

## JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának  
2022. év július hó 12. (kedd) napján 09.00 órakor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

### **Az ülésen megjelentek:**

- képviselők: Egresi Antal  
Geiger Ferenc  
Bányai Amir Attila

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál  
Tóth Gergely

**Távolmaradását előre jelezte:** Berczki Miklós  
Vargáné Polenyik Nikolett

**Tanácskozási joggal részt vettek:** Fuchs Gyula alpolgármester  
dr. Szabó Tibor jegyző  
dr. Kelemen Henrietta aljegyző  
Kisné Stark Viola osztályvezető  
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.  
Tóth András főépítész

**Az ülés kezdete:** 9.00 óra

**Az ülést vezette:** Egresi Antal, a Bizottság elnöke

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

**Egresi Antal:** Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat, Aljegyző Asszonyt és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Berczki Miklós és Vargáné Polenyik Nikolett jelezték távolmaradásukat.

Szavazásra teszi fel a 2022. július 12-ei ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatot, mely szerint: „A Bizottság úgy dönt, hogy a 2022.07.12-ei ülés Meghívójában 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat településrendezési szerződés lényegi elemeinek elfogadására (Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével

összefüggő KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan) (9.)” című napirendi pontot leveszi a napirendjéről.”

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 138/2022. (VII. 12.) határozata a 2022. július 12-ei Bizottsági ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

2022.07.12-ei ülés Meghívójában 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat településrendezési szerződés lényegi elemeinek elfogadására (Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan) (9.)” című napirendi pontot leveszi a napirendjéről.

**Egresi Antal:** Javaslatot tesz a módosított napirendi pontok elfogadására.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 139/2022. (VII. 12.) határozata a 2022. július 12-ei bizottsági ülés módosított napirendjének elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év július 12-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirendi pontok:**

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópályát mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (12.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 3. Javaslat a 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I. 19.) határozatának módosítására vonatkozó döntés meghozatalára (13.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**5. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (15.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

**6. Javaslat a 195495/32 és 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**7. Javaslat a 195567/2 hrsz.-ú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan mindösszesen 6/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**8. Javaslat a 186029/0/B/7 hrsz.-ú, természetben Táncsics Mihály utca 119., fsz. 7. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**9. Javaslat a 183223/5 és 183223/6 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlására**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**10. Javaslat az Orbán utcában található egyes ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**11. Egyebek**

***1. Napirendi pont***

**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

***Egresi Antal:*** Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

***2. Napirendi pont***

**Javaslat a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autópálya mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (12.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdéstük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Érdeklődik, miért akarja megvásárolni ezt a telket a FÖLDBER Ingatlanfejlesztő Kft.

**Kisné Stark Viola:** Tájékoztatásul elmondja, hogy kormányzati beruházási céllal lett kijelölve ez az egész terület.

**Bányai Amir Attila:** Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy milyen beruházásról van szó.

**Kisné Stark Viola:** Elmondja, hogy csak annyit tud a beruházásról, ami a Kormány előterjesztésben, illetve a Kormány határozatban van, valószínű valamilyen gazdasági fejlesztésről van szó, de hogy konkrétan mi, arról nem tud pontos információval szolgálni.

**Bányai Amir Attila:** Nem érti, hogy miért vesz meg valaki egy útnak nevezett 500 m<sup>2</sup> -es földterületet, ami semmire sem alkalmas.

**Kisné Stark Viola:** Ez a „sehonnan sehová vezető út”, de nem csak erről a területről van szó. Az egész fejlesztési terület kb. 200-300 hektár, legalábbis a kormányrendelet szerint, és ebbe ékelődik be az 500 m<sup>2</sup> út. Az előterjesztésben benne van, hogy melyik kormányrendeletéről van szó, amiben fel van sorolva nagyságrendileg 25-30 db ingatlan, ami beruházási célra lett kijelölve, de az önkormányzat tulajdonában csak ez az út van.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy van -e még valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. I., 2. I., II., 3. I., II. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 140/2022. (VII. 12.) határozata hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. a 0196324/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület által a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskörét a Képviselő-testület saját hatáskörébe vonja vissza, egyben javasolja, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést hozza meg.

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 141/2022. (VII. 12.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivételéről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezze a 0196324/1 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan átminősítését „kivett beépítetlen terület”-té a jelenleg folyamatban lévő kerületi építési szabályzat, illetve annak mellékletét képező szabályozási terv módosítási eljárás lezárultát követően, és a tárgyi ingatlant annak „kivett beépítetlen terület”-té történő átminősítésének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése napjával vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből.
- II. kérje fel a Polgármestert az átminősítés ingatlan-nyilvántartási hatóságnál történő kezdeményezésére.

Határidő: kerületi építési szabályzat módosítását követő 30. nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 142/2022. (VII. 12.) határozata a 0196324/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület délkeleti határán, az M0 autótű mellett található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. 2.227.056,-Ft vételár ellenében értékesítse a FÖLDBER Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364275; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) részére a 0196324/1 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant, miután megtörtént annak „kivett beépítetlen terület”-té történő átminősítése, azzal, hogy a FÖLDBER Ingatlanfejlesztő Kft. a vételár megfizetésével egyidejűleg köteles megfizetni Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére 1.500.000,-Ft összeget a tárgyi Ingatlant érintő szabályozási terv módosítás költségeihez történő hozzájárulásként.

