

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 12-én (csütörtök)** 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Geiger Ferenc, Orbán Gyöngyi, Ritter Ottó, Sebők Máté Zoltán, dr. Staudt Csaba, Tüskés Józsefné, Zimán András Ferenc képviselők.

Távolmaradását előre jelezte:

Bányai Amir Attila

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Kelemen Henrietta aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hivatal munkatársait, valamint az ülésen megjelent érdeklődőket. Megnyitja a Képviselő-testület ülését. Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart. Jelzi, hogy Bányai Amir Attila Képviselő Úr előre jelezte távolmaradását a Képviselő-testület üléséről.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Jelzi, hogy szeretne néhány gondolatot elmondani mielőtt rátérnének a napirendi pontok tárgyalására. Mivel ebben az önkormányzati ciklusban az utolsó rendes Képviselő-testületi ülésen vesznek részt, ezért engedjék meg neki, hogy egyetlen mondattal megköszönje a Képviselő hölgyek és urak munkáját, amit Soroksárért tettek. Egyben tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az ünnepélyes elköszönésre szeptember 26-án délután kerül sor a Tánicsics Mihály Művelődési Házban. Természetesen erre az eseményre mindenki meghívót fog kapni. Rátérnek a napirendi pontok tárgyalására. Egy sürgősségi indítvány felvételét javasolja a Képviselő-testület napirendjére. Javasolja, hogy a Képviselő-testület első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Török utcai gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak átvállalására” című előterjesztést, amivel kapcsolatban

az illetékes minisztérium zárt ülésen való tárgyalást kért a Képviselő-testülettől. A sürgősségi indítvány megtárgyalásához szeretné kérni a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elnökének, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökének a hozzájárulását.

Ritter Ottó: Hozzájárul az előterjesztés tárgyalásához.

Bereczki Miklós: Hozzájárul az előterjesztés tárgyalásához.

Bese Ferenc: Továbbá javasolja, hogy a Meghívóban 20. napirendi pontként szereplő „Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására” című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javaslatokról külön-külön vagy egyben kívánnak-e szavazni.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy a javaslatokról egyben kívánnak szavazni.)

Szavazásra teszi fel a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként zárt ülés keretében tárgyalja a „Javaslat a Török utcai gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak átvállalására” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 20. napirendi pontként szereplő „Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására” c. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2024. (IX. 12.) határozata a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülésén **sürgősséggel**, első napirendi pontként **zárt ülés keretében** tárgyalja a „Javaslat a Török utcai gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak átvállalására” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2024. (IX. 12.) határozata a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 20. napirendi pontként szereplő „Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására” c. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Török utcai gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak átvállalására (zárt ülés)
- 2.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosítására
- 5.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására *(magasabb szintű jogszabály változása miatt)*
- 6.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (a Knorr-Bremse központi telephelyén napelemes kiserőmű telepítése miatt és a Segítő Mária kápolna területére)
- 7.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2023. évi működéséről
- 8.) Javaslat 2025. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 9.) A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2023/2024. nevelési év tapasztalatairól
- 10.) Javaslat közterületek elnevezésének kezdeményezésére
- 11.) Javaslat a Szentlőrinci út 17/A és 17/B szám alatti ingatlanok területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 12.) Javaslat a kerületi parkolással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 13.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára

- 14.) Javaslat kártérítés megfizetése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára
- 15.) Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjainak módosításáról szóló döntés meghozatalára
- 16.) Javaslat az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázaton való részvételre
- 17.) Javaslat képviselői notebookok térítésmentes tulajdonba adására
- 18.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 19.) Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 20.) Tájékoztató Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019-2024. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről
- 21.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 22.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2024. (IX. 12.) határozata a 2024. szeptember 12-ei képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2024. szeptember 12-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Török utcai gyalogos felüljáró üzemeltetési feladatainak átvállalására (zárt ülés)
- 2.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosítására
- 5.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására *(magasabb szintű jogszabály változása miatt)*

- 6.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (a Knorr-Bremse központi telephelyén napelemes kiserőmű telepítése miatt és a Segítő Mária kápolna területére)
- 7.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2023. évi működéséről
- 8.) Javaslat 2025. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
- 9.) A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2023/2024. nevelési év tapasztalatairól
- 10.) Javaslat közterületek elnevezésének kezdeményezésére
- 11.) Javaslat a Szentlőrinci út 17/A és 17/B szám alatti ingatlanok területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 12.) Javaslat a kerületi parkolással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 13.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 14.) Javaslat kártérítés megfizetése iránti per megindításáról szóló döntés meghozatalára
- 15.) Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjainak módosításáról szóló döntés meghozatalára
- 16.) Javaslat az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázaton való részvételre
- 17.) Javaslat képviselői notebookok térítésmentes tulajdonba adására
- 18.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 19.) Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 20.) Tájékoztató Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019-2024. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről
- 21.) Javaslat az „Év Szociális Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 22.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér és zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

2. napirendi pont Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul vette a polgármesteri tájékoztatót.

Ritter Ottó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a polgármesteri tájékoztatót.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Javaslát Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Előljáróban szeretné elmondani, hogy már többször felvetődött a napirendi ponttal kapcsolatos kérdés vagy kérés, sőt javaslatként is megfogalmazódott több képviselő részéről. Mindamelllett több bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a tiszteletdíjak megállapítását valamihez rendeljék hozzá, és akkor nem kell minden egyes alkalommal behozni a Képviselő-testület elé a szóban forgó önkormányzati rendelet módosítását. A kérést „akceptáltuk”. Úgy gondolja, hogy legegyszerűbb és legcélszerűbb módon a polgármesteri illetményhez lehet igazítani a tiszteletdíjakat, mert ha a polgármester illetménye változik, akkor természetesnek tűnik számára, hogy akár a képviselők, akár a felsorolt tisztségviselők is emelt tiszteletdíjat kapjanak. Elmondja, hogy elhangzott olyan javaslat is, hogy az önkormányzati köztisztviselők illetményalapjához kössék a tiszteletdíjak mértékét. Ezt viszont azért nem tartja szerencsésnek, mert a köztisztviselők illetményalapjáról nagyon sokszor a Képviselő-testület dönt, akár ciklus közben, vagy akár év közben is – láttak már erre példát. Ezért mindenféleképpen azt javasolja, hogy a polgármester illetményéhez kössék a tiszteletdíjak mértékét.
Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság egy egységes döntést hozott. Ahogy Polgármester Úr is javasolta, a polgármesteri illetményhez igazítanák a tiszteletdíjakat.

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak megköszöni a válaszát, és jelzi, hogy javaslatot szeretne kérni a százalékokra vonatkozóan is.

Bereczki Miklós: Elmondja, hogy javaslattal is éltek a Pénzügyi Bizottság ülésén. Javaslátuk alapján a képviselői tiszteletdíj havi összege a fővárosi kerületi polgármester illetményének 17%-a. Amennyiben a képviselő egy vagy több bizottságnak is tagja, akkor a havi tiszteletdíja a fővárosi kerületi polgármester illetményének 27%-a. Bizottsági elnöki tisztséget betöltő képviselő havi tiszteletdíja a fővárosi kerületi polgármester illetményének 54%-a. A Képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjainak havi tiszteletdíja a fővárosi kerületi polgármester illetményének 12%-a, valamint a tanácsnok havi tiszteletdíja a fővárosi kerületi polgármester illetményének 54%-a.

Bese Ferenc: Bereczki Miklós Képviselő Úrnak megköszöni a javaslatot. Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy valóban érzékeny téma a képviselők javadalmazásáról szóló napirend, akár most, akár más időszakban veszik alapul. Az elmúlt időszakban hosszú-hosszú éveken keresztül az országosan meghatározott köztisztviselői illetményalaphoz volt kötve, amiről tudják, hogy jó tíz éve, de lehet úgy is mondani, hogy tizenöt-tizennyolc éve szinte nem változott. Ebből következően valamilyen módon folyamatosan kellett korrekciót alkalmazni. A lakosság irányába természetesen teljesen mindegy, hogy a Képviselő-testület milyen döntést fog hozni, mert lesz, aki fel fog háborodni és lesz, aki egyet fog érteni. Ez mindenféleképpen vita tárgyát fogja képezni, de ettől függetlenül úgy gondolja, hogy fel kell vállalni az „ódiomot”. Más kérdés, hogy ennek a Képviselő-testületnek kell-e döntenie a ciklus utolsó ülésén, vagy a következő Képviselő-testületnek. Lehet, hogyha ebben a kérdésben egy-két évvel ezelőtt hoztak volna döntést, akkor nem lenne akkora visszahangja, mint ami véleménye szerint mindenféleképpen lesz, teljesen függetlenül attól, hogy mi lesz a szavazás eredménye. Elmondja, hogy tegnap a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén elég hosszan taglalt kérdéseket, de nem úgy mintha Frakció javaslat lett volna, hanem olyan „agymenés” formájában, hogy mégis mi lenne az, amit el lehetne képzelni ezzel a kérdéssel kapcsolatban. Persze mindenkinek más-más véleménye erről. Arról is vitatkozhatnak, amit az előterjesztés tartalmaz, miszerint lehet-e halmozni, bizonyos tételeket egymásra rakni, vagy pedig csak konkrétan meghatározni és a legmagasabb tétel szerint biztosítani. Úgy gondolja, hogy többségében a képviselők azonos munkát végeznek. Mindamellett az is egyértelmű, hogy jóval több feladata lenne azoknak a képviselőknek, akik valamilyen területhez vannak kötve, hiszen minden képviselőnek a lakossággal közösen kell dolgoznia, de ettől függetlenül a saját körzettel rendelkező képviselőknek egy picit több munkájuk lenne. Rátér a bizottságok kérdésére. A bizottság vezetőjének fel kell készülni, utána járni bizonyos dolgoknak ahhoz, hogy normálisan le tudja vezetni a bizottsági ülést, illetve javaslatokat tudjon tenni. Öszintén elmondja, hogy a bizottságokban folyt munka neki nem nagyon tetszett az elmúlt öt évben. Volt egy statisztikai kimutatás, ami szerint van olyan bizottság, ahol hároméves átlagban tizenhét perc volt a bizottsági üléseknek az időtartalma. Ez azt jelenti, hogy nincs hozzászólás, nincs vita, ebből következően az is feltételezhető, hogy talán nincs is olyan felkészülés.

Bese Ferenc: Ritter Ottó Képviselő Urat tájékoztatja, hogy lejárt a hozzászólási ideje, ezért kéri, hogy tegye meg a javaslatát.

Ritter Ottó: Polgármester Úr kérésének megfelelően elmondja a javaslatát. A képviselői tiszteletdíj alapja általánosságban 30%. A bizottságok vezetőinek, illetve a tanácsnokoknak plusz 10%, a bizottsági tagoknak plusz 5%, illetve a

külsős bizottsági tagoknak 6%. A felügyelő bizottságot ugyan nem lehet idesorolni, de azt is hozzá kell majd kötni ehhez a témához. Jelzi, hogy nem a napirendhez tartozik, ezért majd külön tesz javaslatot és akkor elmondja a véleményét a bizottságok összetételéről, a bizottságok illetve a tanácsnokoknak számáról.

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak megköszöni az elmondottakat. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában először a Pénzügyi Bizottság, mint Bizottság javaslatát, majd ezt követően Ritter Ottó Képviselő Úr javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, a Pénzügyi Bizottság döntésének megfelelő összegekkel.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati képviselőnek, bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 42/2020. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Mindannyian tudják, hogy ez a napirendi pont az előző Képviselő-testületi ülésről került most ismét a Képviselő-testület elé. Elmondja, hogy azóta tisztáztak néhány „paramétert” és kérdést, amelyeket a Képviselő-testület tagjai felvetettek.

Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Ritter Ottó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi gazdasági fejlődés elősegítése céljából a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy ez az előterjesztés magasabb szintű jogszabály változása miatt került a Képviselő-testület elé.

Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a

Budapest Főváros XXIII. kerület településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (a Knorr-Bremse központi telephelyén napelemes kiserőmű telepítése miatt, és a Segítő Mária kápolna területére)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tóth András Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy van kiegészítés a kiküldött anyaghoz képest, ami kiosztásra került a Képviselő-testület tagjainak. Elmondja, hogy időközben megérkezett az Állami Főépítész kifogást nem emelő záróvéleménye mindkét tervezettel kapcsolatban, tehát nincs akadálya a rendelet-tervezet jóváhagyásának. Az Állami Főépítész tett néhány észrevételt, aminek megfelelően a tervezetben korábban kipontozott két helyre beírták a záróvélemény számát, amelyben az OTÉK alóli felmentést megadja a kápolnával összefüggő szabályok tekintetében. Továbbá volt egy elírás a tervezetben, ahol a véderdőövezet jelölése kicsit pontatlanul szerepelt. Ezt pontosították és az anyagot ennek megfelelően javították. A Képviselő-testületnek a javított tervezet elfogadását javasolják. Elmondja, hogy az anyag bevezető részében szereplő véleményező szervek felsorolásával kapcsolatban volt észrevétel, azonban a Hivatal jogászai úgy ítélték meg, hogy jogilag szükség van a véleményező szervek felsorolására a bevezető részben, ezért azt úgy hagyták. Azt jogilag megfelelőnek tekintik, így a rendelet elfogadását javasolják. A rajzi mellékletek nem változtak, csak a szöveges részben történtek az általa felsorolt változtatások.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2024. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2023. évi működéséről
Előterjesztő: Hantos-Jarábik Klára igazgató

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti Hantos-Jarábik Klára Igazgató Asszonyt és egyúttal megkérdezi, hogy van- e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Hantos-Jarábik Klára: Megköszöni a lehetőséget, de jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta és megköszönte a beszámolót.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2023. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 197/2024. (IX. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2023. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Háza 2023. évi munkájáról készített szakmai beszámolót.

Bese Ferenc: Hantos-Jarábik Klára Igazgató Asszonynak és munkatársainak megköszöni a munkáját. Továbbiakban is minden jót kíván neki és a Táncsics Mihály Művelődési Háznak.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont Javaslat 2025. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

1. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére,	14.990.000, - Ft + ÁFA
2. a földmérési munkák igénybevételére	10.000.000, - Ft + ÁFA
3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	13.200.000, - Ft + ÁFA

4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, - Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	51.600.000, - Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	5.160.000, - Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	10.000.000, - Ft + ÁFA
8. az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	14.900.000, - Ft + ÁFA
9. az esetileg felmerülő mélyépítési mérnök feladatok ellátására	14.900.000, - Ft + ÁFA
10. a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítására	14.900.000, - Ft + ÁFA
11. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	9.500.000, - Ft + ÁFA
12. fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, - Ft + ÁFA
13. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	4.000.000, - Ft + ÁFA
14. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	14.900.000, - Ft + ÁFA
15. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, - Ft + ÁFA
16. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.500.000, - Ft + ÁFA
17. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.500.000, - Ft + ÁFA
18. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	1.400.000, - + ÁFA
19. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	4.100.000, - + ÁFA

20. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	9.000.000, - Ft + ÁFA
21. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	14.900.000, - Ft + ÁFA
22. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	14.000.000, - Ft + ÁFA
23. az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	16.000.000.- Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 18.880.000.- Ft
24. a közigazgatási területéről történő kisállattetem elszállítása	2.000.000.- Ft + ÁFA
25. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, - Ft + ÁFA
26. a Polgármesteri Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	8.000.000, - Ft + ÁFA
27. a Polgármesteri Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	3.000.000, - Ft + ÁFA
28. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	32.500.000, - Ft + ÁFA
29. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	3.500.000, -Ft + ÁFA
30. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.500.000.-Ft + ÁFA
31. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	2.500.000, -Ft+ ÁFA
32. Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	2.500.000, - Ft+ ÁFA
33. energetikai monitoring szolgáltatásra	5.000.000, -Ft + ÁFA
34. földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan	100.000.000, -Ft + ÁFA

közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	
35. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvező rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	110.000.000, -Ft + ÁFA
36. az illegális települési nem veszélyes szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	12.000.000, -Ft + ÁFA
37. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására és ártalmatlanítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
38. kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsák	8.000.000, -Ft + ÁFA
39. illegálisan elhelyezett, nem veszélyesnek minősülő hulladék ártalmatlanítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
40. közterületek gépi takarítása síkosságmentesítése	14.900.000, -Ft + ÁFA
41. nyilvános illemhelyüzemeltetése	7.000.000, -Ft + ÁFA
42. az intézmények, épületek önkormányzati lakások, üzlethelyiségek üdülők felújítása karbantartási	75.000.000, -Ft + ÁFA
43. a kártevőmentesítés elvégzésére	6.300.000, -Ft + ÁFA
44. a térfigyelő rendszer karbantartására	14.900.000.-Ft + ÁFA
45. Völgyhajú utca tovább építésével kapcsolatos költségekre	443.000.000, Ft+ ÁFA
46. Műszaki ellenőr megbízási díjára	14.000.000, Ft+ ÁFA
47. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
48. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
49. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.000.000.-Ft + ÁFA
50. Önkormányzat részére jogi tanácsadás	15.000.000.-Ft +ÁFA

51. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérlésére	3.000.000, -Ft + ÁFA
52. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	9.000.000, -Ft + ÁFA
53. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	50.000.000, -Ft + ÁFA
54. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	32.000.000, -Ft + ÁFA

II. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére:

1. jogi tanácsadási feladatok ellátására	1.320.000, -Ft + ÁFA
2. ebéd házhozszállítás feladatok ellátására	5.520.000, -Ft + ÁFA
3. a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátására	1.452.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátására	1.452.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
5. bölcsődei élelmiszer	4.000.000.-Ft + ÁFA
6. étkezési szoftver	220.000.-Ft + ÁFA

III. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Tánacsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.500.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

