlanrészt, tehát az ingatlan értékéből a haszonélvezeti jog értéke nem került volna megfizetésre részére, a jelenlegi tulajdonosnak viszont nincs szüksége a haszonélvezeti jogra, mivel nem lakik ott, így az ingatlan teljes forgalmi értéke megfizetésre kerülne részére.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy az a telek úgy ahogy van ér 80 milliót, mármint, ha 1/6-át venné meg az Önkormányzat 13 millióért, akkor a teljes ára 80 millió forint, egy 35 m²-es viskó ér annyit, ráadásul HÉV zajjal is terhelt?

Kisné Stark Viola: A Képviselő-testület kijelöli értékesítésre, meg lesz az értéke, nyílt árverés lesz.

Bányai Amir Attila: Tehát akkor derül ki az ára, amikor már megvettük és elakarjuk adni?

Kisné Stark Viola: Igen, megvesszük és utána kerül értékesítésre.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy mi van, ha akkor majd kiderül, hogy 40 milliót sem ér, nem kellene egy értékbecslést készíteni és úgy felajánlani az 1/6 részt?

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy volt értékbecslés, csatolva van mellékletként az előterjesztéshez, egyébként nem is vihetnének a Bizottság elé egy ilyen előterjesztést, ha nincs hozzá értékbecslés csatolva.

Bányai Amir Attila: Megjegyzi, hogy csak a másik két mellékletet találta meg a bizottsági anyagban, elkerülte a figyelmét az értékbecslés.

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 46/2023. (V. 16.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. hatályon kívül helyezi a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 107/2022. (V. 10.) határozatát.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan a Szalai Nikolett tulajdonostárs tulajdonában álló 2/12 tulajdoni hányadát 13.438.224,-Ft azaz tizenhárommillió-négyszázharmincnyolcezer-kettőszázhuszonnégy forint ellenében. Ennek érdekében vételi ajánlatot tesz Szalai Nikolettnek a 187621 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2/12 tulajdoni hányadára 13.438.224,-Ft azaz tizenhárommillió-négyszázharmincnyolcezer-kettőszázhuszonnégyforint ellenében. Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2023. évi költségvetés „Ingatlanok beszerzése, létesítése” sorának terhére biztosítja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az I. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlat megtételéről, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

Határidő: I. pont: azonnal, II.-III. pont: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

11. Napirendi pont Egyebek

Geiger Ferenc: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 38 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Geiger Ferenc
bizottság elnökhelyettese

.....
Tóth Gergely
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár