

## **JEGYZŐKÖNYV**

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának  
2023. év szeptember hó 12. (kedd) napján 09.00 órakor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

### **Az ülésen megjelentek:**

- |  |   |
|--|---|
| - képviselők:                            | Egresi Antal<br>Bányai Amir Attila<br>Geiger Ferenc   |
| - nem képviselő bizottsági tagok:        | Vargáné Polenyik Nikolett<br>Egressy Pál<br>Tóth Gergely  |
| <b>Távolmaradását előre nem jelezte:</b> | Bereczki Miklós   |
| <b>Tanácskozási joggal részt vettek:</b> | de. Kelemen Henrietta aljegyző<br>Kisné Stark Viola osztályvezető<br>dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.<br>Dr. Vas Imre tanácsadó<br>Tóth András főépítész |

**Az ülés kezdete:** 9.00 óra

**Az ülést vezette:** Egresi Antal, a Bizottság elnöke

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

**Egresi Antal:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Szavazásra teszi fel a 2023. szeptember 12-ei ülés napirendi pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 51/2023 (IX. 12.) határozata a Bizottság 2023. szeptember 12-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2023. év szeptember 12-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
  
- 2. Javaslat a 196259/85 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Kézműves utca mellett található ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok között céljára történő megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntések meghozatalára (10.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
- 3. Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (12.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
- 4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (13.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
  
- 5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (17.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
  
- 6. Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntés meghozatalára (18.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
  
- 7. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 219/2022. (XI. 15.) számú határozatának hatályon kívül helyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
- 8. Egyebek**

## **1. Napirendi pont**

### **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** A Bizottság nevében megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

## **2. Napirendi pont**

### **Javaslat a 196259/85 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Kézműves utca mellett található ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok között céljára történő megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntések meghozatalára (10.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

**dr. Török-Gábeli Katalin:** Szeretné pontosítani az előterjesztés III. pontjának első bekezdését, melyben eredetileg az szerepel, hogy a Páldeák Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogutódja a Páldeák P.F.I. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek, de kiderült, hogy nem jogutód, mivel csak nevet és székhelyet változtatott, tehát technikailag ugyanarról a cégről van szó. Továbbá jelzi, hogy van egy elírás a III. pont második bekezdésben, ahol szerepel egy bejegyzett vételi jog, ami egyébként már lejárt, csak nem került törlésre, ez nem 2015. 07. 31-ig érvényes vételi jog, hanem 2017.05.31-ig volt érvényes.

**Egresi Antal:** Megköszöni a pontosítást. Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Ha jól érti, ez egy kötelezettség az önkormányzat részéről, hogy megvásárolja ezt a területet. Az a kérdése, hogy mi a célja az önkormányzatnak ezzel?

**Kisné Stark Viola:** Közút lesz.

**Bányai Amir Attila:** Tehát, az a cél, hogy ezt burkolják. Kérdezi, hogy hová fog vezetni ez az út? A MÜ-GU-hoz?

**Kisné Stark Viola:** Elmondja, hogy már több előterjesztés is volt erről a területről. Ez a Virágpatak és a Kézműves utca közötti L alakú út. Mint minden szabályozási tervnél itt is az a feladat, hogy a közutakat kiszabályozzák. Az első lépés a kiszabályozás, azután megveszik, vagy kisajátítják, ezután lehet tervezettni, engedélyeztetni és egyebek.

**Bányai Amir Attila:** Van ilyen terv? Ezt meg is fogják csinálni?

**Kisné Stark Viola:** Előbb-utóbb minden közterületet burkolunk, meg közművet építünk, de mindig az az első lépés, hogy megvesszük a közterületet.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Egresi Antal:** További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat I.-III. -ig. terjedő pontjainak elfogadásáról.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 52/2023. (IX. 12.) határozata a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerezzze meg a 0196259/85 helyrajzi számú, 23.679 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **196259/138 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 2.894.500, -Ft, a 196259/139 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 39.920.944, -Ft ellenében.**

Ennek érdekében a Páldeák P.F.I. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-322258; székhely: 1239 Budapest, Ócsai út 6.) részére

a) a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 15672/23682 + 8010/23682 **tulajdoni hányadára tekintettel a 196259/138 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 2.894.500, -Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-öttszáz Forint ellenében;**

b) a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 15672/23682 + 8010/23682 **tulajdoni hányadára tekintettel a 196259/139 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 39.920.944, -Ft, azaz harminckilencmillió-kilencszázhuszezer-kilencszáznegyvennégy Forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányadok tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben

az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidők:** 2023. december 31.

### ***3. Napirendi pont***

**Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (12.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** A jegyzőkönyv kedvéért megemlíti, hogy az előző határozatból is kimaradt, hogy ezt egy szociális otthon céljára szeretné az önkormányzat értékesíteni. Továbbá megjegyzi, hogy vannak ős fák ezen a területen, amelyeknek a védelme egykor fontos volt, ma már annyira nem, és ez is kimaradt a korábbi határozatból. Másrészt, tudja, hogy nem kelt el legutóbb ez az ingatlan, két alkalommal sem. Tudomása szerint úgy volt, hogy megveszi valamelyik felekezet, ha jól emlékszik a katolikus egyház, de aztán ebből nem lett semmi, most pedig ingatlanok létesítésére adná el az önkormányzat 18.000, -Ft/m<sup>2</sup>-ért. Szerinte ennek a Duna parti területnek túl alacsony ez a kiírási összeg, főleg, hogy ha azt nézzük, hogy Soroksár ipari külterületén 11.000, -Ft-ért vásárol az Önkormányzat területet, lásd a közutatót, itt meg 18.000, -Ft-ért adnánk el. Azt gondolja, hogy legalább a duplájára meg kellene emelni ezt az összeget. Ez kérdés és javaslat is egyben.

**Kisné Stark Viola:** Válaszában elmondja, hogy az eladási árról a Képviselő-testület döntött, az Önkormányzat ez alapján tudja meghirdetni. Ha jól emlékszik egyhangú döntés volt. A határozat akkor is tartalmazta az otthont és/vagy lakást, tehát a határozatban akkor is benne volt. A fákról pedig annyit tud elmondani, hogy a szabályozási terv tartalmazza. Tóth András főépítész erről többet tud mondani. Jelenleg is a Képviselő-testület által elfogadott rendelet tartalmazza a fáknek a sorsát. Úgy gondolja, hogy mindenről van döntés.

**Tóth András:** Annyi kiegészítést szeretne tenni, illetve megerősítené osztályvezető asszony által elmondottakat, hogy a Kerületi Építési Szabályzat rendelkezik arról, hogy a mellékletét képező Szabályozási Terven a jelen területen jelölt „értékes faegyedek” kötelezően

megtartandók, a fák csak életveszély/ vagy a fák egészségi állapotának indokoltsága esetén vágható ki, ha jól emlékszik a szöveges előírás ezt tartalmazza.

**Bányai Amir Attila:** Elnézést kér, mert ezt nem látta.

**Egresi Antal:** Ezek a platánokra vonatkoznak?

**Tóth András:** Így van. Hozzáteszi, hogy nem a pályázati kiírás tartalmazza, hanem a Kerületi Építési Szabályzat, ami egy önálló rendelet, attól, mert a pályázati kiírásban nem szerepel, attól még a rendelkezés érvényben van és ezt mindenkinek kötelező betartani.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Egresi Antal:** További kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat „**A változat**” -ának elfogadásáról.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 53/2023. (IX. 12.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről**

#### **„A” változat**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére a 148/2023. (VI. 15.) határozat alapján 2023. június 29. napján meghirdetett nyílt **pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek és a pályázat nyertesének** a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlatot adó ajánlattevőként az **Aquila Immo Zrt-t** (cégjegyzékszám: 01-10-140854, székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 23.) nyilvánítsa.

II. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlására jogosult **vevőként az Aquila Immo Zrt-t** (cégjegyzékszám: 01-10-140854, székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 23.) **jelölje ki, a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található ingatlan vételárát az Aquila Immo Zrt. ajánlatában szereplő 210.000.000,-Ft-ban azaz kettőszáztízmillió forintban (ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli), a 184939 helyrajzi**

**számú**, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található **ingatlan vételárát** az Aquila Immo Zrt. ajánlatában szereplő **nettó 44.881.890,-Ft azaz nettó negyvennégy millió-nyolcszáznyolcvanegyezer-nyolcszázkilencven forint + 12.118.110,-Ft ÁFA összegben, tehát bruttó 57.000.000,-Ft azaz bruttó ötvenhétmillió forintban határozza meg.**

III. kérje fel a Polgármestert a nyertes ajánlattevő értesítésére és a pályázatban szereplő feltételeknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. október 15.

