

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. szeptember 14-én** *(csütörtök)* 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Bányai Amir Attila, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Geiger Ferenc, Ritter Ottó, Sebők Máté Zoltán, dr. Staudt Csaba, Tüskés Józsefné, Zimán András Ferenc képviselők.

Távolmaradását előre jelezte: Orbán Gyöngyi

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent érdeklődőket és a Hivatal munkatársait.
Kéri, hogy mielőtt elkezdik a Képviselő-testület ülését, egyperces néma felállással adózzanak néhai Joó Lajos barátjuk emlékének.

(A tanácssteremben jelenlévők egyperces néma felállással adóznak Joó Lajos emléke előtt.)

Bese Ferenc: Megnyitja a Képviselő-testület ülését. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Orbán Gyöngyi Képviselő Asszony előre jelezte távolmaradását.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A Képviselő-testület tagjainak, illetve önmaguknak jó munkát kíván a mai napra is. A kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására tesz javaslatot. Egy kiosztós sürgősségi indítvány felvételét javasolja a Képviselő-testület napirendjére. Javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításra” című sürgősségi indítványt, néhai Joó Lajos önkormányzati halottá nyilvánításáról. Javasolja, hogy a kiosztós anyagként kiment, a Meghívóban 6.

napirendi pontként szereplő „Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést, valamint a Meghívóban 22. napirendi pontként szereplő „Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által gépjárművekben okozott károkkal kapcsolatban benyújtott kárenyhítési kérelmek elbírálására” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye fel napirendjére. Egyúttal javasolja, hogy a Meghívóban szereplő 22. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják. Tudomásul véve, hogy nagyon sok embernek nem nyerte el a tetszését, ezért levételre javasolja a Meghívóban 16. napirendi pontként szereplő „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásra Soroksár Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. december 9-ei rendezvénye költségeinek biztosítására” című előterjesztést. A „csillogó szemű soroksári gyerekek” pedig majd átmennek Csepelre, Dunaharasztra, Vecsésre, Gyálra stb. és ott fogják megnézni a Vadak ura című előadást.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy felteheti -e egyben a napirenddel kapcsolatos módosító javaslatokat.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a napirenddel kapcsolatos módosító javaslatokról.)

Kéri, hogy aki egyetért a javaslatokkal az igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításra” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot, mely kiosztósként került a Képviselő-testület elé, felveszi napirendjére.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 22. napirendi pontként szereplő „Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által gépjárművekben okozott károkkal kapcsolatban benyújtott kárenyhítési kérelmek elbírálására” című napirendi pontot, mely kiosztósként került a Képviselő-testület elé, felveszi napirendjére.”

„A Képviselő- testület úgy dönt, hogy a „Javaslat viharkár miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására” című napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjának rendelkezése alapján zárt ülés keretében tárgyalja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén a meghívóban 16. napirendi pontként szereplő „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásra Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. december 09-ei rendezvénye költségeinek biztosítására” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 322/2023. (IX. 14.) határozata a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításra” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2023. (IX. 14.) határozata a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot, mely kiosztósként került a Képviselő-testület elé, felveszi napirendjére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 324/2023. (IX. 14.) határozata a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 22. napirendi pontként szereplő „Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által gépjárművekben okozott károkkal kapcsolatban benyújtott kárenyhítési kérelmek elbírálására” című napirendi pontot, mely kiosztósként került a Képviselő-testület

elé, felveszi napirendjére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 325/2023. (IX.14.) határozata a „Javaslat viharok miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására” című napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat viharok miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására” című napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjának rendelkezése alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2023. (IX. 14.) határozata a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülésén a meghívóban 16. napirendi pontként szereplő „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásra Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. december 09-ei rendezvénye költségeinek biztosítására” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításra
- 2.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
- 4.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2022. évi működéséről
- 6.) Javaslat 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 7.) Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntések meghozatalára
- 8.) Javaslat a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési tervvel kapcsolatos döntések meghozatalára
- 9.) Javaslat a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosítására

- 10.) Javaslat az Orbán utcában található egyes ingatlanoknak a hatályos szabályozási terv végrehajtása céljából történő belterületbe vonásával, illetve más célú hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 11.) Javaslat a 196259/85 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Kézműves utca mellett található ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok között céljára történő megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 12.) A köznevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2022/2023. nevelési év tapasztalatairól
- 13.) Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 14.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 15.) Javaslat a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezető munkabérének felülvizsgálatára
- 16.) Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin könyvtárral történő együttműködési megállapodás megkötésére (támogatási kérelem elbírálására)
- 17.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 18.) Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 19.) Javaslat kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tag megválasztására, alapító okiratok módosítására (Klébl Márton Közalapítvány, Soroksár Sportjáért Közalapítvány) (zárt ülés)
- 20.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 21.) Javaslat viharkár miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 22.) Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által gépjárművekben okozott károkkal kapcsolatban benyújtott kárenyhítési kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 23.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2023. (IX. 14.) határozata a 2023. szeptember 14-ei képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2023. szeptember 14-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításra
- 2.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
- 4.) Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2022. évi működéséről
- 6.) Javaslat 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 7.) Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntések meghozatalára
- 8.) Javaslat a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési tervvel kapcsolatos döntések meghozatalára
- 9.) Javaslat a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosítására
- 10.) Javaslat az Orbán utcában található egyes ingatlanoknak a hatályos szabályozási terv végrehajtása céljából történő belterületbe vonásával, illetve más célú hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 11.) Javaslat a 196259/85 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Kézműves utca mellett található ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok között céljára történő megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 12.) A köznevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2022/2023. nevelési év tapasztalatairól
- 13.) Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 14.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 15.) Javaslat a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezető munkabérének felülvizsgálatára
- 16.) Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin könyvtárral történő együttműködési megállapodás megkötésére (támogatási kérelem elbírálására)
- 17.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 18.) Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntés meghozatalára

- 19.) Javaslat kuratóriumi tagok és felügyelőbizottsági tag megválasztására, alapító okiratok módosítására (Klébl Márton Közalapítvány, Soroksár Sportjáért Közalapítvány) (zárt ülés)
- 20.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 21.) Javaslat viharkár miatt benyújtott helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 22.) Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által gépjárművekben okozott károkkal kapcsolatban benyújtott kárenyhítési kérelmek elbírálására (zárt ülés)
- 23.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér.

- 1. napirendi pont** Javaslat az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításra
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy véleménye szerint mindenki, aki ebben a teremben van, nem csak a Képviselő-testület tagjai, hanem mindenki ismerte kedves barátjukat Joó Lajost. Még a közös kerület idejében kezdte meg tevékenységét. Nem csak a pedagógusi és igazgatói tevékenységét, hanem a Pesterzsébet-Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért Alapítvány megszervezését is intézte. Később pedig a Soroksári Baráti Kör elnökeként, annak igazgatásán, vezetésén dolgozott nagyon sokáig. Elmúlhatatlan érdemei vannak a Sárkányölő Szent György díjnak az életre hívásában, és még nagyon sok mindenben. A rendvédelmi szervek, többek között a rendőrség és egyéb más szerveknek a támogatásában is jeleskedett. Elképzelésük alapján néhai Joó Lajost az Önkormányzat halottjává szeretnék nyilvánítani, annak mindenféle segítségével és „paraméterével” együtt. Elmondja, hogy nagyon nehéz a kérdés, tudniillik az unokája az egyedüli élő hozzátartozója, akit meg fognak keresni természetesen, de olyan gyorsan történt a sajnálatos haláleset, hogy ezidáig nem volt erre lehetőségük. A határozati javaslat ezért van feltételes módban megfogalmazva. Akkor fogják az Önkormányzat halottjává nyilvánítani néhai Joó Lajost, ha sikerül elérni az unokáját és ő beleegyezik ebbe a javaslatba.

Kérdések és hozzászólások következnek a napirenddel kapcsolatban.

Sinkovics Krisztián Ádám: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testület tagjait arról, hogy telefonon egyeztetett Szabados Ákos Pesterzsébet Polgármesterével. Tekintettel arra, hogy Joó Lajos Pesterzsébeten és Pesterzsébetért is tevékenykedett, ezért abban maradtak Polgármester Úrral, hogy Pesterzsébet Képviselő-testülete is tárgyalni fogja ezt a napirendi pontot, és vélhetően ők is saját halottjukká fogják nyilvánítani Joó Lajost.

Bese Ferenc: Úgy gondolja, hogy ezzel a kijelentésével nem sérti meg a zárt ülésen hozott döntésüket, de nyilván a Képviselő-testület tagjai tudják, hogy néhai Joó Lajos barátjuk a Soroksári Napok keretében - most már posztumusz - elismerésben fog részesülni.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. néhai Joó Lajost Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) saját halottjává nyilvánítás egyes kérdéseiről szóló 19/1997. (V. 20.) Ök. sz. rendelet 1. § c) pontja alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Pesterzsébet -Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért Alapítvány alapításáért és kiemelkedő teljesítménnyel végzett munkájára tekintettel az Önkormányzat – amennyiben ez a közeli hozzátartozók, az eltemettetésre jogosult vagy kötelezett szándékával, illetőleg az elhunyt végakaratóval nem ellentétes – saját halottjává nyilvánítja, egyben a kegyeleti és temetési költségeket magára vállalja. A költségek forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „céltartalék, egyéb tartalék” sora.

II. felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg néhai Joó Lajos közeli hozzátartozóit, az eltemettetésre jogosultakat vagy kötelezetteket, abból a célból, hogy Joó Lajosnak az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánítását írásban hagyják jóvá, ahhoz járuljanak hozzá.

III. a II. pontban foglalt hozzájáruló nyilatkozat esetén gondoskodik az elhunyt hozzátartozóinak értesítéséről, a további szükséges egyeztetések lefolytatásáról és a kegyeleti feladatok ellátásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2023. (IX. 14.) határozata az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánításról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. néhai Joó Lajost Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) saját halottjává nyilvánítás egyes kérdéseiről szóló 19/1997. (V. 20.) Ök. sz. rendelet 1. § c) pontja alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Pesterzsébet -Soroksár Közrendjéért, Közbiztonságáért Alapítvány alapításáért és kiemelkedő teljesítménnyel végzett munkájára tekintettel az Önkormányzat – amennyiben ez a közeli hozzátartozók, az eltemettetésre jogosult vagy kötelezett szándékával, illetőleg az elhunyt végakaratóval nem ellentétes – saját halottjává nyilvánítja, egyben a kegyeleti és temetési költségeket magára

vállalja. A költségek forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „céltartalék, egyéb tartalék” sora.

II. felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg néhai Joó Lajos közeli hozzátartozóit, az eltemettetésére jogosultakat vagy kötelezetteket, abból a célból, hogy Joó Lajosnak az Önkormányzat saját halottjává történő nyilvánítását írásban hagyják jóvá, ahhoz járuljanak hozzá.

III. a II. pontban foglalt hozzájáruló nyilatkozat esetén gondoskodik az elhunyt hozzátartozóinak értesítéséről, a további szükséges egyeztetések lefolytatásáról és a kegyeleti feladatok ellátásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

2. napirendi pont Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban két kiegészítése van. Az egyik az úgynevezett lakossági kezdeményezésre is történt szúnyogirtás. Az Önkormányzat olyan gyorsan fordult a Katasztrófavédelemhez ahogy csak lehetett. Ezek után a Katasztrófavédelem megadta annak a vállalkozói csoportnak az elérhetőségét, akivel ők is dolgoznak. Jómaga megrendelte a szúnyoggyérítést, ami a benyújtott fényképek és egyéb más dokumentumok alapján meg is történt. A szúnyoggyérítés szeptember 7-én történt, de azóta is nagyon sok panasz érkezik a lakosságtól, mert állítólag nem igazán gyérült a szúnyogállomány, ezért azon gondolkodnak, hogy talán még egyszer el kellene végezni a szúnyoggyérítést. A dokumentáció alapján 630 liter, szúnyogra ártalmas folyadékot locsoltak szét. Elmondja, hogy a légi irtás lehetőségét is megvizsgálták, mert az lett volna hatékony és hatásos, de sajnos az Európai Unió idevonatkozó szabályai szerint az tilos. Egyelőre még nem biztos benne, de ha nem változik a helyzet, akkor elképzelhetőnek tartja, hogy az Önkormányzat még egyszer megrendeli a szúnyoggyérítést.

A másik téma a napokban felmerült Qualitas Gimnáziummal kapcsolatos kérdés. Nem szeretne sem állást foglalni, sem az eddig történetekkel foglalkozni. Egyetlen egy dolog vezérli, és vezérelte eddig is, mégpedig az ott tanuló gyerekek, a szülők és a pedagógusok helyzete és sorsa. Ezért – ahogy a közösségi médiában is jelezte – összehozta Kocsis Gyula Urat, az Apor Vilmos Katolikus Főiskola kampuszvezetőjét és Ott Ferenc Urat a Qualitas Gimnázium igazgatóját, így már tegnap este óta tárgyalnak a lehetőségekről. Nagyon reméli, hogy meg is tudnak állapodni, és a Qualitas Gimnázium - akár ideiglenesen, akár hosszabb távon -

folytatni tudja a működését a Főiskola területén. Egyéb kiegészítése nincs az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta és elfogadta a polgármesteri tájékoztatót.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a polgármesteri tájékoztatót.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul vette a polgármesteri tájékoztatót.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a polgármesteri tájékoztatót.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár
Önkormányzat Képviselő-testületének az
államháztartáson kívüli források (támogatások)
átadásának, átvételének rendjéről szóló önkormányzati
rendelet megalkotására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetét.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 17/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Polonkai Zoltánné Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Polonkai Zoltánné: Nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2022. évi működéséről
Előterjesztő: Hantos-Jarábik Klára igazgató

Bese Ferenc: Tisztelettel és szeretettel köszönti Hantos-Jarábik Klára Igazgató Asszonyt és egyúttal megkérdezi, hogy kíván -e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatban.

Hantos-Jarábik Klára: Megköszöni a lehetőséget, de jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta a beszámolót.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy szeretne gratulálni az intézmény vezetőjének és munkatársainak a színvonalas munkához. Biztos benne, hogy az idei év is ugyan olyan sikeres lesz, mint a tavalyi volt.

Ritter Ottó: Jelzi, hogy Bányai Amir Attila Képviselő Úrral nem beszéltek meg előre a hozzászólásukat, így egyszerre nyomták meg a gombot. Jómaga is szeretne köszönetet mondani a Táncsics Mihály Művelődési Háznak a nagyon tartalmas programokért, mindazokért a programokért, amik a Táncsics Mihály Művelődési Házban vagy a Tündéerkertben megszervezésre kerültek. Maga a beszámoló is nagyon bőséges, áttekinthető és érthető. Gratulál, és egyben kéri, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház a továbbiakban is így működjön.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2022. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 329/2023. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2022. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2022. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.

Bese Ferenc: Hantos-Jarábik Klára Igazgató Asszonynak megköszöni az eddigi munkáját. További sok sikert és jó munkát kíván neki és az egész intézménynek. Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat 2024. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Jelzi, hogy elírás történt az előterjesztés 5. oldalának 23. sorában. A feltüntetett nettó összeg és a hozzáadódó ÁFA végösszege helyesen 17.700.000,- Forint, amit a határozati javaslat jól tartalmaz.

Bese Ferenc: Igen, mert a matematika szabályai szerint, ha valamihez hozzáadunk valamit, akkor az általában több lesz.
Kérdések és hozzászólások következnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban nem lesz sok hozzáfűzni valója, tekintettel arra, hogy az elmúlt évekhez viszonyítva most jóval kevesebb tételt kell áttekíteniük. Amennyiben jól emlékszik 2020-ban nagyjából hatvan tétel volt felsorolva, ami egy kicsit bonyolultabb volt. Jelenleg nem egészen harminc tétel van felsorolva, amit így könnyebb volt áttekíteni és végig gondolni. Az 5. és 6. pont vonatkozásában kérdést szeretne feltenni. Elvileg hasonló dologról beszélnek a két pont vonatkozásában. Az egyiknél az Önkormányzat, a másikonál a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési eljárásainak lebonyolítására vonatkozó kérdésekről van szó. Lehet, hogy csak ő maga nem érti, de az előterjesztés mind a két pont esetében havi átalánydíjről beszél. Az egyiknél 47.000.000,- Forint, a másikonál 4.700.000,- Forint. Az a kérdése, hogy ez most

azt jelenti -e, hogy az Önkormányzat esetében a 47.000.000,- Forint az éves összeg és azt bontják majd le havi 4.350.000,- Forint átalánydíjra. Továbbá a Polgármesteri Hivatal esetében a 4.700.000,- Forint az egész évre szóló összeget jelenti -e, vagy havonta ennyi és végül a teljes évre szóló összeg 50.000.000,- Forint lesz.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy az előterjesztésben mindegyik tétel a teljes évre vonatkozó összeget tartalmazza.

Ritter Ottó: Világos, tehát a 47.000.000,- Forintot, vagy a 4.700.000,- Forintot tizenkettővel kell bontani. Mivel ugyan azokról a számokról, azaz 47.400.000,- Forintról és 4.740.000,- Forintról beszélnek, ezért kicsit zavaró volt számára a „matek”. A 23. tételnél a számítással valóban baj volt, mert a 15.000.000,- Forint plusz akármennyi ÁFA összeadásánál kevesebb lett a végeredmény, de ez ki lett javítva. Egy dolog van még, ami nagyon „megütötte a szemét”, az pedig a Soroksári Hírlap tétele. Évek óta beszélnek erről, vagy legalábbis ők maguk jelzik, hogy drágán állítják elő ezt a lapot. Tulajdonképpen - ha jól értelmezi – a Soroksári Hírlap nyomtatásáról van szó. Az sem egészen érthető számára, hogy miért kell erre előzetes kötelezettségvállalást készíteni, mindamellett, hogy tudja, hogy januárban és februárban is ki kell adni a Hírlapot. Számára sok ez a tétel. Azért hangsúlyozza ezt, mert elég jó kapcsolata van némely nyomdával és bizonyos kiadványoknak jómaga szervezi a nyomdai előállítását. Ezért nagyon durva számnak tűnik ez a 20.000.000,- Forintos tétel, mivel értelmezése szerint kimondottan az újság előállítására, tehát a nyomtatására vonatkozik, és nem a tartalom készítésére. Az előterjesztés többi részével egyet tudnak érteni. Megkérdezi, hogy kaphat -e valamilyen választ arra, hogy a Soroksári Hírlap előállítási költsége miért kerül ennyibe.

Kisné Stark Viola: Elnézést kér, de sajnos a kérdésre nem tud válaszolni, mert az újság nem hozzátartozik, ő is csak „hozott adatokból” dolgozik.

Bese Ferenc: Természetesen az előállítás színvonala a legfontosabb dolog, és úgy gondolja, hogy annak megfelelően állítják elő. Sok múlik a papír vastagságán, a minőségén, a színes vagy nem színes megjelenésen stb. Képviselő Úrnak megmondja őszintén, hogy neki is van némi tapasztalata, viszonyítási alapja, ezért úgy gondolja, hogy ez egy közép kategóriás ár. A saját megközelítése alapján ez azt jelenti, hogy általában a legolcsóbb ajánlatot mindig ki szokták zárni mindenből, már családilag is, mert az nem képvisel elég jó minőséget. Márpedig úgy gondolja, hogy nekik Soroksáron minőséget kell adniuk.

Ritter Ottó: Tisztelettel kéri, hogy szavazáskor erről az egy tételről külön szavazzanak. A többi tétel esetében szavazhatnak egyben.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen már jelezte, miszerint a 2022. évi közbeszerzési tanácsadói díjakról egy kimutatást szeretne kérni. Ezt annyival egészítené ki, hogy biztosan készültek ezekről feljegyzések, így azokkal kiegészítve kéri az információkat.

Kisné Stark Viola: Képviselő Úrnak jelzi, hogy készült és tud válaszolni a kérdésekre. A 2022. évben bruttó 45.085.000,- Forint volt a tanácsadói díj. Ezen felül bruttó 33.655.000,- Forintot költöttek még tanácsadásra, melyek már az Uniós eljárásokhoz tartoztak, ami plusz hét projektet takar. Az alap havidíj, az Uniós eljárás alatti közbeszerzésekre vonatkozik, illetve a belső szabályzat szerint minden 2.000.000,- Forint feletti beszerzési eljárást az akkreditált tanácsadó hajt végre. Ez átlagosan százötven-kétszáz darab szerződésnek az előkészítését és lebonyolítását jelenti.

Bányai Amir Attila: Osztályvezető Asszonynak jelzi, hogy ezt az információt írásban is szeretné megkapni.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában megkérdezi a Frakcióvezetőket, hogy vegyék -e külön a Soroksári Hírlapra vonatkozó tételt, ahogy Ritter Ottó Képviselő Úr kérte.

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy ezt az egy tételt külön vehetik, és a többről szavazzanak egyben.

Egresi Antal: Jelzi, hogy hasonlóképpen vélekednek Geiger Ferenc Képviselő Úrral.

Bese Ferenc: Ritter Ottó Frakcióvezető Urat nem kérdezi meg, hiszen Ő volt a kérés előterjesztője. Először a határozati javaslat I. és II. pontját fogja feltenni szavazásra, a 26. sor kivételével. Kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot az igennel szavazzon.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

| | |
|---|-----------------------|
| 1. az értébecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére, | 14.990.000,- Ft + ÁFA |
| 2. a földmérési munkák igénybevitelére | 10.000.000,- Ft + ÁFA |

| | |
|---|-----------------------|
| 3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására | 8.000.000,- Ft + ÁFA |
| 4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára | 500.000,- Ft + ÁFA |
| 5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására | 47.400.000,- Ft + ÁFA |
| 6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására | 4.740.000,- Ft + ÁFA |
| 7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére | 9.000.000,- Ft + ÁFA |
| 8. az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 9. az esetileg felmerülő mélyépítési mérnök feladatok ellátására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 10. a hivatal épületeinek takarítására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 11. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására | 9.500.000,- Ft + ÁFA |
| 12. fertőtlenítési gyorsaszolgálati feladatok ellátására | 8.000.000,- Ft + ÁFA |
| 13. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsaszolgálati munkák ellátására | 4.000.000,- Ft + ÁFA |
| 14. Önkormányzati épületek gyorsaszolgálati munkáinak ellátására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 15. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására | 4.000.000,- Ft + ÁFA |
| 16. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására | 1.000.000,- Ft + ÁFA |
| 17. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására | 2.000.000,- Ft + ÁFA |
| 18. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira | 1.200.000,- + ÁFA |

| | |
|--|---|
| 19. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira | 3.500.000,- + ÁFA |
| 20. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására | 11.000.000,- Ft + ÁFA |
| 21. a vízvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 22. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra | 12.000.000,- Ft + ÁFA |
| 23. az oktatási intézmények tejes kiflivel történő ellátására | 15.000.000.- Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 17.700.000.- Ft |
| 24. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése) | 5.000.000.- Ft + ÁFA |
| 25. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására, | 17.980.000,- Ft + ÁFA |
| 26. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára | 5.500.000,- Ft + ÁFA |
| 27. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára | 5.500.000,- Ft + ÁFA |
| 28. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére | 32.500.000,- Ft + ÁFA |

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.
 Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése
 Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 330/2023. (IX. 14.) határozata a 2024. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-,

megbízási- szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

| | |
|---|-----------------------|
| 1. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére, | 14.990.000,- Ft + ÁFA |
| 2. a földmérési munkák igénybevételére | 10.000.000,- Ft + ÁFA |
| 3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására | 8.000.000,- Ft + ÁFA |
| 4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára | 500.000,- Ft + ÁFA |
| 5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására | 47.400.000,- Ft + ÁFA |
| 6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására | 4.740.000,- Ft + ÁFA |
| 7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére | 9.000.000,- Ft + ÁFA |
| 8. az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 9. az esetileg felmerülő mélyépítési mérnök feladatok ellátására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 10. a hivatal épületeinek takarítására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 11. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására | 9.500.000,- Ft + ÁFA |
| 12. fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására | 8.000.000,- Ft + ÁFA |
| 13. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására | 4.000.000,- Ft + ÁFA |
| 14. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 15. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására | 4.000.000,- Ft + ÁFA |
| 16. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására | 1.000.000,- Ft + ÁFA |

| | |
|--|---|
| 17. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására | 2.000.000,- Ft + ÁFA |
| 18. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira | 1.200.000,- + ÁFA |
| 19. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira | 3.500.000,- + ÁFA |
| 20. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására | 11.000.000,- Ft + ÁFA |
| 21. a vízvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására | 14.900.000,- Ft + ÁFA |
| 22. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra | 12.000.000,- Ft + ÁFA |
| 23. az oktatási intézmények tejes kiflivel történő ellátására | 15.000.000.- Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 17.700.000.- Ft |
| 24. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése) | 5.000.000.- Ft + ÁFA |
| 25. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására, | 17.980.000,- Ft + ÁFA |
| 26. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára | 5.500.000,- Ft + ÁFA |
| 27. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára | 5.500.000,- Ft + ÁFA |
| 28. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére | 32.500.000,- Ft + ÁFA |

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elválasztva a többitől, külön szavazásra teszi fel a határozati javaslat 26. sorát, tehát most a Soroksári Hírlap előállításával kapcsolatos összegről szavaznak. Kéri, hogy aki ezt elfogadja az igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban foglaltak szerint a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

| | |
|---|-----------------------|
| 1. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására | 20.000.000,- Ft + ÁFA |
|---|-----------------------|

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2023. (IX. 14.) határozata a 2024. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban foglaltak szerint a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére.

| | |
|---|-----------------------|
| 1. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására | 20.000.000,- Ft + ÁFA |
|---|-----------------------|

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont Javaslat az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kiosztós anyag lévén megkéri Tóth Tamás Osztályvezető Urat, hogy vázolja fel előttük annak tartalmát.

Tóth Tamás: Elmondja, hogy augusztus 11-éig jelentették le az intézményi károkat, azaz, hogy milyen károk keletkeztek az épületeikben, az épületek

udvarán, és a fakidölések során. A kárjelentés másik részében leírták, hogy milyen károk keletkeztek az útjaikban, járdáikban és a szikkasztóikban. Ezt követően kijött a Vis Maior Bizottság a Magyar Államkincstártól, a Kormányhivataltól, a Katasztrófavédelemtől és a Közúttól. Közösén végig járták az összes helyszínt, megvizsgálták annak jogosságát és mértékét. Erről készült egy jegyzőkönyv. A jegyzőkönyv alapján el kellett készítenie az Önkormányzatnak egy újabb bejárást, ahol egy független szakértőt kellett felkérni arra, hogy ismét járják végig az összes helyszínt és állapítsák meg, hogy ennek a helyreállítási költsége mennyibe fog kerülni. Ez szintén megtörtént. Ennek alapján a pályázat benyújtásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A Képviselő-testület hozzájárulása esetén szeptember 20-áig kell benyújtaniuk a pályázatot.

Bese Ferenc: Azért kérte meg Osztályvezető Urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait, hogy mindenki értse a kronológiai sorrendet, ezzel is rámutatva arra, hogy milyen időhiányban szenvedtek akkor, amikor a Bizottság végig járta a helyszíneket, és akkor is, amikor össze kellett állítani a táblázatokat. Értelemszerűen azért kiosztós az anyag, mert most készültek el vele. A kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Úgy látja, hogy majdnem 44.000.000,- Forint a teljes kár helyreállítási összege. Felteszi a kérdést, hogy a biztosító miért csak a 10%-át fizette meg ennek az összegnek.

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak jelzi, hogy ezt a kérdést a biztosítónak kellene feltenni.

Bányai Amir Attila: Megkérdezi, hogy ez azt jelenti -e, hogy van biztosításuk, de valamire nem vonatkozik, vagy pedig eleve nem fedezi. Úgy gondolja, hogy megkérdezték ezt a biztosítótól.

Tóth Tamás: Jelzi, hogy az Önkormányzatnak van biztosítása. Az egyéb viharkárok során szerzett tapasztalatok alapján a biztosító fizetési hajlandósága egyenlő a „zérussal”. Elmondja, hogy a biztosítóval a tegnapi napon ezeken a helyszíneken ismét bejárást tartottak. Az utakra, a járdákra nem fizet a biztosító, csak az intézményeikre, ezért kisebb az összeg. A tegnapi bejárást alapján az intézményeiknél is nagyon sok olyan felmért kár lesz, amit el fog utasítani a biztosító vis maiorra, rendkívüli viharkárra való hivatkozással. Természetesen, úgyis meg fogják támadni, amint írásban is megkapják erről a biztosító ajánlatát. Jelen pillanatban ennyit tudnak. Tegnap jutottak el odáig, hogy a biztosító kijöjjön és felmérje a kárt.

Bányai Amir Attila: A viharkár támogatások esetében többször olvasta, hogy az Önkormányzat fája okozott kárt, vagy hogy az Önkormányzat területéről kidőlt fa

autóra borult stb. Jól érti -e, hogy ilyen esetekben az Önkormányzat felel azokért a fákért.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy az Önkormányzat még nem teljesen alakította ki az álláspontját, már csak azért sem, mert a biztosítók sem alakították ki a konkrét álláspontjukat. Jelen esetben - ez még bőségesen változhat - a biztosító álláspontja az, hogy ha az adott fa, amiről beszélnek – fás szárú növényekről és egyebekről beszélhetnek – korhadt volt, beteg volt, vagy bármilyen sérüléssel bírt és az rádőlt egy gépjárműre, egy lakóházra vagy bármilyen ingatlanra, akkor biztosítási káresemény történt. Ilyen esetben az Önkormányzat felelős és a biztosító felel helyette. Amennyiben a fás szárú növény egészséges volt, akkor vis maior történt és egy „fillért” sem köteles fizetni sem az Önkormányzat, sem a biztosító. Hangsúlyozza, hogy ez nem az Önkormányzat álláspontja, ez a biztosító álláspontja. Úgy tudják, hogy ez az álláspont hétről-hétre, napról-napra változik. Ez a jelenlegi álláspontja a biztosítónak, de nagyon reméli, hogy nem így fog dönteni. Annak tükrében fogja az Önkormányzat kialakítani a saját álláspontját, amikor már tudják azt, hogy a biztosító mennyire áll helyt ezekben a kérdésekben. Egyébként meg kell vizsgálni azt is, hogy a kidőlt fa, ami rádőlt valamire, az fővárosi fenntartású vagy a soroksári Önkormányzat fenntartásában lévő növény. Utána kell nézni, hogy az adott út kinek a kezelésében áll stb. Tehát kicsit összetettebb a kérdés, de ezzel csak azt szeretne volna elmondani, hogy még nincs végleges álláspontjuk.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy mire szeretne kilyukadni. Osztályvezető Úrral többször beszéltek különböző kidőlt vagy kidőlés előtt álló fákról. Amennyiben jól érti az Önkormányzat felelőssége, hogy a saját kezelése alatt lévő fáit úgy tartsa karban, hogy azok se életre, se anyagiakra ne jelentsenek veszélyt. Úgy van vele, hogy mint Önkormányzatnak a saját felelőssége ezeknek a fának a karbantartása. Ha ezt nem teszik meg, és ezzel kárt okoznak a lakosságnak, akkor azért helyt kell állniuk.

Bese Ferenc: Egészen addig, amíg az Önkormányzatnak felróható magatartásból történik mindez... Abban az esetben, ha a szakemberek megvizsgálása alapján egy fa egészséges, nem dőlt meg, semmi problémája nincs, de jön egy 100-120-150 kilométer per órás szél és kidönti, akkor ugyan vizsgálhatják, hogy kinek a hibájából történt, mert valószínűleg odafognak kilyukadni, hogy vis maior történt. Ezért gondolta azt - és erről nagyon sok Képviselővel egyeztetett -, hogy segílyt nyújtanak, de a tényleges károkat majd később fogják rendezni. A károk rendezéséhez az összes információ birtokában tudnak nekilátni, tehát ismerniük kell a biztosítók álláspontját, meg kell vizsgálni a fák állapotát, hogy egészségesek voltak -e vagy korhadtak, és hogy kinek a területén állt, ki a felelős, kinek róható vagy nem róható fel a magatartás. Ezek mind-mind olyan kérdések, olyan paraméterek, amikre jelen pillanatban nem tudnak válaszolni.

Egresi Antal: Elmondja, hogy jelezte a Hivatal felé, miszerint a Táncsics Mihály utca 5. számmal szemben lévő rézsűnél a csapadékvíz elvezető folyóka átszakadt és a rézsűre ömlött a víz. Ennek következményeképpen részben kimosta az évekkel ezelőtt elkészített támfal megerősítést azon a szakaszon. A Gazdasági Bizottság ülésén, a Beruházási Osztály Osztályvezetője jelezte felé, hogy a Katasztrófavédelem is megtekintette, és folyamatban van a hiba elhárítása. Ugyanakkor ezt az útjavítást ebben a listában nem találta. Azt szeretné megkérdezni, hogy külön eljárásban fog -e ez megtörténni, tehát a Katasztrófavédelem, illetve a Hivatal külön fog -e foglalkozni ezzel a kérdéssel, vagy csak véletlenül kimaradt ebből a listából.

Tóth Tamás: Elmondja, hogy a katasztrófával kapcsolatban még most is vannak bejelentések, amiket még csak most jeleznek. Valószínűleg ebben az esetben az áll fenn, hogy augusztus 11-éig le kellett adni az addig összeírt káreseményeket, és amit addig nem adtak le, azt már a Belügyminisztérium nem fogadja be. Sokkal több kára van az Önkormányzatnak, mind amennyit benyújtott. Például, amíg egy kidőlt fát szétvágtak az időbe került, és csak az után derült ki, hogy milyen károk keletkeztek alatta. Azokat a károkat már nem lehetett betenni a listába. Ebben az előterjesztésben csak azok a káresemények szerepelnek, amit augusztus 11-éig a Belügyminisztériumnak lejelentettek.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2023.08.05-i vihar okozta káresemények

Önkormányzati épület helyreállítása:

helye:

- | | |
|---|-----------------|
| - 1238 Budapest, Csillag utca 1. | hrsz.: 183794 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 86. | hrsz.: 185028 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 279. | hrsz.: 187926/4 |
| - 1238 Budapest, Béke utca 38. | hrsz.: 183401 |
| - 1238 Budapest Táncsics Mihály utca 104. | hrsz.: 185964 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. | hrsz.: 185049 |
| - 1238 Budapest, Rézöntő utca 22. | hrsz.: 184719/1 |
| - 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 45. | hrsz.: 185050 |
| - 1238 Budapest, Molnár utca 116-118. (118/A; 118/B) | hrsz.: 186681/3 |
| - 1239 Budapest, (Zenepavilon) Hősök tere | hrsz.: 185613/1 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 140. | hrsz.: 185916 |
| - 1238 Budapest, Lovas utca 29-31. | hrsz.: 184693 |
| - 1239 Budapest, Hősök tere 12. | hrsz.: 186017 |

Önkormányzati út helyreállítása:

Önkormányzati föld és makadám utak kimosódása:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Apostolhegy dűlő hrsz.: 186850/5
- Budapest, XXIII. kerület Jakab apostol utca hrsz.: 186838
- Budapest, XXIII. kerület Máté apostol utca hrsz.: 186767
- Budapest, XXIII. kerület Vágó köz hrsz.: 186723
- Budapest, XXIII. kerület János apostol utca hrsz.: 186786
- Budapest, XXIII. kerület Horgász part hrsz.: 186692
- Budapest, XXIII. kerület Horgászpárt köz – lejáró hrsz.: 186863
- Budapest, XXIII. kerület Pál apostol utca hrsz.: 186755
- Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca hrsz.: 186780/1
- Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca hrsz.: 186779/6
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Hold utca hrsz.: 184339
- Budapest, XXIII. kerület Nap utca hrsz.: 184322
- Budapest, XXIII. kerület Gőzhajó dűlő hrsz.: 196605/80
- Budapest, XXIII. kerület Kajak dűlő hrsz.: 196605/31
- Budapest, XXIII. kerület Bolgárföld dűlő hrsz.: 196604
- Budapest, XXIII. kerület Kő utca hrsz.: 183722/4
- Budapest, XXIII. kerület Tisza köz hrsz.: 184719/2
- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183882

Önkormányzati járdák javítása:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Tartsay utca hrsz.: 183377
- Budapest, XXIII. kerület Kiskócsag utca hrsz.: 195271/99
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736

Ár- és belvízvédelmi létesítmények – Csapadékvíz szivattyúzás:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Alsó határút hrsz.: 180490
- Budapest, XXIII. kerület Tartsay utca hrsz.: 183377
- Budapest, XXIII. kerület Mezőlak utca hrsz.: 183241
- Budapest, XXIII. kerület Szent László utca hrsz.: 183203
- Budapest, XXIII. kerület Apró utca hrsz.: 183243
- Budapest, XXIII. kerület Nevelő utca hrsz.: 183273
- Budapest, XXIII. kerület Kertes utca hrsz.: 183357
- Budapest, XXIII. kerület Külső Vörösmarty utca hrsz.: 183621
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183522
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183584
- Budapest, XXIII. kerület Alsó határút hrsz.: 183458
- Budapest, XXIII. kerület Temető sor hrsz.: 183720

- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183844
- Budapest, XXIII. kerület Lóállás utca hrsz.: 183822
- Budapest, XXIII. kerület Vízisport utca hrsz.: 184104

Szikkasztó aknák és csatlakozó létesítményei:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183844
- Budapest, XXIII. kerület Lóállás utca hrsz.: 183822
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183522
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183584
- Budapest, XXIII. kerület Külső Vörösmarty utca hrsz.: 183621
- Budapest, XXIII. kerület Kertes utca hrsz.: 183357
- Budapest, XXIII. kerület Nevelő utca hrsz.: 183273
- Budapest, XXIII. kerület Apró utca hrsz.: 183243

A káresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2023. év | % |
|--|-----------------------|------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 8.389.655,-Ft | 19 |
| Biztosító kártérítése | 4.770.000,-Ft | 11 |
| Egyéb forrás | 0,-Ft | 0 |
| Vis maior támogatási igény | 30.705.863,-Ft | 70 |
| Források összesen | 43.865.518,-Ft | 100 |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 43.865.518,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

| épület neve: | épület hrsz: | kötelező feladat |
|--|--------------|----------------------|
| I. sz. Összevont Óvoda Csillag utcai Tagóvodája | 183794 | oktatás |
| I.sz. Összevont Óvoda Grassalkovich út 86. Tagóvodája | 185028 | oktatás |
| II. sz. Napsugár Óvoda és konyha | 187926/4 | oktatás |
| III. sz. Összevont Óvoda Béke utcai Tagóvodája | 183401 | oktatás |
| Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye | 185964 | egészségügyi ellátás |
| Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekejóléti Intézménye | 185049 | szociális ellátások |
| Bölcsőde | 184719/1 | oktatás-nevelés |

| | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| Család- és Gyermekjóléti Központ | 185050 | szociális ellátás |
| Tündérvilla | 186681/3 | oktatás |
| Zenepavilon | 185613/1 | oktatás |
| Szociális Foglalkoztató | 185916 | szociális ellátás |
| Lovas utca 29-31. | 184693 | |
| Polgármesteri Hivatal | 186017 | igazgatás |

A károsodott utak fenntartása, kezelése és üzemeltetése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ a) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat kötelező feladata.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság Allianz Hungária Zrt.

megnevezése

Biztosítási szerződés száma: 341324993

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

II. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

III. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára tulajdonát képezi.

IV. az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

V. a saját forrás összegét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete biztosítja.

VI. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2023. (IX. 14.) határozata az augusztusi rendkívüli vihar által az önkormányzatnak okozott károk miatt a Belügyminisztériumhoz benyújtandó kérelemmel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 2023.08.05-i vihar okozta káresemények

Önkormányzati épület helyreállítása:

helye:

- | | |
|---|-----------------|
| - 1238 Budapest, Csillag utca 1. | hrsz.: 183794 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 86. | hrsz.: 185028 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 279. | hrsz.: 187926/4 |
| - 1238 Budapest, Béke utca 38. | hrsz.: 183401 |
| - 1238 Budapest Táncsics Mihály utca 104. | hrsz.: 185964 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. | hrsz.: 185049 |
| - 1238 Budapest, Rézöntő utca 22. | hrsz.: 184719/1 |
| - 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 45. | hrsz.: 185050 |
| - 1238 Budapest, Molnár utca 116-118. (118/A; 118/B) | hrsz.: 186681/3 |
| - 1239 Budapest, (Zenepavilon) Hősök tere | hrsz.: 185613/1 |
| - 1238 Budapest, Grassalkovich út 140. | hrsz.: 185916 |
| - 1238 Budapest, Lovas utca 29-31. | hrsz.: 184693 |
| - 1239 Budapest, Hősök tere 12. | hrsz.: 186017 |

Önkormányzati út helyreállítása:

Önkormányzati föld és makadám utak kimosódása:

helye:

- | | |
|---|------------------|
| - Budapest, XXIII. kerület Apostolhegy dűlő | hrsz.: 186850/5 |
| - Budapest, XXIII. kerület Jakab apostol utca | hrsz.: 186838 |
| - Budapest, XXIII. kerület Máté apostol utca | hrsz.: 186767 |
| - Budapest, XXIII. kerület Vágó köz | hrsz.: 186723 |
| - Budapest, XXIII. kerület János apostol utca | hrsz.: 186786 |
| - Budapest, XXIII. kerület Horgász part | hrsz.: 186692 |
| - Budapest, XXIII. kerület Horgászpárt köz – lejáró | hrsz.: 186863 |
| - Budapest, XXIII. kerület Pál apostol utca | hrsz.: 186755 |
| - Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca | hrsz.: 186780/1 |
| - Budapest, XXIII. kerület Homokkúp utca | hrsz.: 186779/6 |
| - Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca | hrsz.: 186736 |
| - Budapest, XXIII. kerület Gyár köz | hrsz.: 186852 |
| - Budapest, XXIII. kerület Hold utca | hrsz.: 184339 |
| - Budapest, XXIII. kerület Nap utca | hrsz.: 184322 |
| - Budapest, XXIII. kerület Gózhajó dűlő | hrsz.: 196605/80 |
| - Budapest, XXIII. kerület Kajak dűlő | hrsz.: 196605/31 |
| - Budapest, XXIII. kerület Bolgárföld dűlő | hrsz.: 196604 |
| - Budapest, XXIII. kerület Kő utca | hrsz.: 183722/4 |
| - Budapest, XXIII. kerület Tisza köz | hrsz.: 184719/2 |
| - Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca | hrsz.: 183882 |

Önkormányzati járdák javítása:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Tartsay utca hrsz.: 183377
- Budapest, XXIII. kerület Kiskócsag utca hrsz.: 195271/99
- Budapest, XXIII. kerület Gyár köz hrsz.: 186852
- Budapest, XXIII. kerület Péter apostol utca hrsz.: 186736

Ár- és belvízvédelmi létesítmények – Csapadékvíz szivattyúzás:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Alsó határút hrsz.: 180490
- Budapest, XXIII. kerület Tartsay utca hrsz.: 183377
- Budapest, XXIII. kerület Mezőlak utca hrsz.: 183241
- Budapest, XXIII. kerület Szent László utca hrsz.: 183203
- Budapest, XXIII. kerület Apró utca hrsz.: 183243
- Budapest, XXIII. kerület Nevelő utca hrsz.: 183273
- Budapest, XXIII. kerület Kertes utca hrsz.: 183357
- Budapest, XXIII. kerület Külső Vörösmarty utca hrsz.: 183621
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183522
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183584
- Budapest, XXIII. kerület Alsó határút hrsz.: 183458
- Budapest, XXIII. kerület Temető sor hrsz.: 183720
- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183844
- Budapest, XXIII. kerület Lóállás utca hrsz.: 183822
- Budapest, XXIII. kerület Vízisport utca hrsz.: 184104

