

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 23-án** (csütörtök) 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Assenbrenner Ferenc, Bányai Amir Attila, Bereczki Miklós, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Herling Erik, Mikó Imre, Ritter Ottó, Síró János, Tüskés Józsefné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Kelemen Henrietta aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hivatal dolgozóit, valamint a megjelent érdeklődőket. Elkezdik a Képviselő-testület nyílt ülését. Elnézést kér az esetleges késésért, de sajnos bombariadó van Budapesten több iskolában is. Amit biztosan tudnak, hogy a bombariadó Soroksár öt iskolájából négyet érint. Ezért meg kellett szervezni a gyerekek átszállítását, és intézkedett a Táncsics Mihály Művelődési Ház, valamint a Sportcsarnok megnyitásáról.

Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes.

A kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására tesz javaslatot. Érkezett egy sürgősségi indítvány, ami a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület kérését tartalmazza, és reméli, hogy minden képviselő megkapta.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra” című sürgősségi indítványt, közvetlenül a „Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről” című napirendi pont előtt.

Továbbá levételre javasolja a Meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítására, és előzetes kötelezettség vállalásra” című előterjesztést, valamint a Meghívóban 8. napirendi

pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. ker. 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatt található ingatlan nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a módosító javaslatokat felteheti- e egyben szavazásra, vagy pedig külön-külön kívánnak szavazni róluk.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy a módosító javaslatokról egyben kívánnak szavazni.)

Szavazásra teszi fel a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Önálló képviselői indítvány” c. napirendi pontot és a
- a Meghívóban 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. ker. 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatt található ingatlan nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi pontot

leveszni napirendjéről.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) határozata a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 23.) határozata a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Önálló képviselői indítvány” c. napirendi pontot és a
 - a Meghívóban 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. ker. 184102 helyrajzi számú, természetben a Vízisport utca 65. szám alatt található ingatlan nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi pontot
- leveszi napirendjéről.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra
- 2.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosításra
- 4.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (Molnár-sziget déli csücsök területéhez kapcsolódóan)
- 5.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására (*Molnár-sziget déli csücsök, Segítő Mária kápolna területéhez kapcsolódóan*)
- 6.) Javaslat a településképi rendelet módosításának kezdeményezésére (magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt)
- 7.) Javaslat az intézményvezetők és gazdasági társaságok ügyvezetői illetményének és munkabérének megállapítására
- 8.) Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 154. szám alatt található társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 9.) Javaslat a "MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és a hozzá kapcsolódó úthálózat kialakítása" projekthez kapcsolódó közcélú villamos hálózatszakasz áthelyezéséről, átalakításáról szóló megállapodás megkötésére
- 10.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 11.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 12.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 13.) Javaslat a karácsonyhoz kapcsolódó támogatás megállapítása iránti kérelemre hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására (Zárt ülés)
- 14.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I. 23.) határozata a 2025. január 23-ai képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. január 23-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra
- 2.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 3.) Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosításra
- 4.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (Molnár-sziget déli csücsök területéhez kapcsolódóan)
- 5.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására (*Molnár-sziget déli csücsök, Segítő Mária kápolna területéhez kapcsolódóan*)
- 6.) Javaslat a településképi rendelet módosításának kezdeményezésére (magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt)
- 7.) Javaslat az intézményvezetők és gazdasági társaságok ügyvezetői illetményének és munkabérének megállapítására
- 8.) Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 154. szám alatt található társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 9.) Javaslat a "MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és a hozzá kapcsolódó úthálózat kialakítása" projekthez kapcsolódó közcélú villamos hálózatszakasz áthelyezéséről, átalakításáról szóló megállapodás megkötésére
- 10.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 11.) Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
- 12.) Javaslat önkormányzati hatósági ügyben előterjesztett fellebbezés elbírálására (zárt ülés)
- 13.) Javaslat a karácsonyhoz kapcsolódó támogatás megállapítása iránti kérelemre hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására (Zárt ülés)
- 14.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér.

1. napirendi pont Javaslat a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásra
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy szeretne néhány gondolatot hozzáfűzni az előterjesztéshez. Nem tudja, hogy mennyi ideje volt a Képviselő-testület tagjainak arra, hogy átolvassák az anyagot. Egy harminc évvel ezelőtt megalakult egyesületről van szó, ami súlyemelő és szabadidősport „kategóriában” dolgozik azóta is. Véleménye alapján kiemelkedő eredményeket érnek el. Leginkább ifjúsági sportolókkal és gyerekekkel foglalkoznak. Több olyan súlyemelő tornát rendeztek Soroksáron, amely tizenöt-tizenhat nemzet részvételével zajlott, bonyolódott le. A harmincéves évforduló méltó megünnepléséhez kérik a Képviselő-testület támogatását, mert az évfordulóra egy igen nagy tornát szeretnének szervezni, amire – tudomása szerint - már tizenhét-tizenkilenc ország jelezte részvételét, de természetesen ez csak akkor lesz biztos, ha már itt vannak.

(Elnézést kér, mert ugyan lehalkítja a telefonját, de közben figyeli, hogy mi történik a bombariadóval kapcsolatban.)

Ezen felül a diákolimpiát is Soroksáron rendezik meg. Tehát az évforduló megünnepléséhez és a diákolimpia lebonyolításához kérik az Önkormányzat támogatását 3.000.000,- Forint értékben. Jómaga támogatja a felvetést és a javasolt összeget. Jegyző Úrtól megkérdezi, hogy jelen esetben kell-e kérnie a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének a hozzájárulását, hogy a Képviselő-testület megtárgyalhassa a napirendi pontot.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy Polgármester Úrnak a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének a hozzájárulását kell kérnie a napirendi pont megtárgyalásához.

Bese Ferenc: Akkor ennek megfelelően kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság elnökeinek hozzájárulását a napirendi pont tárgyalásához.

Bereczki Miklós: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához.

Tüskés Józsefné: Hozzájárul a napirendi pont tárgyalásához, és egyúttal szeretné kérni a Képviselő-testület tagjait, hogy legyenek szívesek támogatni a javaslatot.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy szavazásra fogja feltenni az 1. határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját a 3.000.000,- Forintos támogatási összeggel, valamint a 2. határozati javaslatot. Elmondja, hogy gyakorlatilag a kérelem támogatásról beszélnek, de a Mészáros Ferenc

Sportcsarnok használatáról Kincses Péter Úr, mint a Sportcsarnok vezetője fog dönteni a hasznosítási szerződésben foglaltak szerint. Véleménye szerint Kincses Péter Úr ahogy eddig is, most is tolerálni fogja az Egyesület kérését.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére a 2025. április 3-6. között a XXVI. Soroksári Kupa nemzetközi sport és kulturális találkozó megszervezésének céljából bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt, melyre kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének összeállítása során az I. pontban foglaltakat is vegye figyelembe,

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő támogatási szerződés megkötéséről, a megítélt támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról,

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület Elnökét.

Határidő:

- a II. pont vonatkozásában: 2025. február 13.
- a III. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15. nap
- a IV. pont vonatkozásában: 2025. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület tekintettel a Mészáros Ferenc Sportcsarnok használatát szabályozó vagyonhasznosítási és közfeladatellátási megállapodásban foglaltakra, amely alapján a Sportcsarnokot az azt üzemeltető Sportcsarnok Kft. hasznosíthatja, megállapítja, hogy a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesületnek a Sportcsarnok ingyenes használatára vonatkozó kérelemről nem dönthet, ezért a kérelmet továbbítja a Sportcsarnok Kft. Ügyvezetője részére.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 23.) határozata a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére nyújtandó támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület részére a 2025. április 3-6. között a XXVI. Soroksári Kupa nemzetközi sport és kulturális találkozó megszervezésének céljából bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint

összegű, vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt, melyre kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének összeállítása során az I. pontban foglaltakat is vegye figyelembe,

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő támogatási szerződés megkötéséről, a megítélt támogatási összeg Támogatott részére történő átutalásáról,

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület Elnökét.

Határidő:

- a II. pont vonatkozásában: 2025. február 13.
- a III. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15. nap
- a IV. pont vonatkozásában: 2025. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I. 23.) határozata a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesületnek a Mészáros Ferenc Sportcsarnok ingyenes használatára vonatkozó kérelemről

A Képviselő-testület tekintettel a Mészáros Ferenc Sportcsarnok használatát szabályozó vagyonhasznosítási és közfeladatellátási megállapodásban foglaltakra, amely alapján a Sportcsarnokot az azt üzemeltető Sportcsarnok Kft. hasznosíthatja, megállapítja, hogy a Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesületnek a Sportcsarnok ingyenes használatára vonatkozó kérelemről nem dönthet, ezért a kérelmet továbbítja a Sportcsarnok Kft. Ügyvezetője részére.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

2. napirendi pont Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy a Molnár-szigeti útépitésről készült film kapcsán szeretne egy módosítást „eszközölni”. A filmben elhangzik, hogy az útépités első ütemének befejezése történt meg, azonban az írásos anyag ezt nem tartalmazza. Természetesen az első ütem befejezéséről tudósították a lakosságot. Más jellegű kiegészítése nincs a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen jómagam is beleütközött abba, hogy ennél a napirendi pontnál most már polgármesteri beszámolóról beszélnek polgármesteri tájékoztató helyett. A Bizottsági ülésen az „Egyebek” napirendi pont keretében szeretett volna feltenni kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban, de felhívták a figyelmét arra, hogy most már ennél a napirendi pontnál is felteheti a kérdéseit. A bizottsági ülésen fel is tette a kérdéseit, de a Hivatal nem mindenre tudott válaszolni, ezért azt mondták neki, hogy talán majd Polgármester Úr válaszolni tud a kérdéseire. Elmondja, hogy elsősorban a fejlesztési programra adott 889.000.000,- Forint támogatási összeg felhasználása érdekelné, amivel 2024. december 31-ig, illetve 2025. január 31-ig el kell számolni. Többségében a tervek elkészültek. Itt elsősorban a mélyépítésről beszélnek, mert a magasépítésről nem beszélhetnek, hiszen a Kormány nem írta még ki az arra vonatkozó közbeszerzést sem. Ugyan ez a szituáció a 4.500.000.000,- Forintos infrastruktúrára adott összeggel is. Ebben az esetben is sok terv van és sok dolog elkezdődött. Az a kérdése ezzel kapcsolatban, hogy a Polgármesteri Hivatal és Polgármester Úr látja-e, hogy hogyan tovább. Hiszen a mélyépítési témakörökben van két-három olyan projekt, ami – mondhatni - folyamatban van, ilyen például a Vecsés út – Nagykőrösi út összekötése, vagy a Haraszti út – M0 összekötő út és híd, aminek a tervei elkészültek, de a megépítése nem két „fillérbe” kerülne. Hogyan tovább? Várható-e erre valamiféle támogatás. Mindamelllett, hogy választ kapott arra, hogy ez elvileg kiemelt beruházásnak minősül, akkor talán a Kormány... de van-e arra vonatkozóan valamilyen jelzés, hogy netán ebben a ciklusban kapnak ezekre támogatást. A fejlesztési támogatásra kapott 4.500.000.000,- Forint felhasználása nem számít a kormányzat által kiemelt beruházások körébe. Látható-e, hogy ezekben a projekteken hogyan fogják a végrehajtást megoldani.

Bese Ferenc: Mint ahogy Képviselő Úr is említette, a mélyépítési tervek voltak az Önkormányzat hatáskörébe utalva. Jelenti, hogy ezekkel gyakorlatilag készen vannak. „Önök is nagyon jól tudják, hogy engedélyekkel rendelkezünk.” Amennyiben jól emlékszik 2020. június 24-én született meg a Kormányhatározat és a Kormányrendelet is, amelyben kormányberuházásként jelent meg a kilenc

beruházás. Ennek az a menete, hogy az Önkormányzat megszerezte az engedélyeket, majd ezt követően a megfelelő minisztériumhoz fognak fordulni, hogy adjanak kormányzati támogatást ezen beruházások végrehajtására. A magasépítésre vonatkozó tervezési munkákkal kapcsolatban – ahogy Képviselő Úr is helyesen említette – még nem történtek lépések, de ez nem az Önkormányzat hibája.

A 4.500.000.000,- Forintos fejlesztési támogatással kapcsolatban most azonnal nem tud forintra pontos adatokat mondani, de úgy tudja, hogy sikerült a támogatási összeget elkölteniük a megjelölt és nevesített célokra. Az elszámolás folyamatban van. Azokra a célokra költötték el, amiket előre meg kellett nevezni. Jelzi, hogy azonnal nem tudja felsorolni az összes feladatot, amit ezen támogatás keretében elvégzett az Önkormányzat, de amennyiben a Képviselő-testület tagjai igénylik, a következő testületi ülésre behozzák az adatokat. Továbbá elmondja, hogy ezen adatok nyilvánosak és természetesen hozzáférhetők.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. november 15 – 2024. december 31. napja között készült polgármesteri beszámolót elfogadja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (I. 23.) határozata a 2024. november 15 – 2024. december 31. napja között tett fontosabb intézkedéseiről készült polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. november 15 – 2024. december 31. napja között készült polgármesteri beszámolót elfogadja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosításra
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Megkérdezi dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a rendelet-tervezetek elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének a kerületi Környezetvédelmi Alapról szóló 7/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat követeléseiről történő lemondás szabályairól szóló 21/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló 29/2011. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022. (I. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselőtestületének a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére adható visszatérítendő lakáscélú támogatásáról szóló 45/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló 41/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet,

- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, valamint
- a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezeteket.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi Környezetvédelmi Alapról szóló 7/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat követeléseiről történő lemondás szabályairól szóló 21/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló 29/2011. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 1/2022. (I. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére adható visszatérítendő lakáscélú támogatásról szóló 45/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 18/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló 41/2012. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (Molnár-sziget déli csücsök területéhez kapcsolódóan)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megkérdezi Tóth András Főépítész Úrtól, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

5. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására (Molnár-sziget déli csücsök, Segítő Mária kápolna területéhez kapcsolódóan)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megkérdezi Tóth András Főépítész Úrtól, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Elmondja, hogy egy rövid megjegyzést szeretne tenni. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén elmondta a véleményét az 5. napirendi pontról, ami most lekerült napirendről. Ahhoz szintén oda kapcsolná a jelenlegi gondolatait is, miszerint hogyan készülnek a képviselők, a Képviselő-testület vagy a bizottsági tagok egy-egy napirenddel kapcsolatban. Ennél a napirendi

pontnál meg kell jegyeznie, hogy már ez is többször volt a Képviselő-testület és a bizottságok előtt. Érdekes szituáció a felkészülés kérdése. Erről a témakörrel valamikor novemberben tartottak egy fórumot, egyeztetést. Azt gondolta, hogy aki a városfejlesztéshez kapcsolódik az legalább részt vesz az ilyen fórumon. Megdöbbenésére hárman vettek részt azon a bizonyos megbeszélésen, a Főépítész Úr, mint előadó, a jegyzőkönyvvezető és jómaga. Tehát nem nagyon érdekelte sem a közvéleményt, sem azt a tizenegy „plusz” bizottsági tagot – felkészülendő a szavazásra - a Molnár-sziget déli csücskére és a Segítő Mária kápolna területére vonatkozó módosításokkal kapcsolatos kérdések.

Bese Ferenc: Megköszöni Ritter Ottó Képviselő Úr jelzését.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (I. 23.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat a településképi rendelet módosításának kezdeményezésére (magasabb szintű jogszabály változás és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megkérdezi Tóth András Főépítész Úrtól, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth András: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy magasabb szintű jogszabályváltozás és a kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt törvényi kötelezettségük a módosítással kapcsolatos döntés meghozatala.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. magasabb szintű jogszabályi változás miatt, valamint a kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése érdekében elkészítteti a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását,

II. a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a TKR módosításával kapcsolatban,

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a TKR módosítás-tervezetének kidolgozása érdekében, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatához kapcsolódó TKR módosítással egy eljárásban folytassa le, majd ezt követően

IV. a TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (I. 23.) határozata a településkép védelméről szóló rendelet magasabb szintű jogszabály változása és kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése miatt szükséges módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. magasabb szintű jogszabályi változás miatt, valamint a kerületi jogszabályok közötti összhang megteremtése érdekében elkészítteti a településkép védelméről szóló rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását,

II. a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a TKR módosításával kapcsolatban,

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a TKR módosítás-tervezetének kidolgozása érdekében, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást a kerületi

építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatához kapcsolódó TKR módosítással egy eljárásban folytassa le, majd ezt követően

IV. a TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont Javaslat az intézményvezetők és gazdasági társaságok ügyvezetői illetményének és munkabérének megállapítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén feltett néhány kérdést, és azok nagy részére kapott is választ, de volt olyan, amire viszont nem kapott. Például a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény vezetőjének a bérét – nagyjából a felét – ki kell pótolnia az Önkormányzatnak. Megemlíti – ha valaki nem tudná -, hogy annyira „gyatra” a szociális szférában dolgozók fizetése, hogy a versenyképesség eléréséhez az eredeti bér száz százalékát kell hozzátenniük, hogy találjanak intézményvezetőt ennek a pozíciónak a betöltésére. Megkérdezi, hogy Polgármester Úr döntötte- e el, hogy az önkormányzati cégek vezetőinek az illetménye harminchárom vagy harmincnyolc százaléka a polgármesteri illetménynek. Polgármester Úr mi alapján döntött így?

Bese Ferenc: Képviselő Úr hozzászólásának első részéhez szeretne előbb visszatérni. Elmondja, hogy valóban kiegészítik a szociális ágazat dolgozóinak a bérét. Most egy nagyobb jellegű béremelést is megpróbálnak végrehajtani, mert itt az Önkormányzatnál úgy érzik, hogy rendkívül fontos a tevékenységük. Képviselő Úr második kérdésére elmondja, hogy: „a javaslat itt van Önök előtt, Önök döntenek”. A javaslatnál - amit jómaga és a Polgármesteri Hivatal meghatározott - figyelembe vették például az óvodavezetőknél a kötelező kvótát, ami megállapítja azt, hogy PED II-ben, illetve mesterpedagógusnál milyen szintű emelés kötelező. Illetve minimális téren korrekciókat próbáltak meg végrehajtani. Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinél figyelembe

vették a felelősséget, a munkavégzést, hány emberrel dolgoznak stb. Így alakult ki az a javaslat, ami a Képviselő-testület tagjaira vár, hogy elfogadják vagy sem.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a választ Polgármester Úrnak.

Bese Ferenc: Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy felteheti- e egyben szavazásra a határozati javaslatokat.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a határozati javaslatokról.)

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető illetményként 2025. január 1. napjától 885 100,- Ft havi illetményre, 346 086,- Ft vezetői megbízási díjra (54%), 128 180,- Ft nemzetiségi pótléokra (20%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótléokra jogosult, így Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella illetményét összesen havonta bruttó 1 409 366,- forintban állapítja meg.
II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Káposztásné Kosztya Henrietta köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető illetményként 2025. január 1. napjától 711 300,- Ft havi illetményre, 192 270,- Ft vezetői megbízási díjra (30%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótléokra jogosult, így Káposztásné Kosztya Henrietta illetményét összesen havonta bruttó 953 570,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Ternesz Ferencné köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető illetményként 2025. január 1. napjától 779 300,- Ft havi illetményre, 262 769,- Ft vezetői megbízási díjra (41%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótléokra jogosult, így Ternesz Ferencné illetményét összesen havonta bruttó 1 092 069,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Tar-Bárczy Szilvia Cintia intézményvezető illetményként 2025. január 1. napjától 348 800,- Ft pótlékok nélküli illetményre, 50 000,- Ft magasabb vezető megbízáshoz kapcsolódó vezetői pótléokra (250%), 158 000 Ft ágazati szakmai pótléokra jogosult, továbbá részére 643 200,- Ft munkáltatói döntésen alapuló keresetkiegészítést állapít meg, így Tar-Bárczy Szilvia Cintia illetményét összesen havonta bruttó 1 200 000,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. Hantos-Jarábik Klára igazgató munkabérét 2025. január 1. napjától havonta bruttó 972 000,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. Dr. Csiba Gábor Tamás intézményvezető havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg: alapilletménye a 2020. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése, valamint az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet alapján 2025. január 1. napjától bruttó 2 856 068,- Ft/hó, vezetői juttatás: bruttó 93 932 Ft/hó.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I - II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. Geiger Tamás ügyvezető havi bruttó munkabéréét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 33 %-ának megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor: bruttó 874.830, -Ft/hó.

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi.

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. Tamási Ferenc ügyvezető havi bruttó munkabéréét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 38 %-ának megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor: bruttó 1.007.380, -Ft/hó.

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi,

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja,

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. Kincses Péter ügyvezető havi bruttó munkabéréét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 33 %-ának megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor bruttó 874.830, -Ft/hó.

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi.

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület

I. Szűcs Mihály ügyvezető havi bruttó munkabérét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 38 %-ának megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor bruttó 1.007.380,-Ft/hó.

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi.

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (I. 23.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő I. sz. Összevont Óvoda vezetője illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető illetményként 2025. január 1. napjától 885 100,- Ft havi illetményre, 346 086,- Ft vezetői megbízási díjra (54%), 128 180,- Ft nemzetiségi pótlékra (20%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékra jogosult, így **Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella** illetményét összesen havonta bruttó 1 409 366,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I. 23.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő II. sz. Napsugár Óvoda és konyha vezetője illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Káposztásné Kosztya Henrietta** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető illetményként 2025. január 1. napjától 711 300,- Ft havi illetményre, 192 270,- Ft vezetői megbízási díjra (30%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékre jogosult, így **Káposztásné Kosztya Henrietta** illetményét összesen havonta bruttó 953 570,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (I. 23.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő III. sz. Összevont Óvoda vezetője illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Ternesz Ferencné** köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló vezető illetményként 2025. január 1. napjától 779 300,- Ft havi illetményre, 262 769,- Ft vezetői megbízási díjra (41%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított illetménypótlékre jogosult, így **Ternesz Ferencné** illetményét összesen havonta bruttó 1 092 069,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (I. 23.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye intézményvezetője illetményének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy **Tar-Bárczy Szilvia Cintia** intézményvezető illetményként 2025. január 1. napjától 348 800,- Ft pótlékok nélküli illetményre, 50 000,- Ft magasabb vezető megbízáshoz kapcsolódó vezetői pótlékra (250%), 158 000 Ft ágazati szakmai pótlékra jogosult, továbbá részére 643 200,- Ft munkáltatói döntésen alapuló keresetkiegészítést állapít meg, így **Tar-Bárczy Szilvia Cintia** illetményét összesen havonta bruttó 1 200 000,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (I. 23.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának fenntartásában működő Tánicsics Mihály Művelődési Ház igazgatója munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. **Hantos-Jarábik Klára** igazgató munkabérét 2025. január 1. napjától havonta bruttó 972 000,- forintban állapítja meg.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (I. 23.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye igazgatója munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. **Dr. Csiba Gábor Tamás** intézményvezető havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg: alapilletménye a 2020. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése, valamint az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet alapján 2025. január 1. napjától bruttó 2 856 068,- Ft/hó, vezetői juttatás: bruttó 93 932 Ft/hó.