#### **4. Napirendi pont**

##### **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (13.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslat „**A változat**” -ának elfogadásáról.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

##### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 54/2023. (IX.12.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata során meghozott döntéséről**

##### **„A” változat**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**I.** hatályában tartsa fenn a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X. 13.) határozatát és 2024. január 1-jétől ne módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

**II.** kérje fel a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. október 31.

#### **5. Napirendi pont**

##### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (17.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

**dr. Kelemen Henrietta:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-7. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 55./2023.(IX.12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.), 315/2022. (IX. 01.) és az 51/2023. (II. 16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022.(IX.01.) és az 51/2023.(II.16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 56/2023. (IX. 12.) határozata a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V. 12.) és a 414/2022. (XI. 17.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V.12.) és a 414/2022. (XI.17.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. március 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 57/2023.(IX.12.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.



**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 58/2023. (IX. 12.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, 452/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 59/2023. (IX.12.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, 453/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 60/2023. (IX. 12.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autótűt mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, a 40/2023. (II. 16.) határozattal módosított 273/2022. (VII. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autótűt mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, a 40/2023. (II. 16.) határozattal módosított 273/2022. (VII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 61/2023. (IX. 12.) határozata az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 120/2023. (V. 18.) határozattal módosított 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 120/2023. (V. 18.) határozattal módosított 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítsa.

## 6. Napirendi pont

### Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

**Tóth András:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak az 1.sz. határozati javaslat I. és III. pontjainak, valamint a 2. sz. határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta*

#### 1.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 62/2023. (IX. 12.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámolóval kapcsolatos döntésről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2023. évi beszámolót **fogadja el.**
- II. **kérje fel a Polgármestert**, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

**Határidő:** A 2024. évi költségvetés összeállításának időpontja

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

#### 2.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 63/2023. (IX. 12.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 418/2022. (XI. 17.) határozatát helyezze hatályon kívül, egyúttal **a kerületi fejlesztési célkitűzéseket** az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:**

- |  |            |           |
|--|------------|-----------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák                  |            | 2023-2024 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2023-2024 |
| ▪ Apostolhegyi utcák   |            | 2023-2024 |

▪ Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)	(ITS 1.2)	2023-2024
▪ Völgyhájó utca szabályozásához szükséges kisajátítások	(ITS 2.1)	2023-2024
▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig	(ITS 1.1)	2023-2024
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2023-2024
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2023-2024
▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások		2023-2024
▪ Ócsai út - M51 autópálya térség feltárásához szükséges szabályozások		2023-2024
▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként		2024 után
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		2024 után
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	Távlati
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		Távlati
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)		Felülvizsg.

### **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:**

▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		2024
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2024
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2024
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2024-2025
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2024-2025
▪ Haraszi út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2024-2025
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2024 után
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	távlati terv
▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)	(ITS 1.5)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál		távlati terv
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között	(ITS 6.3)	2027-ig
▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése	(ITS 1.19 és 6.4)	távlati terv
▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között	(ITS 2.13 és 6.6)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között	(ITS 6.8)	felülvizsg.

### **Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:**

▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)		2023-2024
▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése	(ITS 1.23)	2024 után
▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése		2024 után
▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán		2024 után
▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	(ITS 1.21)	
▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház)	(ITS 3.3)	2024 után
▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen	(ITS 3.2)	
▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		2024-2025
▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		2024-2025
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése	(ITS 1.14)	2024-2025
▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		felülvizsg.
▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése	(ITS 4.1)	távlati terv
▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.	(ITS 1.13)	távlati terv
▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén	(ITS 1.15)	felülvizsg.

### **Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:**

▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés		2023-2025
▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése	(ITS 3.5)	2023-2024
▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen	(ITS 4.5)	2023-2024

▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)	(ITS 3.4)	2023-2024
▪ Tündérváros területének fejlesztésének folytatása	(ITS 2.16)	2023-2024
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)	(ITS 4.6)	2023-2024
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)		2023-2024
▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése	(ITS 2.8)	2023-2024
▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése	(ITS 2.9)	2023-2024
▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése	(ITS 2.17)	2023-2024
▪ Déli temető környékének rendezése	(ITS 4.9)	2024 után
▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása	(ITS 2.10)	2024-2025
▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése	(ITS 2.4)	2025 után
▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között	(ITS 2.6)	2025 után
▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat)	(ITS 2.7)	2025 után
▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Szt. István utca – Arany János utca között	(ITS 1.9)	2025 után
▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése	(ITS 1.7)	távlati terv
▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása	(ITS 2.14)	távlati terv
▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat	(ITS 1.6)	távlati terv
▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra	(ITS 2.11)	távlati terv
▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint)	(ITS 2.13)	távlati terv
▪ A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak	(ITS 2.1)	távlati terv
▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett	(ITS 2.5)	felülvizsg.
▪ A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése	(ITS 2.15)	felülvizsg.
▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)		felülvizsg.

