

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának**  
**33/2012.(VII.13.) rendelete**  
**az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek**  
**bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről**  
*(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a <sup>1</sup>Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában és a 23. § (5) bekezdés 14. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

- 1.§** (1)<sup>2</sup> A rendelet hatálya a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki a (2) és a (2a) bekezdésben foglaltak, valamint az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületen fennálló felépítmények kivételével.
- (2) A bérbeadás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatályba lépésekor az önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) által használt helyiségek bérbeadásának feltételeit a költségvetési szerv (intézmény) vezetője – az Önkormányzat vagyonára vonatkozó rendeletben meghatározott szabályok alkalmazásával – saját hatáskörben határozza meg.
- (2a)<sup>3</sup> Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmények által használt helyiségek bérbeadásának feltételeit az önkormányzat vagyonára vonatkozó rendeletben meghatározott szabályok alkalmazásával a Soroksári Intézményellátó Központ vezetője saját hatáskörben határozza meg.
- (3) Tulajdoni igény alapján indult bírósági eljárással érintett helyiség bérbeadására a bírói eljárásban hozott jogerős és végrehajtható határozat meghozataláig e rendeletet kell alkalmazni, ha e rendelet hatályba lépésekor az Önkormányzat vagy az Önkormányzat költségvetési szerve a bérbeadó.

---

<sup>1</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § a) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>2</sup> Módosította az 53/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2013. január 1-től

<sup>3</sup> Beiktatta az 53/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2013. január 1-től

(4)<sup>4</sup>Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), és <sup>5</sup>a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) <sup>6</sup>

(6) E rendelet alkalmazásában:

- a) nem lakás céljára szolgáló helyiség: az Lt. 91/A.§ 12. pontjában meghatározott fogalom
- b) Átlátható szervezet: <sup>7</sup>a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezet.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK SZABÁLYAI**

#### **2. A bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettségek teljesítése**

**2.§ (1)<sup>8</sup>**

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása a bérbeadói jogok gyakorlását, a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítését, valamint a helyiségek bérbeadására, illetve a bérbeadói hozzájárulásra irányuló eljárás lefolytatását jelenti.

#### **3. A bérbeadás célja és módja**

**3.§ (1)** A helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltatási, ipari, irodai, az ezekhez szükséges raktározási célra lehet bérbe adni.

(2) Nem lehet bérbe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, korszerűsítéséről a Képviselő-testület döntött és az említett munkák megkezdéséig kevesebb, mint 6 hónap van hátra.

**4.§ (1)** Ha az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség megüresedik, dönteni kell a további hasznosítás módjáról.

(2) Üres helyiségnek minősül a helyiség, ha a helyiség bérletére kötött határozatlan vagy határozott idejű bérleti jogviszony megszűnik és a helyiség önkormányzat által történő birtokbavételére is sor került.

---

<sup>4</sup> Módosította a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 9. § Hatályos: 2013. április 20-tól

<sup>5</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § b) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 9. § a) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>7</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § c) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § Hatályos: 2013. április 20-tól

(3) Üres helyiséget jogszabályba ütköző, továbbá olyan tevékenység végzésére sem lehet bérbe adni, amely ellentétes az Önkormányzat érdekeivel.

**5.§** (1) Üres helyiségek árverés útján adhatók bérbe az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglalt árverés szabályai szerint.

(2) Nincs szükség árverés kiírására, ha

- a.) a helyiségre az Önkormányzatnak, az önkormányzat szervének, intézményének, gazdasági társaságának van szüksége,
- b.) a helyiségre meghatározott szervet megállapodás vagy jogszabály alapján bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jog illeti meg,
- c.) a helyiség cserehelyiség biztosításául szolgál,
- d.) ha a bérlő bérleti jogát átruházza,
- e.) arra a szomszédos helyiség indokolt bővítése céljából van szükség,
- f.) <sup>9</sup>a helyiséget a hasznosításra kijelölt időtartamon belül 3 egymást követő alkalommal nem sikerül árverés útján bérbe adni, vagy több mint 1 éve nincs hasznosítva,
- g.) a bérleti jogviszony lejártát megelőzően a bérlő legalább 90 nappal kérelemmel fordul a döntésre hatáskörrel rendelkező szerv felé, hogy a helyiséget tovább bérelné.

(3) <sup>10</sup>

#### **4. A helyiségbérleti szerződés megkötése**

**6.§** (1) A helyiségbérleti szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(2) A helyiség bérletére vonatkozó szerződést azzal kell megkötni:

- a) aki az üres helyiség bérleti jogát árverés útján nyerte el, a nyertes visszalépése esetén pedig aki a második legmagasabb összegű ajánlatot tette,
- b) aki az Lt. rendelkezései alapján cserehelyiségre jogosult, vagy aki a bérbeadóval másik helyiség biztosításában állapodik meg,
- c) akire a bérlő a helyiség bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – átruházta,
- d) akit a bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv meghatározott,
- e) akinek a helyiség bérbeadására árverés nélkül került sor.

(3) Az Lt-nek és e rendeletnek a bérbeadásra és a bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó szabályai a bérleti szerződésnek akkor is a tartalmát képezik, ha a szerződésben nem szerepelnek.

(4) A feleknek a fennálló szerződéstől eltérő megállapodását és a bérbeadói hozzájárulást, valamint annak feltételeit a szerződésben írásban rögzíteni kell.

(5) <sup>11</sup>A helyiségbérleti szerződés megkötését követően a közjegyző egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot állít ki, melynek költségei a bérbeadót terhelik.

<sup>9</sup> Módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § Hatályos: 2013. április 20-tól

## **5. Bérbeadás bérlőtársak részére**

- 7.§** (1) A helyiséget – a bérbeadó hozzájárulásával - több bérlő együttesen is bérelheti (a továbbiakban: bérlőtársak)
- (2) A helyiséget <sup>12</sup>további személy részére akkor lehet bérbe adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtársa megállapodnak és vállalják az e rendeletben meghatározott feltételek egyetemleges teljesítését.
- (3) Bérlőtársi szerződés olyan helyiségre köthető, amely méreténél fogva erre alkalmas és a bérlőtársak a helyiségben az eredeti célnak megfelelő tevékenységet kívánnak folytatni.
- (4) A leendő bérlőtársnak a bérleti jog megszerzése ellenében, a bérbeadó részére, egyszeri lebonyolítási költséget kell fizetnie, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza. A lebonyolítási költség díja 50.000 Ft.
- (5) A bérlőtársi jogviszony akkor szűnik meg, ha a felek az általuk használt helyiségre vonatkozó bérlőtársi megállapodást felbontják.
- (6) A már fennálló bérlőtársi jogviszony esetén újabb bérlőtárssal a felek megállapodása alapján csak akkor lehet szerződést kötni, ha az újabb bérlőtárs az e rendeletben előírt valamennyi feltétel teljesítését vállalja.

## **6. A bérbeadás időtartama**

- 8.§** Helyiséget határozatlan vagy határozott időre, 6 hónaptól 60 hónapig terjedő időtartamra lehet bérbe adni.

## **7. Megállapodás a helyiség bérleti díjában**

### **9.§<sup>13</sup>**

- (1) A bérleti szerződés megkötésekor a Képviselő-testület által külön határozatban megállapított díjtáblázat szerint kell a helyiségbérleti díjban megállapodni a bérlővel. A helyiségbérleti díj összegére a Képviselő-testület évente tesz javaslatot a bérlők felé.
- (2) A Képviselő-testület évente felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját övezetenkénti felosztás szerint, valamint az egyes helyiségek bérleti díjának megállapítása során alkalmazandó korrekciós tényezőket és mértéküket.
- (3) A bérlőnek a bérleti díjon felül meg kell fizetnie a helyiség használatához kapcsolódó összes költséget a helyiségbérleti szerződésben foglaltak szerint.

---

<sup>11</sup> Beiktatta a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>12</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § d) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>13</sup> Beiktatta a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2015. október 24-től

- (4) A Bérbeadó Önkormányzat kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben dönthet a helyiségek ingyenes hasznosításáról. Ebben az esetben a helyiség használatához kapcsolódó összes költség viselése felől, továbbá a közfeladat ellátását meghaladó hasznosítás mértékéig a használat díjáról külön megállapodásban kell rendelkezni.