Szikkasztó aknák és csatlakozó létesítményei:

helye:

- Budapest, XXIII. kerület Tószeg utca hrsz.: 183844
- Budapest, XXIII. kerület Lóállás utca hrsz.: 183822
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183522
- Budapest, XXIII. kerület Borona utca hrsz.: 183584
- Budapest, XXIII. kerület Külső Vörösmarty utca hrsz.: 183621
- Budapest, XXIII. kerület Kertes utca hrsz.: 183357
- Budapest, XXIII. kerület Nevelő utca hrsz.: 183273
- Budapest, XXIII. kerület Apró utca hrsz.: 183243

A káresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2023. év | % |
|--|-----------------------|-----------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 8.389.655,-Ft | 19 |
| Biztosító kártérítése | 4.770.000,-Ft | 11 |
| Egyéb forrás | 0,-Ft | 0 |
| Vis maior támogatási igény | 30.705.863,-Ft | 70 |
| Források összesen | 43.865.518,-Ft | 100 |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 43.865.518,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

| épület neve: | épület hrsz: | kötelező feladat |
|--|---------------------|-------------------------|
| I. sz. Összevont Óvoda Csillag utcai Tagóvodája | 183794 | oktatás |
| I.sz. Összevont Óvoda Grassalkovich út 86. Tagóvodája | 185028 | oktatás |
| II. sz. Napsugár Óvoda és konyha | 187926/4 | oktatás |
| III. sz. Összevont Óvoda Béke utcai Tagóvodája | 183401 | oktatás |
| Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye | 185964 | egészségügyi ellátás |
| Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye | 185049 | szociális ellátások |
| Bölcsőde | 184719/1 | oktatás-nevelés |
| Család- és Gyermekjóléti Központ | 185050 | szociális ellátás |
| Tündérkert | 186681/3 | oktatás |
| Zenepavilon | 185613/1 | oktatás |
| Szociális Foglalkoztató | 185916 | szociális ellátás |
| Lovas utca 29-31. | 184693 | |
| Polgármesteri Hivatal | 186017 | igazgatás |

A károsodott utak fenntartása, kezelése és üzemeltetése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ a) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat kötelező feladata.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság Allianz Hungária Zrt.
megnevezése

Biztosítási szerződés száma: 341324993

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó).

II. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

III. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára tulajdonát képezi.

IV. az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

V. a saját forrás összegét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete biztosítja.

VI. felhatalmazza a Polgármestert a vis maior támogatás kérelem benyújtására és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont Javaslat a Molnár-sziget déli csöcskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési tervvel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést elfogadta, illetve az „A” tervlapon ábrázolt változatot javasolja elfogadásra, azzal a kiegészítéssel, hogy valahol a fogadóépület és a parkoló mögötti területen legyen elhelyezve mintegy három darab bográcsozó és ahhoz kapcsolódó szaletli, nagyjából három-hat darab mennyiségben.

Bese Ferenc: A maga részéről támogatni tudja a javaslatot.
Kérdések és hozzászólások következnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy alapvetően tetszik neki a terv, de sajnos a negyvenvalahány oldalas anyagban nem talált információt arról, hogy ezeket az infrastruktúrákat ki fogja megépíteni. Azt tudja, hogy pályáztatnak, de milyen pénzből, és tulajdonképpen ez a fejlesztés az Önkormányzaté lesz -e vagy kiadják valakinek. Az Önkormányzat magának épített -e és az üzemeltetést, fenntartást is az Önkormányzat látja -e majd el. Számára fontos, hogy ez átlátható legyen, és ha már ilyen beruházásra adnak lehetőséget, akkor az a lakosság érdekében történjen, „és ne az újjgazdagok kénye-kedvét szolgálja”.

Bese Ferenc: Nem egészen érti, hogy Képviselő Úr mit ért azon, hogy „újjgazdagok kénye-kedve szerint”.

Bányai Amir Attila: A jachtokra gondol, amelyek föl-alá cikáznak majd a...

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak válaszolva elmondja, hogy nem tartja magát újjgazdagnak, de neki is van motorcsónakja, horgászcsónakja, amelyen egy hatliteres motor van. Jómaga is nagyon szívesen tankolna vízen, mert amikor kifogy az üzemanyag, akkor kannával a kézben állni a vízen nem olyan egyszerű dolog. És nagyon szívesen meginná egy kávét is, ha lehetne. Elmondja, hogy ez nem a jachtokról szól. Ez kimondottan azoknak az embereknek szól, akik egyébként is a Kis-Dunán töltik a szabadidejüket, és itt vannak családostól. Nagyon sok családot lát a Kis-Dunán lejjebb is, és feljebb a csőhid környékén is. Elmondja, hogy ha meg kell neveznie két vendéglátóegységet, akkor az „Guszi bátyánk”, a Halas Guszi, illetve a Nocsak Bár, ahol szintén kikötnek motorcsónakok. Véleménye szerint nagyon jó dolog lenne a vízről megoldani ezeknek a motorcsónakoknak a tankolását. Nem szeretnének jachtokat és nagy hajókat ide vonzani. Hogy ki fogja kiépíteni és mi fog történni, az az elkövetkező időszak kérdése. Nyilván amikor elfogadják ezt a koncepciót, akkor ennek van egy kiépítési lehetősége, kötelezettsége, ami érinti például a közműveket és egyebeket. Úgy gondolja, hogy a koncepciót ez után ismét vissza kell hozni a Képviselő-testület elé, hogy eldöntsék milyen módozattal, ki és hogyan fogja megépíteni. Nagyon jó példák vannak előttük, és nem csak Magyarországon. Testvérvárosukban Nürtingenben is – nem véletlen az ötlet egyébként – hasonlóképpen nagyon sok mindent megoldottak. Úgy gondolja, hogy később ismét a Képviselő-testület elé fogják tární, és akkor majd közösen döntenek a továbbiakról.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság ülésén eléggé hosszadalmas vita volt erről a napirendi pontról, mire végül konszenzusra jutottak, illetve a szavazás úgy alakult, ahogy alakult. Ott elmondott egy dolgot, de végül nem érintették, ezért most felvetné. Az anyagban háromféle variáció van a nagy parkoló kialakítására vonatkozóan, ez a szinteltolós, vagy kvázi kétszintes stb. Jómaga a szinteltolós parkolót javasolná, tekintettel arra, hogy a tervrajzból vagy a végső kivitelezési gondolkodásból úgy tűnik neki, hogy nagyon sok lesz ez a parkoló. A rendezvényközpont környékén mintegy százhusz parkolóhelyet terveznek úgy, hogy a jelenleg meglévő parkolót is bővítik. Ami azt jelentené, hogy ha még ott is bővül, akkor legalább ötven további parkoló létesülne. Félő, hogy a déli csücsök egyszer csak egy parkolóhellyé válik, ha ezt azzal fokozzák, hogy egy kétszintes parkolót építenek oda. Autók lerakata lesz és az emberek ott fognak parkolni, mint ahogy jelenleg is egy autószerelő vagy valamilyen cég ott tarja a járműveit. A kétszáz parkolóhely kialakítása ezt eredményezné. Ezért csak a szinteltolós

parkolót támogatja, ami azt jelenti, hogy durván mintegy nyolcvan parkoló lenne a rendezvényközpont környékén. Elmondja, hogy évek óta, minden évben legalább kétszer napirendre kerül ez a koncepció és mindig „tili-tolizzuk” arrébb. Végül is a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság ülésén abban maradtak, hogy most már történjen valami és az alap infrastrukturális részeket valóban meg kell csinálni. Mindamellettt ebben az koncepcióban horgászhelyek kialakítása is szerepel a kiságnál, de azt mindenki tudja, hogy amíg nem lesz kotorva a kiság, addig semmi értelme. Márpedig az elkövetkező tíz-húsz évben biztos, hogy nem lesz kotorva a kiság. Végül is a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság azért döntött úgy, hogy támogatja a koncepciót, hogy valami elkezdődjön.

Bese Ferenc: Nyilvánvalóan azért kerül mindig vissza a koncepció, hogy finomítsák, illetve véglegesítsék, mert utána tudják az alap közműveket megépíteni, kiépíteni. Nagyon egyszerű a kérdés. Tervezőkkel beszélt a koncepcióról, akik írásban feltettek egy csomó olyan kérdést, ami itt van a Képviselő-testület előtt. Gyakorlatilag döntési helyzetben vannak azzal kapcsolatban, hogy mit szeretnének, és ehhez kell kialakítani a saját koncepciójukat. Ezek után tudják megmondani, hogy milyen átmérőjű gyűjtőcsatornáról, milyen bemenő vízvezetékéről, vagy milyen jellegű egyéb közműről kell nekik a tervezést elkészíteniük, megoldaniuk. Nem véletlenül kerül mindig vissza ez a koncepció, mert pontosan az a céljuk, hogy egy mindenki által használható és jól átgondolt tervet valósítsanak meg.

Egresi Antal: Elmondja, hogy ebben az esetben egy koncepcióról van szó. Ezért megkérdezi, hogy jól tudja -e, miszerint, ha a Molnár-sziget déli csücskén bármit szeretnének megvalósítani, ahhoz a KÉSZ-t módosítani kell.

Tóth András: Igen, mert a jelenleg hatályos KÉSZ-ben vannak olyan előírások, amik például nem teszik lehetővé az üzemanyag-töltő állomás kialakítását stb. A terület feltárását biztosító út sem úgy van a jelenleg hatályos szabályozási tervben, ahogy ez a koncepció tartalmazza. Talán úgy foglalná össze a dolgokat, hogy korábban voltak döntések, ami a tervezett elemeknek a felsorolásával egy irányt mutatott. Ezeknek az elemeknek a megvalósíthatósága került most a tervezők által részletesen megvizsgálásra és elhelyezésre. Például figyelembe kellett venni, hogy a komptól bizonyos védőtávolságot kell tartani, a csónakkikötőnél és a sólyánál megint csak figyelembe kellett venni az egymástól való távolságot. A korábbi döntések alapján ezek még nem voltak ilyen alaposan megvizsgálva, de most ezek megvizsgálásra kerültek. Elmondja, hogy a bemutatott két változat igazából csak a zöldfelület intenzitásában tér el egymástól alapvetően. Ez ábrázolja, hogy ezt miként lehet megvalósítani. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, hogy ennek megfelelően menjen tovább a tervezés, akkor a 2. határozati javaslattal kapcsolatos döntésre is szükség van, ami már a KÉSZ

módosításához kapcsolódó vizsgálati alátámasztó munkarésznek a meghatározásáról szól. Ahhoz, hogy tovább tudjanak lépni, és a tervezett elemek megvalósításra kerüljenek a Képviselő-testület által javasolt módon, akkor a KÉSZ módosítását is meg kell tenni hozzá.

Egresi Antal: Megköszöni a választ. Akkor ezzel összefüggésben elmondhatják, hogy még többször fog eléjük kerülni ez az anyag, és többször fog a Képviselő-testület dönteni arról, hogy mit akar megvalósítani. Nyilvánvaló, hogy ezeket a létesítményeket vállalkozások fogják megvalósítani és nem az Önkormányzat. Az Önkormányzatnak valószínűleg nem lesz arra költségvetési fedezete, hogy adott esetben éttermet, kiszolgálóegységet és bármi mást építsen. Erről egyébként is később kell majd beszélniük. Javaslatot szeretne tenni, mert úgy érzékeli, hogy „neuralgikus” kérdés az a kifejezés, hogy „yachtkikötő”. Szeretné, ha átneveznék motorcsónak, illetve kishajó kikötővé, mert talán akkor nem irritálná az embereket, és nem lehetne az embereket félrevezetni. Sokan a yachtok esetében a tengeri yachtokra, hatalmas nagy hajókra gondolnak, és aki ezt felemlíti az lehetőséget kap arra, hogy a lakosságot „hiszterizálja”. Tehát ezért szeretné, ha ez megváltozna, hogy a lakosság jobban érzékelje azt, miszerint itt nem yachtokról van szó.

Bese Ferenc: Egyetért Képviselő Úr javaslatával. Hangsúlyozza, hogy a Kis-Dunán nincsenek yachtok és ezt mindenki tudja, de természetesen nevezzék át, ezzel nem lesz probléma.

Bányai Amir Attila: Jónak tartja az átnevezési javaslatot ezért támogatja. Bár vannak olyan yachtok, amiket nehéz lenne csónaknak nevezni. Véleménye szerint a kiság rehabilitációja nélkül ez a projekt így önmagában elég furcsán néz ki. Amikor hagynak elmocsarasodni egy Molnár-szigeti kiságot, akkor úgy gondolja, hogy a két dolgot egyben kellene kezelni. Javasolja, hogy ha majd úgyis újra előkerül ez a kérdés, akkor tárgyalják egyben, hogy mit tesznek, mint Önkormányzat a Kis-Dunáért, az RSD-ért és a kiságért, hogy ne egy bűzölgő, de egyébként gyönyörű helyre építtessenek, hanem egy rendezett területre. Itt a szagokra, a víztisztaságára stb gondol. Megemlíti a Gyáli-patakot, ami jelenleg is szennyvizet hord be, vagy a közművet, ami nagyobb esőzéskor szintén beengedi a szennyvizet. Az is említésre méltó, hogy a sziget északi csücskénél mindenféle furcsa dolgot halásznak ki a vízből. Továbbá nem tudja, hogy ki, hogy van vele és kinek van ezzel kapcsolatban tapasztalata, de azok a szagok, amiket esete 22.00 óra körül, meg éjjel 02.00 óra körül érezni szoktak a Táncsics Mihály utca környékén az valami „ocsmány”. Véleménye szerint egy ilyen helyre szállodát építeni egy kicsit „vicc”.

Bese Ferenc: Nem akart válaszolni, de úgy érzi, hogy muszáj. Először is szállodát senki nem akar építeni. Másodszor, hogy az Önkormányzat mit tesz a Ráckevei

Soroksári Dunáért azt a Képviselő-testület tagjai nagyon jól tudják. Természetesen megfogalmazhatják, csak van egy óriási probléma, mégpedig az, hogy nagyon kevesek ehhez, és nem az Önkormányzat feladata. Sem hatáskörük, sem pedig lehetőség nincs a birtokukban. Ez először is a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és a Belügyminisztérium hatásköre. Továbbá mondhatja azt, hogy európai közös feladat, már csak azért is, mert a feladat nem csak erre a szakaszra, hanem a teljes RSD-re vonatkozik. Képviselő Úr a Gyáli-patakot említette, de valószínűleg tévesen, mert a Fővárosi Csatornázási Művek által fenntartott Dél-pesti szennyvíztisztítóból jön ki ez a „bűz”, a szagok és egyebek. Valamint ők azok, akik nagy eső, zápor, zivatar esetén nem tudják megfogni a csapadékvizet és ezzel együtt a szennyvíz is beáramlik a Kis-Dunába. Pont ebben az időben van egy olyan megbeszélés, egyeztetés a Belügyminisztériumban a környező települések vezetői és aktivistái között – ha nem lenne Képviselő-testületi ülés, akkor jómaga is ott ülne –, ahol pont az a téma, hogy a szennyvíztisztító tisztított szennyvizét szeretnék átvinni a Nagy-Duna sodorvonalába. Amennyiben ez megvalósul, akkor véleménye szerint nagyon jó helyzetük lesz itt Soroksáron. Nem tudja, hogy a Képviselők mennyire ismerik az RSD lenti részét, például Kiskunlacházától vagy Szigetcséptől lefelé, déli irányba. Nyaranta többször mérik a víz minőségét, és ott már a természetes tisztulás miatt fürdővíz minőségű az RSD. Meggyőződése, ha ez a szennyvíztisztító nem lenne itt, akkor fürdővíz minőségű lenne a Kis-Duna. Erre készülnek. Feltett szándékuk, és úgy gondolja, hogy mindannyiuknak, akik itt vannak a teremben, hogy ez a Duna élhető, fürdőzhető és a gyerekek számára is pihenést nyújtó folyó legyen, ahogy annak idején gyermekkorukban nagyon sokan élvezték ezt a Kis-Dunát.

Bereczki Miklós: „Nagyon vicces az élet ugye, ahogy a népjóléti-árkon keresztül folyik be a szennyvíz a Dunába.” Visszatérve Egresi Antal Képviselő Úr javaslatára, remeknek tartja az átnevezést, de akkor menjenek tovább és esetleg nevezzék „bödönhajó, gumicsónak vagy ladik kikötőnek”. Akkor biztos nem lesz áthallása az embereknek, mert tájjellegű és korhú a dolog.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazás következik. Egyben teszi fel szavazásra a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát a három-hat szaletlis bográcsozó hellyel kapcsolatban, a tervlap „A” változatát, valamint a jacht kikötő átnevezését motorcsónak kikötőre. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó környezetalakítási és beépítési javaslatok közül a jelen határozat mellékletét képező „A” változat megvalósítását az alábbiak szerinti kiegészítésekkel támogatja:

- a rendelkezésre álló szabad területen kerüljön elhelyezésre 3 db bográcsozó hely, valamint ahhoz kapcsolódóan 3 db 8 személyes vagy 6 db 4-6 személyes szaletli,

- a „Yacht kikötő” elnevezés kerüljön átnevezésre „Motorcsónak, kishajó kikötő” elnevezésre.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület állásfoglalása szerint véglegesítse a terület környezetalakítási és beépítési tervét.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési javaslattal összhangban.

II. a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a Molnár-sziget déli csücsök területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően

IV. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.

- a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2023. (IX. 14.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési terv véleményezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó környezetalakítási és beépítési javaslatok közül a jelen határozat mellékletét képező „A” változat megvalósítását az alábbiak szerinti kiegészítésekkel támogatja:

- a rendelkezésre álló szabad területen kerüljön elhelyezésre 3 db bográcsozó hely, valamint ahhoz kapcsolódóan 3 db 8 személyes vagy 6 db 4-6 személyes szaletli,

- a „Yacht kikötő” elnevezés kerüljön átnevezésre „Motorcsónak, kishajó kikötő” elnevezésre.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület állásfoglalása szerint véglegesítse a terület környezetalakítási és beépítési tervét.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2023. (IX. 14.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó környezetalakítási és beépítési javaslattal összhangban.

II. a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a Molnár-sziget déli csücsök területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően

IV. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.

- a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont Javaslat a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van egy kiegészítése. Amennyiben jól emlékszik - tájékoztatás szerint - a Bizottsági ülésen felmerült az ottani fasor helyzete. Ez a fasor az Önkormányzat jelenlegi építési szabályzatában is védettként van „apostrofálva”. Ezen felül nagyon jól tudják, hogy ha valaki fát akar kivágni, akkor egyébként is engedélykérelemmel kell fordulnia a hatósághoz. Nyilvánvaló, hogy az Önkormányzatnak is az az érdeke, hogy az a fasor a helyén maradjon.

Kérdések és hozzászólások következnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ritter Ottó: Amikor a napirendeket kézhez vette, nem egészen értette, hogy ez a napirendi pont miért itt van, ugyanis ez megelőzi a 12-es napirendet. A 12. napirend szintén erről a területről szól, ahol a Képviselő-testületnek arról kell dönteni, hogy a közbeszerzési eljárás alapján elfogadja -e az ajánlatot, illetve eladásra kerül -e ez a terület. Ez a napirendi pont azt taglalja, hogy „ha/és” kiírás szerint el van fogadva minden, akkor a KÉSZ-t ennek alávetve, ennek megfelelően kell módosítani. Azaz, megelőzték azt a napirendi pontot. Amennyiben a Képviselő-testület tagjai visszaemlékeznek, neki és az Összefogás Soroksárért Frakciónak mindig is problémája volt az Aranykereszt ápolási otthon területének, illetve a mellette lévő teleknek az eladásával. Nem akarja szaporítani a szót, mert a Bizottsági ülésen is elmondta, és a júniusi Képviselő-testületi ülésen egyedüli felszólalóként is elég hosszadalmasan beszélt arról, hogy ellenzi ezt az egész ügyletet. És most ez a napirend megelőlegezi azt - bárhogyan is szavaznak – hogy a 12. napirendi pont kapcsán a döntés megszületett és el lesz adva a terület, így azoknak a feltételeknek megfelelően a Képviselő-testület módosítja a KÉSZ-t. Jómaga ezt így nem fogja tudni támogatni, minimum tartózkodni fog ennél a 8. napirendi pontnál (9.)

Bese Ferenc: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy ez a napirend kimondottan lakossági kezdeményezésre készült. Az a háttére ennek az egésznek, hogy többször megkeresték őt magát és Egresi Antal Képviselő Urat, mint a terület képviselőjét, hogy ennél nagyobb lakásszámokkal ne értékesítsék a területet. Magyarul, ezt szeretnék „bekorlátozni”.

Tóth András Főépítész Úrtól megkérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok beépítési paramétereinek módosítása

érdekében a 148/2023. (VI.15.) határozattal jóváhagyott pályázati kiírással összhangban

II. az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a volt Aranykereszt ápoló otthon területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően

IV. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.

- a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.

- a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2023. (IX. 14.) határozata a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok beépítési paramétereinek módosítása érdekében a 148/2023. (VI.15.) határozattal jóváhagyott pályázati kiírással összhangban

II. az előterjesztéshez csatolt feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja a volt Aranykereszt ápoló otthon területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településtervezési megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek kidolgozását.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően

IV. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: - az I. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 30.
- a III. pont vonatkozásában: 2023. október 31.
- a IV. pont vonatkozásában: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Javaslat az Orbán utcában található egyes ingatlanoknak a hatályos szabályozási terv végrehajtása céljából történő belterületbe vonásával, illetve más célú hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Amit most röviden el szeretne mondani az nem csak az Orbán utcára vonatkozik. Nagyon sokan kérdezik, hogy miért nem lehet már utat, közművet vagy bármi egyebet építeni. Amikor erre válaszul elmondják, hogy azért, mert nincs kiszabályozva, vagy hogy a kedves ott lakók nem hajlandóak a szabályozási vonalnak eleget téve a kerítésüket és más egyebeket áthelyezni, akkor a lakók furcsa szemmel néznek rájuk és azt mondják, hogy ilyen butaságot miért kell mondani, hiszen út van ott most is. Azért, mert a törvényeknek meg kell felelniük, azért, mert a szabályozási vonal nem véletlen. Ezért úgy gondolja, hogy a közművek és az utak, járdák építésének a megelőlegezett feltétele az, hogy ezeket a szabályozási terveket végrehajtsák.

Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 196572/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „szántó” megnevezésű, mindösszesen 1190 m² alapterületű ingatlan végleges más célú hasznosítására és belterületbe vonására irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatalánál

15214/2023. iktatószámom indult eljárás alapját képező kérelem jóváhagyásával Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlap tárgyi ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan végleges más célú hasznosítását és belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából. II. felkéri a Polgármestert Budapest Főváros Kormányhivatalának döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 196572/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „szántó” megnevezésű, mindösszesen 663 m² alapterületű ingatlan végleges más célú hasznosítására és belterületbe vonására irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatalánál 15213/2023. iktatószámom indult eljárás alapját képező kérelem jóváhagyásával Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlap tárgyi ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan végleges más célú hasznosítását és belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából. II. felkéri a Polgármestert Budapest Főváros Kormányhivatalának döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak, az 196572/18 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 239 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából. II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a (196572/22) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közút*” megnevezésű, mindösszesen 111 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a (196572/24) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közút*” megnevezésű, mindösszesen 283 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett üzem, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 6000 m² alapterületű ingatlanból a K-102942 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú, „*kivett közút*” megnevezésű, mindösszesen 77 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében a tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő 45. nap
Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett üzem, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 3000 m² alapterületű ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú, „*kivett közút*” megnevezésű, mindösszesen 173 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében a tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő 45. nap
Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2023. (IX. 14.) határozata a 196572/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „szántó” megnevezésű, mindösszesen 1190 m² alapterületű ingatlan végleges más célú hasznosításának és belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 196572/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*szántó*” megnevezésű, mindösszesen 1190 m² alapterületű ingatlan végleges más célú hasznosítására és belterületbe vonására irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatalánál **15214/2023. iktatószámon indult eljárás alapját képező kérelem jóváhagyásával** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlap tárgyi ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében **kezdeményezi a tárgyi ingatlan végleges más célú hasznosítását és belterületbe vonását** a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert Budapest Főváros Kormányhivatalának döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 337/2023. (IX. 14.) határozata a 196572/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „szántó” megnevezésű, mindösszesen 663 m² alapterületű ingatlan végleges más célú hasznosításának és belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 196572/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „szántó” megnevezésű, mindösszesen 663 m² alapterületű ingatlan végleges más célú hasznosítására és belterületbe vonására irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatalánál **15213/2023. iktatószámon indult eljárás alapját képező kérelem jóváhagyásával** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlap tárgyi ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében **kezdeményezi a tárgyi ingatlan végleges más célú hasznosítását és belterületbe vonását** a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert Budapest Főváros Kormányhivatalának döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 338/2023. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/18 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 239 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak, az 196572/18 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 239 m² alapterületű ingatlan

vonatkozásában történő végrehajtása érdekében **kezdeményezi** a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.
II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 339/2023. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/22 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 111 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a (196572/22) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 111 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.
II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 340/2023. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/24 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 283 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a (196572/24) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 283 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 341/2023. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett üzem, udvar” megnevezésű, mindösszesen 6000 m² alapterületű ingatlanból a K-102942 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 77 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-5 számú szabályozási tervlapnak a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett üzem, udvar” megnevezésű, mindösszesen 6000 m² alapterületű ingatlanból a K-102942 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 77 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében a tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő 45. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 342/2023. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett üzem, udvar” megnevezésű, mindösszesen 3000 m² alapterületű ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, mindösszesen 173 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-

5 számú szabályozási tervlapnak a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Orbán utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett üzem, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 3000 m² alapterületű ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú, „*kivett közút*” megnevezésű, mindösszesen 173 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában történő végrehajtása érdekében a tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően kezdeményezi a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a terület belterületi közútként történő felhasználása céljából.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont végrehajtásához szükséges kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Határidő: tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő 45. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Javaslat a 196259/85 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Kézműves utca mellett található ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok közút céljára történő megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Elmondja, hogy ez a napirendi pont gyakorlatilag hasonló az előzőhöz. Dr. Török-Gábeli Katalin Osztályvezető-helyettes Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Török-Gábeli Katalin: Jelzi, hogy két rövid kiegészítése van. Az előterjesztés fedlap utáni első oldalán, a III. pontban szereplő két Kft. egymásnak nem jogutódja, hanem csak név és székhelyváltás történt. Ugyan arról a cégről van szó, csak a tulajdoni lapon két különböző néven szerepel. A kiegészítés másik része szintén az előterjesztés III. pontjára vonatkozik. A korábban bejegyzett vételi jog nem 2015. 07. 31-éig, hanem 2017. 05. 31-éig volt érvényben. A határozatokat nem érinti egyik sem.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 0196259/85 helyrajzi számú, 23.679 m² alapterületű ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 2.894.500,-Ft, a 196259/139 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 39.920.944,-Ft ellenében.

Ennek érdekében a Páldeák P.F.I. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-322258; székhely: 1239 Budapest, Ócsai út 6.) részére

- a) a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 15672/23682 + 8010/23682 tulajdoni hányadára tekintettel a 196259/138 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 2.894.500,-Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-ötszáz Forint ellenében;
- b) a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 15672/23682 + 8010/23682 tulajdoni hányadára tekintettel a 196259/139 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 39.920.944,-Ft, azaz harminckilencmillió-kilencszázhuszezer-kilencszáznegyvennégy Forint ellenében;

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy hogyan gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányadok tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Határidők: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2023. (IX. 14.) határozata a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196259/138 és 196259/139 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 0196259/85 helyrajzi számú, 23.679 m² alapterületű ingatlanból a K-103643 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **196259/138 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 2.894.500,-Ft, a 196259/139 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 39.920.944,-Ft ellenében.**

Ennek érdekében a Páldeák P.F.I. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-322258; székhely: 1239 Budapest, Ócsai út 6.) részére

- a) a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 15672/23682 + 8010/23682 **tulajdoni hányadára tekintettel a 196259/138 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 2.894.500,-Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-ötszáz Forint ellenében;**
- b) a 196259/85 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 15672/23682 + 8010/23682 **tulajdoni hányadára tekintettel a 196259/139 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 39.920.944,-Ft, azaz harminckilencmillió-kilencszázhuszezer-kilencszáznegyvennégy Forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányadok tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A

kisajátításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Határidők: 2023. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont A köznevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2022/2023. nevelési év tapasztalatairól

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a megjelent intézményvezető kollégákat, egyúttal megkérdezi, hogy van -e kiegészítésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Az intézményvezetők együttesen jelzik, hogy nincs kiegészítésük a napirendi ponttal kapcsolatban.)

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatja az előterjesztést.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy véleménye szerint mind a három beszámoló eléggé tartalmas. Minden területet érint, tehát megismerhetik, hogy mi a helyzet az óvodákkal, illetve, hogy mi volt a helyzet, mert elvileg ez a beszámoló az előző évre vonatkozik. Valamelyik anyagban a 2022. december 31-ei állapotokat, de van amelyikben az idei év júniusáig szóló állapotokat mutatják be. Mondhatja úgy is, hogy a nyári időszakra vonatkozik. Elsősorban a III. sz. Összevont ÓÓvodával kapcsolatban érdeklődik a létszámhelyzetről. Újtelepen folyik az építkezés és a beköltözők gyermekeit tudja -e még fogadni az óvoda, vagy pedig kell -e kezdeni ezzel majd valamit. Tehát az a kérdése, hogy van -e elegendő hely. A többi óvoda esetében azt látja, hogy nagyjából „fullon” vannak, de azoknál talán nincs akkora probléma. A másik téma, ami foglalkoztatja, hogy mindegyik anyagból visszaköszön, miszerint bizonyos feltételek megteremtése hiányzik. Elsősorban a tornázási lehetőség, akár kis tornaterem vagy ilyen-olyan tornatérnek a kialakítása. Valamelyik óvoda esetében a nyílászárók még nem lettek rendbe hozva. Lassan mennek bele az őszebe, de az épület „X felújítása vagy X karbantartása” még nem történ meg. Tehát ezek a feltételek, az ablakszigetelések egyelőre elmaradtak, legalábbis a beszámoló időszakára vonatkozóan. Az a

kérdése, hogy ez időben megtörténik -e. Lesz -e erre kapacitás, és legalább az őszi időszakra megoldódik -e ezeknek a feltétele, hogy rendbe legyenek téve. A harmadik kérdése arra vonatkozik, hogy lehet -e tudni, hogy mekkora a pedagógushiány óvodánként. Erre vonatkozóan nem tudott információt kisilabizálni. Az egyik óvodánál fel van sorolva, hogy szinte minden csoportból hiányzik óvodapedagógus, vagy valamelyik személy. Körülbelül kilencből hét esetében. Ennél az egy óvodánál nagyjából látszik, de hogy most mekkora a pedagógushiányuk az nem derült ki.

Bese Ferenc: A kérdések elejével kezdi. A III. sz. Összevont Óvoda létszámával jelen pillanatban bőségesen eleget tudnak tenni az igényeknek. Hangsúlyozza, hogy egyelőre nem tudják mekkora lesz az igény. Nagyjából fel tudják mérni, és elképzeléseik is vannak arra vonatkozóan, hogy hány lakás fog megépülni. Nyilvánvalóan valamilyen adatszám rendelkezésre áll, ami alapján kiszámolják, hogy milyen óvodai kapacitást kell fenntartani. El tudja mondani a jelenlegi létszámot, akár csoportonként is, de csoportbővítést is el tudnak képzelni. Tehát jelen pillanatban a III. sz. Összevont Óvoda bőségesen ki tudja szolgálni az igényeket. Alpolgármester Úr felhívta a figyelmét arra, hogy a Béke utcai óvoda is ott van még lehetőségként. A fejlesztésekkel kapcsolatban elmondja, hogy azok folyamatosak. Ez azt jelenti, hogy egy év alatt biztos, hogy nem fognak minden óvodát tökéletesen megcsinálni, de pont az említett III. sz. Összevont Óvodában hajtották végre az ablakcserét. A legkorszerűbb műanyag ablakokra cserélték. A pedagógushiánnyal kapcsolatban vagy nagyon belemenne annak boncolásába, vagy nagyon kevésbé. Inkább az utóbbit választja, mert mondhatják azt, hogy pedagógushiány van, de az összes kötelezően ellátandó feladatot a gyermekek felügyeletére vonatkozóan el tudják látni. Nem biztos, hogy óvónővel, lehet, hogy nyugdíjas kollégával, lehet, hogy dadával, vagy egyéb más tekintetben helyettesítéssel. Jelen pillanatban bőségesen megfelelnek a törvényi kötelezettségeknek. Emellett természetesen el tudják képzelni, hogy további óvodapedagógusok foglalkoztatására lesz szükség.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjét a döntésről.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjét a döntéséről.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjét a döntéséről.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 344/2023. (IX.14.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjét a döntésről.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2023. (IX.14.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjét a döntéséről.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2023. (IX.14.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjét a döntéséről.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Nagyon szépen köszöni az intézményvezetők, a teljes óvodapedagógusi állomány, illetve az ott dolgozók eddigi munkáját. További sok sikert és jó munkát kíván nekik.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont Javaslat a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság nem foglalt állást az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ritter Ottó: A korábbi napirendi pontnál már elkezdte mondani a véleményét azzal kapcsolatban, hogy a maga részéről sosem értett egyet ennek a területnek az eladásával. Különösen, hogy ilyen módon kerül eladásra. Nagyon durván számolva a legelső pályázatban meghirdetett összeg mintegy 65-70% -nál tartanak. Igen, most lett egy „kvázi” eredményes pályázat, abban a vonatkozásban, hogy volt egy jelentkező, aki a kért árat talán 2000,- Forinttal meghaladva, valóban meg kívánja vásárolni ezt a területet. Nagy valószínűség

szerint, a kiírásnak megfelelően nem szociális létesítményt, hanem lakóingatlanokat kíván majd oda építeni. A júniusi Képviselő-testületi ülésen is az „és/vagy” kifejezés volt az, ami nagyon-nagyon megütötte a fülét, és nem csak neki, hanem azoknak az embereknek is, akik a honlapon elolvasták az anyagot. Ennek kapcsán a környék lakói őt magát is megkeresték, mint a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Biztosság vezetőjét, és levelet írtak az úgynevezett Hecs-kúria ügyletében. Mivel ezt az előterjesztést a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság nem tárgyalta, ezért a tegnapi ülésen, a másik napirendhez csatolta azt a lakossági megkeresést, ahol a fákkal kapcsolatban, illetve magával a kúriával kapcsolatban fogalmaztak meg problémákat. Talán nagyon durván, nagyon nyersen többször megfogalmazta – már a múltkori Képviselő-testületi ülésen is, és a Bizottsági ülésen is -, hogy lelke rajta azoknak, akik ilyen módon megszavazzák ezt az eladást. Jómaga nem hozzáértő ember, de figyelembe véve a soroksári telkek értékét, azt mondja, hogy ez bőségesen áron alul kerül eladásra. Továbbá, attól függetlenül, hogy a KÉSZ-ben mennyire van meghatározva a fák védelme, valóban tart attól, hogy egy ilyen irányú építkezés, ami több lakóingatlan felépítését, és a kiszolgáló egységeknek a dolgait engedélyezi... Ahogy a tegnapi Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is elhangzott: a kiszolgálóegység lehet akár egy 50m²-es nyári konyha vagy a garázsok felépítése, vagy akár medence. A lényeg az, hogy számukra ez ebben a formában nem elfogadható. Az Összefogás Soroksárért Frakció nevében Tisztelettel megkéri Polgármester Urat, hogy az Önkormányzati törvény, illetve az SZMSZ adta lehetőségnek megfelelően, névszerinti szavazással döntsenek ebben a kérdésben. Az Összefogás Soroksárért Frakció négy tagja lefedi a 25%-ot, amennyi képviselőnek kezdeményezni kell ezt a folyamatot. Őszintén mondja, hogy mindezt azért, miszerint a jövőben is lássák, hogy ki az, aki ezt ilyen feltételekkel, ilyen módon óhajtja eladni. Most nem akar kitérni azokra a cég összefüggésekre, amiből látszik, hogy kinek kerül eladásra. Igaz, hogy ez a cég volt az egyetlen ajánlattevő, ebből következően lehet mondani, hogy miért nem tett más is ajánlatot, de most erre nem tér ki. Megerősíti, hogy névszerinti szavazást kéri.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy Képviselő Úr szavaira később fog reagálni, de most megadja a szót Bányai Amir Attila Képviselő Úrnak.

Bányai Amir Attila: Jómaga azért megemlíti, hogy itt egy Aquila Immo nevezetű projekt cég tett ajánlatot. Azt mindannyian tudják, hogy ez Soroksár egyik legértékesebb területe, eltekintve a büztől, a szúnyogoktól, a mocsoktól, de egyébként ez egy értékes terület. A mostani piaci árak nagyjából hatszor-hétszer, de lehet, hogy nyolcszor is magasabbak ahhoz képest, amennyiért ezt most kínálják. Tudja, hogy más is tehetett volna ajánlatot, és elég sokáig húzódott ez a történet. És itt jön szóba az „újjgazdag” kifejezés. 250m²-es ingatlanok épülnek fel oda, számára ez azt jelenti, hogy igen jómódúak fogják megvenni ezeket az

ingatlanokat. De vajon tudják -e, hogy milyen környezetbe és milyen körülmények között. Nem szeretné nagyon húzni a szót, de a közösségi médiában elég kemény kifejezések jelentek meg. Olyanok, mint a „közvagyon elherdálása” vagy a „hütlén kezelés” stb. Nem szeretné, ha abba a hibába esnének, hogy erre nem reagálnak, legalább itt ezen a Képviselő-testületi ülésen, és úgy szavaznak meg valamit, hogy ennek később következményei lehetnek.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy egyetért Képviselő Úrral és majd reagálni fog az elmondottakra.

Egresi Antal: Szeretné megkérdezi dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól, hogy be kell -e jelentenie az érintettségét a szavazás miatt, tekintettel arra, hogy jómaga szinte a közvetlen közelében lakik az ingatlanok.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy álláspontjuk szerint Egresi Antal Képviselő Úrnak nem kell bejelentenie érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egresi Antal: Azért kérdezte, hogy biztos legyen a dolgában.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy néhány dologra mindenféleképpen szeretne reagálni, köztük az „áron alul, hütlén kezelés, vagy elherdálás” kifejezésekre. Először is: van egy értékbecslésük, ami egy ajánlott ár volt. A piacnak nyugodtan lehetett volna magasabb árat adni. Közgazdász lévén... Viccesen megjegyzi, hogy higgyék el neki, néha azért bejárt az előadásokra is. Amennyiben jól emlékszik a negyedik-ötödik előadáson hangzik el az a tézis mely szerint: „akkor kell eladni valamit, amikor viszik, és lehetőleg többért, mint amiért vetted”. Ez a lényege kicsit „zanzásítva”. Ezen az ügyleten az Önkormányzat megközelítőleg 100.000.000,- Forintot keres. Azaz nem veszít, hanem keres. A kérdés másik része, hogy ki tett ajánlatot és ki nem. Ez egy nyílt pályázat volt, bárki tehetett volna ajánlatot. Betartva a különböző GDPR szabályokat nem fogja megnevezni azt az úriembert, aki tudomása szerint különböző médiában több olyan hírt, illetve több olyan posztot is megjelentet, amely szerint ez a vagyon elherdálása. Ez az úriember szintén megnézte az ingatlant, de nem tett ajánlatot. Nagyon egyszerű a következtetés, vagyis nem éri meg. Ez az úriember az, aki állandóan fenyegeti az Önkormányzatot, többek között őt magát is mint Polgármestert, hogy valamikor feljelenti. Azonban ez még soha nem történt meg. Ebből azt a következtetést vonja le, hogy az összes olyan dolog, amiben ez az ember megfenyegeti az törvényes, mert ha nem így lenne, akkor már feljelentette volna. Higgyék el neki, hogy rettenetesen várja azt a napot, amikor szemben, a téren lévő W.C. miatt, akár Hadházy Ákos Képviselő Úr, vagy az említett úriember feljelenti őt vagy az Önkormányzatot. Azonban tudja, hogy nem fogják megtenni, mert törvényesen jártak el Soroksár érdekében. Ez a mostani ügylet ugyan az. Nem akarja felhozni, hogy milyen ügyletei vannak az említett úriembernek – akit nem fog megnevezni

– az újtelepi lakásépítések kapcsán. Először is úgy gondolja, hogy ha egy, nyílt eljárásban meghirdetett ajánlattevő van, és az magasabb értéket ad meg a kiírtánál... Itt nagyon fontos még egyszer megemlítenie, hogy 100.000.000,- Forinttal többért adja el az Önkormányzat, mint amennyiért hozzájutott. Az Önkormányzatnak nem kell karbantartania, nem kell felelősséget viselnie, és egyébként rendezett lesz a terület is, ezért véleménye szerint az üzlet jó. Nem érti Képviselő Úr szavait, amikor az egyik pillanatban azt mondja, hogy a Kis-Duna „egy búz, egy mocsok, egy szégyen”, a másik pillanatban pedig ez pozitívum, mert akkor ez Soroksár legjobb telke. Ezt nehezen tudja megemészteni, mert ha az egyik oldalon ez búz, piszok, mocsok, akkor a másik oldalon is úgy kell, hogy legyen. Tehát vagy pozitív vagy negatív véleményként kell megfogalmazni. Az nehézkes, ha egyszer így, máskor meg úgy használják. A név szerinti szavazást természetesen meg fogják tartani, mert az kötelező is ebben az esetben. A „jómódúak” kifejezésre azt tudja mondani, hogy jómaga nem tartja eretnekségnek, ha valaki odaköltözik, ahol jól érzi magát. Soroksárnak pontosan az a célja, hogy jól érezzék magukat, és a közösségük is gazdagodjon. Nagyon fontos, hogy kinyilvánítsa, miszerint, ha valaki megdolgozott valamiért, és nem más módon jutott hozzá, akkor az nem negatív, hanem sokkal inkább pozitív dolog a saját szemszögéből és hozzáállása szerint.

Egresi Antal: Elmondja, hogy több, mint ötven éve lakik a szóban forgó területen, és hozzávetőlegesen harminc éve vesz részt Soroksár közéletében. Régóta ismeri a területet. Lokálpatriótaként tisztában van ennek az ingatlanak a történelmi hátterével, a korábbi tulajdonosokkal, az ottani gondokkal, problémákkal. Tisztában van azzal, hogy az ott lakók nem kívánják, hogy lakóparkot építsenek azon a területen. Tíz-tizenöt évvel ezelőtt sikeresen megakadályozták, hogy lakópark épüljön ott, majd évekkel ezelőtt volt erre egy újabb kísérlet, amit szintén sikerült az ott lakókkal közösen megakadályozni. Ugyanakkor azt is tudni kell, hogy ennek az ingatlanak hosszú évek óta romlik az állaga. A Duna közelsége miatt patkányok vannak, és azokat nem lehet megfelelőképpen kiirtani. Az Önkormányzat nem tudja folyamatosan gondozni, karbantartani, mert olyan költségekbe kerülne, ami jelentős terhet róna az Önkormányzat költségvetésére. Arról nem is beszélve, hogy a szomszédok már nagyon unják, hogy leszakadó faágak áthullanak a telkükre, mert nem gondolja senki azt a részt. „Vadállatok”, illetve kisállatok jelennek meg a területen, mint például a róka, és ezek után az Önkormányzat kapja a bejelentéseket, ahogyan azt Képviselő Úr is tette ezzel kapcsolatban. Az indák, a növények átmennek a kerítésen, vagyis ez az ingatlan folyamatos gondot jelent a közvetlen szomszédoknak. Ezért kérték az ott lakók, hogy az Önkormányzat csináljon valamit, és legyen végre rend. Ebben a témában megint a szociális kérdésekre van kihegyezve ez a dolog, miszerint itt „újgazdagék” fognak megjelenni. Reménykednek benne, hogy olyan tulajdonosai lesznek ezeknek az ingatlanoknak, akik egy csodát fognak létrehozni, mert ott szeretnének lakni és

szépen rendbe fogják hozni azt a területet. Tehát a maga részéről viszont támogatja ezt az értékesítést.

Bányai Amir Attila: Egresi Antal Képviselő Úr nyomán kiegészíti a felsorolását patkányokkal is. Elmondja, hogy egyik oldalról valóban problémás ez a terület a jelenlegi állapotában. Azonban ha rehabilitálják ezt a területet, akkor nagyon értékes terület lesz, és valószínűleg nem 80.000,- Forint lesz egy négyzetméter, hanem sokkal több. Véleménye szerint a 11.000,- Forintnál - amennyiért most eladják – többet is ki lehetett volna hozni. Megkérdezi, hogy Polgármester Úr tudja -e, hogy mikor vette meg az Önkormányzat ezt a telket.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy nagyjából 2016-ban.

Bányai Amir Attila: Nem tudja, hogy Polgármester Úr inflációval korigálta -e az említett 100.000.000,- Forintot, mert közgazdaságilag ezt úgy szokás.

Bese Ferenc: „Nominál értékben.”

Bányai Amir Attila: Akkor ez ma már nem ér annyit. Mindenesetre a 11.000,- Forint „versus” 80.000,- Forint vagy 140.000,- Forint között elég nagy a szakadék, így ezért az összegért nem tudja támogatni a javaslatot.

Bese Ferenc: Belemehetnek a számháborúba, de az biztos, hogy ez az átlag. Amennyiben jól tudja az ingatlan.com felületéről gyűjtött adathalmaz alapján lett kiszámolva ez a 80.000,- Ft vagy 100.000,- Ft – nem emlékszik milyen összeget mondott Képviselő Úr – ahol figyelembe vették, hogy Soroksár mely területén mennyi egy üres, vagy felépítménnyel rendelkező telek. Nem mindegy, hogy milyen lehetőségek vannak. Ez az értébecslés nagyon markánsan előre vetíti, hogy miért ennyi. Nem egy oldal és nem is kettő, hanem egy nagyon vastag anyag, amit a Képviselő-testület tagjai is láthattak, amennyiben elolvasták a dokumentumot. Tehát minden összefügg mindennel. Ahogy Képviselő Úr említette a büzt egészítsék ki a patkányokkal, de ha azt kiirtják és rendbe teszik, ha felújítják az épületet... Rengeteg „ha” van. Nagyon nem mindegy, hogy rendezett környezetű telket vásárol vagy pedig egy olyat, mint amilyen jelen pillanatban a volt Aranykereszt ápolási otthon és annak helyszíne van. Nem mindegy, hogy mire tudja használni, és hogy milyen lehetőségei vannak. Egyébként pont ezért került a korábbi napirendi pont előbb tárgyalásra, hogy az ott lakók kérésének megfelelően ne legyen több lehetősége – akár építettőről, akár értékesítésről beszélnek a későbbiekben – mint amennyi az ott lakóknak a kérése. Nagyon nagy viszonylatban a haszon határozza meg az árat és nem mindegy, hogy egy telken tizenöt lakást, vagy csak hármat építhet, esetleg tíz lakást, vagy csak kettőt. Ez a hasznosításba elég rendesen „belejátszik”. Úgy gondolja, hogy lehet számokkal dobálózni, sok mindent meg lehet tenni, még politikai ügyet is lehet

ebből csinálni, de sok mindent nem lehet letagadni. Elmondja, hogy elkezdett magában számolni, és a korábbi inflációs adatok figyelembe vételével talán nem 100.000.000,- Forint, hanem megközelítőleg olyan 70.000.000 – 72.000.000,- Forint összeget nyer az Önkormányzat ezen az üzleten. Tudniillik nagyon hosszú ideig egy-két százalékos volt az infláció, ami ebben az évben növekedett meg az ismert okok miatt. Lehet, hogy nem teljesen pontos az összeg, mert egy gyors fejszámolás volt, de 70.000.000,- Forint feletti az az összeg, amit az Önkormányzat nyer. Nem lehet megkérdőjelezni, hogy pozitív lesz az értékesítés, nem lehet megkérdőjelezni, egy olyan szakértőt, aki az országos szakértői névjegyzéken szerepel, mert nem adja a nevét, ahhoz, hogy bármilyen úton – módon megrendelésre – mert ugye ezt sugallják – készítsen valamit, ami a valóságban nem állja meg a helyét. Ez nem igaz, ilyen nem létezik. Kisebb eltérések lehetnek. Lehet azt mondani, hogy 11.000,- vagy 13.000,- Forint, esetleg csak 10.000,- vagy 9.000,- Forint. Azonban a 11.000,- Forint és a 80.000,- Forint már akkora különbség, hogy az nem létezik. Higgyék el neki, hogy nagyon sokan gondolkodnak úgy, mint jómaga és a szakértő sem véletlenül szabta meg azt az árat. Nagyon sok munkaórát fordított rá, majd ezek után eléjük tárta az elemzéseket és bemutatta, hogy mi alapján alakította ki a véleményét.

Egresi Antal: Képviselő Úr hozzászólására szeretne reagálni az ár kérdésével kapcsolatban. Elmondja, hogy nem tiszte megállapítani, hogy ez az ár helyes -e vagy nem helyes. Azonban azt mindenféleképpen figyelembe kell venni, hogy ha ötven lakás épülne, akkor nyilvánvalóan lényegesen magasabb lenne az alapára ennek az ingatlanoknak. Lehet, hogy akkor is lényegesen több lenne az ára, ha szálloda épülne azon a területen, mert többre értékelték volna. Egyetért Polgármester Úr hozzászólásával, miszerint befolyásolja, hogy az adott ingatlanon mit lehet tenni és mit lehet felépíteni. Jelzi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban szeretne egy kiegészítést javasolni a Képviselő-testület részére, ami így szólna: „a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyó összeget az Önkormányzat út, járda felújítására fordítja”.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak jelzi, hogy lejártak a hozzászólási idők, ezért csak röviden mondja el, amit szeretne.

Bányai Amir Attila: Nem emlékszik pontosan az értékbecslésre, hogy az nem úgy készült -e, hogy szociális otthont szeretnének oda építeni. Ezért nem tudja, hogy összefügg -e ez a két dolog.

Bese Ferenc: Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszony segítségét kéri, hogy pontosan négyszer vagy ötször pályáztatták -e meg ezt az ingatlant szociális otthont létesítésére. Azonban egyszer sem volt rá ajánlattevő.

Kisné Stark Viola: Háromszor.

Bese Ferenc: Tehát háromszor biztosan. A Covid alatt már nem írtak ki pályázatot csak előkészítették. Tehát a válasz az, hogy szociális otthon létesítésének kikötésével háromszor is megpróbálta értékesíteni a Képviselő-testület, illetve az Önkormányzat ezt az ingatlant. Egy ajánlattevő sem jelentkezett.

Bányai Amir Attila: Jelzi, hogy nem egészen ment át, amit mondani szeretett volna. Azt szeretne volna mondani, hogy nem azért lett -e ennyivel alacsonyabb az értékbecslés összege, mert eleve szociális otthonra kérték.

Bese Ferenc: „Nem.”

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában név szerinti szavazás következik a határozati javaslatról, kiegészítve azt Egresi Antal Képviselő Úr javaslatával. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy vezesse le a név szerinti szavazást.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a név szerinti szavazás az SZMSZ alapján úgy történik, hogy ábécé sorrendben felolvassa a Képviselő-testület tagjainak a nevét, és igen, nem vagy tartózkodom felelettel lehet a szavazatokat megtenni. A Képviselő-testületi ülést levezető elnök, azaz Bese Ferenc Polgármester utoljára fog szavazni.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére a 148/2023. (VI. 15.) határozat alapján 2023. június 29. napján meghirdetett nyílt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlatot adó ajánlattevőként az Aquila Immo Zrt-t (cégjegyzékszám: 01-10-140854, székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 23.) nyilvánítja.

II. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlására jogosult vevőként az Aquila Immo Zrt.-t (cégjegyzékszám: 01-10-140854, székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 23.) jelöli ki, a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található ingatlan vételárát az Aquila Immo Zrt. ajánlatában szereplő 210.000.000,-Ft-ban azaz kettőszáztízmillió forintban (ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli), a 184939

helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlan vételárát az Aquila Immo Zrt. ajánlatában szereplő nettó 44.881.890,-Ft azaz nettó negyvennégymillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-nyolcszázkilencven forint + 12.118.110,-Ft ÁFA összegben, tehát bruttó 57.000.000,-Ft azaz bruttó ötvenhétmillió forintban határozza meg.

III. az ingatlan eladásából befolyó összeget a kerületben lévő utak és járdák felújítására fordítja.

IV. felkéri a Polgármestert a nyertes ajánlattevő értesítésére és a pályázatban szereplő feltételeknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Bereczki Miklós: Egy kérdést szeretne feltenni, mert nem értette, hogy pontosan mit javasolt Egresi Antal Képviselő Úr.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy Egresi Antal Képviselő Úr azt javasolta, hogy az ingatlan eladásából befolyó összeget a kerületben lévő utak és járdák felújítására fordítsák.

Bereczki Miklós: Megköszöni a segítséget.

dr. Szabó Tibor: Ábécé sorrendben felolvassa a Képviselők nevét és kéri a szavazatukat:

| | |
|---------------------|------|
| Bányai Amir Attila | nem |
| Bereczki Miklós | igen |
| Egresi Antal | igen |
| Fuchs Gyula | igen |
| Geiger Ferenc | igen |
| Ritter Ottó | nem |
| Sebők Máté Zoltán | igen |
| dr. Staudt Csaba | nem |
| Tüskés Józsefné | igen |
| Zimán András Ferenc | nem |
| Bese Ferenc | igen |

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2023. (IX. 14.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII.

kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére kiírt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítésére a 148/2023. (VI. 15.) határozat alapján 2023. június 29. napján meghirdetett nyílt **pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének** a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlatot adó ajánlattevőként az **Aquila Immo Zrt-t** (cégjegyzékszám: 01-10-140854, székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 23.) **nyilvánítja.**

II. a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlására jogosult **vevőként az Aquila Immo Zrt.-t** (cégjegyzékszám: 01-10-140854, székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 23.) **jelöli ki, a 185003 helyrajzi számú,** természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található **ingatlan vételárát** az Aquila Immo Zrt. ajánlatában szereplő **210.000.000,-Ft-ban azaz kettőszáztízmillió forintban (ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli), a 184939 helyrajzi számú,** természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található **ingatlan vételárát** az Aquila Immo Zrt. ajánlatában szereplő **nettó 44.881.890,-Ft azaz nettó negyvennégymillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-nyolcszázkilencven forint + 12.118.110,-Ft ÁFA összegben, tehát bruttó 57.000.000,-Ft azaz bruttó ötvenhétmillió forintban határozza meg.**

III. az ingatlan eladásából befolyó összeget a kerületben lévő utak és járdák felújítására fordítja.

IV. felkéri a Polgármestert a nyertes ajánlattevő értesítésére és a pályázatban szereplő feltételeknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Bese Ferenc: Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonyt kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X. 13.) határozatát és 2024. január 1-jétől nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2023. (IX.14.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata során meghozott döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X. 13.) határozatát és 2024. január 1-jétől nem módosítja az Önkormányzat

tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

15. napirendi pont Javaslat a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezető munkabérének felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület

I. Szűcs Mihály Pál ügyvezető munkabérét visszamenőleg, 2023. július 1. napjától havonta bruttó 750.000,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban meghatározott munkabér emeléshez szükséges forrást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének "Céltartalék – Költségvetési maradvány" sora terhére biztosítja.

III. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2023. (IX.14.) határozata a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. Szűcs Mihály Pál ügyvezető munkabérét visszamenőleg, 2023. július 1. napjától havonta bruttó 750.000,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban meghatározott munkabér emeléshez szükséges forrást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének "Céltartalék – Költségvetési maradvány" sora terhére biztosítja.

III. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

16. napirendi pont Javaslat a Fővárosi Szabó Ervin könyvtárral történő együttműködési megállapodás megkötésére (támogatási kérelem elbírálására)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Egy kiegészítést szeretne hozzáfűzni a napirendi ponthoz. Ma reggel érkezett Fodor Péter Főigazgató Úrtól egy levél, amelyet a Képviselő-testület tagjai is megkaptak kiosztós anyagként. Ebben a levélben alátámasztja, hogy személyes egyeztetéseik alapján a feltüntetett összeget kéri. Nyilvánvaló, hogy nekik, mint Önkormányzat többbe került, mert ha ismerik a nevesített intézményt, akkor tudják, hogy az udvaron egy nagyon hosszú tűzfal van, ami egy önkormányzati tulajdonú épületnek a háttere és természetesen azt is rendbe tették. Tehát a Könyvtár környezetére költötték azt a plusz pénzt, amit egyébként Főigazgató Úr kért volna.

Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy amikor a Bizottsági ülésen tárgyalták ezt a napirendi pontot, akkor még a 16. napirendi pont, a Sportcsarnokba tervezett rendezvényszervezés még nem volt levéve a napirendről. Ezért a Bizottsági ülésen azt javasolta, hogy ha van pénz egy „tizenmilliós” rendezvénynek a megtartására, akkor miért a Szabó Ervin Könyvtáron spórolnak. De most megkérdezné Polgármester Urat, hogy ezt az 1.400.000,- Forintot miért faragta le a kért összegből. Továbbá szándékában áll-e a javasolt 3.000.000,- Forintot egy összegben odaadni a könyvtárnak.

