

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 12-én (csütörtök) 09.00** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **rendkívüli** üléséről

**Jelen vannak:** Bese Ferenc, Bányai Amir Attila, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Geiger Ferenc, Orbán Gyöngyi, Ritter Ottó, Tüskés Józsefné képviselők.

**Távolmaradását előre jelezte:** Sebők Máté Zoltán  
Zimán András Ferenc

**Távolmaradását előre nem jelezte:** dr. Staudt Csaba

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szabó Tibor jegyző  
dr. Kelemen Henrietta aljegyző

**A levezető elnök neve:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Tisztelettel köszönti a Képviselő - testület tagjait, valamint a megjelenteket a Képviselő – testület rendkívüli ülésén. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

**dr. Szabó Tibor:** Névsorolvasást tart. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Sebők Máté Zoltán, valamint Zimán András Ferenc Képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Dr. Staudt Csaba Képviselő Úr szintén nincs jelen, bár nem jelezte előre távolmaradását.

**Bese Ferenc:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Elmondja, hogy mivel rendkívüli ülésről van szó. ezért több napirendi pontot nem lehet felvenni a napirendre, de szavazniuk kell a kiküldött napirend tárgyalásáról. Kéri, hogy aki a kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért az igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendjét:

„A Képviselő-testület

a 2023. október 12-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja

1.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

- 2.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására
- 3.) Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatos hiánypótlásra
- 4.) Javaslat a parkfenntartási feladatok elvégzésére kötött szerződés keretösszegének megemelésére
- 5.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 187246/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102680 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187246/6 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntés meghozatalára az ingatlan Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében
- 6.) Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására (Zárt ülés)
- 7.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (Zárt ülés)”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2023. (X. 12.) határozata a 2023. október 12-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2023. október 12-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására
- 3.) Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatos hiánypótlásra
- 4.) Javaslat a parkfenntartási feladatok elvégzésére kötött szerződés keretösszegének megemelésére
- 5.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 187246/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102680 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187246/6 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntés meghozatalára az ingatlan Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében
- 6.) Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására (Zárt ülés)

7.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására  
(Zárt ülés)

**Bese Ferenc:** A napirendi pontok tárgyalására tér.

**1. napirendi pont**      Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (Auchan, Knorr-Bremse területe)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kéri a kollégákat, hogy kicsit bővebben ismertessék majd a napirendi pontokat, mert mivel rendkívüli ülésről van szó, ezért nem biztos, hogy mindenki át tudta tanulmányozni a kiküldött anyagokat. Az első napirendi pont kapcsán meg kell jegyeznie, hogy „kiosztósként” volt „aposztrofálva”. Ennek az volt az oka, hogy az utolsó percekig egyeztetéseket folytattak, de ahogy az egyeztetések lezárultak azonnal ki is küldték az anyagot. Így tehát jóval előbb megkapták a Képviselő-testület tagjai az anyagot. Jelzi, hogy az előterjesztések megtárgyalásához kérni fogja majd a Bizottságok elnöki és elnökhelyettesi hozzájárulását. Jelen napirendi pont kapcsán a Városfejlesztési, Rendszertani és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulását kéri.

**Ritter Ottó:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bese Ferenc:** Megkéri Tóth András Főépítész Urat, hogy ismertesse a napirendi pontot, illetve egészítse ki a leírtakat.

**Tóth András:** Elmondja, hogy ebben az előterjesztésben a KÉSZ - Kerületi Építési Szabályzat - módosításról van szó, az Auchan és a KNORR-BREMSE telephelyét érintően. Mindkét KÉSZ módosítás annyiban már ismert a Képviselő-testület számára, hogy a kezdeti, indító döntésnél készült előterjesztést az Auchan tekintetében májusban, a KNORR-BREMSE tekintetében pedig augusztusban döntött úgy a Képviselő-testület, hogy támogatja ennek a módosító eljárásnak a lefolytatását. Elmondja, hogy a KÉSZ módosításánál szükséges véleményezési eljárást lefolytatták. Lakossági fórumot is tartottak volna, de azon nem jelent meg senki. Így értelemszerűen érdemi lakossági hozzászólás, észrevétel sem szóban, sem online módon vagy levélben nem érkezett, de a szükséges partnerségi egyeztetést lefolytatták. Ezt követően, Polgármester Úr átruházott hatáskörben lezárta a partnerségi egyeztetési szakaszt. Ezek után került sor a szakmai véleményezési eljárási szakasz elindítására, ez pedig oly módon történt, hogy az állami főépítész szakmaegyeztető tárgyalást hívott össze mindkét tervezet tekintetében. Hozzáteszi, hogy párhuzamosan, illetve egyszerre történt az egyeztető tárgyalás és a tervezett lakossági fórum, ha lettek volna érdeklődők.

Tehát mindkét tervmódosítás vonatkozásában lefolytatták a szakmai, illetve a partnerségi egyeztetést. A szakmai egyeztetés folyamán voltak apró észrevételek, melyek alapján az anyagot pontosították és ezt követően az állami főépítész végül kiadta a záró, kifogást nem emelő véleményét mindkét tervezetre vonatkozóan. Így nincs akadálya annak, hogy a Képviselő-testület ezt elfogadja. Röviden összefoglalja az előterjesztés lényegét.

Az Auchan áruház tekintetében egy megújuló energetikai fejlesztési projektet szeretnének végrehajtani. Napelemes kiserőművet telepítenének az épület tetejére. Az Auchan akkora mértékben szeretne volna megvalósítani ezt a projektet, hogy a jelenlegi szabályok szerint fővárosi tervmódosítással külön övezetet kellett volna változtatni, ezért ezt így nem tette lehetővé a hatályos Kerületi Építési Szabályzat. Ezért úgy finomították, pontosították az eljárásokat, hogy ha nem külső hálózatra visszatápláló energiaforrásról van szó, hanem kizárólag csak a belső hálózat ellátására használják, akkor a kiegészített rendelkezések lehetővé teszik azt, hogy ezt az adott területen megtehessek.

A KNORR-BREMSE tekintetében arról van szó, hogy a telephelyük területét érinti a tervezett soroksári elkerülő út nyomvonala. Mivel jelenleg ez szabályozási vonallal van jelölve, így a KNORR-BREMSE telke nem rendezett. A cég szeretne a telephelyén egy labor bővítést végrehajtani, de ha ez a szabályozás végrehajtásra kerül, akkor már nem tudják teljesíteni a hatályos beépítési paramétereket, illetve a legkisebb zöldfelületi mutatókat. Ezért a KÉSZ módosítási javaslat 45%-ról 50%-ra emeli a beépítettség mértékét, valamint 25%-ról 20%-ra csökkenti a zöldfelületi minimumot.

*(09:08 órakor Bereczki Miklós Képviselő Úr elhagyta a tanácsstermet.)*

Ezen felül a fővárosi terveken szereplő kötelező szabályozási elemet a Soroksári Önkormányzatnak is kötelezően jelölnie kell a szabályozási terven. Azonban hozzáteszi, hogy a kerület már nem támogatja azt a kikötést mely szerint a soroksári elkerülő út a Helsinki útra csatlakozzon. Viszont azáltal, hogy ez egy speciális szabályozási vonal jelölést kap, lehetővé válik, hogy első lépésben magánútként kerüljön kialakításra.

*(09:09 órakor Bereczki Miklós Képviselő Úr visszatér a tanácssterembe.)*

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonába egy kisajátítási eljárást követően kerülhet az a terület, azonban a kisajátítási eljárások általában elhúzódnak. A Képviselő-testület jóváhagyására van szükség a szabályozási javaslat elfogadásához, annak érdekében, hogy a telek mielőbb rendezett lehessen és megvalósulhasson ez a beruházás. Ezáltal mindkét beruházás megvalósíthatóvá válik.

**Bese Ferenc:** Megköszöni Tóth András Főépítész Úrnak a tájékoztatást.

**dr. Szabó Tibor:** Elmondja, hogy egy kis gépelési hibát szeretne „orvosolni”, illetve javítani. A rendelet-tervezet 2. § „A KÉSZ 6. §-a következő (10) bekezdéssel egészül ki” szövegrészben gépelési hiba történt. Helyesen így szól „A KÉSZ 6. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki”. Kéri, hogy a Képviselő-testület ezzel a kis pontosítással tárgyalja meg és fogadja el a rendelet-tervezetet.

**Bese Ferenc:** Egy gyors kiegészítést szeretne hozzáfűzni. Mindkét kérelmező cég részéről teljesítésre került a településfejlesztésben megjelölt összeg átutalása, tudniillik ez a feltétele annak, hogy az előterjesztés a Képviselő-testület elé kerülhessen döntéshozatalra.

Kérdések és hozzászólások következnek.

**Ritter Ottó:** Elmondja, hogy azon gondolkozott hozzászóljon -e egyáltalán ehhez a napirendi ponthoz. De ahogy elhangzott, hogy a két cég megküldte a településfejlesztési hozzájárulást, hirtelen eszébe jutott, hogy annak idején napirenden volt ez a két téma és feltűnő volt, hogy hova kerül a településfejlesztési hozzájárulás. A durván 30.000.000,- Forint ismét a labdarúgás támogatására megy, de ez a múlt, a támogatás megérkezett és örüljenek neki, hogy egyáltalán kaptak erre pénzt.

Az előterjesztés olvasása közben felvetődött benne még egy kérdés, amire Főépítész Úrtól elvileg most választ kapott, azonban ettől függetlenül megjegyezné, hogy az előterjesztésben az van leírva, hogy lakossági fórumon történt ismertetéssel megtörtént a hirdetmény. Elgondolkodott azon, hogy a lakosság tulajdonképpen miként értesül erről a lakossági fórumról, és nem véletlen, hogy nem jelent meg azon senki. Tisztában van vele, hogy törvényes és szükséges a meghirdetés, de az a véleménye, hogy ez nem elégséges, hiszen a lakosság 99,9%-a nem jár be az Önkormányzatba, hogy a hirdetőtáblán megnézze a hirdetményeket. És véleménye szerint a honlapot sem keresik olyan gyakran. Tudja, hogy törvényes, és a törvény szerint ez így elegendő, de úgy gondolja, hogy ez nem elégséges. A lakosság azért nem megy el a lakossági fórumokra mert fogalmuk sincs arról, hogy van bármiféle hirdetmény, bár az is igaz, hogy talán erre a két témára nem is biztos, hogy jöttek volna, mert közvetlenül nem is érinti a lakosságot.

**Bese Ferenc:** Igen, ez egy örök téma, hogy mi az elégséges és szükséges mértéke a különböző hirdetmények közzétételének. Az a kedvence amikor az Önkormányzat heteken keresztül hirdet egy eseményt a honlapon, majd nagyon sokan beírják ugyan arra a közösségi oldalra, hogy nem tudtak róla. Ilyen például a lombzsák osztással kapcsolatos esemény is. Erre csak azt tudja mondani, hogy aki érdeklődik és informálódik a közösség élete iránt az biztos, hogy – képletesen - forgatja az Önkormányzat honlapját, azaz megnézi. Abban egyetértenek, hogy valószínűleg senki nem fog naponta vagy hetente bejárni a Hivatalba, és a

faliújságot, valamint egyéb hirdető felületet megnézni. Abban is egyetértenek Képviselő Úrral, hogy ezzel a két témával kapcsolatban nem sokan jelentkeztek volna.

**Bányai Amir Attila:** Elmondja, hogy az előterjesztésben egy háromszáz munkahelyes új gyárról van szó. Azonban korábban is, és most is arról hallottak, hogy egy laborról van szó, amivel kapcsolatban nem tudja elképzelni, hogy háromszáz főt alkalmazna. Megkérdezi, hogy elírás történt -e, vagy csak rosszul értelmez valamit.

**Tóth András:** Elmondja, hogy a laborfejlesztés a soroksári telephelyen történik. Ez a laborfejlesztés előfeltétele egy másik KNORR-BREMSE-s beruházásnak, ami tudomása szerint nem ezen a területen történik majd meg.