II. az I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert az I - II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (I. 23.) határozata a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. Geiger Tamás ügyvezető havi bruttó munkabéréét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott **fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 33 %-ának** megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor: **bruttó 874.830, -Ft/hó.**

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi.

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (I. 23.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. Tamási Ferenc ügyvezető havi bruttó munkabéréét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott **fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 38 %-ának** megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor: **bruttó 1.007.380, -Ft-/hó.**

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi,

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja,

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (I. 23.) határozata a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. Kincses Péter ügyvezető havi bruttó munkabéréét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott **fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 33 %-ának**

megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor **bruttó 874.830, -Ft/hó.**

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi.

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (I. 23.) határozata a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

A Képviselő-testület

I. Szűcs Mihály ügyvezető havi bruttó munkabérét 2025. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott **fővárosi kerületi polgármesteri tiszteletdíj 38 %-ának** megfelelő összegben állapítja meg, amely összeg jelen határozat elfogadásakor **bruttó 1.007.380, -Ft/hó.**

II. a munkabér fedezetét a gazdasági társaság saját költségvetéséből akként biztosítja, hogy a tulajdonos önkormányzat ezen munkabér okozta többletköltség növekedést a gazdasági társaság finanszírozásánál figyelembe veszi.

III. I. pontban foglaltakhoz szükséges forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: További sok sikert kíván az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok vezetőinek. Ők sincsenek könnyű helyzetben.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 154. szám alatt található társasházi ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Megkérdezi Stark Viola Osztályvezető Asszonytól, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Jelzi, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén felmerült egy kérdés az épület felújításával kapcsolatban. Elmondja, hogy a Grassalkovich út 154. szám alatt található épületet 2016-ban megvizsgáltatták, amelynek eredményeképpen a statikus nem javasolta a teljeskörű felújítását. Az utcai homlokzat az egyetlen épületrész, ami olyan téglából és olyan anyagokból épült, amely megtartható. Az épület többi része bontásra ítélt. A pince tartószerkezete is elavult. Ennek következtében ott csak egy új épületben lehet majd gondolkodni.

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonytól megkérdezi – bár nem szokott ilyet kérni -, hogy tudna-e, vagy lehet-e a felújításra vonatkozóan egy körülbelüli összeget mondani.

Stark Viola: Nem tud erre vonatkozóan összeget mondani, mert az épület felújításával kapcsolatos tervezés leállt, amikor megvizsgálták magát az épületet és a statikus nem javasolta a felújítását. Ugyanis nem tudott olyan szerkezeti javaslatot tenni, amivel ez az épület jelenlegi formájában megtartható. Sajnos vannak válaszfalak, amik a pince olyan szerkezetére épültek, ami statikailag nem bírná egy további...

Bese Ferenc: Tehát, ha laikusként jól érti, akkor le kell bontaniuk az épületet, illetve újat kell építeniük, amennyiben azt hasznosítani szeretnék.

Stark Viola: „Igen.”

Bese Ferenc: Stark Viola Osztályvezető Asszonynak megköszöni a válaszokat. Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valóban nem támogatta a javaslatot, mindamelllett, hogy furcsa módon pont jómaga volt az, aki öt év után támogatta az ingatlan eladására vonatkozó javaslat elfogadását. Hiszen a Városfejlesztési és Rendészeti Bizottság az elmúlt ciklusban öt éven keresztül amelllett harcolt, hogy azt az ingatlant közösségi jelleggel fel kell újítani, vagy valamilyen formában újjá kell építeni. Ezt a „kormányoldal” folyamatosan leszavazta. Annyira leszavazta, hogy még az előző ciklusban, a legutolsó bizottsági ülésen Gyöngyösi Csaba tett egy javaslatot. A javaslat úgy szólt, hogy ne adják el az ingatlant, hanem évente legyen elkülönítve „x” összeg, és amikor összejön több, mint 100.000.000,- Forint, akkor történjen valami azzal az

épülettel, például újítsák fel. Igen ám, de most már valóban szembesülnek a 2016-ban keletkezett anyaggal, illetve a mostani szakértői vélemény arra hivatkozik, hogy célszerű lenne inkább eladni, mert az egész épület tényleg bontásra ítélandó. És nem nagyon van arra pénz, hogy több száz milliót fektessenek bele. Az anyag elolvasása után jómaga is változtatott a véleményén, és úgy gondolta, hogy ha nincs más megoldás, akkor valóban célszerű lesz eladni. Eközben a Hivatalnak el kellene gondolkodnia azon, miszerint hogyan tovább a közösségi házzal, hiszen az biztos, hogy az Újtelepen lévő Drakula-házból már nem lesz közösségi ház a közeljövőben, sőt egyáltalán nem tartja valószínűnek. A Táncsics Mihály Művelődési Házban pedig kevés az a lehetőség, amit a közösségeknek tartandó különböző fórumokra és találkozókra biztosítani tudnak. A Galéria '13. is kevés erre. Tehát olyan megoldást kell találni, ahol az egyesületek, különböző kisebb közösségek össze tudnak jönni. Jómaga most támogatná, hogy az ingatlan kerüljön eladásra, de a jövőben valamilyen megoldást találni kell a felvetődött kérdésekre.

Bese Ferenc: Nem titok, hogy a napirendi pont azzal a szándékkal került a Képviselő-testület elé, hogy valamilyen megoldást találjanak a közösségek érdekében. Az volt a „hátsó” gondolat, hogy ha az ingatlan eladásából elegendő bevételük származna – bár látják, hogy sajnos ez nem mindig van így – akkor valamilyen épület megvásárlásával oldhatnák meg a közösségek helyigényét. Be kell látni, hogy jelen esetben ez nem biztos, hogy így kivitelezhető.

Bányai Amir Attila: Először azt akarta megkérdezni, hogy ennek az ingatlannak az eladására kikötnének- e egy minimálárat, de az elhangzottak alapján, már bizonytalan azzal kapcsolatban, hogy egyáltalán mit kellene csinálni vele. Úgy érzi, hogy nincs elég információja ahhoz - legalább is a maga számára -, hogy dönteni tudjon. Például nem látja, hogy meg lehetne- e menteni egyáltalán az épületet.

Bese Ferenc: „Nem.” Ezt a szakmai véleményt szakértő mondja, jómaga csak tolmácsolja.

Bányai Amir Attila: Igen, ezt Osztályvezető Asszonytól is hallotta, de akkor inkább úgy tenné fel a kérdést, hogy meg lehetett volna- e menteni, ha nem most kezdenek el foglalkozni vele, hanem például tíz évvel ezelőtt. Esetleg olyan szerkezeti felépítése van az épületnek, hogy eleve elhibázott az egész.

Stark Viola: „Igen.”

Bányai Amir Attila: Tehát a válasz igen. Nyolcvan évvel ezelőtt ez egy elhibázott építés volt. Akkor viszont nem látja az értelmét, hogy megmentésék, hacsak nincs pénze arra az Önkormányzatnak, hogy lebontsa és újjáépítse. Azt

viszont szeretné elkerülni, hogy ha 80.000.000,- Forint összeget kapnának érte, akkor még az Önkormányzatnak kerüljön 20.000.000,- Forintba a bontás is. Nem tudja, hogy Polgármester Úrnak van- e ilyen szándéka.

Bese Ferenc: Hogy jelen pillanatban milyen szándéka van azt még nem vázolja. Jómaga javaslatot tud tenni és a Képviselő-testület az, aki ebben a kérdésben dönt. Elmondja, hogy a szóban forgó épület több mint száz éve épült Gazdakörként, és ha a Képviselő-testület tagjai jártak benne, akkor tudják, hogy a fala vizesedik, salétromosodik. Tehát nincs alapja, nincs szigetelése. Ezt megmenteni... Azt szokta mondani, hogy adjanak elég időt és pénzt, és a Dunát megfordítják. Mindent lehet, de úgy gondolja, hogy jelen pillanatban körülbelül három-négy új ház árába kerülne. Mivel nem szakember ezért pontosan nem tudja.

