

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2023. év november hó 14. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Bányai Amir Attila
Geiger Ferenc
Bereczki Miklós

- nem képviselő bizottsági tagok: Vargáné Polenyik Nikolett
Egressy Pál

Távolmaradását előre jelezte: Tóth Gergely

Tanácskozási joggal részt vettek: de. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Dr. Vas Imre tanácsadó
dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető h.

Az ülés kezdete: 9.00 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

9.02 óra: Geiger Ferenc elhagyja a termet.

Egresi Antal: Köszönti az ülésen megjelenteket. Szavazásra teszi fel a 2023 november 14-ei ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 65/2023 (XI. 14.) határozata a Bizottság 2023. november 14-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2023. év november 14-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

- 2. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosítására (5.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

- 3. Javaslat a 196557/15 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B./Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (14.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 4. Javaslat a 186784/5 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Horgászpárt 26. szám alatti ingatlan bizonyos részeire vonatkozó túlépítési szerződésről, illetve értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (15.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 5. Javaslat a 186788/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Homokkúp utca 18. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan vízvezetési szolgalmi jog alapítása és kártalanítás tárgyában kötendő megállapodással kapcsolatos döntés meghozatalára (16.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (22.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

- 7. Javaslat a 183706/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Temető soron található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 8. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 157/2022. (VII. 12.) és 139/2020. (X. 06.) határozata hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 9. Egyebek**

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: A Bizottság nevében megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

9.05 óra: Geiger Ferenc visszatér a terembe.

2. Napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosítására (5.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van- e kiegészíteni valója.

dr. Kelemen Henrietta: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 66/2023. (XI. 14.) határozata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Napirendi pont

Javaslat a 196557/15 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B./Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (14.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van- e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója. Kéri, hogy határozzák meg a kikiáltási árat, a licitlépcsőt, valamint a részletes árverési kiírás árát.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Javasolja, hogy a kikiáltási ár 56.000.000, -Ft, a licitlépcső 100.000, -Ft, a részletes árverési kiírás ára 10.000, -Ft legyen.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 67/2023. (XI. 14.) határozata a 196557/15 helyrajziszámú, természetben a Budapest XXIII. kerület Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 196557/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Harmónia utca 39/B. / Orbánhegyi dűlő 38. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 993 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesítse a legmagasabb vételárat ajánló részére, bruttó 56.000.000,- Ft azaz ötvenhatmillió forint (27% ÁFÁ-t tartalmaz) összegű kikiáltási ár és 100.00,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kérje fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000, - Ft + ÁFA.
- II. kérje fel a Polgármestert, az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2024. február 15.

4. Napirendi pont

Javaslat a 186784/5 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Horgászpárt 26. szám alatti ingatlan bizonyos részeire vonatkozó túlépítési szerződésről, illetve értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (15.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Geiger Ferenc: Kérdezi, hogy mivel ez egy elég zűrös terület volt, ha most elfogadásra kerül a határozati javaslat, az érintettek elégedettek lesznek?

Kisné Stark Viola: Részben, olyan értelemben, hogy nem önálló telekként, de legalizálva lesz.

Geiger Ferenc: Tehát, elfogadják. Ha így van, akkor ő is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I., II., III., IV. pontjainak elfogadásáról.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 68/2023. (XI. 14.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó túlépítési illetve adásvételi szerződés megkötéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/1 tulajdonát képező 186784/5 helyrajzi számú a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett egyéb épület, udvar*” megnevezésű, „*címképzés alatt*” lévő, mindösszesen 1027 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a jelen határozat mellékletén „A” val jelölt, piros színnel sraffolt területén elhelyezkedő, a 186873 hrsz.-ú ingatlanról átlógó 8 m² alapterületű épületrész vonatkozásában túlépítési szerződést kössön Dr. Jovánovity Momcsiloval és Jovánovity-Tóth Valériával, melyben állapodjon meg nevezettekkel arról, hogy a tárgyi, nevezettek jogelődje által az Ingatlanra túlépítéssel létesített épületrész tulajdonjogát túlépítéssel megszerezték, valamint megszerezték az „A” jelű 26 m² nagyságú földterületének (mely az Ingatlan 26/1027 tulajdoni hányadának felel meg) tulajdonjogát is, tekintettel arra, hogy az épület értéke a földterület értékét jelentősen meghaladja, így a tárgyi épületrész és az „A” jelű földterület Dr. Jovánovity Momcsilo és Jovánovity-Tóth Valéria tulajdonát képezi egymás között 1/2 - 1/2 arányban megosztva. Dr. Jovánovity Momcsilo és Jovánovity-Tóth Valéria kötelesek az Önkormányzat részére a túlépítés jogcímén megszerzett föld forgalmi értékeként 610.168,-Ft összeget megtéríteni a túlépítési szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül. A föld forgalmi értékeként megtérítendő összegbe beszámít a korábban megfizetett igazságügyi szakértői értékbecslési díjból 56.091,-Ft összeget.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ingatlannak a jelen határozat mellékletén „B”-vel jelölt, zöld színnel sraffolt területén elhelyezkedő, a 186873 hrsz.-ú ingatlanról átlógó 49 m² alapterületű épületrész vonatkozásában túlépítési szerződést kössön Bíró Attilával, melyben állapodjon meg nevezettel arról, hogy a tárgyi, nevezett által az Ingatlanra túlépítéssel létesített épületrész tulajdonjogát a túlépítéssel megszerezte, valamint megszerezte az Ingatlan „B” jelű 122 m² nagyságú földterületének (mely az Ingatlan 122/1027 tulajdoni hányadának felel meg) tulajdonjogát is, tekintettel arra, hogy az épület értéke a földterület értékét jelentősen meghaladja, így a tárgyi épületrész és az „B” jelű földterület Bíró Attila tulajdonát képezi. Bíró Attila köteles az Önkormányzat részére a túlépítés jogcímén megszerzett föld forgalmi értékeként 2.863.096,-Ft összeget megtéríteni, a túlépítési szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül. A föld forgalmi értékeként megtérítendő összegbe beszámít a korábban megfizetett igazságügyi szakértői értékbecslési díjből 56.091,-Ft összeget. A teljes összeg megfizetéséig a szerződő felek 2.863.096,-Ft összeg és járulécai erejéig jelzálogjogot alapítanak az Ingatlan Bíró Attila által túlépítéssel megszerzett 122/1027 tulajdoni hányadára.
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ingatlannak a jelen határozat mellékletén „C”-vel jelölt, kék színnel sraffolt 879 m² területét (mely az Ingatlan 879/1027 tulajdoni hányadának felel meg) értékesítse Sebők Endre részére a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megfizetendő 20.628.372,-Ft vételár ellenében. A vételárba előlegként beszámít a korábban megfizetett igazságügyi szakértői értékbecslési díjből 56.092,-Ft összeget.
- IV. kérje fel a Polgármestert az érintettek döntéséről történő értesítésére, és az I – III. pontokban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az Ingatlan használati megosztását és az Ingatlanon lévő támfalra vonatkozó karbantartási kötelezettség tulajdonosok közötti megosztását is tartalmazó túlépítési és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2024. február 29.

5. Napirendi pont

Javaslat a 186788/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Homokkúp utca 18. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan vízvezetési szolgalmi jog alapítása és kártalanítás tárgyában kötendő megállapodással kapcsolatos döntés meghozatalára (16.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van- e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Geiger Ferenc: Ugyanaz a kérdése, mivel ez is egy eléggé problémás ügy.

Kisné Stark Viola: Igen, idáig is volt alatta vízvezeték, ennek meg volt a rekonstrukciója, kicsit változott a nyomvonala, de ugyanúgy megmarad.

Geiger Ferenc: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I., II., pontjainak elfogadásáról.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 69/2023. (XI.14.) határozata vízvezetési szolgalmi jog alapításáról és kártalanításról szóló megállapodás megkötéséről a 186788/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Homokkúp utca 18. szám alatt található ingatlan vonatkozásában

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) járuljon hozzá a 906/1432 arányban tulajdonát képező 186788/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Homokkúp utca 18. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 740 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapításához a jelen határozat melléklete szerinti változási vázrajz alapján, fogadja el a szolgalmi jog alapításáért felajánlott 425.416,-Ft + ÁFA kártalanítási összeget, és fentiekről kössön megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával és az Ingatlan többi tulajdonosával. Arra az esetre, ha a vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jog alapításáról nem határozna, kötelezze magát, hogy további külön kártalanítás, költség és díjigény nélkül vízvezetési szolgalmi jog szerződéses megalapítása, hatósági jóváhagyatása és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával és az Ingatlan többi tulajdonosával közösen ügyvéd, kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratban rendelkeznek Budapest Főváros Önkormányzatát - a jelen határozat melléklete szerinti változási vázrajz szerinti területre vonatkozóan - illető szolgalmi jogról, amely vonatkozásában az Önkormányzat külön okiratban kifejezett, feltétlen és

visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) fogja adni a Budapest Főváros Önkormányzata vízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

- II. kérje fel a Polgármestert Budapest Főváros Önkormányzata döntésről történő értesítésére és az I. pont szerinti, a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodás, valamint a vízvezetési szolgalmi jog alapításához, illetve a kártalanítás kifizetéséhez szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2024. február 15.

6. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (22.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van- e kiegészíteni valója.

dr. Kelemen Henrietta: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-5. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 70/2023. (XI.14.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 122/2023. (V.18.), 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.), 275/2022.(VII. 14.) és 345/2022. (X.13.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 122/2023. (V.18.), 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.), 275/2022. (VII. 14.) és a 345/2022. (X.13.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozatot helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 71/2023. (XI. 14.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.

(VI.09.), 27/2021. (I.19.), 38/2022. (I. 20.) és 35/2023. (II. 16.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.), 27/2021. (I.19.), 38/2022. (I. 20.) és 35/2023. (II. 16.)_határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 72/2023. (XI. 14.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 365/2022. (XI. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 365/2022. (XI. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 73/2023. (XI. 14.) határozata a „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 347/2022. (X.13.) határozattal módosított 91/2022. (II.17.) határozatának a hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 347/2022. (X.13.) határozattal módosított 91/2022. (II.17.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 74/2023. (XI. 14.) határozata a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 346/2022. (X. 13.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló, a 346/2022. (X.13.) határozattal módosított 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2024. szeptember 30. napjára módosítsa.

7. Napirendi pont

javaslat a 183706/9 hrsz-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Temető soron található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisé Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van- e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kéri Kisné Stark Viola osztályvezető asszonyt, hogy az összegek tekintetében nyilatkozzon.

Kisné Stark Viola: A kikiáltási ár 28.100.000, -Ft, a licitlépcső 100.000, -Ft, a részletes árverési kiírás ára 10.000, -Ft.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I., II., pontjainak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadásáról.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 75/2023. (XI. 14.) határozata a 183706/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Temető soron található ingatlan értékesítéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 183706/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, mindösszesen 536 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, bruttó 28.100.000,- Ft azaz huszonnyolcmillió-egyszázezer forint (27 % ÁFÁ-t tartalmaz) összegű kikiáltási ár és 100.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.
- II. felkéri a Polgármestert árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2024. február 15.

8. Napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 157/2022. (VII. 12.) és 139/2020. (X. 06.) határozata hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat 1., 2. pontjainak az elfogadásáról.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 76/2023. (XI. 14.) határozata a 195495/32 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102184 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/49 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 157/2022. (VII. 12.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a Budapest, XXIII. kerület 195495/32 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102184 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/49 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 157/2022. (VII. 12.) határozatát.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 77/2023. (XI. 14.) határozata a 183213/4 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101587 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183213/6) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 139/2020. (X. 06.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 183213/4 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101587 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183213/6) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 139/2020. (X. 06.) határozatát

9. Napirendi pont **Egyebek**

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kisné Stark Viola osztályvezető asszonytól kérdezi, hogy az Eperföld utcában már a tavalyra volt ígérve aszfaltozás, ez mikorra várható, illetve hol tartanak a

munkálatok? A másik kérdése az lenne, hogy Újtelepen már régóta készül egy gyalogátkelő, de még mindig nem jutottak a végére, a lakók nem tapasztalnak előrelépést az ügyben, másrészt ott van egy járdasziget, aminek van egy kis pereme, kérdezi, hogy nem lehetett volna úgy megoldani, hogy át lehessen tolni rajta egy babakocsit?

