

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2014.(I.31) önkormányzati rendelete**  
**a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról**  
*(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, a 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**  
**1. A rendelet célja**

1.§ (1) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Soroksár közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósult víz- és szennyvízcsatorna közműhálózat telekhatáron belüli házi ivóvízhálózat, vagy házi szennyvízhálózat létesítésének, korszerűsítésének elősegítése céljából az e rendeletben foglalt feltételekkel közműfejlesztési támogatást nyújt az arra rászoruló – a 2.§-ban meghatározott - soroksári lakosok részére.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott cél érdekében a közműfejlesztési támogatásra való jogosultság feltételeit, a jogosultak körét, a közműfejlesztési támogatás formáját, fajtáit, mértékét, folyósításának és a visszafizetésének szabályait, valamint a kérelmek elbírálásának rendjét szabályozza.

**2. A rendelet hatálya**

2.§<sup>1</sup> A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre, akik tulajdonában a közművesíteni kívánt ingatlan áll.

**3. Értelmező rendelkezések**

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *ingatlan*: belterületi, nem vállalkozási célra épített vagy használt, az ingatlan-nyilvántartásban kivett, lakás; lakóház; lakóház és egyéb helyiség; lakóház, udvar; lakóház, udvar és egyéb helyiség; vagy beépítetlen területként tartanak nyilván és a beépítetlen terület a helyi építési szabályzat értelmében építési teleknek minősül;
2. *kérelmező*: az a magánszemély, aki – nem vállalkozási célra épített, vagy használt – a tulajdonában lévő lakás, lakóház vagy építési telek víz, illetve csatorna közművesítése érdekében közműfejlesztési támogatást igényel;
3. *adós*: a megállapított közműfejlesztési támogatás megfizetésére kötelezett személy,
4. *család*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak;
5. *egyedülálló*: a Szt. 4.§ (1) bekezdés l) pontjában meghatározottak;
6. *háztartás*: a Szt. 4.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak;
7. *jövedelem*: a Szt. 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak;
8. *vagyon*: a Szt. 4.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak;

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2015. február 28-tól

9. *havi jövedelem kiszámításánál irányadó időszak*: a Szt. 10.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározottak;
10. *rendszeres pénzellátás*: a Szt. 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározottak;
11. *tartósan beteg; fogyatékos személy*: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 5.§ p)-q) pontjában meghatározottak;
12. *beruházás összköltsége*: a megvalósítandó közmű számlával igazolható tervezési és kivitelezési költségének együttes összege;
13. *önrész*: a kérelmező által vállalt befizetési összeg
14. *víziközmű*: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Közmű tv) 2. § 20. pontjában meghatározottak;
15. *házi ivóvízhálózat*: a Közmű tv. 2.§ 9. pontjában meghatározottak;
16. *házi szennyvízhálózat*: a Közmű tv. 2.§ 10. pontjában meghatározottak;
17. *házi ivóvízhálózat, házi szennyvízhálózat kivitelezése*: az ingatlan komfortfokozatának növelése céljából a víz- és/vagy szennyvízcsatorna közmű bevezetése, közterületnek nem minősülő, telekhatáron belüli földrészleten történő kiépítése, amely kizárólag az adott helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonosának a földrészlet használatával összefüggő fogyasztói igényei kiszolgálását teszi lehetővé.

#### **4. Eljárási szabályok**

4.§ (1)<sup>2</sup> A közműfejlesztési támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell:

- a) <sup>3</sup>a kérelmező és családja jövedelmének valóságát igazoló iratokat,
- b) élettársak esetén 30 napnál nem régebbi közös nyilatkozatot az együttélésről,
- c) 16 éven felüli – nappali tagozaton tanuló – gyermek 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolását,
- d) a tervező és a kivitelező vállalkozó által készített, 30 napnál nem régebbi költségvetési tervet az elvégzendő munkálatokról,
- e) a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) és a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FVM Zrt.) 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a támogatással érintett ingatlan víz vagy szennyvízcsatorna közműszolgáltatással nem rendelkezik és abba bekapcsolható, valamint a közműszolgáltató építési hozzájárulását,
- f) jelzőlog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek vállalásáról szóló nyilatkozatot,
- g) több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulását a munkálat elvégzéséhez, ide nem értve a hatósági engedélyhez kötött munkálatot,
- h) a beruházásra vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző egy évnél nem régebbi tervrajzot és a műszaki leírást,
- i) <sup>4</sup>

(1a)<sup>5</sup> A jövedelmet

- a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző hónapra vonatkozó, a munkáltató által kiállított nettó jövedelemigazolás vagy munkabér jegyzék,
- b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,

<sup>2</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2015. február 28-tól

<sup>3</sup> Módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>5</sup> Beiktatta a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2015. február 28-tól

- c) <sup>6</sup>álláskeresési járadék esetén az illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatal, mint állami foglalkoztatási szerv (a továbbiakban: Foglalkoztatási Szerv) megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény (nyugdíjösszesítő), bankszámlakivonat,
- e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző havi összegről szóló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- f) a családi pótlék, a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,
- g) a magasabb összegű családi pótlékra való jogosultságot igazoló szakorvosi igazolás
- h) gyermektartásdíj esetén a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat,
- i) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. kerületi Gyámhivatal határozata,
- j) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás,
- k) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat
- l) amennyiben a kérelmező, nagykorú közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó nagykorú más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a <sup>7</sup>Foglalkoztatási Szerv igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
- m) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat

(a továbbiakban az a)-l) pontokban felsoroltak együtt: jövedelemigazolás) igazolja.