Stark Viola: Elmondja, hogy az Önkormányzat már 2016-ban nekiállt, hogy az épületet megmentse és felújítsa, de a statikus már akkor kimondta, hogy nem javasolja a felújítását.

Bese Ferenc: Nem véletlen az intézkedés. Nem csak azért, mert méltatlan a környezet a civil szervezetek, és a bent lévő szervezetek működéséhez, hanem mert életveszélyes is. A plafonról szó szerint a fejére esik a vakolat annak, aki bemegy oda. A fal fel van ázva stb. Rengetek kérdést vet fel, hogy mi lett volna „ha”, de véleménye szerint a „ha” kötőszóval kezdődő mondatoknak nem sok értelme van.

Tüskés Józsefné: Szeretné elmondani, hogy egyetért a Frakció döntésével, azaz, hogy ne kerüljön elidegenítésre az ingatlan. Amikor annak idején a bontásról vagy eladásról döntött a korábbi Képviselő-testület, akkor jómaga nem volt képviselő. Most úgy döntött a Frakció, hogy az ingatlan ne kerüljön elidegenítésre, mert ha az épület le is lesz bontva, attól még a telek az Önkormányzat közelében, a központban van. Nem tudják, hogy mire tudják majd használni, de nagyon jó lenne, ha ezt az ingatlant megtartanák. Az Önkormányzat közelében is volt két eladó üres telek – ami esetleg fontos lett volna az Önkormányzat részére -, de nem vásárolták meg. Elmondja, hogy másban is gondolkoznak, ezért szépen kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák azt a javaslatot, hogy ne legyen elidegenítve az ingatlan.

Bese Ferenc: Tehát ne idegenítsék el.

Tüskés Józsefné: „Igen.”

Egresi Antal: Annak idején valóban az ingatlan értékesítésében gondolkodtak, de aztán felmerült a Grassalkovich út 163. alatt lévő ingatlan problémája, ahol az élelmiszerüzlet volt. Az is egy központi helyen van, mint ahogy a szóban forgó

Grassalkovich út 154. szám alatt lévő épület is központi helyen van. Egyiknek sincs megoldva a problémája. Úgy látják, hogy az Önkormányzatnak szüksége van arra a lehetőségre, hogy a későbbiekben legyen közösségi ház a központban, amit elsősorban az idősek, a fiatalok és azok vesznek igénybe, akik nem gépjárművel, hanem gyalogosan közlekednek. Fontos, hogy közlekedés szempontjából közel legyen. Ráadásul jelen pillanatban nincs a közelben olyan jellegű eladó ingatlan, amit fel tudnának használni ilyen célokra, amennyiben egy másik ingatlant szeretnének vásárolni. Sajnos nem tudta az Önkormányzat megvásárolni szemben a volt Stark vendéglőt sem, azt is magáncégek vásárolták meg. A mellette lévő ingatlan szintén elveszett, ami egy bank volt, előtte pedig zöldséges és mindenféle egyéb. Egyébként az Önkormányzatnak korábban voltak ott irodái az emeleten. Tervezik egy külön városközpont létesítését a pályaudvarnál, amire nincs pénz. Más lenne a szituáció, ha ott megépítenék az új Önkormányzatot, mert akkor itt megmaradnának a helyiségek. Azonban erre sajnos nem számíthatnak. Ki kell várniuk. „Aki időt nyer az életet nyer.” Jelen pillanatban ez a véleményük. Szeretné kiegészíteni a Polgármester Úr által korábban elmondottakat. A Grassalkovich út 154. szám alatti épület Király Kávéházként épült és működött. Később az Aranykalász TSZ krumplitárolója lett, majd Gazdakör és mindenféle egyéb volt ezen a területen. Később Községi Házként működött. Tehát többféle funkciót töltött be ez az ingatlan.

Bányai Amir Attila: Polgármester Úrnak és Képviselő társainak megköszöni, hogy kicsit megvilágították az épület háttérét, és a szándékaikat. Azonban még mindig nem világos számára, hogy mit szeretnének. A Frakció azt javasolja- e, hogy bontsák le az épületet és majd építsenek a helyére egy közösségi házat. Megkérdezi, hogy milyen forrásból. Van- e már látható forrás a „látótérben”.

Egresi Antal: Válaszában elmondja, hogy az Önkormányzat annak idején az újtelepi Drakula-házat is próbálta megszerezni. Tudomása szerint az Önkormányzat tulajdonába is került, de nem sikerült pénzt szerezni a felújítására, pedig azt is meg kellett volna oldani.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 185931 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 154. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közösségi ház*” megnevezésű mindösszesen 918 m² alapterületű, belterületi társasház ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – mely a 185931/0/A/1 hrsz.-ú, 350 m² alapterületű „*közösségi ház*” megnevezésű albetétből és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 873/1000 eszmei tulajdoni hányadból, valamint a 185931/0/A/2 hrsz.-ú, 52 m² alapterületű, „*egyéb*”

helyiség” megnevezésű albetétből és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 127/1000 eszmei tulajdoni hányadból áll – 1/1 tulajdoni hányadát.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (I. 23.) határozata a 185931 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 154. szám alatt található társasház ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **nem kívánja értékesíteni** a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **185931 helyrajzi számú**, természetben Budapest XXIII. kerület **Grassalkovich út 154. szám** alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közösségi ház*” megnevezésű mindösszesen **918 m² alapterületű, belterületi társasház ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) – mely a 185931/0/A/1 hrsz.-ú, 350 m² alapterületű „*közösségi ház*” megnevezésű albetétből és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 873/1000 eszmei tulajdoni hányadból, valamint a 185931/0/A/2 hrsz.-ú, 52 m² alapterületű, „*egyéb helyiség*” megnevezésű albetétből és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 127/1000 eszmei tulajdoni hányadból áll – 1/1 tulajdoni hányadát.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont Javaslat a „MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és a hozzá kapcsolódó úthálózat kialakítása” projekthez kapcsolódó közcélú villamos hálózatszakasz áthelyezéséről, átalakításáról szóló megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megkérdezi Stark Viola Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Stark Viola: Nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem hozott döntést a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Egresi Antal: Jelzi, hogy módosító javaslatot szeretne tenni az előterjesztéssel kapcsolatban. Javasolja, hogy ne a teljes összeget használják fel és valósítsák meg, hanem a tervezési és engedélyeztetési eljárásra biztosítson az Önkormányzat 15.000.000,- Forintot, és terveztesse meg, valamint engedélyeztesse ennek a projektnek a terveit.

Bese Ferenc: Tehát a kivitelezés nem lenne benne.

Egresi Antal: „Így van, a kivitelezés nem lenne benne.”

Bese Ferenc: Jelzi, hogy a módosító javaslatot fogja feltenni szavazásra. Egresi Antal Képviselő Úrtól megkérdezi, hogy összegszerűen...

Egresi Antal: 15.000.000,- Forintot javasolnak maximális összegként.

Bese Ferenc: Tehát nettó 15.000.000,- Forintról szól a javaslat. Stark Viola Osztályvezető Asszonytól megkérdezi, hogy a javasolt elképzelés működhet-e ebben a formában.

Stark Viola: Elmondja, hogy elméletben működhet a javaslat, de erről egyeztetni kell az Elektromos Művekkel. Más szerződés fog megkötteni, de a javaslat megoldható.

Bese Ferenc: Amennyiben a Képviselő-testület megszavazza a javaslatot, akkor elkezdhetik a folyamatot. Nyilvánvalóan a megvalósítás irányába mennek, és majd meglátják, hogy milyen feltételekkel.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalja a MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és a hozzá kapcsolódó úthálózat megvalósulásához szükséges kis- és középfeszültségű szabadvezeték hálózatszakaszok, valamint transzformátorállomások kiváltásának tervezési költségeit, továbbá vállalja, hogy a hálózat és transzformátorállomások terveit - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába adja.