Kisné Stark Viola: A gyalogátkelő munkálatai november elején kezdődtek, tehát nem olyan régóta. A járdaszigettel kapcsolatban elmondja, hogy úgy tudja ott még aszfaltozni fognak. Tudomása szerint november végéig befejeződnek a gyalogátkelők újjáépítése, megépítése, javítása. Lesz hétvégén egy rendezvény a templomban, ezért kérte a kivitelezőt, hogy a környéken a munkálatok lehetőség szerint fejeződjenek be addigra, hogy ez ne zavarja a rendezvényt. Tisztában van azzal, hogy a lakosságnak az ingerküszöbe annyira alacsony már, hogy a napos történeteket is többhetes, illetve hónapos lefolyásúnak érzékelik.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy neki már hárman is jelezték a problémát.

Kisné Stark Viola: Pontosán október 17-ével kezdték az összes gyalogátkelő munkálatait, most november 14-e van...

Bányai Amir Attila: Azt látják, hogy áll a munka.

Kisné Stark Viola: Igen, de tizenkét gyalogátkelőhelyet nem lehet úgy építeni, hogy elbontom és azonnal mindent helyreállítok. Ennek van egy munkafolyamata, egy ütemezése, és a vállalkozók mindent megtesznek, hogy minél előbb befejezzék a munkát, mert így ők is hamarabb jutnak a pénzükhöz.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy az Újtelepi gyalogátkelő létesítésénél ez nem merült fel?

Kisné Stark Viola: Azt, a Fővárosi Önkormányzat magára vállalta még 2020-ban. Kb négy levelet küldött a Budapest Közútnak, választ nem kapott, amiből arra következtet, hogy valószínű semmi nem történt. Két gyalogátkelőhely megépítését vállalta be a Fővárosi Önkormányzat, a temető hátsóbejáratánál, a Könyves utcánál, és az Újtelepit.

Bányai Amir Attila: Megköszönné, ha osztályvezető asszony bevonná az ügybe, és megosztaná vele az ügyben folytatott levelezést.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy a következő testületi-ülés anyagához lesz csatolva az összes lefolytatott levelezés, minden információ az ügyel kapcsolatban Bereczki Miklós képviselő indítványa kapcsán. Az Eperföld utcával kapcsolatban elmondja, hogy a vállalkozó most kapott fennmaradási engedélyt a megépített szennyvíz csatornára, ennek következtében, az engedélyező hatóság felszólította az Önkormányzatot, hogy a csapadékcatorna tervét újra engedélyeztesse, mert a kettő között volt némi anomália, ugyanis az Önkormányzatnak nem volt adata arra vonatkozóan, hogy az hova épült és hogyan épült, és ennek egy utolsó jóváhagyása van még hátra a Katasztrófavédelmi Hatóságnál, ami várhatóan több hónapot vesz igénybe. Tehát, nem azért nem mennek a dolgok, mert az Önkormányzat nem végzi a dolgát,

hanem az engedélyeztetési eljárások nagyon sok időt vesznek igénybe. Az Önkormányzat minden hiánypótlást teljesített, egyeztettek a hatósággal és az volt a válasz, hogy még nem tudják, hogy ki fogja megnezni, mert nincs rá kapacitásuk, kevés a munkaerő.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást, és az aznap reggeli írásos választ is köszöni.

Bereczki Miklós: A gyalogátkelőkkel kapcsolatban lett volna neki is kérdése, de mint osztályvezető asszony elmondta, a Templom utcai ezek szerint hétvégére meglesz. Persze tudja, hogy ez sok mindentől függ.

Kisné Stark Viola: Igen, a vállalkozó megígérte, hogy befejezik, de ma is esett az eső, ilyenkor nem tudnak aszfaltozni. Remélhetőleg a következő két napban nem fog esni és valóban be tudják fejezni.

Bereczki Miklós: Megköszöni a választ.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 21 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár