

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának
2024. június 26-án (szerda)
a Polgármesteri Hivatal Nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott
nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Dr. Staudt Csaba
Geiger Ferenc
Ritter Ottó
Sebők Máté Zoltán

Nem képviselő bizottsági tagok:

Thomann Gábor
Ternai Lászlóné

Később érkezett:

Tamási Benjámin

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Török Gábeli Katalin osztályvezető-h.
dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-h.
Dr. Kiss Marianna jogász
Jeszenszky Rózsa referens
Dr. Vas Imre

Az ülés kezdete: 09.00 óra

Az ülést vezeti: Dr. Staudt Csaba elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 6 fővel határozatképes

Dr. Staudt Csaba: *Köszönti a megjelenteket. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.*

A Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete **Jogi és Ügyrendi Bizottságának 43/2024. (VI. 26.) határozata** **a 2024. június 26-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 2024. június 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosítására (2)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 3. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (3)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

4. **Javaslat a helyi gazdasági fejlődés elősegítése a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló rendelet megalkotására (5)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. **Tájékoztató az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. június 9. napján, közös eljárásban tartott 2024. évi általános választása helyi lebonyolításának tapasztalatairól (6)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
6. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. **Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (18)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
8. **Egyebek**

ZÁRT ülés:

9. **Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (19)**
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a) pontja alapján: zárt ülésen tárgyalandó)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
10. **Javaslat „Soroksárért Érdemérem” és „Soroksár Díszpolgára” cím adományozására (21)**
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a) pontja alapján: zárt ülésen tárgyalandó)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. **Javaslat „Soroksár Kiváló Mestere” cím” adományozására (22)**
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
12. **Javaslat „Soroksári Zenei Érdemérem” adományozására (23)**
(Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (kitüntetési ügy) kötelező ZÁRT ÜLÉS)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
13. **Javaslat „Pro-Urbe” díj adományozására (24)**
(Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (kitüntetési ügy) kötelező ZÁRT ÜLÉS)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

1. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Dr. Staudt Csaba: *Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.*

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Dr. Staudt Csaba: *A Jogi és Ügyrendi Bizottság megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről készült tájékoztatót, melyet tudomásul vett.*

9:02-kor megérkezett Tamási Benjámin

2. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosítására (2)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Dr. Staudt Csaba: *Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.*

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Ritter Ottó: Számára két fontosabbat tartalmaz az előterjesztés. Az egyiknél igény van korrekcióra, de a másik előterjesztésnek elgondolkodtató a hatása, mely a polgármesteri hatáskör bővítéséről, vagyonelem használatba adásáról szól. Ha a vagyonelem átadása az intézmények hatáskörébe fog kerülni az intézmény ugyanúgy továbbadhatja majd, itt trükközést érez. Tekintettel a képviselő-testület összetételére meg fogja szavazni ő is, de a kétélyeit szerette volna elmondani.

Dr. Staudt Csaba: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosítását.*

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 44/2024. (VI. 26.) határozata
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.)
önkormányzati rendelete módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosítását.

3. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (3)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Dr. Staudt Csaba: *Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.*

dr. Szabó Tibor: Kiküldés után vették észre, hogy a bevezető részben július 1-től hatályba lépő rendelkezések szerint egybefoglalóan preambulumnak kell majd nevezni az önkormányzati rendeletek bevezető részét. A bevezető részben kimaradt a feladatkör, ami az Mötv. 23. § (5) bek. 14. pontjában meghatározott feladatkör lakás- és helyiséggazdálkodás, ezzel egészülne ki a bevezető rész, illetve a bevezető részben rövidítés nem alkalmazható ezért a lakástörvény rövidítése a legközelebbi 2.§ (4) bekezdésben kerülne rögzítésre. A bevezető rész így szól helyesen:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

.....

2. §

- (4) Az önkormányzati lakások vételárát a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Ltv.) és ezen rendeletnek megfelelően, ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult állapítja meg.”

Ritter Ottó: Az elmúlt időszakot figyelembevéve számára nem elfogadható az Önkormányzat ez irányú tevékenysége. Az elmúlt évben is többször elmondta, hogy az elmúlt kb. 30 éve úgy tűnik számára, hogy a vagyonelemként való megtartás soha nem volt érdeke az Önkormányzatnak, ezzel ő nem tud egyetérteni. Az egész országban lakhatási problémák vannak, nem érti, hogy Soroksár Önkormányzata miért igyekszik megszabadulni minden meglévő lakásától, hiszen amúgy is kevés van. Ez az új rendelet is előrevetíti azt, hogy minél előbb hogyan lehet eladni ezeket a lakásokat. Minden kerület és város arra törekszik, hogy a bérlakás állományát növelje vagy a meglévőket rendbe hozza, hogy lakható legyen és nem arra törekszik, hogy minél könnyebben megszabaduljanak tőle, elveivel ellentétes, hogy ezt megszavazza.

Dr. Staudt Csaba: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel Jegyző Úr által elmondott módosításokkal Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.*

A Bizottság 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 45/2024. (VI. 26.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló új
önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.

4. napirendi pont

Javaslat a helyi gazdasági fejlődés elősegítése a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló rendelet megalkotására (5)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Dr. Staudt Csaba: *Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.*

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Dr. Staudt Csaba: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a helyi gazdasági fejlődés elősegítése a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló rendelet megalkotását.*

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 46/2024. (VI. 26.) határozata
a helyi gazdasági fejlődés elősegítése a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások
feltételrendszeréről szóló rendelet megalkotásáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete megalkotását a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről.

5. napirendi pont

Tájékoztató az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. június 9. napján, közös eljárásban tartott 2024. évi általános választása helyi lebonyolításának tapasztalatairól (6)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Dr. Staudt Csaba: *Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.*

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Dr. Staudt Csaba: *A Jogi és Ügyrendi Bizottság megköszöni az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. június 9. napján, közös eljárásban tartott 2024. évi általános választása helyi lebonyolításának tapasztalatairól készült tájékoztatót, melyet tudomásul vett.*

6. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Dr. Staudt Csaba: *Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.*

dr. Szabó Tibor: 3 db határozatot tartalmaz az előterjesztés. A Kápolna ügyében annyi változás történt, hogy a tulajdonba adási szerződés aláírása megtörtént, melyet Ügyvéd úr ma visz be a Földhivatalba bejegyzés végett.

Dr. Staudt Csaba: *3 db határozatot tartalmaz az előterjesztés, melyeket Jegyző úr által elmondottak szerint egyben fog feltenni szavazásra, de természetesen külön határozatok fognak születni.*

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1., 2. és 3. határozati javaslatok elfogadását.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 47/2024. (VI. 26.) határozata
a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI. 06.), 10/2019. (I. 22.), 42/2020.
(I. 21.), 144/2020. (III. 10.), 278/2022. (VII. 14.) és 117/2023. (V. 18.) határozataival,
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (I.
19.) határozatával, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének 45/2024. (II. 15.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.)
határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.), 278/2022. (VII. 14.) és 117/2023. (V. 18.) határozataival, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 24/2021. (I. 19.) határozatával, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (II. 15.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2024. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 48/2024. (VI. 26.) határozata
a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások
módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.) határozattal módosított
335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a volt Aranykereszt ápoló otthon területére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 58/2024. (II. 15.) határozattal módosított 335/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2024. szeptember 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottságának 49/2024. (VI. 26.) határozata
a magasabb szintű jogszabályi változás miatt szükséges településképi követelmények
módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 12/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási
határidejének módosításáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a magasabb szintű jogszabályi változás miatt szükséges településképi követelmények módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 12/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejét 2024. szeptember 30. napjára módosítsa.

7. napirendi pont
Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (18)
 Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Dr. Staudt Csaba: *A Jogi és Ügyrendi Bizottság megköszöni a jogszabályváltozásokról készült tájékoztatót, melyet tudomásul vett.*

8. napirendi pont
Egyebek

Dr. Staudt Csaba: *Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget. A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

Z Á R T Ü L É S

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Dr. Staudt Csaba
elnök

Sebők Máté
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár