

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Alapító okirat

Alulírott alapító, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Soroksár Sport Club Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 1239 Budapest, Haraszti út 26.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: soroksar.sportclubkft@gmail.com

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 15735863-8411-321-01

Székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Képviselőre jogosult neve: Bese Ferenc polgármester

Anyja születési neve: Hegyi Mária

Lakcím: 1239 Budapest, Elvira u. 26.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

M.n.s. sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Dohányáru-kiskereskedelem

Egyéb élelmiszer kiskereskedelem

Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Sportszer-kiskereskedelem



Sportlétesítmény működtetése,
 Sportegyesületi tevékenység
 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 Gépjárműjavítása, karbantartása
 Ital-kiskereskedelem
 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
 Közúti teherszállítás
 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Italszolgáltatás
 Zöldterület-kezelés
 M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:
határozatlan

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata
 A törzsbetét összege: 3.000.000 Ft
 A törzsbetét összetétele: Készpénz 3.000.000 Ft

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.

8.2. Az üzletrész átruházás a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.



9. A nyereség felosztása

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A számviteli előírások megtartásával a tag részére osztalékelőleg fizethető ki. Az osztalék vagy az osztalékelőleg nem pénzbeli vagyoni értékű juttatásként is kifizetésre kerülhet, melynek módjáról esetenként az alapító határozattal dönt.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe az alábbiak tartoznak:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- osztalék, osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- az üzletész kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletészről;
- üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- a 3:123 §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 § (1) 1. pont], illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- a társasági szerződés módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője:

Név: Szűcs Mihály Pál

Születési hely és idő: Budapest 13., 1970.01.05.

Anyja születési neve: Munkácsi Erzsébet Mária

Lakcím: 1089 Budapest 08., Benyovszky Móric utca 27. fsz. 3 a.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. június 1.

A megbízatás lejárt: 2027. május 31.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre Szűcs Mihály Pál

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Vargáné Polenyik Nikolett

Anyja születési neve: Polenyik Ildikó

Lakcím: 1237 Budapest, Újtelep út 33/B 2 a.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Márk Petronella

Anyja születési neve: Ilyés Erzsébet

Lakcím: 1239 Budapest, Vetés u. 24.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 01.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

Név: Tóth Veronika

Anyja születési neve: Gönci Judit Katalin

Lakcím: 1162 Budapest, Vadruga utca 59.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. szeptember 17.

A megbízatás lejárt: 2029. december 31.

14.3. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk a 14.2. pontban rögzített, határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai megbízatásuk lejártakor újráválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2026. szeptember 17.

Az alapító aláírása:



Név: Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata
Besé Ferenc polgármester

A társasági szerződés módosítását a 2026. szeptember 17. napján hozott **245/2026. (IX. 17.)** határozat alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel a társasági szerződés módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte Dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés 2026. szeptember 17. napi módosítása szerinti tartalmának. A változásokat **félkövér, dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza.

Ellenjegyzem: Budapest, 2026. 09.17.

dr. László Jenő
ügyvéd