IV. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére:

jogi tanácsadási feladatok ellátására	3.900.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

V. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.
Határidő: 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2024. (IX. 12.) határozata a 2025. évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalásokról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

1. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére,	14.990.000, - Ft + ÁFA
2. a földmérési munkák igénybevételére	10.000.000, - Ft + ÁFA
3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	13.200.000, - Ft + ÁFA
4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, - Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	51.600.000, - Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	5.160.000, - Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	10.000.000, - Ft + ÁFA
8. az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	14.900.000, - Ft + ÁFA
9. az esetileg felmerülő mélyépítési mérnök feladatok ellátására	14.900.000, - Ft + ÁFA
10. a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítására	14.900.000, - Ft + ÁFA
11. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	9.500.000, - Ft + ÁFA
12. fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, - Ft + ÁFA
13. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására	4.000.000, - Ft + ÁFA
14. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására	14.900.000, - Ft + ÁFA

15. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, - Ft + ÁFA
16. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.500.000, - Ft + ÁFA
17. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.500.000, - Ft + ÁFA
18. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	1.400.000, - + ÁFA
19. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	4.100.000, - + ÁFA
20. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	9.000.000, - Ft + ÁFA
21. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	14.900.000, - Ft + ÁFA
22. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	14.000.000, - Ft + ÁFA
23. az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	16.000.000.- Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 18.880.000.- Ft
24. a közigazgatási területéről történő kisállattetem elszállítása	2.000.000.- Ft + ÁFA
25. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, - Ft + ÁFA
26. a Polgármesteri Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	8.000.000, - Ft + ÁFA
27. a Polgármesteri Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	3.000.000, - Ft + ÁFA
28. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	32.500.000, - Ft + ÁFA

29. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	3.500.000, -Ft + ÁFA
30. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.500.000.-Ft + ÁFA
31. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	2.500.000, -Ft+ ÁFA
32. Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	2.500.000, - Ft+ ÁFA
33. energetikai monitoring szolgáltatásra	5.000.000, -Ft + ÁFA
34. földutak, a hozzájuk tartozó vízvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	100.000.000, -Ft + ÁFA
35. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	110.000.000, -Ft + ÁFA
36. az illegális települési nem veszélyes szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	12.000.000, -Ft + ÁFA
37. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására és ártalmatlanítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
38. kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsák	8.000.000, -Ft + ÁFA
39. illegálisan elhelyezett, nem veszélyesnek minősülő hulladék ártalmatlanítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
40. közterületek gépi takarítása síkosságmentesítése	14.900.000, -Ft + ÁFA
41. nyilvános illemhelyüzemeltetése	7.000.000, -Ft + ÁFA
42. az intézmények, épületek önkormányzati lakások, üzlethelyiségek üdülők felújítása karbantartási	75.000.000, -Ft + ÁFA
43. a kártevőmentesítés elvégzésére	6.300.000, -Ft + ÁFA

44. a térfigyelő rendszer karbantartására	14.900.000.-Ft + ÁFA
45. Völgyhajó utca tovább építésével kapcsolatos költségekre	443.000.000, Ft+ ÁFA
46. Műszaki ellenőr megbízási díjára	14.000.000, Ft+ ÁFA
47. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
48. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
49. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.000.000.-Ft + ÁFA
50. Önkormányzat részére jogi tanácsadás	15.000.000.-Ft + ÁFA
51. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérlésére	3.000.000, -Ft + ÁFA
52. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	9.000.000, -Ft + ÁFA
53. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	50.000.000, -Ft + ÁFA
54. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	32.000.000, -Ft + ÁFA

II. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére:

1. jogi tanácsadási feladatok ellátására	1.320.000, -Ft + ÁFA
2. ebéd házhozszállítás feladatok ellátására	5.520.000, -Ft + ÁFA
3. a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátására	1.452.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátására	1.452.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
5. bölcsődei élelmiszer	4.000.000.-Ft + ÁFA
6. étkezési szoftver	220.000.-Ft + ÁFA

III. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Táncsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére:**

jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.500.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

IV. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a **Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére:**

jogi tanácsadási feladatok ellátására	3.900.000, -Ft + ÁFA
---------------------------------------	----------------------

V. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő: 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont A nevelési intézmények igazgatóinak beszámolója a 2023/2024. nevelési év tapasztalatairól
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta és megköszönte a beszámolókat.

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a megjelent Óvodavezetőket, és egyúttal megkérdezi, hogy van- e kiegészítésük az írásos anyaghoz képest.

Intézményvezetők: Jelzik, hogy nincs kiegészítésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy mind a három óvodáról egyben fognak szavazni, de természetesen külön határozati javaslatokként. Mindegyikről külön határozatok fognak születni.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az I. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntésről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2024. (IX. 12.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az I. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntésről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2024. (IX. 12.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2024. (IX. 12.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda igazgatójának az intézmény 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a III. sz. Összevont Óvoda igazgatóját a döntéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megköszöni igazgató asszonyok és az óvodák munkatársainak áldozatos nevelő munkáját, melyre a továbbiakban is számít. Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Javaslat közterületek elnevezésének kezdeményezésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság az 1., 2. és 4. határozati javaslat elfogadását támogatta, a 3. határozati javaslattal kapcsolatban nem foglalt állást.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában megkéri Ritter Ottó Képviselő Urat, hogy tegyen javaslatot az előterjesztés 3. pontjával kapcsolatban. Úgy látja, hogy az 1., 2. és 4. ponttal kapcsolatban konszenzus van a Képviselő-testület tagjai között, mert nincs kérdés sem ezek kapcsán. Az előző Képviselő-testületi

ülésen jómaga már elmondta, hogy a 3. pont egyik javaslatát, azaz a Vajákos utca elnevezést nem tudja támogatni. Elnézést kér érte – és a múltkor is viccesen fogalmazott -, de a „vajákos” szónak „pejoratív” értelmezése van. Aki látta a Lúdas Matyit – márpedig mindannyian látták – az tudja, hogy Biri nénét hívták vajákosnak. Véleménye szerint egy ilyen elnevezésű utcában senki nem lakna szívesen, ezért a 3. határozati javaslat esetében a Kis Burma utca elnevezést fogja támogatni. Emellett azért megkérdezi Ritter Ottó Képviselő Urat, hogy mi az Ő, illetve a Bizottság álláspontja ezzel kapcsolatban, mert biztos benne, hogy beszéltek erről a bizottsági ülésen.

Ritter Ottó: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy amikor először három vagy négy hónappal ezelőtt bekerült a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság elé a téma, akkor az egyik külsős bizottsági tag javasolta a „Vajákos” elnevezést. Így ez a javaslat ment tovább, amit végül a Képviselő-testület nem támogatott. Egy hónap múlva egy másik bizottsági tag újabb javaslattal állt elő, ami azt jelenti, hogy a Bizottságon belül sincs egyértelmű döntés. Tekintettel arra, hogy a tegnapi napon megtartott bizottsági ülésen 3-3 szavazat volt mindkét javaslatra, ebből következően megint nincs döntés. Azonban „előrevetítve” egyértelmű, hogy a második javaslat kerül elfogadásra, hiszen nincs másik javaslat.

Bese Ferenc: Megköszöni Képviselő Úr tájékoztatását. Jelzi, hogy él elnöklési, polgármesteri jogával és a 3. pont esetében az javasolja, hogy a „Kis Burma” utca elnevezést fogadják el.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a közterületek elnevezésére tett javaslatokat. 1. határozati javaslat esetében a Télisás utca elnevezést, a 2. határozati javaslat esetében az Úszóláp utca elnevezést, a 3. határozati javaslat esetében a Kis Burma utca elnevezést, és a 4. határozati javaslat esetében a Marschall György utca elnevezést javasolja kezdeményezni, a végleges döntés ugyanis a Fővárosi Közgyűlés hatásköre.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (187973) hrsz-ú közterületi ingatlan Télisás utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (196610/5) hrsz-ú közterületi ingatlan Úszóláp utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (183946) hrsz-ú közterületi ingatlan Kis Burma utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (184294), (196608/3), és (196857) hrsz-ú közterületi ingatlanok Marschall György utca közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2024. (IX. 12.) határozata a (187973) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (187973) hrsz-ú közterületi ingatlan **Télisás utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2024. (IX. 12.) határozata a (196610/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (196610/5) hrsz-ú közterületi ingatlan **Úszóláp utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2024. (IX. 12.) határozata a (183946) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (183946) hrsz-ú közterületi ingatlan **Kis Burma utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2024. (IX.12.) határozata a (184294), (196608/3), és (196857) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület

I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli, (184294), (196608/3), és (196857) hrsz-ú közterületi ingatlanok **Marschall György utca** közterület névre történő elnevezését.

II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Javaslat a Szentlőrinci út 17/A és 17/B szám alatti ingatlanok területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy az előterjesztés a Szentlőrinci út 17/A és a Szentlőrinci út 17/B szám alatti ingatlanok területét érintő építési szabályok módosítására érkezett kérelemről szól, és a Képviselő-testületnek erről kell majd döntenie.

Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság nem foglalt állást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ritter Ottó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság azt a döntést hozta, hogy a Képviselő-testület vegye le a napirendről az előterjesztést, annak hiányossága miatt.

Bese Ferenc: Tehát, amennyiben jól érti a Pénzügyi Bizottság javaslata az, hogy vegyék le az előterjesztést a Képviselő-testület napirendjéről.

Bereczki Miklós: Igen, ez a javaslat.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy az előző nap, de azt is mondhatná, hogy már éjszaka kapott egy e-mailt, amelyben az a javaslat szerepelt, hogy az adott cég szeretné, ha a Képviselő-testület a település fejlesztési hozzájárulás összegét 25.000.000,- Forintban állapítaná meg, 12 havi egyenlő részletben. Jómaga úgy gondolja, hogy még bőséges tárgyalást igényel, hogy ezt az elég összetett kérdést kezelni tudják. Már csak azért is, mert az első kérelem beérkezésekor, az első tárgyalásokon nem pontosan arról volt szó, mint amit a mostani kérelem tartalmaz. Akkor csak egy egyszerű, úgynevezett napelemparknak – neveznék parknak – a felállításáról szólt a kérelem. Azóta kiderült, hogy ennél sokkal összetettebb ez a kérdés. Kérdések és hozzászólások következnek.

Orbán Gyöngyi: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjaként jómaga is felvetette azt a javaslatot, hogy ezt a napirendi pontot vegyék le a Képviselő-testület napirendjéről. Legalább háromszor elolvasta az anyagot, de számára érthetetlen és „millió-egy” kérdés merül fel benne, ami nem kerül megválaszolásra az anyagban. „Elég kusza.” Szó van benne mezőgazdasági tevékenységről, aztán napelemparkról, egy 2029-es dátumról, majd egy 2030-as dátumról, amikor átadja az áramot az Államnak. Tehát ahogy Polgármester Úr is mondta, egy nagyon összetett kérdéstről beszélnek, és véleménye szerint sokkal szerencsésebb lenne, és azt támogatja – ahogy a bizottsági ülésen is azt támogatta - ha a Képviselő-testület mindenképpen levenné a napirendről ezt az anyagot. Majd, amikor egy olyan anyag kerül elő, ami száz százalék... Ebbe a „történetbe” még a Fővárosi Önkormányzatnak is van beleszólása. Úgy gondolja, hogy abszolút indokolt, hogy ezt az előterjesztést levegyék a napirendről, és egy olyan anyagot kapjon a következő Képviselő-testület, ami értékelhető.

Bese Ferenc: Mivel már tárgyalják a napirendi pontot, ezért a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy ezen az ülésen nem dönt ebben a kérdésben. Elmondja, hogy támogatni tudja a javaslatot, mert valóban egy elég összetett, és talán kuszának is nevezhető ügyről van szó. Támogatja azt a megoldást, hogy még egyszer, vagy akár többször is egyeztessenek a kérelmezővel, járják körbe a kérdéseket, és a különböző feltételrendszereket. Tisztázzák azokat a kérdéseket, amiket ők, vagy akár az Önkormányzat is állít a másikkal kapcsolatban. Jelzi, hogy a konszenzusos döntés érdekében, a Pénzügyi Bizottság álláspontját követve, azonban a javaslatot nem azonos módon teszi fel szavazásra, ugyanis az előterjesztést nem vehetik le a napirendről, hiszen már tárgyalják. Tehát a javaslatot úgy teszi fel szavazásra, hogy a Képviselő-testület ezen az ülésen nem hoz döntést ebben a kérdésben. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 12-ei ülésén a „Javaslat a Szentlőrinci út 17/A és 17/B szám alatti ingatlanok területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem hoz döntést.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2024. (IX. 12.) határozata a Szentlőrinci út 17/B. (hrsz.: 0195815/1 hrsz.) és 17/A. (hrsz.: 0195815/3 hrsz.) szám alatti ingatlanok területét érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 12-ei ülésén a „Javaslat a Szentlőrinci út 17/A és 17/B szám alatti ingatlanok területét érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem hoz döntést.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont Javaslat a kerületi parkolással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Képviselő-testület tagjait, miszerint engedjék meg neki, hogy bővebben felvezesse a következő napirendi pontot. Nagyon jól tudják, hogy Soroksár életét nagy mértékben befolyásolja a mostani döntésük, ezért azt is tudja, hogy mindenki a legjobb tudása és ismerete szerint fog döntést hozni. Ettől függetlenül ismét arra kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy ne sajnálják rá az időt, gondolják át, beszéljék át a felmerülő kérdéseket. Nagyon hosszú idővel ezelőtt már felmerült, hogy rendezni kellene a parkolás kérdését. Nem csak a Hősök tere és környékén, hanem például Millenniumtelepen vagy Újtelepen is, de gyakorlatilag mondhatják azt, hogy Soroksár egész területén valamilyen rendszert kell kialakítaniuk. Ehhez a rendszerhez kell a Képviselő-testületnek hozzárendelni azokat a paramétereket, amiket korábban több Frakció és több Képviselő is megállapított, kinyilatkozott. Melyek ezek? Például az, hogy a soroksári lakosok ingyen parkolhassanak. Nyilvánvalóan mindent meg fognak tenni ezen döntés érdekében, de szeretné hangsúlyozni, hogy ezzel kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés kezében van a döntés joga. A Fővárosi Közgyűlés által meghatározottakat kell a Soroksári Önkormányzatnak figyelembe vennie, akkor amikor részletesen kidolgozzák majd a parkolás különböző paramétereit, és rászabják arra, - reményei szerint konszenzusos döntések alapján - amit saját maguk szeretnék megvalósítani. Az anyag nem csak a parkolási rendszer alakulásával foglalkozik, hanem más jellegű, többek között a lakó-pihenő

övezetek kialakítására vonatkozó javaslatot is tartalmaz. Higgyék el neki, hogy nagyon sokan keresik meg, mondhatni hetente azzal a problémával kapcsolatban, hogy az úgynevezett lakóövezetekben száguldoznak az autósok és a családok nem merik kiengedni a gyerekeket játszani. Nyilvánvalóan sohasem jön már vissza az az idő, ami a gyerekkorában volt, amikor kint az utcán tengőztek, mert nem járt arra autó. Természetesen védeni kell mind az ott élőket, mind a gyermekeiket, ezért ebben is kéri a Képviselő-testület lojalitását. Tájékoztatásképpen el szeretné mondani, hogy ez egy folyamat - ami akár az ITS-ben is benne van, és amit már korábban is megfogalmaztak -, tehát nem csak a most döntést igénylő településrészekről van szó, hanem ez Soroksár egész területére ki fog terjedni amikor arra kerül a sor. Vizsgálják annak a lehetőségét, hogy ugyanilyen eljárás keretében, hogyan lehet a többi településrésze is hasonló döntést vagy elutasító döntést hozni, bár szerinte nagyon sok olyan településrész van, amely megérdemelné a lakó-pihenő övezet besorolást is.

Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztés szerinti megvalósítást.

Bese Ferenc: Mivel nem érkezett kérdés és hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért jómagam szeretne néhány szót mondani a parkolás bevezetéséről. Elnézést kér a szóhasználatért, de tudják, hogy más budapesti kerületekben elég nagy „cirkuszt” jelent a parkolási rendszer kérdése. Szeretné kijelenteni, hogy ez nem, hogy „pénzt termelő”, hanem ez jelentős pénzt felemésztő tevékenység. A becslésük alapján éves szinten megközelítőleg húsz és negyvenmillió Forint között van az az összeg, amit a parkolási rendszer fenntartására kell fordítaniuk. A parkolási rendszer kialakításának pontos összegét nem tudja megmondani, mert az szintén a Fővárosi Önkormányzat rendeletének a végrehajtása szerint fog történni. Véleménye szerint több tíz, akár ötven-százmillió Forint is lehet. Ennek ellenére mégis azt gondolja, és azt szeretné javasolni, sugallni, hogy a rend az megér ennyit. Mint említette arról majd később kell dönteniük, hogy létrehoznak-e egy parkolással foglalkozó céget, vagy egy olyan tevékenység mellé rendelik, ami jelen pillanatban is van az Önkormányzatnál, például a Rendészethez. De ez későbbi döntést igényel. Azért mondja mindezt el, hogy a Képviselő-testület tagjai tisztában legyenek azokkal a kérdésekkel, azokkal a paraméterekkel, hogy ha most hoznak egy pozitív döntést, akkor azok milyen „ódiummal” bírhatnak majd a későbbiek során. Ennek kapcsán mégis azt javasolja, hogy fogadják el a javaslatot.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy magával a koncepcióval egyetért, mert a parkolás ügyében, illetve Soroksár közlekedésének ügyében mindenféleképpen lépniük kell. A mostani döntést meg kell hozniuk, mert el kell indítaniuk ezt a folyamatot. Ez a folyamat nem fog egy-két hét alatt lezajlani, sőt hónapokat, de