**Bese Ferenc:** Jó pár munkahelyet teremt a soroksári telephelyen épülő labor is, de ennek előfeltétele, hogy azok a fejlesztések, amik elindultak a KNORR-BREMSE két telephelyén Pesterzsébet és Soroksár viszonylatában, azok mindenféleképpen plusz munkahelyeket is teremtenek. Tehát a háromszáz új munkahely nem csak az új laborra vonatkozik, de mindenképpen a pesterzsébeti és soroksári telephelyre.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Bese Ferenc:** Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2023. (X. 12.) önkormányzati rendeletet.***

**Bese Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**2. napirendi pont**      Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Megpróbálja gyorsan összefoglalni az előterjesztés lényegét. Gyakorlatilag ennél a napirendnél az előző napirendi pontban elhangzottak következményeiről beszélhetnek. Ez azt jelenti, hogy az Auchan elsődlegesen az épület tetejére helyezi el a napkollektorokat, napelemeket. A KNORR-BREMSE tekintetében pedig megpróbálták azt szabályozni, vagy legalábbis elősegíteni, miszerint a zöldfelület ugyan 25%-ról 20%-ra csökkenne, de több szintes zöldfelület kialakításával ez a valóságban nem jelentene 5%-os csökkentést. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet ilyen formában történő módosítását jelentené.

Tóth András Főépítész Úrtól megkérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban vagy elmondott mindent.

**Tóth András:** Jelzi, hogy Polgármester Úr elmondotta a lényegét, csak annyit fűzne hozzá, hogy a két napirendi pont között az a különbség, hogy az építési szabályzat az építési paramétereket rögzítheti, a településképi rendelet pedig a településképi követelményeket rögzíti. Ez a magyarázata a két rendelet szükségességének.

**Bese Ferenc:** Elnézést kér, de elfelejtette kikérni a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elnökének a hozzájárulását, ezért most megteszi.

**Ritter Ottó:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bese Ferenc:** Megköszöni Elnök Úr hozzájárulását.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2023. (X. 12.) önkormányzati rendeletet.***

**Bese Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**3. napirendi pont**      Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatos hiánypótlásra  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Jelzi, hogy a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen szó lesz még a vis maiorról, de ez a támogatás kimondottan az Önkormányzatot, illetve az önkormányzati fenntartású intézményeket segítő pályázatra vonatkozik. A pályázatot két dologgal kellett módosítaniuk. A Képviselő-testület előtt járt korábbi pályázatról nem nagyon szeretne beszélni, mert azt a Képviselő társai már ismerik. Azonban ki kellett venniük belőle a védekezési, valamint az eszközbeszerzési költségeket. Ezen összegek kivételével, csökkentett formában kell a hiánypótlást megtenniük és újra benyújtani az anyagot.

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökeit megkérdezi, hogy hozzájárulnak -e a napirendi pont tárgyalásához.

**Ritter Ottó:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bereczki Miklós:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bese Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 332/2023. (IX. 14.) határozatát a következő szövegezésűre módosítja:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: 2023.08.05-i vihar okozta káresemények

Igénylésazonosító: 607 763

*Önkormányzati épület helyreállítása:*

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Csillag utca 1. hrsz.: 183794
- Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 86. hrsz.: 185028
- Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. hrsz.: 187926/4
- Budapest, XXIII. kerület Béke utca 38. hrsz.: 183401
- Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. hrsz.: 185964
- Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 104. hrsz.: 185049
- Budapest, XXIII. kerület Rézöntő utca 22. hrsz.: 184719/1
- Budapest, XXIII. kerület, Táncsics Mihály utca 45. hrsz.: 185050
- Budapest, XXIII. kerület Molnár utca 116-118.



- (118/A; 118/B) hrsz.: 186681/3
- Budapest, XXIII. kerület (Zenepavilon) Hősök tere hrsz.: 185613/1
- Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 140. hrsz.: 185916
- Budapest, XXIII. kerület Lovas utca 29-31. hrsz.: 184693

*Önkormányzati út helyreállítása:*

Önkormányzati föld és makadám utak kimosódása:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Apostolhegy dűlő hrsz.: 186850/5
- Budapest, XXIII. kerület Jakab apostol utca hrsz.: 186838
- Budapest, XXIII. kerület Máté apostol utca hrsz.: 186767
- Budapest, XXIII. kerület Vágó köz hrsz.: 186723
- Budapest, XXIII. kerület János apostol utca hrsz.: 186786
- Budapest, XXIII. kerület Horgász part hrsz.: 186692
- Budapest, XXIII. kerület Horgászpárt köz – lejáró hrsz.: 186863
- Budapest, XXIII. kerület Pál apostol utca hrsz.: 186755
- Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca hrsz.: 186780/1
- Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca hrsz.: 186779/6
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Hold utca hrsz.: 184339
- Budapest, XXIII. kerület Nap utca hrsz.: 184322
- Budapest, XXIII. kerület Kő utca hrsz.: 183722/4
- Budapest, XXIII. kerület Tisza köz hrsz.: 184719/2
- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183882

Önkormányzati járdák javítása:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Tartsay utca hrsz.: 183377
- Budapest, XXIII. kerület Kiskócsag utca hrsz.: 195271/99
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3.016.654,-Ft	10
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0
Egyéb forrás	0,-Ft	0
<b>Vis maior támogatási igény</b>	27.149.875,-Ft	90
<b>Források összesen</b>	<b>30.166.529,-Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 30.166.529,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

<b>épület neve:</b>	<b>épület hrsz:</b>	<b>kötelező feladat</b>
I. sz. Összevont Óvoda Csillag utcai Tagóvodája	183794	oktatás
I.sz. Összevont Óvoda Grassalkovich út 86. Tagóvodája	185028	oktatás
II. sz. Napsugár Óvoda és konyha	187926/4	oktatás
III. sz. Összevont Óvoda Béke utcai Tagóvodája	183401	oktatás
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye	185964	egészségügyi ellátás
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye	185049	szociális ellátások
Bölcsőde	184719/1	oktatás-nevelés
Család- és Gyermejjóléti Központ	185050	szociális ellátás
Tündéerkert	186681/3	oktatás
Zenepavilon	185613/1	oktatás
Szociális Foglalkoztató	185916	szociális ellátás
Lovas utca 29-31.	184693	szociális ellátás

A károsodott utak fenntartása, kezelése és üzemeltetése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § a) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat kötelező feladata.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik\* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság Allianz Hungária Zrt.  
megnevezése

Biztosítási szerződés száma: 341324993

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

II. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

III. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára tulajdonát képezi.

IV. az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

V. a saját forrás összegét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi

költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete biztosítja. VI. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére.”

II. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem hiánypótlásának benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére

Határidő: 2023. október 12.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 394/2023. (X. 12.) határozata a Belügyminisztériumhoz benyújtott vis maior pályázati hiánypótlással kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 332/2023. (IX. 14.) határozatát a következő szövegezésűre módosítja:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2023.08.05-i vihar okozta káresemények

Igénylésazonosító: 607 763

*Önkormányzati épület helyreállítása:*

helye:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Budapest, XXIII. kerület Csillag utca 1.                        | hrsz.: 183794   |
| - Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 86.                   | hrsz.: 185028   |
| - Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279.                  | hrsz.: 187926/4 |
| - Budapest, XXIII. kerület Béke utca 38.                          | hrsz.: 183401   |
| - Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104.              | hrsz.: 185964   |
| - Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 104.                  | hrsz.: 185049   |
| - Budapest, XXIII. kerület Rézöntő utca 22.                       | hrsz.: 184719/1 |
| - Budapest, XXIII. kerület, Táncsics Mihály utca 45.              | hrsz.: 185050   |
| - Budapest, XXIII. kerület Molnár utca 116-118.<br>(118/A; 118/B) | hrsz.: 186681/3 |
| - Budapest, XXIII. kerület (Zenepavilon) Hősök tere               | hrsz.: 185613/1 |
| - Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 140.                  | hrsz.: 185916   |
| - Budapest, XXIII. kerület Lovas utca 29-31.                      | hrsz.: 184693   |

*Önkormányzati út helyreállítása:*

Önkormányzati föld és makadám utak kimosódása:

helye:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Budapest, XXIII. kerület Apostolhegy dűlő   | hrsz.: 186850/5 |
| - Budapest, XXIII. kerület Jakab apostol utca | hrsz.: 186838   |
| - Budapest, XXIII. kerület Máté apostol utca  | hrsz.: 186767   |
| - Budapest, XXIII. kerület Vágó köz           | hrsz.: 186723   |
| - Budapest, XXIII. kerület János apostol utca | hrsz.: 186786   |

- Budapest, XXIII. kerület Horgász part hrsz.: 186692
- Budapest, XXIII. kerület Horgászpárt köz – lejáró hrsz.: 186863
- Budapest, XXIII. kerület Pál apostol utca hrsz.: 186755
- Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca hrsz.: 186780/1
- Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca hrsz.: 186779/6
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Hold utca hrsz.: 184339
- Budapest, XXIII. kerület Nap utca hrsz.: 184322
- Budapest, XXIII. kerület Kő utca hrsz.: 183722/4
- Budapest, XXIII. kerület Tisza köz hrsz.: 184719/2
- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183882

Önkormányzati járdák javítása:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Tartsay utca hrsz.: 183377
- Budapest, XXIII. kerület Kiskócsag utca hrsz.: 195271/99
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3.016.654,-Ft	10
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0
Egyéb forrás	0,-Ft	0
<b>Vis maior támogatási igény</b>	27.149.875,-Ft	90
Források összesen	30.166.529,-Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 30.166.529,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

épület neve:	épület hrsz:	kötelező feladat
I. sz. Összevont Óvoda Csillag utcai Tagóvodája	183794	oktatás
I.sz. Összevont Óvoda Grassalkovich út 86. Tagóvodája	185028	oktatás
II. sz. Napsugár Óvoda és konyha	187926/4	oktatás
III. sz. Összevont Óvoda Béke utcai Tagóvodája	183401	oktatás
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye	185964	egészségügyi ellátás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye	185049	szociális ellátások
Bölcsőde	184719/1	oktatás-nevelés
Család- és Gyermekjóléti Központ	185050	szociális ellátás
Tündéerkert	186681/3	oktatás
Zenepavilon	185613/1	oktatás
Szociális Foglalkoztató	185916	szociális ellátás
Lovas utca 29-31.	184693	szociális ellátás

A károsodott utak fenntartása, kezelése és üzemeltetése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § a) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat kötelező feladata.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik\* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság Allianz Hungária Zrt.  
megnevezése

Biztosítási szerződés száma: 341324993

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

II. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

III. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára tulajdonát képezi.

IV. az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

V. a saját forrás összegét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete biztosítja. VI. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére.”

II. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem hiánypótlásának benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére

**Határidő:** 2023. október 12.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**4. napirendi pont**      Javaslat a Parkfenntartás szerződés keretének megemelésére  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Megkérdezi a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökeit, hogy hozzájárulnak -e a napirendi pont tárgyalásához.

**Ritter Ottó:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bereczki Miklós:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bese Ferenc:** Elmondja, hogy ez a másik olyan napirendi pontjuk, ahol a viharkárral kell foglalkozniuk. A Képviselő-testület tagjai is tudják, hogy milyen megfeszített munkát végeztek mind a kollégáik, mind pedig az alvállalkozók, illetve a fővállalkozó cég. Ennek a sok munkának most tudták meghatározni a konkrét összegét. Ez azt jelenti, hogy 68.000.000,- Forinttal kell megemelniük a LIÁN Kft. szerződését ahhoz, hogy a szerződésben rögzített feladatait el tudja látni. Tehát 68.000.000,- Forintba került az a védekezés, amit a soroksári Önkormányzat tett. Nagyon sokat gondolkodott, hogy felhozza -e a témát, de muszáj felhoznia, miszerint a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott utak tekintetében egyetlen egy fát nem vágott ki, nem vitt el, és semmit nem csinált az a cég amelyik az erre vonatkozó kötelezettségekkel rendelkezik. Valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság sem tett semmit. Gyakorlatilag azt a két területet is a soroksári Önkormányzatnak kellett rendbe hoznia, fenntartania. A védekezésnek még nem érték teljesen a végére, nagyon sok helyen látható még kidőlt fa is. Hozzáteszi, hogy többször jelezte írásban a Fővárosi Önkormányzat, valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé a problémákat, amiben megjelöltek egy költségkeretet is, amivel Soroksár Önkormányzata hozzájárult ahhoz, hogy nekik ne kelljen elvégezni a feladataikat. Eddig még egyik szervezet sem utalt pénzt, és véleménye szerint nem is fognak.  
Kérdések és hozzászólások következnek.

**Bányai Amir Attila:** Elsőre „horror” összegnek tűnt számára az előterjesztésben megjelölt 53.500.000,- Forint, de most itt 68.000.000,- Forintról beszélnek.

**Bese Ferenc:** Jelzi, hogy a 68.000.000,- Forint ÁFA-val együtt értendő.

**Bányai Amir Attila:** Nyilván az ÁFA az Önkormányzat költsége marad. Arra gondolt, hogy nagyjából másfél hónap alatt rendbe rakták a kerületet és ahhoz képest kicsit magasnak tűnik ez az összeg, de aztán beszélt osztályvezető úrral, és ha piaci áron számolnak, akkor lehet, hogy nem is olyan vészes. Mindazonáltal nagyon csodálkozik, hogy az Önkormányzat nem kap hozzájárulást a biztosítótól

sem, tehát nincs térítés. Azt nem tudja, hogy a Fővárosi Önkormányzat fizet -e bármit is, de nekik is vannak itt útjaik. A Vízügyi Igazgatóságról sem lehet tudni semmit, ahogy Polgármester Úr említette. Nem tudja, hogy van -e mód arra, hogy ezeknek a költségeknek a rájuk vonatkozó részét kiszámlázzák azon szervezeteknek, akiknek kötelessége lenne ezen munkálatok elvégzése.

**Bese Ferenc:** Konkrétan arra nincs mód, hogy kiszámlázzák ezeket a költségeket, de ahogy említette, ezen összegek megjelölésével, írásban hívta fel a figyelmét Főpolgármester Úrnak, valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság igazgatójának. Az a véleménye, hogy nem fognak utalni egy fillért sem, és ez nincs így jól. Teljesen mindegy, hogy parkfenntartásról, kaszálásról vagy bármilyen más tevékenységről beszélnek, a kettős feladat, és a kettős érintettség „soha nem szült jó vért”. Ez azt jelenti, hogy ha csak egy valakinek lenne a feladata Soroksár rendbetétele, akkor azon számon lehetne kérni. Azonban így a soroksári lakosok azt hiszik, hogy a soroksári Önkormányzat hatáskörébe tartozik, holott nagyon sok olyan terület van – nem szeretné most felsorolni az utcákat – ami elméletileg nem tartozik az Önkormányzathoz. Azért mondja, hogy elméletileg, mert gyakorlatilag azokat a területeket is a Soroksári Önkormányzat tartja karban, ami nem tartozik hozzá. Kimeri jelenteni, hogy nincs ez így jól, de ettől függetlenül nem sok minden fog változni. Képviselő Úr kérdésére válaszul elmondja, hogy meggyőződése szerint nem tudják kiszámlázni a költségeket, mert nem vállalkozók. És mivel nem végeznek vállalkozási tevékenységet, ezért számlát sem állíthatnak ki ilyen jelleggel. Abban lát rációt, hogy ebből a 68.000.000,- Forintból kiszámolják, hogy mekkora összeget költöttek a fővárosi fenntartású utakra és fákra, és ezt egy figyelemfelhívó levél formájában ismét elküldjék akár Főpolgármester Úrnak, akár a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságnak. Megmondja őszintén, hogy mindezek ellenére szkeptikus, és véleménye szerint nem fognak fizetni.

**Bányai Amir Attila:** Megkérdezi, hogy lehet -e tudni arról, hogy a biztosító miért nem fizet.

**Bese Ferenc:** Nem szeretne ebbe most belemenni, de elmondja, hogy a Képviselő-testület novemberi rendes ülésén lesz erről egy előterjesztés. Úgy gondolja, hogy addig még sok minden változhat, mert két-három hetente kapnak újabb és újabb információkat. Most egy elég letisztult vélemény körvonalazódik fel, de ezt még most nem szeretné ismertetni, mert mint említette, a novemberi Képviselő-testületi ülésre kimondottan lesz erről egy előterjesztés.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület a parkfenntartás szerződés keretösszegének megemelését célzó lehetőséget megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

I. A parkfenntartási feladatok ellátására kötött 2021/00298. szök. sz. szerződés 2023. évi keretösszegét, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bek. c) pont rendelkezéseire - az Önkormányzat intézményeinek területén, út- és járdahálózataink teljes spektrumán végzett kárelhárítási munkák költségeit kompenzálendő - 54.000.000- Ft + ÁFA összeggel, összesen 68.580.000,-Ft-tal megemeli, melynek forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Céltartalék – költségvetési maradvány” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a parkfenntartási feladatokra kötött keretszerződés I. pontban foglaltak szerinti módosításáról.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2023. (X. 12.) határozata a parkfenntartási feladatok elvégzésére kötött szerződés keretösszegének megemeléséről**

A Képviselő-testület a parkfenntartás szerződés keretösszegének megemelését célzó lehetőséget megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

I. A parkfenntartási feladatok ellátására kötött 2021/00298. szök. sz. szerződés 2023. évi keretösszegét, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bek. c) pont rendelkezéseire - az Önkormányzat intézményeinek területén, út- és járdahálózataink teljes spektrumán végzett kárelhárítási munkák költségeit kompenzálendő - **54.000.000- Ft + ÁFA összeggel, összesen 68.580.000,-Ft-tal** megemeli, melynek forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Céltartalék – költségvetési maradvány” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a parkfenntartási feladatokra kötött keretszerződés I. pontban foglaltak szerinti módosításáról.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

**Bese Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.



**5. napirendi pont**      Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 187246/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102680 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187246/6 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntés meghozatalára az ingatlan Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Elmondja, hogy ez az előterjesztés a Belgrád-Budapest vasút megépítésével kapcsolatos. A Hungária köz legvégén van egy telek, amely szükséges ahhoz, hogy törvényesen lehessen megépíteni a Belgrád-Budapest vasútvonalat. Az már nem építési terület, viszont az ilyenkor szükséges távolságok betartására szükség van rá. A zaj és rezgésvédelem tekintetében meg kell felelni az előírásoknak. Mint tudják ez az utca az Orbánhegyen van, nem fogja érinteni a vasút melletti feltáró utat. A Képviselő-testületnek jelen pillanatban az ingatlan forgalomképességéről kell határoznia. Az ingatlan értéke bőségesen 5.000.000,- Forint alatt marad, aminek az értékesítése így Polgármesteri hatáskör, de először döntenie kell arról, hogy forgalomképesé tegyék -e vagy sem. Megkérdezi a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elnökét, hogy hozzájárul -e a napirendi pont tárgyalásához.

**Egresi Antal:** Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

**Bese Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 187246/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102680 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187246/6 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant kiveszi a

forgalomképtelen törzsvagyona köréből, forgalomképesé nyilvánítja annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 9 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 396/2023. (X. 12.) határozata a 187246/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102680 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187246/6 helyrajzi számú ingatlan forgalomképeségének megváltoztatásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **187246/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102680 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187246/6 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

**II.** figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni,** valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, forgalomképesé nyilvánítja annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja és zárt ülést rendel el.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## ZÁRT ÜLÉS

## NYÍLT ÜLÉS

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe*

**Bese Ferenc:** Kéri a jelenlévőket, hogy az eskütétel ideje alatt álljanak fel. Megkéri a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait, hogy fáradjanak a széksorok elé, és hogy az eskü szövegét fennhangon mondják utána.

*(Dücső Csaba, Gyurnik Judit, Ternesz Ferencné, valamint Németh Éva a törvény által előírt szöveggel esküt tesz.*

*Bese Ferenc polgármester és dr. Szabó Tibor jegyző az eskütétel után személyesen is gratulál a Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjainak és póttagjának.)*

**Bese Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja, és zárt ülést rendel el.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## ZÁRT ÜLÉS

**K.m.f.**