II. a tervezési és engedélyeztetési eljárásra 15.000.000,- Ft-ot biztosít, amely magában foglalja a tervek elkészíttetését és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítását.

III. A kiváltás tervezési és engedélyezési eljárási díjaihoz szükséges anyagi fedezetre előzetes kötelezettséget vállal, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére

IV. Megkötöti az ELMŰ Hálózati Kft-vel a közcélú villamos hálózatszakasz, valamint transzformátorállomások áthelyezésére, átalakítására vonatkozó tervezési szerződést.

V. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a szerződés jogszabályok szerinti aláírására.

VI. Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő:

- a szerződés megkötésére 2025. I. negyedév,
- valamint 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (I. 23.) határozata a "MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és a hozzá kapcsolódó úthálózat kialakítása" projekthez kapcsolódó közcélú villamos hálózatszakasz áthelyezéséről, átalakításáról szóló megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalja a MÁV Kelebia vasútvonal külön szintű keresztezésére szolgáló aluljáró és a hozzá kapcsolódó úthálózat megvalósulásához szükséges kis- és középfeszültségű szabadvezeték hálózatszakaszok, valamint transzformátorállomások kiváltásának tervezési költségeit, továbbá vállalja, hogy a hálózat és transzformátorállomások terveit - külön térítés nélkül - az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonába adja.

II. a tervezési és engedélyeztetési eljárásra 15.000.000,- Ft-ot biztosít, amely magában foglalja a tervek elkészíttetését és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítását.

III. A kiváltás tervezési és engedélyezési eljárási díjaihoz szükséges anyagi fedezetre előzetes kötelezettséget vállal, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére

IV. Megkötöti az ELMŰ Hálózati Kft-vel a közcélú villamos hálózatszakasz, valamint transzformátorállomások áthelyezésére, átalakítására vonatkozó tervezési szerződést.

V. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a szerződés jogszabályok szerinti aláírására.

VI. Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetében történő rögzítésére.

Határidő:

- a szerződés megkötésére 2025. I. negyedév,

- valamint 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy elírás történt a 3. határozati javaslatnál, ahol a végrehajtási határidő 2024. december 31. helyett 2025. december 31. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy ezt vegyék figyelembe. Továbbá az előterjesztés 11. oldalán lévő 7. lejárt határidejű határozat vonatkozásában „A határozatra jelentem” szövegrész utolsó mondatában megjelölt határidő 2025. május 31-e helyett a helyes dátum 2025. december 31-e. Tájékoztatásképpen elmondja, hogy kilenc határozati javaslat van összesen.

Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások hiányában szavazásra teszi fel az 1-től 9-ig számozott határozati javaslatokat, melyek szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI.09.), 27/2021. (I.19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.) és 118/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. szeptember 30. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-

testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.) és 46/2024. (II. 15.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) és 49/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.), 316/2022. (IX. 01.), 33/2023. (II. 16.) és a 482/2023.(XII.07.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozatot hatályon kívül helyezi.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.), 56/2024.(II.15.) és a 219/2024. (IX.12.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2019. (VII.02.), 47/2020. (I. 21.) 451/2021. (X. 12.), 52/2022. (I. 20.), 276/2022. (VII.14.), 31/2023. (II.16.), 52/2024. (II.15.) és 216/2024. (IX. 12.) határozatait, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I.19.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést az üggyel kapcsolatos előzmények ismertetésével és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.) és a 217/2024. (IX. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (I. 23.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.), 27/2021. (I.19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.) és 118/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020. (VI.09.), 27/2021. (I.19.), 38/2022. (I. 20.), 35/2023. (II. 16.), 448/2023. (XI. 16.) és 118/2024. (V. 23.) határozatokkal módosított 237/2019. (V. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. szeptember 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (I. 23.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.) és 46/2024. (II. 15.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-

testületének 41/2022. (I. 20.), 451/2022. (XII. 08.) és 46/2024. (II. 15.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (I. 23.) határozata a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) és 49/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület 0195829/6, 0195835/3, 0195836/1, 0195837/6, 0195838/5, 0195838/6, 0196348/27, 0196352 és 0196369/37 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről szóló, a 199/2023. (VI. 15.) és 49/2024. (II. 15.) határozatokkal módosított 427/2022. (XII. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (I. 23.) határozata a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 195325/36 és 195325/42 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úton található ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről szóló 174/2024. (VI. 27.) határozata végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2025. (I. 23.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.), 316/2022. (IX. 01.), 33/2023. (II. 16.) és a 482/2023. (XII. 07.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.), 316/2022. (IX. 01.), 33/2023. (II. 16.) és a 482/2023.(XII.07.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (I. 23.) határozata az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX. 14.), 56/2024. (II. 15.) és a 219/2024. (IX. 12.) határozatokkal módosított 23/2023. (II. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újtelepi új beépítésekre vonatkozó kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítási kérelmek ügyéről szóló 353/2023. (IX.14.), 56/2024.(II.15.) és a 219/2024. (IX.12.) határozatokkal módosított 23/2023. (II.16.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025.(I.23.) határozata a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat négyévente szükséges felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 101/2024. (V. 23.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (I. 23.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2019. (VII.02.), 47/2020. (I. 21.) 451/2021. (X. 12.), 52/2022. (I. 20.), 276/2022. (VII.14.), 31/2023. (II.16.), 52/2024. (II.15.) és 216/2024. (IX. 12.) határozatait, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I.19.) határozatát hatályon kívül helyezi.

II. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést az üggyel kapcsolatos előzmények ismertetésével és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (I. 23.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (I.12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.) és a 217/2024. (IX. 12.)

határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.), 315/2022. (IX. 01.), 51/2023. (II. 16.), 351/2023. (IX. 14.), 53/2024. (II. 15.) és a 217/2024. (IX. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31. napjára módosítja.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Tájékoztató a jogszabályváltozásokról
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Megkérdezi dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól, hogy van- e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Szociális és Oktatási Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadta a tájékoztatót.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadta a tájékoztatót.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Oktatási Bizottság elfogadta a tájékoztatót.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a Képviselő-testület módosított Szervezeti és Működési Szabályzata lehetőséget ad a tájékoztatók esetében is kérdések feltevésére.

Kérdések hiányában dr. Szabó Tibor Jegyző Úrnak megköszöni az előterjesztés elkészítésére fordított munkát.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja, és zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

14. napirendi pont Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék *(Kérdést, bejelentést az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásáig, írásban lehet benyújtani)*
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Elmondja, hogy Bányai Amir Attila Képviselő Úr öt kérdést intézett hozzá. Megkérdezi Képviselő Úrtól, hogy ismerteti-e a kérdéseket és sorban mennek, vagy olvassa-e fel ő maga.

Bányai Amir Attila: Ahogy Polgármester Úrnak megfelel.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy neki teljesen mindegy, de véleménye szerint az az egyszerűbb, ha Képviselő úr ismerteti a kérdéseit.

Bányai Amir Attila: Az első kérdése így szól. Újtelepen dinamikus nő a lakosság száma. Arra lenne kíváncsi, hogy milyen intézkedéseket tett vagy fog tenni Polgármester Úr, illetve a Polgármesteri Hivatal új gyermekorvosi praxisok létesítésére, valamint a védőnői létszám bővítésére.