### **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:**

▪ Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése	(ITS 7.4)	2023
▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés		2023-2024
▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése	(ITS 7.3)	2023-2024
▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása	(ITS 7.6)	folyamatban
▪ A meglévő játszótérek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása	(ITS 7.6)	folyamatban
▪ Új játszótérek létesítése		2023-2024
▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása	(ITS 4.2 és 7.1)	távlati terv
▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja	(ITS 7.2)	távlati terv

### **Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:**

▪ Virág völgy lakópark fejlesztés		folyamatban
▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.1)	2023-2025
▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.4)	2023-2025
▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén	(ITS 4.3)	2023-2025
▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése	(ITS 1.22)	nem ismert
▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése	(ITS 1.24)	nem ismert
▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.2)	nem ismert
▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése	(ITS 8.3)	távlati terv
▪ Trilak telephelyfejlesztés	(ITS 8.6)	nem ismert
▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszti út) területfejlesztés, funkcióváltás		nem ismert
▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton	(ITS 1.20)	nem ismert
▪ Monsanto telephelyfejlesztés	(ITS 8.5)	nem ismert

### **Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:**

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18) 2023-2024
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2) 2023-2024
- Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9) 2023-2025
- Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.) 2023-2025
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2023-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2023-2025
- A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2023-2025
- Zajvédelem biztosítása 2023-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16) 2025 után
- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17) távlati terv
- Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3) távlati terv
- Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén távlati terv
- Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében távlati terv

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

## *7. Napirendi pont*

### **Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 219/2022. (XI. 15.) számú határozatának hatályon kívül helyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, van- e kiegészíteni valója.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak az 1.sz. határozati javaslat I. és III. pontjainak, valamint a 2. sz. határozati javaslat elfogadásáról.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 64/2023. (IX. 12.) határozata a 185496 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló 219/2022. (XI. 15.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Bizottság úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 185496 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló 219/2022. (XI. 15.) számú határozatát.

## **8. Napirendi pont** **Egyebek**

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Kérdezi Egresi Antal elnök úrtól, hogy tud-e arról, hogy a Táncsics Mihály utca végén, annál a támfalnál, ami nem is olyan régen lett felújítva, a víz kimossa a támfal alatti földet. Meglátása szerint ezt még most, viszonylag egyszerűen lehetne orvosolni, úgy, hogy azt a vályút, amiben a vizet elvezetik azt megerősítik. Kérdezi, hogy ismert-e elnök úr előtt ez a probléma és terveznek-e ezzel valamit csinálni?

**Egresi Antal:** Természetesen, tud a problémáról, hiszen korábban beszéltek erről képviselő úrral és ezt megelőzően már jelezte a hivatal felé a Táncsics Mihály u. 5. sz. ingatlannal szemben lévő támfallal kapcsolatos problémát. Fotókat is készített, amit továbbított a hivatal felé. Kisné Stark Viola osztályvezető asszony tudna a kérdésre válaszolni.

**Kisné Stark Viola:** Igen, a problémáról tudnak, a munkát megrendelték, a Katasztrófavédelem is volt kint megnézni. A Képviselő-testületi ülés egyik napirendje a nagy esőzésekkel kapcsolatos pályázat benyújtása kapcsán, tehát az Önkormányzat már ezt megelőzően, illetve ezzel egyidejűleg a Katasztrófavédelemnek jelezte, és a munkát, a javítást megrendelték, de a pályázat keretében is bejelentették.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást. A másik kérdése az lenne, hogy a Könyves utca elején, ott, ahol átmegyünk a síneken és balra fordulunk, ott van egy kidőlt fa, ami egy házra esett rá, az kinek a fája és ki a felelős annak eltávolításáért?

**Kisné Stark Viola:** A Fővárosi Önkormányzaté.

**Bányai Amir Attila:** Elmondja, hogy a ház tulajdonosa előzőleg már többször kérte az Önkormányzattól, hogy nyessék meg a fát. Kérdezi, hogy miután nem a helyi önkormányzaté a fa, ezért nem nyesték meg?

**Kisné Stark Viola:** Tudomása szerint a fák metszése, karbantartása is a Fővárosi Önkormányzat feladata, de erre nem tud pontos választ adni. A Városüzemeltetési osztály osztályvezetőjét kell erről megkérdezni.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 18 perckor bezárja.

***K.m.f.***

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
***Egresi Antal***  
*bizottság elnöke*

.....  
***Egressy Pál***  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
***Rákosiné Kálmán Ibolya***  
*bizottsági titkár*