(2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás az irányadó.

(3) A jövedelem számításánál irányadó időszak és a jövedelem megállapítására az Szt. 10.§ (2)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) <sup>8</sup>A közműfejlesztési támogatás iránti kérelem a szükséges mellékletek csatolásával az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) <sup>9</sup>Városüzemeltetési Osztályán (a továbbiakban: Eljáró hatóság) nyújtható be.

(5) Amennyiben az Eljáró hatóság a jövedelem vagy vagyonyilatkozat valódiságát hivatalos tudomása, a kérelmező nyilatkozata vagy környezettanulmány alapján vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, a saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelem nyilatkozatban szereplő jövedelem 50%-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembe vételével vélelmezhető.

(6) Az Eljáró hatóság jogosult megkeresni az állami adóhatóságot, hogy az egy főre jutó jövedelem kiszámításához kérelmező, valamint <sup>10</sup>családja jövedelemadójának alapját közölje.

(7) A <sup>11</sup>kérelmező családja személyi jövedelemadójának (6) bekezdés szerinti megkérése előtt az Eljáró hatóság beszerzi az érintett hozzájáruló nyilatkozatát. Amennyiben az érintett a

<sup>6</sup> Módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>7</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § a) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>8</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2015. február 28-tól

<sup>9</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § b) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>10</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § c) pont Hatályos: 2024. január 1-től

hozzájáruló nyilatkozat tételét megtagadja, úgy a közműfejlesztési támogatás iránti kérelem elutasításra kerül.

(8) A kérelmező a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az Eljáró hatóságnál.

## **5. Adatkezelés és ellenőrzés**

5.§ (1) A kérelmezőt, a támogatottat nyilatkoztatni kell arról, hogy hozzájárul – a kérelem nyomtatványban megjelölt adatkörben – személyes adatainak Önkormányzat általi kezeléséhez.

(2) A támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósulási helyére vonatkozó adatokat közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján.

(3) A kérelmező, a támogatott köteles túrni, hogy a közölt adatok valódisága előzetesen vagy utólag – akár helyszíni szemle tartásával is – ellenőrzésre kerüljön.

(4) <sup>12</sup>Amennyiben a kérelmező beruházással érintett ingatlanán fennálló tulajdoni hányadára a kérelem benyújtását megelőzően bank vagy hitelintézet javára jelzálogjog került bejegyzésre, az Eljáró Hatóság jogosult a banktól vagy hitelintézettől a jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot kérni.

## **II. Fejezet**

### **A közműfejlesztési támogatás**

#### **6. A közműfejlesztési támogatás formája, fajtája, mértéke és a kölcsön futamideje**

6.§ (1) A közműfejlesztési támogatás egyösszegű és visszatérítendő, amely formáját tekintve kamatmentes kölcsön.

(2) A közműfejlesztési támogatás fajtái:

a) házi ivóvízhálózat kivitelezéséhez adható támogatás;

b) házi szennyvízhálózat kivitelezéséhez adható támogatás (a továbbiakban az a) és b) pontban foglaltak együtt: közműfejlesztési támogatás).

(3) A közműfejlesztési támogatás mértéke a beruházás összköltségének 75 %-áig terjedhet, de legfeljebb <sup>13</sup>525.000.- forint.

(4) A közműfejlesztési támogatás iránti kérelem elbírálása során a beruházás összköltségeként legfeljebb <sup>14</sup>700.000.- forint vehető figyelembe, mint bázisszám.

(5) A közműfejlesztési támogatás 5 évre nyújtható.

(6) <sup>15</sup>A közműfejlesztési támogatást a kölcsönszerződésben foglaltak szerint havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A részletfizetés legkisebb összege a megítélt közműfejlesztési támogatás 60-ad részénél kevesebb nem lehet. A visszafizetés futamideje legfeljebb 5 év.

(7) <sup>16</sup>A kölcsön törlesztését a folyósítást követő hónap 10. napjáig meg kell kezdeni.