Bese Ferenc: Sajnos a védőnők nem az Önkormányzathoz tartoznak, éppen ezért ebben túl sok mindent nem tud tenni. Azonban az Országos Védőnői Szolgálat vezetőjével már leült beszélni ebben a kérdésben is, ahogy a Dél-pesti Centrum Kórház jelen szakágának a vezetőjével is egyeztettek ebben a kérdésben. Elmondja, hogy a védőnői szolgálat lesz a legneuralgikusabb pontja ennek a kérdéskörnek, tudniillik durván kétszáz gyermekenként kell egy védőnőt alkalmazni. Ez mindenféleképpen problémát fog okozni, mind a helyiség, az elhelyezésük tekintetében, mind a létszám tekintetében. De hangsúlyozza, hogy ez nem az Önkormányzat feladata. Ettől függetlenül mindent megtesznek annak érdekében, hogy segítséget nyújtsanak ezen probléma megoldására.

A másik téma a gyermekorvosi praxisok kérdése. Megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy Papp doktor úr mellé váltásban egy másik gyermekorvosi praxist is elhelyezzenek. Ennek megvan minden feltétele, de gyakorlatilag ezt most még nem kell végrehajtaniuk. Azonban keresik azt a gyermekorvost, aki erre hajlandó lenne. Tudniillik ezer-ezerkétszáz lakás fog épülni, most még nem tudják pontosan, hogy mennyi gyerek lesz. Nagyjából ezeröttszáz- kétezer gyerekekkel kell számolniuk, ami pont belefér egy praxis tevékenységébe. Tehát eggyel kell bővíteni a gyermekorvosi praxisok számát. Újtelepen megvizsgálták a Sósomocsár utcában jelen pillanatban meglévő három felnőtt háziorvosi rendelő állapotát is,

és amennyiben szükség van rá és lehetséges, akkor a háziiorvosi praxisokat is tudják bővíteni. Ott további három házi orvos elhelyezhető. Amiben problémát véltek felfedezni, az sokkal inkább a gyermek és felnőtt fogászati rendelés. Jelen pillanatban erre keresik a megoldást. Az Önkormányzatnak jelenleg nincs épített ingatlanja, építménye, ami erre alkalmas lenne Újtelepen. Folyamatosan keresik a megfelelő bérleményt vagy esetlegesen eladó ingatlant. Nyilvánvaló, hogy foglalkoznak ezzel a kérdéssel.

Bányai Amir Attila: A második kérdése arra vonatkozik, hogy várhatóan mikor indul a bölcsőde építése, a konkrét munkálatok. Van-e határidő arra nézve, hogy mikorra készül el.

Bese Ferenc: Megkéri Stark Viola Osztályvezető Asszonyt, hogy válaszoljon Képviselő Úr kérdéseire, és majd utána kiegészíti.

Stark Viola: Elmondja, hogy a szerződések aláírása a napokban fog megtörténni, és a közbeszerzés szerint május 31-e a határidő, illetve a pályázat szerint a bölcsődének novemberben már fogadnia kell a gyerekeket.

Bányai Amir Attila: Megkérdezi, hogy melyik év novemberéről van szó.

Stark Viola: 2025. novemberéről van szó, mert december 31-re el is kell számolni a pályázati összeggel. A múlt héten, illetve a héten két vállalkozóval is egyeztetéseket folytattak. Azonban a szerződéskötés után meg kell várni a szerződéses moratórium idejének lejártát és egyebet, de meg fogják mondani a pontos dátumokat.

Bese Ferenc: Nyilvánvalóan tájékoztatni fogják majd a lakosságot is, mert hozzá is eljutott nem csak az álláskereső, hanem a bölcsődei férőhelyet keresők levele, kérése, kérelme is. A tervek szerint – nyilván a terveikről nagyon óvatosan fogalmaz – 2025. november 1-jén legalább huszonöt gyermekkel működő bölcsődét kell „prezentálnunk” ahhoz, hogy a pályázati elszámolás sikeres legyen. E felé haladnak.

Bányai Amir Attila: Következő kérdése egy családról szól. Soroksár - Újtelepen nyolc éve él albérletben egy család. A család egyik tagja olyan súlyosan megbetegedett, hogy huszonnyolc év után ott kellett hagynia az egészségügyi állását. Így viszont nem tudják az albérletüket tovább fizetni. Jómaga szeretné a kérdésüket tolmácsolni, hogy tud-e nekik a Polgármesteri Hivatal önkormányzati lakást bérbe adni, és ha igen, akkor mi a teendő. Fordulhatnak-e a Polgármesteri Hivatal valamely osztályához rendszeres támogatásért.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy kétféle választ tud adni. Nyilvánvalóan a lakáskérelem beadásával forduljanak közvetlenül a Polgármesteri Hivatal megfelelő osztályához, vagy hozzá is fordulhatnak „nyugodt szívvel”. Aki ismeri az tudja, hogy nem szokott ígéretetni. Óriási esélyt nem lát arra, hogy bérlakást tudjanak nekik biztosítani, mert a jelen pillanatban meglévő tizenhárom bérlakásból mindegyik bérlővel terhelt. A többi az gyakorlatilag nincs. A különböző segélyezési, támogatási formák ügyében pedig nyugodtan forduljanak a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjéhez. Biztos, hogy valamilyen szintű települési támogatást talál. Mivel nem ismeri a család viszonyait, és az Önkormányzat szociális rendelete elég egzakt módon fogalmaz, ezért inkább nem nevesítené meg egyetlen támogatási formájukat sem. De valamilyen segítséget biztosan tudnak adni nekik.

Bányai Amir Attila: A Szociális és Köznevelési Osztályhoz forduljanak?

Bese Ferenc: „Igen.”

Bányai Amir Attila: Negyedik kérdése. Magyarországon folyamatosan fogy a népesség, de jelenleg a Kormány nem támogat minden oltást, ami viszont problémát okoz. Vannak olyan oltások, amik harminc-negyvenezer Forintba kerülnek egy-egy alkalommal. Így együtt, akár több mint 150.000,- Forintot is kitehet egy család számára. Ráadásul abban az időszakban kell kiadniuk ezt a nagyobb összeget, amikor egyébként is egy jövedelemből élnek. Van olyan oltás, ami a súlyos fertőzést okozó rotavírus ellen véd, vagy a Bexsero, ami az agyhártyagyulladást okozó baktérium ellen véd. Vannak olyan önkormányzatok, ahol hetven-kilencven százalékos támogatást biztosítanak ezen oltások beszerzésére. Az a kérdése ezzel kapcsolatban, hogy Soroksáron Polgármester Úr tervezi- e az ilyen jellegű támogatás bevezetését vagy előterjesztését.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy mivel csak ma reggel kapta meg Képviselő Úr kérdéseit, ezért nem volt ideje utána nézni, de ha jól emlékszik, van egy ilyen jellegű szolgáltatása a Soroksári Önkormányzatnak, amely viszont csak nevesített oltásokra vonatkozik. Úgy gondolja, hogy ezt felül fogják vizsgálni, és mindenféleképpen ígéretet tesz arra, miszerint a közeljövőben átnézik és a Képviselő-testület elé fogják hozni ezt a lehetőséget. Meg fogják vizsgálni a javaslatot, hogy akár nevesítetlenül, akár ezt a két megnevezett oltás fajtát belevéve bele tudják- e tenni az Önkormányzat rendeletébe. Képviselő Úrnak jelzi, hogy meg fogják vizsgálni a javaslatot, de most nem tud véleményt mondani. Nyilván szeretnének segíteni és támogatást nyújtani, ha az Önkormányzat költségvetése és más egyéb tényező lehetővé teszi.