Bese Ferenc: A Sportcsarnokba tervezett rendezvényre nem akart kitérni, mert levették a napirendről, de egy gyors mondatban reagálna rá. Az Önkormányzatnak vélhetőleg egyetlen fillérébe sem került volna az előadás, tudniillik szponzorokat kerestek volna rá. Így nem érintette volna az Önkormányzat költségvetését. S mint korábban a kiegészítésében említette, azt az összeget, amire egyébként a kérés vonatkozott, azt teljes mértékben odaadják, mert azt ráköltötték a tűzfal rendbehozására. Tehát arra a környezetre, ami egyébként is megkívánta, így szépült a Könyvtár bejárati része és az olvasóligettel kapcsolatos elég nagy falfelület is, ahol egyébként egy színpad és egy olvasópark létesül. Amennyiben a kért 3.000.000,- Forintot a Képviselő-testület megszavazza, akkor egyben megkapja a Könyvtár. És természetesen szándékában áll, hogy a Képviselő-testület felhatalmazásával, a hároméves támogatási összeget egyben előre utalva, kezdjék meg a munkát. Hozzáteszi, hogy a Könyvtár már réges-régen együtt működik a Helytörténeti Gyűjtemény digitalizálásának folyamatában, és egyéb más módon a Galéria '13-mal. Továbbá soroksári kutatásokat is segített, gondolhatnak itt a Schmauder János féle, Soroksár történetét feldolgozó kiadvány megjelentetésére, valamint a Grassalkovich Kör folyamatos tevékenységére, amelyben Soroksár értékeit próbálja meg felderíteni, illetve az időbeliségét elhelyezni Soroksár történetében, és ehhez a Könyvtárban olykor rendelkezésre állnak kutatási anyagok. Tehát az együttműködés nem most keletkezett, de úgy gondolja, hogy most lesz hivatalos – ha szabad így fogalmaznia. Válaszul Bányai Amir Attila Képviselő Úr kérdésére elmondja, hogy igen, a hároméves díjat szeretné még ebben az évben előre elutalni.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2023 - 2026. évekre szóló együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral, amely alapján bruttó 3 millió forint összegű támogatást nyújt a *Soroksári Könyvtár Olvasóliget* elnevezésű beruházás kivitelezési költségeihez, amely támogatás forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Költségvetési maradvány” sora.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatottal a 2023 - 2026. évekre szóló együttműködési megállapodást kösse meg, gondoskodjon az I. pontban megállapított támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse dr Fodor Péter főigazgatót.

Határidő: az I. és II. pont vonatkozásában: 2023. október 31.

a III. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 22.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő - testületének 350/2023. (IX. 14.) határozata a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral történő együttműködési megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2023 - 2026. évekre szóló együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárral, amely alapján bruttó 3 millió forint összegű támogatást nyújt a *Soroksári Könyvtár Olvasóliget* elnevezésű beruházás kivitelezési költségeihez, amely támogatás forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Költségvetési maradvány” sora.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatottal a 2023 - 2026. évekre szóló együttműködési megállapodást kösse meg, gondoskodjon az I. pontban megállapított támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse dr Fodor Péter főigazgatót.

Határidő: az I. és II. pont vonatkozásában: 2023. október 31.

a III. pont vonatkozásában: 2023. szeptember 22.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

17. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadta és támogatta a határozati javaslatokat.

Egresi Antal: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadta a határozati javaslatokat.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy a Bizottsági üléseken már jelezte, hogy a hét darab határozati javaslat közül a hetedik határozati javaslatot zárt ülés keretében kell megtárgyalni, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy részletesen vizsgálná. Ellenben, ha a szavazás egyben történik, akkor a hetedik határozati javaslat esetében sem szükséges a zárt ülés.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy egyben teszi fel szavazásra az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022.(IX.01.) és az 51/2023.(II.16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V.12.) és a 414/2022. (XI.17.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. március 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, 452/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, 453/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, a 40/2023. (II. 16.) határozattal módosított 273/2022. (VII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 120/2023. (V. 18.) határozattal módosított 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 351/2023.(IX.14.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.), 315/2022. (IX. 01.) és az 51/2023. (II. 16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022.(IX.01.) és az 51/2023.(II.16.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 352/2023. (IX. 14.) határozata a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V. 12.) és a 414/2022. (XI. 17.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V.12.) és a 414/2022. (XI.17.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. március 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2023 .(IX.14.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 354/2023. (IX. 14.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 452/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, 452/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 355/2023. (XII. 08.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 453/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló, 453/2022. (XII. 08.) határozattal módosított 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 356/2023. (IX. 14.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, a 40/2023. (II. 16.) határozattal módosított 273/2022. (VII. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló, a 40/2023. (II. 16.) határozattal módosított 273/2022. (VII. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 357/2023. (IX. 14.) határozata az ingatlanban fennálló osztatlan

közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 120/2023. (V. 18.) határozattal módosított 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló, a 120/2023. (V. 18.) határozattal módosított 356/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2024. február 29. napjára módosítja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

18. napirendi pont Javaslát a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tóth András Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2024. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 418/2022. (XI. 17.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:

| | | |
|--|------------|-------------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2023-2024 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2023-2024 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2023-2024 |
| ▪ Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2023-2024 |
| ▪ Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások | (ITS 2.1) | 2023-2024 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2023-2024 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2023-2024 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2023-2024 |
| ▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások | | 2023-2024 |
| ▪ Ócsai út - M51 autópálya térség feltárásához szükséges szabályozások | | 2023-2024 |
| ▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként | | 2024 után |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | 2024 után |
| ▪ Molnár utca + külterületi kerteséget feltáró utak | (ITS 2.1) | Távlati |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | Távlati |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | Felülvizsg. |

Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| ▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv | | 2024 |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)(ITS 1.5) | | 2024 |
| ▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között | (ITS 3.6 és 6.7) | 2024 |
| ▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése | | 2024-2025 |
| ▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal | (ITS 6.1) | 2024-2025 |
| ▪ Haraszti út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása | (ITS 4.7 és 6.2) | 2024-2025 |
| ▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése | | 2024 után |
| ▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre | (ITS 2.12 és 6.5) | távlati terv |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)(ITS 1.5) | | távlati terv |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál | | távlati terv |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között | (ITS 6.3) | 2027-ig |
| ▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése | (ITS 1.19 és 6.4) | távlati terv |
| ▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között | (ITS 2.13 és 6.6) | távlati terv |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között | (ITS 6.8) | felülvizsg. |

Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

| | | |
|--|------------|-----------|
| ▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés) | | 2023-2024 |
| ▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése | (ITS 1.23) | 2024 után |
| ▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése | | 2024 után |
| ▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán | | 2024 után |
| ▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése | (ITS 1.21) | |
| ▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház) | (ITS 3.3) | 2024 után |
| ▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen | (ITS 3.2) | |
| ▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése | | 2024-2025 |
| ▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) | | 2024-2025 |

| | | |
|---|------------|--------------|
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése | (ITS 1.14) | 2024-2025 |
| ▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) | | felülvizsg. |
| ▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése | (ITS 4.1) | távlati terv |
| ▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. | (ITS 1.13) | távlati terv |
| ▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén | (ITS 1.15) | felülvizsg. |

Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

| | | |
|---|------------|--------------|
| ▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés | | 2023-2025 |
| ▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése | (ITS 3.5) | 2023-2024 |
| ▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen | (ITS 4.5) | 2023-2024 |
| ▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) | (ITS 3.4) | 2023-2024 |
| ▪ Tündérbert területének fejlesztésének folytatása | (ITS 2.16) | 2023-2024 |
| ▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) | (ITS 4.6) | 2023-2024 |
| ▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) | | 2023-2024 |
| ▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése | (ITS 2.8) | 2023-2024 |
| ▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése | (ITS 2.9) | 2023-2024 |
| ▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése | (ITS 2.17) | 2023-2024 |
| ▪ Déli temető környékének rendezése | (ITS 4.9) | 2024 után |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása | (ITS 2.10) | 2024-2025 |
| ▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése | (ITS 2.4) | 2025 után |
| ▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között | (ITS 2.6) | 2025 után |
| ▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) | (ITS 2.7) | 2025 után |
| ▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Szítás utca – Arany János utca között | (ITS 1.9) | 2025 után |
| ▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése | (ITS 1.7) | távlati terv |
| ▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása | (ITS 2.14) | távlati terv |
| ▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat | (ITS 1.6) | távlati terv |
| ▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra | (ITS 2.11) | távlati terv |
| ▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) | (ITS 2.13) | távlati terv |
| ▪ A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak | (ITS 2.1) | távlati terv |
| ▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett | (ITS 2.5) | felülvizsg. |
| ▪ A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése | (ITS 2.15) | felülvizsg. |
| ▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) | | felülvizsg. |

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

| | | |
|--|------------------|--------------|
| ▪ Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése | (ITS 7.4) | 2023 |
| ▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés | | 2023-2024 |
| ▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | (ITS 7.3) | 2023-2024 |
| ▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ Új játszóterek létesítése | | 2023-2024 |
| ▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | (ITS 4.2 és 7.1) | távlati terv |
| ▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | (ITS 7.2) | távlati terv |

Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:

| | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Virágvölgy lakópark fejlesztés | | folyamatban |
| ▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) | 2023-2025 |
| ▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) | 2023-2025 |
| ▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) | 2023-2025 |
| ▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) | nem ismert |
| ▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) | nem ismert |
| ▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) | nem ismert |
| ▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) | távlati terv |
| ▪ Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) | nem ismert |
| ▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás | | nem ismert |
| ▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) | nem ismert |
| ▪ Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) | nem ismert |

Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében *(ITS 1.18)* 2023-2024
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) *(ITS 1.1 és 1.2)* 2023-2024
- Közterület fejlesztés a Hősök terén *(ITS 1.9)* 2023-2025
- Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen *(ITS 1.3.)* 2023-2025
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés *(ITS 1.16)* 2023-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés *(ITS 1.14)* 2023-2025
- A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2023-2025
- Zajvédelem biztosítása 2023-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése *(ITS 1.16)* 2025 után
- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése *(ITS 1.17)* távlati terv
- Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között *(ITS 6.3)* távlati terv
- Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén távlati terv
- Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében távlati terv

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 358/2023. (IX. 14.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámolóval kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2023. évi beszámolót **elfogadja**.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2024. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 359/2023. (IX. 14.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 418/2022. (XI. 17.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a **kerületi fejlesztési célkitűzéseket** az alábbiak szerint határozza meg:

Utcanvitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:

| | | |
|--|------------|-------------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2023-2024 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2023-2024 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2023-2024 |
| ▪ Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2023-2024 |
| ▪ Völgyhajú utca szabályozásához szükséges kisajátítások | (ITS 2.1) | 2023-2024 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2023-2024 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2023-2024 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2023-2024 |
| ▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások | | 2023-2024 |
| ▪ Ócsai út - M51 autópálya térség feltárásához szükséges szabályozások | | 2023-2024 |
| ▪ Sínpar utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként | | 2024 után |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | 2024 után |
| ▪ Molnár utca + külterületi kertesget feltáró utak | (ITS 2.1) | Távlati |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | Távlati |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | Felülvizsg. |

Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| ▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv | | 2024 |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)(ITS 1.5) | | 2024 |
| ▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városmegye között | (ITS 3.6 és 6.7) | 2024 |
| ▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése | | 2024-2025 |
| ▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal | (ITS 6.1) | 2024-2025 |
| ▪ Haraszti út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása | (ITS 4.7 és 6.2) | 2024-2025 |
| ▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése | | 2024 után |
| ▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre | (ITS 2.12 és 6.5) | távlati terv |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)(ITS 1.5) | | távlati terv |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál | | távlati terv |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között | (ITS 6.3) | 2027-ig |
| ▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése | (ITS 1.19 és 6.4) | távlati terv |
| ▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között | (ITS 2.13 és 6.6) | távlati terv |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között | (ITS 6.8) | felülvizsg. |

Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

| | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) | | 2023-2024 |
| ▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése | (ITS 1.23) | 2024 után |
| ▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése | | 2024 után |
| ▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán | | 2024 után |
| ▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése | (ITS 1.21) | |
| ▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház) | (ITS 3.3) | 2024 után |
| ▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen | (ITS 3.2) | |
| ▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése | | 2024-2025 |
| ▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) | | 2024-2025 |
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése | (ITS 1.14) | 2024-2025 |
| ▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) | | felülvizsg. |
| ▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése | (ITS 4.1) | távlati terv |
| ▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. | (ITS 1.13) | távlati terv |
| ▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyen | (ITS 1.15) | felülvizsg. |

Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

| | | |
|---|------------|-----------|
| ▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés | | 2023-2025 |
| ▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése | (ITS 3.5) | 2023-2024 |
| ▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen | (ITS 4.5) | 2023-2024 |
| ▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) | (ITS 3.4) | 2023-2024 |
| ▪ Tündérváros területének fejlesztésének folytatása | (ITS 2.16) | 2023-2024 |

- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) (ITS 4.6) 2023-2024
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) 2023-2024
- A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8) 2023-2024
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) 2023-2024
- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) 2023-2024
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) 2024 után
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2024-2025
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) 2025 után
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) 2025 után
- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) 2025 után
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Szítás utca – Arany János utca között (ITS 1.9) 2025 után
- Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7) távlati terv
- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) távlati terv
- A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) felülvizsg.
- A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése (ITS 2.15) felülvizsg.
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) felülvizsg.

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

- Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4) 2023
- Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés 2023-2024
- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3) 2023-2024
- A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatban
- A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatban
- Új játszóterek létesítése 2023-2024
- Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1) távlati terv
- Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2) távlati terv

Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:

- Virágvölgy lakópark fejlesztés folyamatban
- Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1) 2023-2025
- M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4) 2023-2025
- Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3) 2023-2025
- A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22) nem ismert
- Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24) nem ismert
- M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2) nem ismert
- Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3) távlati terv
- Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6) nem ismert
- Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás nem ismert
- Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20) nem ismert
- Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5) nem ismert

Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18) 2023-2024
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2) 2023-2024
- Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9) 2023-2025
- Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.) 2023-2025
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2023-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2023-2025
- A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2023-2025
- Zajvédelem biztosítása 2023-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16) 2025 után

- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17) távlati terv
- Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3) távlati terv
- Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén távlati terv
- Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében távlati terv

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja és zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe

23. napirendi pont Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék (*Kérdést, bejelentést az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásáig, írásban lehet benyújtani*)
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy nem érkezett hozzá írásban semmilyen kérdés és bejelentés.

Ezt a napirendi pontot lezárja és felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart. Jelzi, hogy Tüskés Józsefné Képviselő Asszonynak időközben el kellett mennie.

Bese Ferenc: Megköszöni a Képviselő-testület munkáját. Elmondja, hogy egy „relatív” hosszú szünet következik a következő Képviselő-testületi ülésig, de

természetesen a Hivatal és az Önkormányzat vezetése is megpróbálja képviselni a lakosságot, és minden ügyet megoldanak. Bármilyen problémájuk, kérdésük, elintézendő ügyük van, akkor forduljanak hozzájuk. További jó munkát kíván mindenkinek.

K.m.f.

Bese Ferenc
polgármester



dr. Szabó Tibor
jegyző