<sup>11</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § d) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>12</sup> Beiktatta a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2015. február 28-tól

<sup>13</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § e) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>14</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § f) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>15</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2015. február 28-tól

<sup>16</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2015. február 28-tól

## 7. A közműfejlesztési támogatás igénybevételének feltételei és az igényelbírálás menete

7. § (1) Közműfejlesztési támogatásban (a továbbiakban: támogatás vagy kölcsön) részesülhet a kérelmező, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg

- a) családjában <sup>17</sup>a 400.000.- Ft-ot,
  - b) egyedülálló személy esetén <sup>18</sup>450.000.- Ft-ot
- és a részére előírt önrészt megfizette.

(2) A támogatás összege a beruházás összköltségének

- a) 75%-a, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedülálló esetén 450 %-át nem haladja meg,
- b) 60%-a, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 420%-át, egyedülálló esetén 470 %-át nem haladja meg,
- c) 50 %-a, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 440 %-át, egyedülálló esetén 490%-át nem haladja meg.

(3) Az önrész mértéke a beruházási összköltség

- a) 25%-a a 7.§ (2) bekezdés a) pontjában,
- b) 40 %-a a 7.§ (2) bekezdés b) pontjában,
- c) 50 %-a a 7.§ (2) bekezdés c) pontjában megállapított támogatás esetén.

(4) Támogatás nem adható, ha

- a) a kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján megállapítható, hogy annak alacsony volta miatt nem várható a kölcsön visszafizetése. Alacsony a kérelmező jövedelme, különösen, ha az egy főre eső jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- b) a kérelmező a támogatást magánszemélytől felvett kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni,
- c) a kérelmező a kérelemben olyan bizonyítottan valótlan adatot közöl, amellyel jogosulatlan előnyt szerezhet,
- d) a támogatást önkormányzati bérlakás korszerűsítéséhez kéri,
- e) a kérelmező a részére előírt önrész megfizetését a megjelölt határidőre nem teljesítette,
- f) a kérelmező az e rendeletbe foglalt adatok kezeléshez nem járul hozzá,
- g) a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott, közműfejlesztési támogatásra fordítható keretösszeg felhasználásra került,
- h) az (5) bekezdésben meghatározott mérték túllépése esetén,
- i) <sup>19</sup>a kérelmező a 4.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem tesz eleget és a hiánypótlásra nyitva álló idő eredménytelenül telik el.

(5)<sup>20</sup> Az egyéb kölcsönök összege a támogatás visszafizetését nem veszélyeztetheti. A támogatás visszafizetését veszélyezteti különösen, ha az egyéb kölcsönök és a támogatás részleteinek összege a család havi összjövedelmének 33 %-át meghaladja.

8.§ (1) A Polgármester támogatást méltányosságból állapíthat meg, ha a kérelmező és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 7.§ (2) bekezdésében előírt jövedelmi feltételektől legfeljebb 15%-kal eltér, feltéve, ha a kérelmező a kérelem benyújtásával

<sup>17</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § g) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>18</sup> Szövegrészt módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 3. § h) pont Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>19</sup> Beiktatta a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2015. február 28-tól

<sup>20</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9. § Hatályos: 2015. február 28-tól

egyeidejűleg hitelt érdemlően igazolja, hogy a kérelem benyújtását közvetlenül megelőzően az alábbi körülmények valamelyike fennáll:

- a) kérelmezővel együtt élő közeli hozzátartozó 12 hónapon belül bekövetkezett halála, illetve 6 hónap belül történt házasság felbontása miatt a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem legalább 50%-kal csökkent,
- b) kérelmező tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevel, gondoz,
- c) a kérelmező vagy vele együtt élő házastársának, gyermekének betegsége, balesete miatt végzett ápolás, gondozás okán kérelmező 30 egymást követő napot meghaladóan táppénzt vesz igénybe,
- d) kérelmezőt és családját 12 hónapon belül elemi kár, katasztrófa, vis maior helyzet sújtotta,
- e) <sup>21</sup>egyéb méltányolható körülmény.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott körülmények fennállása az a) pont esetében a halotti anyakönyvi kivonat, illetve a házasság felbontását megállapító bírósági végzés és a jövedelemigazolások; a b) pont esetében a magasabb összegű családi pótlékban vagy a fogyatékosági támogatásban vagy a gondozott személy után nyújtott ápolási díjban való részesülésről szóló igazolás; a c) pont esetében a kórházi kezelési zárójelentés és kérelmező nyilatkozata a munkavégzési kötelezettség teljesítésének akadályozásáról, a táppénz igénybevételének igazolása; az d) pont esetében az elemi kár felméréséről szóló biztosítási jegyzőkönyv vagy a kárfelmérést végző szerv hivatalos szakvéleményének benyújtásával igazolható.

(3) Méltányosság gyakorlása során a Polgármester a támogatás összegét a kérelmezőre a 7.§ (2) bekezdésében irányadó jövedelmi helyzethez kapcsolódó egy kategóriával kedvezőbb támogatási összegre állapítja meg.