Bányai Amir Attila: Az utolsó kérdése arra vonatkozik, hogy Újtelepen sok szülő reggelente rettegve viszi iskolába az első osztályos gyermekét. Ezt a

Képviselő-testület tagjainak mondja el leginkább, mert Polgármester Úr ismeri a kialakult helyzetet. A szülők attól tartanak, hogy újra és újra megtörténnek azok a gyermeküket érő testi-lelki atrocitások, amelyeket szeptember óta el kell viselniük. Véleménye szerint nem való közösségbe az a gyermek, aki már hónapok óta bántalmazza az iskolatársait, aki hiába van elkülönítve az órák alatt, a szünetben mégis belevágja társa fejét a mosdó falába, vagy nyakon ragadja az áldozatát és durván felpofozza. Polgármester Úr szíves tájékoztatását kéri, hogy a hatóságokkal való egyeztetéseik mikor vezetnek arra az eredményre, hogy ez a gyermek véglegesen el legyen távolítva az iskolából, és megfelelő gondozásban részesüljön. Meddig tűrik tétlenül a kisgyermek, szülei és a pedagógusok kárára történő rombolást. Mindennek tetejében a súlyosan kóros tüneteket mutató gyermek édesapja nyíltan megfenyegette a teljes tanári állományt és a szülőket is, ha bármit tesznek a gyermekük eltávolítására. Hol van ilyenkor a gyermekvédelem, a gyámhatóság, a Pedagógiai Szakszolgálat, a Tankerület és a Rendőrség?

Bese Ferenc: Elmondja, hogy jómaga is csak az érintettek neve nélkül szeretne tájékoztatást adni arról, hogy az Önkormányzat mit tett ennek az ügynek a megoldása érdekében. Mindamellet hangsúlyozza, hogy az Önkormányzat rendelkezik a legkevesebb hatáskörrel az ügyel kapcsolatban. Ennek ellenére a probléma észlelésétől fogva folyamatosan kapcsolatban vannak a jelzőrendszerben érintett szervekkel. Decemberben, illetve legutóbb január 7-re hívott össze egy megbeszélést az összes érintett szerv részvételével. Ezen a megbeszélésen részt vett a Rendőrség, a Gyermekvédelmi Szakszolgálat, a Tankerület, az iskola, a Pedagógiai Szakszolgálat, a Polgármesteri Hivatal részéről az érintett szakemberek, valamint Jegyző Úr és jómaga. A Kormányhivatalt is meghívták, de nem voltak jelen. Elejétől a végéig megvitatták a kérdést, amivel kapcsolatban konszenzusos vélemény alakult ki. Az érintett gyermek mellett hiába van egy úgynevezett árnyékpedagógus - aki arra lenne hivatott, hogy legalább a szünetekben vigyázzon a gyerekre -, nem megoldás, mert mint tudják, sajnos képtelen vigyázni rá. A Rendőrség büntető eljárást kezdeményezett, bár tudják, hogy – kiskorú esetében - ez nem vezethet eredményre, azonban az ügy így bekerült a jelzőrendszerbe, tehát kötelező volt vele foglalkozni. Tudomása szerint az édesapa ellen is büntetőeljárás van folyamatban. A Gyermekvédelmi Szakszolgálat folyamatos kapcsolatot tart az édesapával és a családdal. A második pszichológiai vizsgálatra kéne elvinni a gyermeket. A jogszabályok nem adnak arra lehetőséget, hogy ha a gyereket nem viszik el a szülők a vizsgálatra, akkor akár a pedagógus, akár a rendőr vagy bárki más elvigye. Erre nincs ilyen lehetőségük. A konklúzió mégis csak az volt, hogy a gyermek védelembe vételéről kell intézkedni, arról viszont kizárólag a Kormányhivatal Gyámügyi Osztálya tud intézkedni. A XXIII. kerületi Kormányhivatal Gyámügyi Osztálya viszont január 7-én, az összehívott értekezlet napjának reggelén jelentette be és értesítette őket, hogy ugyan náluk

2024. november 5-én kezdeményezték a védelembe vételt, de a kizárásukat kérték az ügyből. Azóta a XVIII. kerületi Kormányhivatal Gyámügyi Osztályát jelölték ki, ahol az érintett védőnői szolgálat már kezdeményezte is a gyermek védelembe vételét. Ez azt jelenti, hogy a gyermeket valamilyen úton-módon kiemelik abból a környezetből, abból az osztályból és más megoldást próbálnak neki találni. Az iskola iskolaőr iránti kérelmet nyújtott be a Tankerület felé, a Tankerület pedig továbbította a kérelmet a Belügyminisztérium felé. Tehát ez is folyamatban van, amit megpróbáltak különböző „csatornákon” segíteni. Ez azt jelenti, hogy kimondottan egy rendőr teljesít majd ott szolgálatot, akinek az elsődleges feladata az lesz, hogy erre a gyermekre figyeljen. Talán valamilyen visszatartó erővel fog bírni egy komoly férfiember, aki egyenruhában van. Jelen pillanatban itt tartanak ebben az ügyben. Képviselő Úr szavait viszont vissza kell, hogy utasítsa, miszerint nem tesznek semmit és tétlenül nézik az esetet.

Bányai Amir Attila: Akkor inkább úgy fogalmazna, hogy tehetetlenül.

Bese Ferenc: Az lehetséges, hogy tehetetlenül, mert nincs hatásköre az Önkormányzatnak ebben az ügyben. Bár az Önkormányzatnak nincs erre hatásköre és feladata, ennek ellenére úgy érzik, hogy a probléma valóban megoldásra vár, és a szülőknek, valamint az ottani pedagógusoknak mindenféleképpen segítségére kell lenniük. A megbeszélés során felmerült egy furcsa „aspektus”, hogy nem a huszonegy vagy huszonkét gyermeket, hanem ezt az egyetlen kellene megvédeni. Ezzel többen nem értettek egyet. Az nyilvánvaló, hogy a gyermek mentális vagy bármilyen más szempontból nem egészséges. Számukra egyértelmű, hogy talán orvosi segítségre is szorul, de sajnos ezt sem lehet addig eszközölni, amíg a korábban említett vizsgálat le nem zajlik. Gyakorlatilag erre is a Kormányhivatal jogosult lépéseket tenni. Tehát nyugodt szívvel mondhatja azt, hogy jelen pillanatban a XVIII. kerületi Kormányhivatal Gyámügyi Osztályán van a megoldás. Idáig jutottak.

Bányai Amir Attila: Azért hozta a Képviselő-testület elé ezt az ügyet, hogy képviselő társai is lássák, hogy milyen lehetetlen helyzet alakult ki az iskolában. Szeptember óta fennáll egy olyan helyzet, hogy viszi az elsős gyermekét az iskolába és ilyen dolgok történnek vele. És senki nem tud csinálni semmit ezzel kapcsolatban. Ez egy nonszensz. Az ő idejében, ha ilyen előfordult, akkor azt a gyereket nyakánál fogva kirakták az utcára. Most persze durván fogalmaz, és ő maga is tisztában van vele, hogy ezt a gyermeket is védeni kell. Nem is a gyerekekkel van gondja. A szüleit is lehetne hibáztatni azért, mert a gyerek állítólag felnőtt filmeket nézhet szabadon, és onnan tanulja az agresszív viselkedést. Nem tudja, hogy milyen a családi környezet, de jómaga biztos, hogy nem szívesen vinné iskolába a gyermekét, ahol bármikor megtörténhet vele, hogy beleverik a fejét a falba.

Bese Ferenc: Képviselő Úrnak igaza van. Ezért is kezdeményezte az Önkormányzat ennek a problémának a szélesebb körű megismerését és a megoldás megtalálását, megkeresését. Azon vannak, hogy megoldják ezt az ügyet. A szülőkkel is megpróbálták megértetni és a pedagógusokkal is. A gyermek osztályfőnöke szintén jelen volt a megbeszélésen, és valamilyen szinten megpróbálták közölni vele, hogy még egy kis türelmet kérnek, de aztán meg fog oldódni minden. Képviselő Úrnak megköszöni, hogy felvetette az ügyet.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a kérdéseire kapott válaszokat.

Bese Ferenc: Jelzi, hogy egyéb kérdés és bejelentés nem érkezett.

Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

Bese Ferenc: Ezzel az ülést 10.17 órakor bezárja. További jó munkát kíván mindenkinek és megköszöni a Képviselő-testület munkáját.



K.m.f.