lehet, hogy egy évet is igénybe fog venni. Azt mondja, hogy lépniük kell ebben az ügyben, mert egyre nehezebb a parkolás már a mellékutcákban is. Lesznek például olyan ügyek, mint a Képviselő-testület egyik későbbi napirendje - amely a Templom utcáról szól – amit, ha elfogadnak és a pályázaton pénz is tudnak szerezni, akkor ott sem fognak tudni az utcán parkolni az emberek, mint ahogy más utcákban sem. Nagyon sok ház van, ahol nyolc-tíz lakás is van, és nem tudnak beállni a telekre, ezért az utcán kell parkolniuk. Ez rengeteg gondot és problémát okoz. Nagy figyelmet igényel az anyag létrehozása is, valamint a döntések meghozatala. Azonban mindenféleképpen indítsák el, és majd akkor fognak tudni végleges döntéseket hozni, ha minden úgy alakul, hogy... Persze nem fog úgy alakulni, hogy minden rendben lesz, és minden jó lesz, de mindenféleképpen lépniük kell ebben az ügyben. Ami a legfontosabb, hogy a Soroksári lakosoknak ingyenes legyen a parkolás. Az egy másik kérdés, miszerint majd dönteni kell abban is, hogy ahol egy családon belül több autó van, ott az egyik autó ingyenes lesz, de a többiért milyen részt kell majd fizetni. Ezeket majd menet közben kell kitalálniuk, és ezekkel kapcsolatban a döntéseket meghozniuk, de ennek ellenére indítsák el a parkolási rendszer kidolgozását.

Tüskés Józsefné: Jómaga is egyetért Polgármester Úrral, aki majdnem mindent elmondott. Szeretné kérni – bár véleménye szerint Polgármester Úr érintette a problémát -, hogy nagy körültekintéssel vizsgálják meg Soroksár területén a közlekedéssel kapcsolatos problémákat is, mert vannak kritikus pontok a kerületben. Millenniumtelepen nagyon fontos lenne megvizsgálni a helyzetet, mert reggel hét és kilenc óra között jönnek az autósok Dunaharaszti felől és mindenfelé „rodeóznak” ott. De nem csak a saját körzetében van ilyen pont, hanem biztos benne, hogy a többi képviselőnek is van javaslata, és látni fogják a problémákat, ha megvizsgálják azokat. Megköszöni a Polgármester Úr által elmondottakat, mert szavait úgy értelmezte, hogy a parkolással kapcsolatos kérdésekkel együtt a közlekedési kérdések is meg lesznek vizsgálva.

Bese Ferenc: „Így van.”

Jelzi, hogy a határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra, amennyiben a Képviselő-testület tagjainak nincs ellene kifogása. Természetesen mindegyikről külön-külön határozatok fognak születni.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy nincs kifogásuk azzal kapcsolatban, hogy Polgármester Úr a határozati javaslatokat egyben tegye fel szavazásra.)

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja a Budapest XXIII. kerület, városközpont díjfizető várakozási övezetbe vonását, az alábbi zónákban:

- Grassalkovich út mindkét oldalon a Tárcsás utca és a Hősök tere között;
- Grassalkovich út nyugati oldala a Hősök tere és a Vecsés út között;
- Hősök tere (Táncsics Mihály utca és Szitás utca között, minden határoló útszakasz);
- Táncsics Mihály utca (Tárcsás utca – zsákutca között);
- Vecsés út (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út között);
- Erzsébet utca (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út között);
- Tárcsás utca (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út között);
- Szitás utca és Szikes utca – a Hősök terétől mért 50-50 m-es szakaszain.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a soroksári városközpont díjfizető várakozási övezetbe vonása ügyében az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve a valamennyi jognyilatkozat megtételét is.

III. kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a fővárosi egységes rendszerhez tartozó soroksári fizetős parkolás bevezetését.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Táncsics Mihály utca egyirányúsításáról az alábbi forgalmi rend szerint:

- Erzsébet utca és Tárcsás utca közötti szakasz: egyirányú forgalom a Tárcsás utca irányába,
- Erzsébet utca és Hősök tere közötti szakasz: egyirányú forgalom a Hősök tere felé,
- Hősök tere és Vecsés út közötti szakasz: egyirányú forgalom a Hősök tere felé.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Vecsés út – Gyáli patak – MÁV Kelebia vasút által határolt kerületrész lakó-pihenő övezetének kialakításáról.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Fakopács utca – a Vecsés út irányába, valamint a Szitás utca – Alsókert utca irányába történő egyirányúsításáról.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Haraszi út – Ócsai út – MÁV Kelebia vasút – Orbán utca által határolt kerületrész lakó-pihenő övezetének kialakításáról.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2024. (IX. 12.) határozata Soroksár városközpont parkolással kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. támogatja a Budapest XXIII. kerület, városközpont díjfizető várakozási övezetbe vonását, az alábbi zónákban:

- Grassalkovich út mindkét oldalon a Tárcsás utca és a Hősök tere között;
- Grassalkovich út nyugati oldala a Hősök tere és a Vecsés út között;
- Hősök tere (Táncsics Mihály utca és Szitás utca között, minden határoló útszakasz);
- Táncsics Mihály utca (Tárcsás utca – zsákutca között);
- Vecsés út (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út között);
- Erzsébet utca (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út között);
- Tárcsás utca (Táncsics Mihály utca és Grassalkovich út között);
- Szitás utca és Szikes utca – a Hősök terétől mért 50-50 m-es szakaszain.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a soroksári városközpont díjfizető várakozási övezetbe vonása ügyében az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve a valamennyi jognyilatkozat megtételét is.

III. kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a fővárosi egységes rendszerhez tartozó soroksári fizetős parkolás bevezetését.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Táncsics Mihály utca egyirányúsításáról az alábbi forgalmi rend szerint:

- Erzsébet utca és Tárcsás utca közötti szakasz: egyirányú forgalom a Tárcsás utca irányába,
- Erzsébet utca és Hősök tere közötti szakasz: egyirányú forgalom a Hősök tere felé,
- Hősök tere és Vecsés út közötti szakasz: egyirányú forgalom a Hősök tere felé.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2024. (IX. 12.) határozata a Vecsés út – Gyáli patak – MÁV Kelebia vasút által határolt kerületrész forgalomtechnikai változásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Vecsés út – Gyáli patak – MÁV Kelebia vasút által határolt kerületrész lakó-pihenő övezetének kialakításáról.

II. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Fakopács utca – a Vecsés út irányába, valamint a Szitás utca – Alsókert utca irányába történő egyirányúsításáról.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2024. (IX. 12.) határozata a Haraszi út – Ócsai út – MÁV Kelebia vasút – Orbán utca által határolt kerületrész forgalomtechnikai változásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Haraszi út – Ócsai út – MÁV Kelebia vasút – Orbán utca által határolt kerületrész lakó-pihenő övezetének kialakításáról.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy nagy lépést tettek a rend megteremtése felé. A Képviselő-testület tagjainak még egyszer megköszöni az együttműködést. Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját elfogadta.

Bese Ferenc: Megkérdezi Egresi Antal Képviselő Úrtól, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a határozati javaslatok közül az „A” változatot fogadta-e el.

Egresi Antal: Jelzi, hogy igen.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában csak annyit szeretne hozzáfűzni a napirendi ponthoz, hogy ez a téma már sokszor felmerült közöttük a Képviselő-testület és a bizottsági ülések keretében. Megpróbálnak egy kicsit a piaci viszonyok felé „tendálni”, bár tudják, hogy ez még nem az.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2025. január 1. napjától a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 20 %-os mértékű emelésére, az alábbi összegű bérleti díjakra tesz javaslatot a bérlők felé:

	üzlethelyiség, iroda	pince, raktár- és egyéb helyiség	közterületi pavilon
„A” övezet:	27.458 Ft / m ² / év	15.275 Ft /m ² / év	-
„B” övezet:	21.053 Ft / m ² / év	11.358 Ft /m ² / év	11.358 Ft /m ² / év

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyiségek bérleti díja megállapítása során alkalmazható korrekciós tényezőket 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Növelő tényező (opcionális):

A bérleményben folytatott tevékenység alapján

- a) vendéglátó-ipari helyiségek melegkonyha nélkül + 100 %
b) italboltok, borkimérés + 100 %

A növelő tényezők összeadódnak.

2. Csökkentő tényező (opcionális):

Ha a főtevékenység

- a) könyvtárosító, - 30 %,
b) patika, orvosi rendelő, egészségügyi-, szociális szolgáltatás. - 30 %,

Közművesítettség hiánya esetén:

- c) gáz hiánya - 5 %
d) csatorna hiánya - 5 %

A csökkentő tényezők összeadódnak.

III. 561/2015. (X. 13.) számú határozatát 2025. január 1. napjával hatályon kívül helyezi.

IV. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2024. (IX.12.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata során meghozott döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2025. január 1. napjától a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 20 %-os mértékű emelésére, az alábbi összegű bérleti díjakra tesz javaslatot a bérlők felé:

	üzlethelyiség, iroda	pince, raktár- és egyéb helyiség	közterületi pavilon
--	-------------------------	---	------------------------

„A” övezet:	27.458 Ft / m ² / év	15.275 Ft /m ² / év	-
„B” övezet:	21.053 Ft / m ² / év	11.358 Ft /m ² / év	11.358 Ft /m ² / év

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyiségek bérleti díja megállapítása során alkalmazható korrekciós tényezőket 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Növelő tényező (opcionális):

A bérleményben folytatott tevékenység alapján

- a) vendéglátó-ipari helyiségek melegkonyha nélkül + 100 %
b) italboltok, borkimérés + 100 %

A növelő tényezők összeadódnak.

2. Csökkentő tényező (opcionális):

Ha a főtevékenység

- a) könyvtárosító, - 30 %,
b) patika, orvosi rendelő, egészségügyi-, szociális szolgáltatás. - 30 %,

Közművesítettség hiánya esetén:

- c) gáz hiánya - 5 %
d) csatorna hiánya - 5 %

A csökkentő tényezők összeadódnak.

III. 561/2015. (X. 13.) számú határozatát 2025. január 1. napjával hatályon kívül helyezi.

IV. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont Javaslat kártérítés megfizetése iránti per megindításáról
szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a per megindítását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 40.023.327,-Ft azaz negyvenmillió-huszonháromezer-háromszázhuszonhét forint kártérítés és annak járulékai illetve kamatai megfizetése iránt pert indít Péter Gizellával szemben, tekintettel arra, hogy nevezett a „PÉTER és GÖNCZI” Kereskedelmi, Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” egykori ügyvezetőjeként a cég fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkeztét követően ügyvezetési feladatait nem a hitelezők érdekeinek figyelembevételével látta el, elmulasztott eleget tenni a környezeti terhek rendezése iránti kötelezettségének, és ezáltal az Önkormányzatnak 40.023.327,-Ft összegű vagyoni kárt okozott.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármester, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az I. pontban foglaltak szerinti per megindításához.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2024. (IX. 12.) határozata Péter Gizellával szemben kártérítés megfizetése iránti per megindításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 40.023.327,-Ft azaz negyvenmillió-huszonháromezer-háromszázhuszonhét forint kártérítés és annak járulékai illetve kamatai megfizetése iránt pert indít Péter Gizellával szemben, tekintettel arra, hogy nevezett a „PÉTER és GÖNCZI” Kereskedelmi, Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.” egykori ügyvezetőjeként a cég fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkeztét követően ügyvezetési feladatait nem a hitelezők érdekeinek figyelembevételével látta el, elmulasztott eleget tenni a környezeti terhek rendezése iránti kötelezettségének, és ezáltal az Önkormányzatnak 40.023.327,-Ft összegű vagyoni kárt okozott.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármester, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az I. pontban foglaltak szerinti per megindításához.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

- 15. napirendi pont** Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek bérleti, haszonbérleti díjainak módosításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 300/2018. (VII. 10.) határozatát, a 559/2012. (XII. 11.) határozatát, valamint a 143/2012. (IV. 10.) határozatát és az azt módosító 5/2015. (I. 20.) határozatát 2025. január 01. napjával hatályon kívül helyezi.

II. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Fftv.) szerinti mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek 2025. január 01. napjától érvényes éves bérleti, haszonbérleti és használati díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

övezet sorszám	övezet lehatárolása	magánszemély részére Ft/m ² /év+ÁFA	vállalkozási célra Ft/m ² /év+ÁFA	használati díj Ft/m ² /év+ÁFA
1.	A Vecsés út – 150. számú vasútvonal – Szentlőrinci út – M5 autópálya által, valamint a Szentlőrinci út – Temető sor – Fatimai utca – Nyír utca által határolt terület,	100,-Ft		

	valamint az M5 autópályától északkeletre eső terület a XXIII. kerület közigazgatási határáig		2000,-Ft	Ingatlanforgalmi szakértő által készített értéktérkép szerinti piaci alapú bérleti díjjal megegyező összeg.
2.	A Duna folyam – Vecsés út – XXIII. kerület közigazgatási határa által határolt terület 1. és 3. övezeten kívüli területei	200,-Ft		
3.	Molnár-sziget	300,-Ft		
4.	A Duna folyam – Vecsés út – Grassalkovich út/Haraszti út – Vágó utca – Vágó köz – Országgh Tivadar utca – Tusa utca által határolt terület	120,-Ft		
5.	A Haraszti úttól a Duna folyam felé eső területnek az 4. számú övezeten kívüli területe	250,-Ft		
6.	AZ M5 autópályától – Vecsés út – Grassalkovich út/Haraszti út – XXIII. kerület közigazgatási határa által határolt terület	lakóövezetben 200,-Ft egyéb övezetben 100,-Ft		

III. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Fftv.) szerinti mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földeken található felépítmények 2025. január 01. napjától érvényes éves bérleti, haszonbérleti és használati díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

<i>Emberi tartózkodásra alkalmas felépítmény (pl. lakóépület, üdülőépület, lakókonténer) (a táblázatban szereplő összegek nettó összegek)</i>			
<i>Műszaki állapota:</i>	<i>Jó</i>	<i>Közepes</i>	<i>Rossz</i>
<i>Könnyűszerkezetes fa, illetve lemez</i>			
<i>20 m²-ig</i>	<i>30.000 Ft/év</i>	<i>20.000 Ft/év</i>	<i>10.000 Ft/év</i>
<i>21-60 m² között</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>40.000 Ft/év</i>	<i>20.000 Ft/év</i>
<i>61 m²-től</i>	<i>90.000 Ft/év</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>30.000 Ft/év</i>
<i>Tégla/vályog épület</i>			
<i>20 m²-ig</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>40.000 Ft/év</i>	<i>20.000 Ft/év</i>
<i>21-60 m² között</i>	<i>80.000 Ft/év</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>30.000 Ft/év</i>
<i>61 m²-től</i>	<i>100.000 Ft/év</i>	<i>80.000 Ft/év</i>	<i>40.000 Ft/év</i>

b)

<i>Emberi tartózkodásra nem alkalmas felépítmény (pl. szerszámkamra, gépkocsi tároló, állattartásra szolgáló gazdasági épület) (a táblázatban szereplő összegek nettó összegek)</i>			
<i>Műszaki állapota:</i>	<i>Jó</i>	<i>Közepes</i>	<i>Rossz</i>
<i>20 m²-ig</i>	<i>8.000 Ft/év</i>	<i>4.000 Ft/év</i>	<i>2.000 Ft/év</i>
<i>21-60 m² között</i>	<i>16.000 Ft/év</i>	<i>8.000 Ft/év</i>	<i>4.000 Ft/év</i>
<i>61²-től</i>	<i>24.000 Ft/év</i>	<i>12.000 Ft/év</i>	<i>6.000 Ft/év</i>

IV. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a bérlők és haszonbérlők döntésről történő értesítésére, és a használati díjak alapjául szolgáló piaci alapú bérleti díjat megállapító értéktérkép ingatlanforgalmi szakértő általi elkészíttetésére.

Határidő: 2025. január 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2024. (IX. 12.) határozata bérleti, haszonbérleti és használati díjak összegének megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 300/2018. (VII. 10.) határozatát, a 559/2012. (XII. 11.) határozatát, valamint a 143/2012. (IV. 10.) határozatát és az azt módosító 5/2015. (I. 20.) határozatát 2025. január 01. napjával hatályon kívül helyezi.

II. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Fftv.) szerinti mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek 2025. január 01. napjától érvényes éves bérleti, haszonbérleti és használati díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

övezet sorszáma	övezet lehatárolása	magánszemély részére Ft/m ² /év+ÁFA	vállalkozási célra Ft/m ² /év+ÁFA	használati díj Ft/m ² /év+ÁFA
1.	A Vecsés út – 150. számú vasútvonal – Szentlőrinci út – M5 autópálya által, valamint a Szentlőrinci út – Temető sor – Fatimai utca – Nyír utca által határolt terület, valamint az M5 autópályától északkeletre eső terület a XXIII. kerület közigazgatási határáig	100,-Ft	2000,-Ft	Ingyanforgalmi szakértő által készített értéktérkép szerinti piaci alapú bérleti díjjal megegyező összeg.
2.	A Duna folyam – Vecsés út – XXIII. kerület közigazgatási határa által határolt terület 1. és 3. övezeten kívüli területei	200,-Ft		
3.	Molnár-sziget	300,-Ft		
4.	A Duna folyam – Vecsés út – Grassalkovich út/Haraszti út –	120,-Ft		

	Vágó utca – Vágó köz – Országh Tivadar utca – Tusa utca által határolt terület		
5.	A Haraszi úttól a Duna folyam felé eső területnek az 4. számú övezeten kívüli területe	250,-Ft	
6.	AZ M5 autópálya – Vecsés út – Grassalkovich út/Haraszti út – XXIII. kerület közigazgatási határa által határolt terület	lakóövezetben 200,-Ft egyéb övezetben 100,-Ft	

III. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Fftv.) szerinti mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek, valamint nem mező- és erdőgazdasági hasznosítású földeken található felépítmények 2025. január 01. napjától érvényes éves bérleti, haszonbérleti és használati díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

<i>Emberi tartózkodásra alkalmas felépítmény (pl. lakóépület, üdülőépület, lakókonténer) (a táblázatban szereplő összegek nettó összegek)</i>			
<i>Műszaki állapota:</i>	<i>Jó</i>	<i>Közepes</i>	<i>Rossz</i>
<i>Könnyűszerkezetes fa, illetve lemez</i>			
<i>20 m²-ig</i>	<i>30.000 Ft/év</i>	<i>20.000 Ft/év</i>	<i>10.000 Ft/év</i>
<i>21-60 m² között</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>40.000 Ft/év</i>	<i>20.000 Ft/év</i>
<i>61 m²-től</i>	<i>90.000 Ft/év</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>30.000 Ft/év</i>
<i>Tégla/vályog épület</i>			
<i>20 m²-ig</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>40.000 Ft/év</i>	<i>20.000 Ft/év</i>
<i>21-60 m² között</i>	<i>80.000 Ft/év</i>	<i>60.000 Ft/év</i>	<i>30.000 Ft/év</i>
<i>61 m²-től</i>	<i>100.000 Ft/év</i>	<i>80.000 Ft/év</i>	<i>40.000 Ft/év</i>

b)

<i>Emberi tartózkodásra nem alkalmas felépítmény (pl. szerszámkamra, gépkocsi tároló, állattartásra szolgáló gazdasági épület) (a táblázatban szereplő összegek nettó összegek)</i>			
<i>Műszaki állapota:</i>	<i>Jó</i>	<i>Közepes</i>	<i>Rossz</i>
<i>20 m²-ig</i>	<i>8.000 Ft/év</i>	<i>4.000 Ft/év</i>	<i>2.000 Ft/év</i>
<i>21-60 m² között</i>	<i>16.000 Ft/év</i>	<i>8.000 Ft/év</i>	<i>4.000 Ft/év</i>
<i>61²-től</i>	<i>24.000 Ft/év</i>	<i>12.000 Ft/év</i>	<i>6.000 Ft/év</i>

IV. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a bérlők és haszonbérlők döntésről történő értesítésére, és a használati díjak alapjául szolgáló piaci alapú bérleti díjat megállapító értéktérkép ingatlanforgalmi szakértő általi elkészíttetésére.

Határidő: 2025. január 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

16. napirendi pont Javaslat az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Ahogy Geiger Ferenc Képviselő Úr korábban említette, ez is egy olyan pályázat, ahol pénzt tudnának szerezni Soroksár érdekében. Nagyon reméli, hogy elnyerik ezt a pályázatot, és ezzel segítenék akár a turizmus, akár a mindennapos kerékpáros közlekedés meglétét. Illetve rendeznék egy olyan utca környezetét, ami egy ikonikus utcája Soroksárnak, és ha jól tudja, akkor régen Frankengasse utcának hívták. Megerősítésként Fuchs Gyula Alpolgármester Úrra néz, mert Ő sokkal avatottabb ebben a kérdésben, mint jómaga.
Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázati felhívására Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata támogatási

kérelmet nyújt be, a Budapest XXIII. kerület Templom utca megújítására - kerékpáros-, és gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázaton az Önkormányzat helyett- és nevében teljeskörűen eljárjon, ideértve a támogatási szerződés megkötését, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és a támogatási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint a támogatási kérelem benyújtásáról.

Határidő:

- az I és III. pont vonatkozásában: 2024. szeptember 30.,

- a II. pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2024. (IX. 12.) határozata az „Egészséges utcák program TOP Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázaton való részvételtől

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázati felhívására Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **támogatási kérelmet nyújt be**, a Budapest XXIII. kerület Templom utca megújítására - kerékpáros-, és gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az „Egészséges utcák program TOP_Plusz-4.1.1-23” elnevezésű pályázaton az Önkormányzat helyett- és nevében teljeskörűen eljárjon, ideértve a támogatási szerződés megkötését, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és a támogatási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint a támogatási kérelem benyújtásáról.

Határidő:

- az I és III. pont vonatkozásában: 2024. szeptember 30.,

- a II. pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

17. napirendi pont Javaslat képviselői notebookok térítésmentes tulajdonba adására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 2019-2024. választási ciklus alatt mandátummal rendelkező képviselők által használt Dell típusú notebook, a hozzá tartozó egér, valamint hordtáska vállpánttal térítésmentesen az azokat használó képviselők tulajdonába kerül át. A tulajdonba adás feltétele, hogy a notebookokra telepített, a gépekhez nem tartozó szoftver licencek a hardverről eltávolításra, illetve a rendszergazdai korlátozások feloldásra kerüljenek.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 214/2024. (IX. 12.) határozata a képviselői notebookok térítésmentes tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 2019-2024. választási ciklus alatt mandátummal rendelkező képviselők által használt Dell típusú notebook, a hozzá tartozó egér, valamint hordtáska vállpánttal térítésmentesen az azokat használó képviselők tulajdonába kerül át. A tulajdonba adás feltétele, hogy a notebookokra telepített, a gépekhez nem tartozó szoftver licencek a hardverről eltávolításra, illetve a rendszergazdai korlátozások feloldásra kerüljenek.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

18. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Ritter Ottó: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy mind a kilenc határozati javaslatot egyben teszi fel szavazásra, de mindegyikről külön-külön határozat fog készülni.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1-től 9-ig számozott határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbiak szerint módosítja a 336/2022. (X.13.) határozat II. pontját, valamint annak végrehajtási határidejét.

„II. felkéri Polgármestert, hogy a 2024. évi tényleges költségvetés ismeretében vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy 2025. évben a költségvetés lehetőséget ad-e új óvoda építésére, meglévő óvoda bővítésére.

Határidő: II. pont tekintetében: 2025. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I. 19.), továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2021. (X. 12.), 52/2022. (I. 20.), 276/2022. (VII.14.), 31/2023. (II.16.) és 52/2024. (II.115.) határozataival módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX.01.), 51/2023. (II.16.), 351/2023. (IX.14.) és az 53/2024. (II.15.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 449/2023. (XI. 16.) és az 55/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 365/2022. (XI. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.) és az 56/2024.(II.15.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2024. (II. 15.) határozattal módosított 334/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos álláspont fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejét 2025. június 30. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomás részére nyújtandó támogatásáról szóló 156/2024. (VI. 27.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Határozat I. pontjában „a „célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomást” szövegrész helyébe a „Mentőöv Gyermekünkért 2002 Alapítványt – célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomást” szöveg lép,
- b) a Határozat III. pontjának végrehajtási határidejét 2024. október 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerületben kutyapiszok gyűjtő edények kihelyezéséről szóló 149/2024. (V. 23.) határozata végrehajtási határidejét 2025. június 25. napjára módosítja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2024. (IX. 12.) határozata a óvodabővítéssel kapcsolatos döntésről szóló 336/2022. (X. 13.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbiak szerint módosítja a 336/2022. (X.13.) határozat II. pontját, valamint annak végrehajtási határidejét.

„II. felkéri Polgármestert, hogy a 2024. évi tényleges költségvetés ismeretében vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy 2025. évben a költségvetés lehetőséget ad-e új óvoda építésére, meglévő óvoda bővítésére.

Határidő: II. pont tekintetében: 2025. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2024. (IX. 12.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), 20/2021. (I. 19.), 451/2021. (X. 12.), 52/2022. (I. 20.), 276/2022. (VII. 14.), 31/2023. (II. 16.) és 52/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I. 19.), továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2021. (X. 12.), 52/2022. (I. 20.), 276/2022. (VII.14.), 31/2023. (II.16.) és 52/2024. (II.115.) határozataival módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2024. (IX. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023.(IX.14.) és az 53/2024. (II. 15.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos

döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX.01.), 51/2023. (II.16.), 351/2023. (IX.14.) és az 53/2024. (II.15.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2024. (IX. 12.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 449/2023. (XI. 16.) és az 55/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 365/2022. (XI. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 449/2023. (XI. 16.) és az 55/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 365/2022. (XI. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2024. (IX. 12.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.) és az 56/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.) és az 56/2024.(II.15.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2024. (IX. 12.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2024. (II. 15.) határozattal módosított 334/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó kerületi építési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2024. (II. 15.) határozattal módosított 334/2023. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2024. (IX. 12.) határozata a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos állásponnt fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló 11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a H6 HÉV vonal Soroksáron tervezett fejlesztésével kapcsolatos állásponnt fenntartásáról, és a tárgyban korábban hozott döntés megerősítéséről szóló