9. § (1) A támogatás iránt benyújtott kérelmek megítélése és elbírálása tárgyában a polgármester a kérelem benyújtását követő 21 napon belül határozattal dönt. A döntést követően a kérelmezőt értesíteni kell az eredményről. A polgármester a kérelemnek helyt adó döntést azzal a feltétellel hozza meg, hogy amennyiben a támogatásra jogosult a döntésről szóló értesítést követő 60 napon belül a kölcsönszerződést nem köti meg, a kérelemnek helyt adó döntés hatályát veszíti, és a kérelmező a támogatásra nem jogosult. A kapott kölcsönre vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerinti szerződést kell kötni. A szerződéskötés feltétele, hogy a támogatásra jogosult

- a) az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költséget, a jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a Hivatal házipénztárába befizesse,
- b) <sup>22</sup>
- c) a részére előírt önrész megfizetését igazoló iratot, a szükséges adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, kiskorú vagy cselekvőképeséget érintő gondnokság alatt álló esetén a gyámhivatal jogerős határozatát becsatolja.

(2) A támogatott személy a támogatási cél megvalósulását a közműszolgáltató (FVM Zrt., vagy FCSM Zrt.) használatbavételi hozzájárulásával, vagy a közműszolgáltatás igénybevételét igazoló számlával, továbbá a kivitelezői számlával köteles igazolni a folyósítás évét követő 1 éven belül. Különösen indokolt és méltányolható esetben kérelemre az elszámolás határideje további fél évvel meghosszabbítható, amelyről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) <sup>23</sup> Az Önkormányzat a kérelmező támogatással érintett ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát a kölcsön teljes összegének visszafizetéséig jelzáloggal megterheli. A jelzálognak az

<sup>21</sup> Beiktatta a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 10. § Hatályos: 2015. február 28-tól

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2024. január 1-től

<sup>23</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 11. § Hatályos: 2015. február 28-tól

ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről – a kérelmező költségviselése mellett - a Hivatal gondoskodik.

(4) <sup>24</sup>A támogatási összeget a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül az adós pénzügyi intézményhez át kell utalni. A folyósított kölcsönről nyilvántartást kell vezetni, valamint figyelemmel kell kísérni a törlesztés teljesítését.

(5) Az I. fokú határozat, illetőleg végzés ellen – ha más jogszabály kivételt nem tesz – a Képviselő-testülethez címzett illetékmentes fellebbezéssel lehet élni, melyet a döntés közzétételétől számított 15 napon belül az Eljáró hatóságnál lehet benyújtani, illetőleg postai úton hozzá eljuttatni. A jogorvoslati kérelemről a Képviselő-testület dönt.

(6) A Képviselő-testület által hozott II. fokú döntés bírósági felülvizsgálatát – feltéve, hogy azt törvény lehetővé teszi – a döntés közzétételétől számított 30 napon belül lehet kezdeményezni a Fővárosi Törvényszékhez benyújtott kereseti kérelemmel.

## 8. A szerződés felmondása

10. § (1) A kölcsönszerződést – a 10. § (6) bekezdésben és 11. §-ban foglalt eseteket kivéve – fel kell mondani és a közműfejlesztési támogatás törvényes kamatokkal növelt teljes összegének 30 napon belül történő visszafizetésére kell kötelezni a támogatottat, ha a támogatott

a) a 9. § (2) bekezdésében foglalt határidőig a rendelet 4. melléklete szerinti elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget.

b) írásbeli felszólítás ellenére – a megjelölt határidőre – fizetési, törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget (késelelembe esés),

c) az Önkormányzat javára kikötött jelzálog bejegyeztetéséhez szükséges nyilatkozatokat, iratokat, okiratokat – az írásos felszólításban megjelölt határidőre – nem csatolja be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedés megtételére, a részletfizetés engedélyezésére és a szerződés felmondására átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(3) Amennyiben a támogatott – a támogatás odaítélését követően – a jelzáloggal terhelt ingatlanának tulajdoni hányadát átruházza, a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről (kérelemre) a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

(4) A támogatás visszafizetését követően a bejegyzett jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez szükséges engedélyt a polgármester átruházott hatáskörben kiadja.

(5) A bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásáról, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéshez való hozzájárulásról (kérelemre) átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(6) A személyi és vagyoni körülményekben bekövetkezett változás esetén (pl. hosszan tartó betegség, egészségi állapot megromlása, haláleset, családi állapot változása, jövedelemjelentős mértékű csökkenése stb.) a közműfejlesztési támogatás visszafizetésére vonatkozóan egy alkalommal fizetési halasztás vagy a felhalmozódott hátralék átütemezése engedélyezhető, azonban a törlesztési idő ezekben az esetekben sem haladhatja meg az 5 évet.

11. § Mellőzhető a kölcsön még vissza nem térített összegének azonnali visszafizetése és törvényes kamatainak megtérítése, ha az ingatlan elidegenítése jogerős hatósági, bírósági határozat alapján vagy a házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében történik.