## 8. A bérlő kötelezettségei

10.§ (1) <sup>14</sup>A bérlő saját költségére köteles gondoskodni:

- a.) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges módon való kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről,
- b.) a helyiség burkolatának, ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- c.) a helyiséghez tartozó ülethomlokzat (portál) kirakatrész, védő-(elő)-tető ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- d.) a helyiségben folytatott tevékenységgel kapcsolatban felmerülő karbantartásról, pótlásról, illetve cseréről,
- e.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- f.) a helyiség, valamint a szerződésben meghatározott közös használatra szolgáló helyiségek és területük tisztántartásáról, illetve a helyiséghez tartozó járdaszakasz napi takarításáról, a tevékenységével összefüggő nem háztartási szemét elszállításáról,
- g.) zajszint betartásáról,
- h.) <sup>15</sup>az általa folytatni kívánt tevékenység megkezdéséhez, folytatásához szükséges engedélyek beszerzéséről.

- (2) Az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül bérlői kötelezettségekre a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.

## 9. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

11.§ (1) A helyiségbérleti jogviszony az Lt. vonatkozó szabályai alapján szűnik meg.

(2) A vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a Bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek minősül:

- ha a Bérlő a helyiséget a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve a bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek enged használatot, a karbantartási munkákat nem végzi el és ezáltal az ingatlan állagát veszélyezteti vagy
- ha a Bérlő 2 havi bérleti díjat az előírt határidőre nem fizeti meg.

(3)<sup>16</sup>

(4)<sup>17</sup> A szerződést bármelyik szerződő fél írásban 60 napos felmondási idővel mondhatja fel.

---

<sup>14</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § e) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>15</sup> Beiktatta a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § Hatályos: 2013. április 20-tól

<sup>17</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § f) pont Hatályos: 2015. október 24-től

## **10.A helyiség átadása és visszaadása**

- 12.§** (1) A bérbeadó a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban, leltár szerint köteles a bérlőnek átadni.
- (2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodtak meg – az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.
- (3) A bérleti jogviszony megszűnését követően kiürítve át nem adott helyiség használatáért a volt bérlő a használat időtartamára használati díjat tartozik fizetni, amelynek összege a bérleti díjjal megegyező, majd a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követő
- a.) első félévben az addig megállapított havi bérleti díj kétszeres összege havonta,
  - b.) az ezt követő minden újabb félévben pedig az a) pont szerint megállapított használati díj kétszerese.

## **III. FEJEZET A BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS SZABÁLYAI**

### **11. Hozzájárulás bérleti jog átruházásához és cseréjéhez**

- 13.§** (1) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát a tulajdonos hozzájárulásával írásban foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti, amennyiben a bérleti szerződése határozatlan időtartamra szól.
- (2) A bérlő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadói hozzájárulás megszerzése céljából a bérbeadónak megküldeni. A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni.
- (3) A bérleti jogot megszerző félnek a bérleti jog megszerzése ellenében egyszeri lebonyolítási költséget kell fizetni, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza. A lebonyolítási költség díja 50.000 Ft.
- (4) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza
- a.) a helyiség címét, alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,
  - b.) a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
  - c.) a bérleti jogot megszerző nyilatkozatát arról, hogy az átruházás vagy csere ellenértékeként 50.000 Ft lebonyolítási költség megfizetését vállalja bérbeadó részére,
  - d.) azt a szerződéses feltételt, miszerint a megállapodás kizárólag önkormányzati hozzájárulás esetén érvényes.
- (5) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához csak akkor járul hozzá, ha
- a.) a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásba, a szakhatóság állásfoglalásába, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,

- b.) az átvevő tudomásul veszi, hogy a helyiség bérleti jogának átvételével a bérlet eddigi jellege nem változik,
  - c.) az átvevő vállalja a képviselő-testület mindenkori helyiségbérleti díjra vonatkozó határozata szerinti bérleti díj megfizetését.
- (6) A helyiség bérleti joga csak a főváros területén lévő önkormányzati tulajdonú helyiséggel cserélhető el.
- (7) A helyiség bérleti jogának cseréjére egyebekben az (1) – (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

## **12. Hozzájárulás a helyiség engedélyezettől eltérő célú felhasználásához**

- 14.§** (1) A bérlő a helyiségben csak a bérleti szerződésben megjelölt tevékenységet jogosult folytatni.
- (2) A bérleti szerződésben megjelölttől eltérő tevékenység folytatásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

## **13. Bejelentési kötelezettség**

- 15.§** (1) Ha a bérlő feladatát jogutódlás folytán egészben, vagy részben más személy, gazdasági társaság veszi át és a helyiségben az átvett feladatot továbbra is folytatni kívánja, köteles ezt a körülményt a bérbeadónak bejelenteni a feladat folytatásának megkezdése előtt legalább 15 nappal és a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerését kérni. Határidőben történt bejelentés esetén a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultságot – az átvett feladat ellátásához szükséges mértékben – a bérbeadónak el kell ismernie, változatlan bérleti feltételek mellett.
- (2) Amennyiben az eredeti bérlő tagsági viszonya a jogutódnál megszűnik, úgy a már elismert jogutód köteles az Önkormányzat javára lebonyolítási költséget a bérleti jog átruházásának szabályai szerint megfizetni

## **IV. FEJEZET A HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI**

- 16.§** (1) A helyiség forgalmi értékének megállapítása 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történik, amely tartalmazza az eladásra kerülő helyiség, az épület és a hozzá tartozó jogi helyzetével és műszaki állapotával összefüggő, továbbá a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.
- (2) A helyiségek vételárát egy összegben vagy részletfizetés útján kell megfizetni.
- (3) Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 50 %-át kell megfizetni.

(4) <sup>18</sup>Részletfizetés esetén a vételárhátralék 5 éves futamidővel havi egyenlő részletekben fizethető meg, amelyet a mindenkori tárgyévét megelőző év jegybanki átlagkamata terhel.

(5) <sup>19</sup>Amennyiben részletfizetéssel vásárolják meg az önkormányzati tulajdonú helyiséget, úgy a fennmaradó, ki nem egyenlített vételárhátralék és járulékaik erejéig az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban az első ranghelyen elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

(6) <sup>20</sup>

**17.§** <sup>21</sup>A vételár megállapításához a vételárat csökkenteni kell a bérlő által – a bérbeadó engedélyével – a helyiségre fordított és számlával igazolt, meg nem térített értéknövelő beruházások értékével, amennyiben a 10.§ (2) bekezdés szerinti megállapodás erről rendelkezik.”

**18.§** Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres helyiségeket a Vagyonrendelet szabályai szerinti árverés útján kell értékesíteni.

**19.§** (1) Elidegenítés esetén az Önkormányzat köteles az elővásárlási joggal rendelkező bérlő részére eladási ajánlatot küldeni.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a helyiség ingatlan-nyilvántartási és másodadatait <sup>22</sup>(címe, hrsz.-a, alapterülete, funkciója)
- fizetési feltételeket.

(3)Az eladási ajánlatban fel kell hívni a vonatkozó jogszabályban elővásárlási joggal rendelkezőket, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozzék, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e.

(4) Az önkormányzati helyiségek megvásárlásakor a vevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy rendelkezik tulajdonszerzési képességgel, továbbá szolgáltatnia kell a tulajdonszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges személyi adatokat is.

---

<sup>18</sup> Módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>19</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § g) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 9. § b) pont Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>21</sup> Módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2015. október 24-től

<sup>22</sup> Szövegrészt módosította a 31/2015.(X.23.) önkormányzati rendelet 7. § h) pont Hatályos: 2015. október 24-től



**V. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**20.§** E rendelet 2012. augusztus 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

**21. §** (1) Hatályát veszti a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 30/2004. (IV.23) számú rendelete, valamint az ezt módosító 13/2006. (III.25.) rendelet, a 9/2007. (I.26.) rendelet, a 45/2007. (X.19.) rendelet, 8/2008. (II.29.) és az 5/2009. (I.30.) rendelet.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 29/2004. (IV.23.) számú rendelete, valamint az ezt módosító 12/2006. (III.25.) rendelet, a 9/2008. (II.29.) rendelet és a 4/2009. (I.30.) rendelet.,.

*dr. Laza Margit s.k.*  
*jegyző*

*Geiger Ferenc s.k.*  
*polgármester*