11/2024. (II. 15.) határozat végrehajtási határidejét 2025. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2024. (IX. 12.) határozata a célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomás részére nyújtandó támogatásáról szóló 156/2024. (VI. 27.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomás részére nyújtandó támogatásáról szóló 156/2024. (VI. 27.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Határozat I. pontjában „a „célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomást” szövegrész helyébe a „Mentőöv Gyermekünkért 2002 Alapítványt – célzottan a Pesterzsébeti Mentőállomást” szöveg lép,
- b) a Határozat III. pontjának végrehajtási határidejét 2024. október 31. napjára módosítja.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2024. (IX. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerületben kutyapiszok gyűjtő edények kihelyezéséről szóló 149/2024. (V. 23.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerületben kutyapiszok gyűjtő edények kihelyezéséről szóló 149/2024. (V. 23.) határozata végrehajtási határidejét 2025. június 25. napjára módosítja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

19. napirendi pont Javaslat a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló beszámolóval és a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tóth András Főépítész Úrtól kérdezi, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2024. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2025. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 359/2023. (IX. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:

- | | | |
|--|------------|-------------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | 2024-2025 | |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2024-2025 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | 2024-2025 | |
| ▪ Szérúskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2024-2025 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2024-2025 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2024-2025 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2024-2025 |
| ▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások | | 2024-2025 |
| ▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként | | 2025 után |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | Távlati |
| ▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | Távlati |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | Távlati |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | Felülvizsg. |

Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

- | | | |
|--|------------------|-----------|
| ▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv | | 2024-2025 |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) | (ITS 1.5) | 2024-2025 |
| ▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között | (ITS 3.6 és 6.7) | 2024-2025 |
| ▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése | | 2024-2025 |
| ▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal | (ITS 6.1) | 2024-2025 |
| ▪ Haraszi út – M51 autópályát közúti kapcsolat kialakítása | (ITS 4.7 és 6.2) | 2024-2026 |
| ▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése | | 2024-2026 |

- Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5) távlati terv
- Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5) távlati terv
- Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál távlati terv
- Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3) 2027-ig
- Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4) távlati terv
- Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6) távlati terv
- Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8) felülvizsg. a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

- Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) 2024
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (ITS 1.14) 2024-2025
- Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése 2025-2026
- Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) 2025-2026
- Kerületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23) 2026 után
- Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése 2026 után
- Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán 2026 után
- Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése (ITS 1.21)
- Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3) 2026 után
- Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2) 2026 után
- Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) felülvizsg.
- Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1) távlati terv
- Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. (ITS 1.13) távlati terv
- Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15) törlendő

Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

- Apostolhegy szennyvízcsatorna építés 2024-2025
- Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4) 2024-2026
- Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5) 2024-2026
- Tündérkert területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16) 2024-2026
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) (ITS 4.6) 2024-2026
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) 2024-2026
- A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8) 2024-2026
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) 2024-2026
- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) 2024-2026
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5) 2025 után
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) 2025 után
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2025 után
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) 2025 után
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) 2025 után
- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) 2025 után
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9) 2025 után
- Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7) távlati terv

- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) távlati terv
- A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) felülvizsg.
- A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése (ITS 2.15) felülvizsg.
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) felülvizsg.

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3) 2025-2026
- A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatos
- A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos (ITS 7.6) folyamatos karban tartása és megújítása
- Új játszóterek létesítése 2025-2026
- Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1) távlati terv
- Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2) távlati terv

Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:

- Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1) folyamatban
- Virágvölgy lakópark fejlesztés folyamatban
- M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4) 2025-től
- Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3) 2025-2026
- A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22) nem ismert
- Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24) nem ismert
- M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2) nem ismert
- Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3) távlati terv
- Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6) nem ismert
- Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás nem ismert
- Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20) nem ismert
- Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5) nem ismert

Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18) 2024-2025
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2) 2024-2025
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2024-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2024-2025
- A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2024-2025
- Zajvédelem biztosítása 2024-2025
- Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9) 2024-2025
- Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.) 2024-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16) 2025 után
- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17) távlati terv
- Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3) távlati terv
- Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén távlati terv
- Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében távlati terv

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2024. (IX. 12.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámolóval kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2024. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2025. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2024. (IX. 12.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 359/2023. (IX. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezése:

- | | | |
|--|------------|-------------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | 2024-2025 | |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2024-2025 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | 2024-2025 | |
| ▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2024-2025 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2024-2025 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2024-2025 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2024-2025 |
| ▪ Vecsés út összekötéséhez szükséges szabályozások | | 2024-2025 |
| ▪ Sínpar utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként | | 2025 után |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | Távlati |
| ▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | Távlati |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | Távlati |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | Felülvizsg. |

Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

- Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv 2024-2025
- Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)
(ITS 1.5) 2024-2025
- Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között
(ITS 3.6 és 6.7) 2024-2025
- Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése 2024-2025
- Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1) 2024-2025
- Haraszi út – M51 autópályát közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2) 2024-2026
- Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése 2024-2026
- Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5) távlati terv
- Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)
(ITS 1.5) távlati terv
- Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál távlati terv
- Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3) 2027-ig
- Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4) távlati terv
- Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között
(ITS 2.13 és 6.6) távlati terv
- Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8) felülvizsg.
a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

Önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

- Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) 2024
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (ITS 1.14) 2024-2025
- Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése 2025-2026
- Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
2025-2026
- Kertületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23) 2026 után
- Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése 2026 után
- Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán 2026 után
- Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése (ITS 1.21)
- Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3) 2026 után
- Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2) 2026 után
- Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) felülvizsg.
- Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1) távlati terv
- Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.
(ITS 1.13) távlati terv
- Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15) törlendő

Területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezése:

- Apostolhegy szennyvízcsatorna építés 2024-2025
- Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)
(ITS 3.4) 2024-2026
- Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5) 2024-2026
- Tündérkert területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16) 2024-2026
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)
(ITS 4.6) 2024-2026
- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) 2024-2026
- A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8) 2024-2026
- A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9) 2024-2026

- A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17) 2024-2026
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5) 2025 után
- Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9) 2025 után
- Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10) 2025 után
- Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4) 2025 után
- Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6) 2025 után
- Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7) 2025 után
- Hősök tere zöldfelület felújítása a Sztás utca – Arany János utca között (ITS 1.9) 2025 után
- Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7) távlati terv
- A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14) távlati terv
- Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6) távlati terv
- IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11) távlati terv
- Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13) távlati terv
- A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak (ITS 2.1) távlati terv
- Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5) felülvizsg.
- A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése (ITS 2.15) felülvizsg.
- A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) felülvizsg.

Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezése:

- Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3) 2025-2026
- A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6) folyamatos
A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos (ITS 7.6) folyamatos
karban tartása és megújítása
- Új játszóterek létesítése 2025-2026
- Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1) távlati terv
- Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2) távlati terv

Magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezése:

- Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1) folyamatban
- Virágvölgy lakópark fejlesztés folyamatban
- M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4) 2025-től
- Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3) 2025-2026
- A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22) nem ismert
- Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24) nem ismert
- M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2) nem ismert
- Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3) távlati terv
- Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6) nem ismert
- Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás nem ismert
- Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20) nem ismert
- Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5) nem ismert

Kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások tervezett ütemezése:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18) 2024-2025
- Közútfejlesztések (Szerúskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2) 2024-2025
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16) 2024-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14) 2024-2025

- | | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | | 2024-2025 |
| ▪ Zajvédelem biztosítása | | 2024-2025 |
| ▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.9) | 2024-2025 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen | (ITS 1.3.) | 2024-2025 |
| ▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése | (ITS 1.16) | 2025 után |
| ▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése | (ITS 1.17) | távlati terv |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között | (ITS 6.3) | távlati terv |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén | | távlati terv |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | | távlati terv |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

20. napirendi pont Tájékoztató Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019-2024. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy ez egy olyan tájékoztató, amiben számot adnak arról, hogy az elmúlt öt év gazdálkodása sikeres volt- e vagy sem. Véleménye alapján nem vallottak szégyent, de természetesen erről a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja és zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

22. napirendi pont

Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék *(Kérdést, bejelentés az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásáig, írásban lehet benyújtani)*
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Jelzi, hogy hozzá nem érkezett írásos kérdés, bejelentés, vagy bármilyen más jellegű kezdeményezés.

Ezt a napirendi pontot lezárja, és Szabó Tibor Jegyző Urat felkéri, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Mielőtt névsorolvasást tartana, a Polgármesteri Hivatal nevében szeretné megköszönni a Képviselő-testület munkáját az elmúlt ciklusban. A következő időszakra mindenkinek jó egészséget kíván.

Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: Felhívja a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy szeptember 26-án délután lesz egy ünnepélyes rendezvényük, amire természetesen minden Képviselő meg fogja kapni a meghívót. Ezzel a Képviselő-testület ülését bezárja. Csatlakozik Jegyző Úrhoz, és ahogy már az elején is elmondta jómaga is megköszön minden pozitív lépést, ami Soroksár érdekében történt. Mindenkinek megköszöni az elmúlt ötéves ciklusban elvégzett munkáját, és minden jót kíván.

K.m.f.

Bese Ferenc
polgármester



dr. Szabó Tibor
jegyző