<sup>24</sup> Módosította a 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 12. § Hatályos: 2015. február 28-tól

12. § A visszatérített kölcsönt szociális alapon nyújtott közműfejlesztési támogatásra kell fordítani.

### **9. A közműfejlesztési támogatásból fennálló követelés jogi úton történő érvényesítése**

13. § A felmondást követő 30 nap elteltével az Önkormányzat jogtanácsosa, vagy a megbízott ügyvéd a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény vagy a Ptk. alapján kölcsönösszeg visszafizetésére kezdeményez eljárást és a megtérülésre vonatkozó eredménytelensége esetén megindítja a végrehajtási eljárást.

## **III. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **10. Hatályba lépő és hatályát veszítő rendelkezések**

14. § (1) Ez a rendelet 2014. február 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a szociális rászorultsági elven való közműfejlesztési támogatásról szóló 37/2007.(VII.13.) rendelete,
- b) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának helyi támogatásról szóló 54/2012.(XII.28.) önkormányzati rendelet
  - ba*) 3. § (1) bekezdés c) pontjában a „kivéve korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötést, amely esetben legfeljebb 150.000,- Ft „szövegrész,
  - bb*) 3. § (3) bekezdésében a „korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötés esetén pedig az összköltség 50 %-áig” szövegrész.,
  - bc*) 4.§ (4) bekezdésében a „szennyvízcsatorna-rákötés” szövegrész.

**Geiger Ferenc s.k.**  
polgármester

**Laza Margit s.k.**  
jegyző

1. melléklet az 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelethez<sup>25</sup>

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

cím: 1239 Budapest, Hősök tere 12.

tel.: 06-1-289-2100

## KÉRELEM

szociális alapon nyújtott közműfejlesztési támogatás megállapításához

## I. Igénylő és házastárs/élettárs/bejegyzett élettárs adatai

A KÉRELMEZŐ ADATAI <i>/Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni!/ .....</i>	HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS ADATAI <i>/Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni!/ .....</i>																
<b>1.a/Neve:</b> .....	<b>2.a /Neve:</b> .....																
<b>Születési neve:</b> .....	<b>Születési neve:</b> .....																
<b>Születési helye, ideje:</b> ..... <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>									<b>Születési helye, ideje:</b> ..... <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>								
<b>Anyja neve:</b> .....	<b>Anyja neve:</b> .....																
<b>1.b/ Állampolgársága:</b> magyar, bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező, hontalan, menekültként vagy oltalmazottként elismert <i>( a megfelelő rész aláhúzandó)</i> egyéb:.....	<b>2.b/ Állampolgársága:</b> magyar, bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező, hontalan, menekültként vagy oltalmazottként elismert <i>( a megfelelő rész aláhúzandó)</i> egyéb:.....																
<b>1.c/ Családi állapota:</b> egyedülálló (hajadon, nőtlen) házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt házastársától külön élő; elvált; özvegy <i>(a megfelelő rész aláhúzandó)</i>	<b>2.c/ Családi állapota:</b> egyedülálló (hajadon, nőtlen) házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt házastársától külön élő; elvált; özvegy <i>(a megfelelő rész aláhúzandó)</i>																
<b>1.d/ Vezetékes telefonszáma:</b> ..... <b>Mobilszáma:</b> ..... <b>E-mail:</b> .....	<b>2.d/ Vezetékes telefonszáma:</b> ..... <b>Mobilszáma:</b> ..... <b>E-mail:</b> .....																
<b>1.e/ Lakóhely:</b> _____ helység _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó <b>Tartózkodási hely:</b> _____ helység _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó <b>Értesítési cím:</b> _____ helység _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó	<b>2.e/ Lakóhely:</b> _____ helység _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó <b>Tartózkodási hely:</b> _____ helység _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó																

3./A kérelem benyújtásának időpontjában a közműfejlesztési támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, a kérelmező családjában lakók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni fok

<sup>25</sup> Módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2024. január 1-től


( *család*: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

*közeli hozzátartozó*:

a) a házastárs, az élettárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

*háztartás*: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.)

## II. A közműfejlesztési támogatással érintett ingatlanra vonatkozó adatok:

1./ Az ingatlan helyrajzi száma: .....

2./Az ingatlan címe: .....

3./ Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágának megjelölése: .....

3./A kérelmező tulajdoni hányada: .....

4./ Közös tulajdon esetén a tulajdonostársak neve, címe, tulajdoni hányada:

Név	Cím	Tulajdoni hányad

## III. Az igényelt közműfejlesztési támogatás fajtája, az igényelt összeg

Közműfejlesztési támogatás fajtája	Igényelt összeg
a) Házi ivóvízhálózat kivitelezéséhez	
b) Házi szennyvízhálózat kivitelezéséhez	
<b>Összesen:</b>	

Kérelmező a megállapított közműfejlesztési támogatást a .....banknál vezetett .....pénzforgalmi jelzőszámú számlájára kéri átutalni.

## IV. Jövedelmi adatok\*

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmező családjában élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb						

jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Rendszeres pénzbeli ellátás (FHT, RSZS, ápolási díj, stb.)						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartás díj, stb.)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld és bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (pl.: ösztöndíj)						
<b>9. Összes jövedelem</b>						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki). \_\_\_\_\_ Ft/hó.

(\* A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi adatok táblázat 1-9 pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságát igazoló iratokat, melyek 30 napnál régebbiek nem lehetnek.)

## V. Egyéb nyilatkozatok:

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális alapon nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló ..../.....(...) önkormányzati rendelet 4. §-ának (6) bekezdése alapján az eljáró hatóság – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a közműfejlesztési támogatással kapcsolatos eljárás során történő kezeléséhez, felhasználásához.

**Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

***Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül és a a folyósító szerv a támogatás törvényes kamattal megemelt teljes összegét visszaköveteli.***

***Tudomásul veszem, hogy a megállapított támogatásra vonatkozó kölcsönszerződés-kötés feltétele*** az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költség, a jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetése a Polgármesteri Hivatal házipénztárába, valamint az értesítést követően a 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap benyújtása és a részemre előírt önrész megfizetését igazoló irat, a szükséges adat, nyilatkozat, hozzájárulás, kiskorú vagy cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló esetén a gyámhivatal jogerős határozatának becsatolása.

Budapest, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező házastársa/élettársa/  
bejegyzett élettársa aláírása

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

### **Melléletek:**

*(A csatolt melléleteket a betűjel bekarikázásával kérjük jelölni, valamint a példányszámot is kérjük feltüntetni)*

- a) élettársak esetén 30 napnál nem régebbi közös nyilatkozatot az együttélésről,
- b) 16 éven felüli – nappali tagozatos – gyermek 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolását,
- c) a tervező és a kivitelező vállalkozó által készített, 30 napnál nem régebbi költségvetést az elvégzendő munkálatokról,
- d) a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), illetve a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FVM Zrt.) 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a támogatással érintett ingatlan víz vagy szennyvízcsatorna közműszolgáltatással nem rendelkezik és abba bekapcsolható,
- e) jelzálog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek vállalásáról szóló nyilatkozatot,
- f) több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulását a munkálat elvégzéséhez, ide nem értve a hatósági engedélyhez kötött munkálatot,
- g) több tulajdonos esetén a tulajdonostársak nyilatkozatát arról, hogy a jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárulnak,
- h) a beruházásra vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző egy évnél nem régebbi tervrajzot és a műszaki leírást, valamint a közműszolgáltató építési hozzájárulását
- i) engedélyköteles munkálat esetén jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt,
- j) a tulajdonjogot igazoló, 30 napnál nem régebbi okirat.

## Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

### I. Személyi adatok

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

**II. Jövedelmi adatok:** A kérelmező a kérelemben saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól **köteles nyilatkozni, továbbá** a jövedelmi adatokra vonatkozó **bizonyítékot, igazolást** a kérelem benyújtásával egyidejűleg **becsatolni** szükséges. A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni

**Jövedelem:** az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatokat alatt a havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításakor a bevételt és az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

#### Jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék, közszolgálati járadék.
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, a bérpótló juttatás, az ápolási díj, az adósságcsökkentési támogatás; munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
6. Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

### **III. Mellékletek:**

#### **Csatolandó mellékletek:**

- A jövedelme igazolására:

- a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás vagy munkabér jegyzék,
  - b) vállalkozó vagy östermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
  - c) álláskeresői támogatás esetén az illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatal, mint állami foglalkoztatási szerv (a továbbiakban: Foglalkoztatási Szerv) megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
  - d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény (nyugdíjösszesítő), bankszámlakivonat,
  - e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző havi összegéről szóló szelvény vagy bankszámlakivonat,
  - f) a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,
  - g) a magasabb összegű családi pótlékra való jogosultságot igazoló szakorvosi igazolás
  - h) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat,
  - i) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. kerületi Gyámhivatal határozata,
  - j) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás,
  - k) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat
  - l) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Foglalkoztatási Szerv igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
  - m) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat
- élettársak esetén 30 napnál nem régebbi közös nyilatkozatot az együttélésről,
- 16 éven felüli – nappali tagozatos – gyermek 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolását,
  - a tervező és a kivitelező vállalkozó által készített, 30 napnál nem régebbi költségvetést az elvégzendő munkálatokról,
  - a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), illetve a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FVM Zrt.) 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a támogatással érintett ingatlan víz vagy szennyvízcsatorna közműszolgáltatással nem rendelkezik és abba bekapcsolható,
  - jelzálog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek vállalásáról szóló nyilatkozatot,
  - több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulását a munkálat elvégzéséhez, ide nem értve a hatósági engedélyhez kötött munkálatot,
  - több tulajdonos esetén a tulajdonostársak nyilatkozatát arról, hogy a jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárulnak,
  - a beruházásra vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző egy évnél nem régebbi tervrajzot és a műszaki leírást, valamint a közműszolgáltató építési hozzájárulását
  - engedélyköteles munkálat esetén jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt.

**IV. Figyelem!** A kérelem benyújtásakor kérjük az igénylő és házastársa/élettársa hozza magával személyi igazolványát/személyazonosító igazolványát/lakcímet igazoló hatósági igazolványát és a személyi azonosító jelre vonatkozó okiratát.

A támogatásban részesült(ek)nek szükséges – az értesítést követően – a tulajdoni lap III. részénél szereplő jogosult(ak) személyes adatait is igazolni /hatósági igazolvánnyal/.

A polgármester a kérelemnek helyt adó döntést azzal a feltétellel hozza meg, hogy amennyiben a támogatásra jogosult a döntésről szóló értesítést követő 60 napon belül a kölcsönszerződést nem köti meg, a kérelemnek helyt adó döntés hatályát veszíti, és a kérelmező a támogatásra nem jogosult.

A közműfejlesztési támogatás **kamatmentes kölcsön** formájában nyújtható, **mely egyösszegű és visszatérítendő. A közműfejlesztési támogatás mértéke a beruházási összköltségének 75%-áig terjedhet, de legfeljebb 300 000 forint összegű lehet.**

A szerződéskötés feltétele továbbá az értesítést követően a 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap benyújtása, a jelzálogjog bejegyzésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj – Polgármesteri Hivatal házipénztári – befizetése, valamint a kérelmező részére előírt önrész megfizetését igazoló irat, szükséges adat/nyilatkozat/kiskorú vagy cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló esetén a gyámhivatal jogerős határozatának becsatolása.

**A támogatott személy a támogatási cél megvalósulását a közműszolgáltató (Fővárosi Vízművek Zrt., és/vagy Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) használatbavételi hozzájárulásával, vagy a közműszolgáltatás igénybevételét igazoló számlával, továbbá a kivitelezői számlával köteles igazolni a folyósítás évét követő 1 éven belül. **de - kérelemre - az elszámolás határideje további fél évvel meghosszabbítható.****

## 2. melléklet az 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelethez

**Költségvetési terv házi ivóvízhálózat/szennyvízhálózat munkálatokra**

Név:

**Budapest XXIII. kerület** .....  
 ..... szám alatti lakos

<b>Elvégzendő munkálat(ok)/ szolgáltatás anyagszükséglete</b>	<b>Mennyisége</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyagköltség/ szolgáltatás áfásan/egységár</b>	<b>Anyagköltség/ szolgáltatás összesen</b>

Kelt: .....

 .....  
 kérelmező aláírása

 .....  
 tervező/kivitelező aláírása

Ügyiratszám:...../....

**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. KSH szám: 15735863-8411-321-01, adószám: 15735863-2-43, bankszámlaszám: 11784009-15523002, képviseli Bese Ferenc polgármester) **mint hitelező és jelzálogjog jogosult** (a továbbiakban: **Hitelező**),

**másrészről**

..... (szül. név: ....., szül. hely, idő: ....., ..... anyja neve: ....., személyi azonosítója: ....., szem. ig. száma: .....) ..... szám alatti lakos, **mint adós és jelzálogjog kötelezett** (a továbbiakban: **Adós**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között, **közműfejlesztési támogatás nyújtása tárgyában** mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A **Hitelező** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének ...../..... számú határozata alapján .....,- Ft, azaz ..... forint kamatmentes kölcsönt nyújt az **Adósnak**, a Budapest XXIII. kerület ..... helyrajzi számú, természetben a ..... szám alatti ingatlanon megvalósuló vízközmű/csatornaközmű kiépítéséhez.
2. A **Hitelező** a kölcsön összegét jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül az **Adós** ..... vezetett ..... számú pénzforgalmi számlájára utalással teljesíti.
3. Az **Adós** a kölcsönt a **Hitelezőnek** köteles visszafizetni az e célra rendelkezésre bocsátott csekken vagy OTP átutalással (bankszámlaszám: 11784009-15523002, törzsszám: .....) az alábbiak szerint:  
**A kölcsön futamideje: .....-tól .....-ig (60 hónap). Az első havi törlesztés összege ..... Ft,- azaz ..... forint, a további havi törlesztés összege ..... Ft, azaz ..... forint.**  
A törlesztések minden hó 10. napjáig esedékesek. **Adós** tudomásul veszi, hogy az OTP által esetlegesen felszámított kezelési költséget is köteles megfizetni.
4. A **Hitelező** jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására és a támogatás törvényes kamatokkal növelt teljes összegének 30 napon belüli visszafizetésének követelésére jogosult, ha az **Adós** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletében szabályozottak szerint:
  - a/ jelen szerződés 8. pontjában foglalt határidőig elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - b/ írásbeli felszólítás ellenére – a megjelölt határidőre – fizetési, törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - c/ a kölcsön visszafizetése előtt az ingatlant elidegeníti,

<sup>26</sup> Módosította a 32/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2024. január 1-től

d/ a Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára kikötött biztosíték érvényesítéséhez, bejegyeztetéséhez szükséges nyilatkozatokat, okiratokat – az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre – nem csatolja be.

5. Az azonnali visszafizetési kötelezettség mellőzhető – a **Hitelező** eseti döntése alapján -, ha az **Adós** az ingatlant jogerős hatósági, bírósági határozat alapján vagy a házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében idegeníti el.
6. A **Hitelező** dönt az **Adós** kérelméről, amennyiben az **Adós** a támogatás odaítélését követően
  - a/ a jelzáloggal terhelt ingatlan tulajdoni hányadát átruházza, a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről,
  - b/ kéri a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatását, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéséhez való hozzájárulást.
7. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával .....- Ft, azaz ..... forint és járulékai erejéig jelzálogjogot alapítanak **Adós** 1. pontban körülírt ..... helyrajzi számú, természetben a ..... szám alatti ingatlanán fennálló ..... tulajdoni hányadára (tulajdoni lap: .....). Az **Adós** – jelen szerződés aláírásával – feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt kölcsön visszafizetésének biztosítására ..... Ft, azaz ..... forint erejéig jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban **Hitelező** javára az ebben a pontban megjelölt ingatlan ..... tulajdoni hányadára - kölcsön jogcímén - bejegyzésre kerüljön.
8. **Adós** tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt összeg és cél szerinti felhasználását a közműszolgáltató (Fővárosi Vízművek Zrt., illetve Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) használatbavételi hozzájárulásával, vagy a közműszolgáltatás igénybevételét igazoló számlával, továbbá a kivitelezői számlával **köteles igazolni** a folyósítás évét követő **1 éven belül**, de – kérelemre – az elszámolás határideje további fél évvel meghosszabbítható.
9. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a **Hitelező** magyar jogi személy, az **Adós** magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
10. **Szerződő Felek** meghatalmazzák dr. László Jenő ügyvédet (dr. László Jenő Ügyvédi Iroda, 1027 Budapest, Bem utca 4. III/1., postafiók cím: 1525 Budapest, Pf.: 34.), hogy jelen szerződés előkészítési, ellenjegyzési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során – a jelzálogjog bejegyzéssel összefüggésben – jogi képviselőtüket ellássa.
11. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során, jelzálogjog bejegyzésekor felmerülő ..... Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat **Adós** befizette a Polgármesteri Hivatal házipénztárába.  
A jelzálogjog törlésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás költségének viselése, továbbá a földhivatali ügyintézés **Adóst** terheli. Ezzel összefüggésben **Hitelező** vállalja, hogy a kölcsön teljes összegének (ide értve – szükség esetén – a törvényes kamatot is) visszafizetését követően **Adós** részére a törléshez szükséges okiratokat kiadja.  
Fent leírtakon túl a közműfejlesztési támogatással kapcsolatban felmerülő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre /módosításra kerülő joggal kapcsolatos költségek viselése azon szerződő fél kötelessége, akinek érdekkörében az szükségessé válik.
12. **Szerződő Felek** adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen

szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. **Szerződő Felek** kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a Jogügyletek Biztonságát Szolgáló Keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. **Szerződő Felek** az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról rendelkező jogszabályt megismerték, tudomásul vették. **Szerződő Felek** adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

13. **Szerződő Felek** egyetértően rögzítik, hogy a kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelete irányadó.

14. Jelen ... oldalon, ... egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 14 ponttal készült szerződést **Szerződő Felek** – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 20... .....hónap.....nap

Budapest, 20... .....hónap.....nap

.....  
**Budapest Főváros XXIII. kerület**  
**Soroksár Önkormányzata**  
**mint Hitelező, jelzálogjog jogosult**  
**Képv.: Bese Ferenc polgármester**

.....  
**Adós, jelzálogjog kötelezett**

A hitelező részéről jogilag ellenőrizte:

A Hitelező részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 20... .....hónap.....nap

.....  
név:

.....  
név:

A Hitelező részéről szakmailag ellenőrizte:

.....  
név:

**Ellenjegyzem:** Budapest, 20... .....hónap.....nap

.....  
**dr. László Jenő**  
**ügyvéd**

**Jelen szerződést kapják:**

1. Adós
2. Pénzügyi Osztály – helyben
3. OTP és Ker. Bank Rt. XXIII. kerületi fiókja

4-6. Főv. Földhivatal Bp. 1. számú  
Körzeti Földhivatala  
7. dr. László Jenő ügyvéd  
8-9. Irattár