II. kérje fel a Polgármestert az I. pont szerinti eladási ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadását követően megtegye azon nyilatkozatokat a 0196324/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, melyek szükségesek lehetnek a 141/2018. (VII. 27.) Kormányrendelet 2. mellékletének 90. sora által megnevezett projekt („*Logisztikai és általános gazdasági célú ingatlanfejlesztés Budapest XXIII. kerületben*”) megvalósításához valamint a Budapest közigazgatási területén fekvő ingatlanok beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1101/2022. (III. 2.) Kormányhatározat végrehajtásához.

Határidő: 0196324/1 helyrajzi számú ingatlan „kivett beépítetlen terület”-té történő átminősítését követő 30 nap

Felelős: Bese Ferenc polgármester

### **3. Napirendi pont**

#### **Javaslat a 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I. 19.) határozatának módosítására vonatkozó döntés meghozatalára (13.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Bányai Amir Attila:** Előadja, hogy ez egy közel kétéves ügy. A Képviselő-testület megakadályozta az ULE-nak az építkezését, azzal, hogy változtatási tilalmat rendelt el. Most arról szól a kérdés, hogy támogatnák-e a változtatási tilalom rövid idejű feloldását, ha jól érti, vagy hogy megfizetik-e a 15.300.000, -Ft-ot, ami, nem az önkormányzat értékbecslése alapján történt, hanem az ULE saját értékbecslése alapján. Kérdezi, hogy jól érti-e, ugyanis korábban született egy 11.000.000, -Ft-os értékbecslés.

**Kisné Stark Viola:** A mi értékbecslésünk is alátámasztja, ez egy reális összeg. A becsatolt 6. számú melléklet tartalmazza az értékbecslési adatokat.

**Bányai Amir Attila:** Ezek szerint az önkormányzat értékbecslője is alá támasztja ezt a 15.300.000, -Ft-os becslést. Hozzáteszi, hogy közben eltelt két év. Kérdezi, hogy ez a normális érték emelkedése a teleknek, vagy csak az önkormányzat úgy döntött, hogy elfogadja az ULE értékbecslését.

**Kisné Stark Viola:** A 6. számú melléklet tartalmazza a szakértő véleményét az ingatlanárak növekedéséről, benne vannak az adatok, összehasonlítások, hogy mennyit változtak az ingatlan értékek ennyi idő alatt Soroksáron.

**Bányai Amir Attila:** Tehát, a telket az önkormányzat adta el az ULE-nak 11 millió körüli összegért.

**Kisné Stark Viola:** Tájékoztatja Bányai Amir Attila képviselőt, hogy nem az önkormányzat adta el a telket, az ULE azt magánszemélytől vásárolta meg.

**Bányai Amir Attila:** Megköszöni a tájékoztatást.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy van -e még valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I., II., III. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 143/2022. (VII. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I. 19.) határozatának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott, a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I. 19.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185340 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 283 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. „felülvizsgálat alatt” címhelyen alatt található ingatlanra **vételi ajánlatot tesz 15.300.000,- Ft ellenében**, mely összeg – amennyiben az eladónak az értékesítéssel kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is, azzal, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a tárgyi ingatlant is magába foglaló területen fennálló változtatási tilalom megszűnése, mely változtatási tilalom konkrét határidőre történő megszüntetésére Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem vállal kötelezettséget, valamint azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés*

*annak létrejöttét követő hat hónapon belül nem lép hatályba, attól bármely fél egyoldalú nyilatkozattal következmények nélkül elállhat.”*

II. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Utcából Lakásba! Egyesületet.

III. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a II. pont vonatkozásában: 2022. július 22., a III. pont vonatkozásában: 2022. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

#### **4. Napirendi pont**

##### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**dr. Szabó Tibor:** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy 13 db határozati javaslat van, viszont van egy olyan előterjesztés, illetve anyag, amihez kettő tartozik, tehát egy adott határozathoz kettő is kapcsolódik, így jön ki a 13 határozati javaslat. A másik kiegészítése az lenne, hogy a határozati javaslatokat megelőző jelentésnél, az utolsó jelentésnél a H6 HÉV -nél, a kiemelt jelentőségre tekintettel, pontosítana annyiban, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium, az UNITERV Kft., a MÁV-HÉV Zrt., az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt., valamint a Technológiai és Ipari Minisztérium részére, június 24-ei dátummal, postai úton elküldésre került a döntés.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy van -e még valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-13. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 144/2022.(VII. 12.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.) és a 194/2022. (V. 12.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**



A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022.(III.17.) és a 194/2022.(V.12.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 145/2022. (VII. 12.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), 20/2021. (I. 19.), 451/2021. (X. 12.) és 52/2022.(I. 20.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 20/2021. (I. 19.), továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2021.(X. 12.) és 52/2022. (I. 20.) határozataival módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 146/2022. (VII. 12.) határozata a járóbeteg szakellátás óraszám átcsoportosítása és új szakmák esetében többletkapacitás befogadása iránti kérelem benyújtásáról szóló 100/2022. (II. 17.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a járóbeteg szakellátás óraszám átcsoportosítása és új szakmák esetében többletkapacitás befogadása iránti kérelem benyújtásáról szóló 100/2022. (II. 17.) határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„II. elfogadja az EBP támogatásból beszerzett eszközök működtetésére és új szakmák létesítésére 28 óra/ hét többletkapacitás befogadása iránti kérelem benyújtását a Többletkapacitás-befogadó Bizottság részére és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz az alábbiak szerint:

- Fül-orr-gégészeti szakrendelés indítása 4 óra/hét órással
- Sebészeti szakrendelés indítása 4 óra/hét órással
- Röntgen diagnosztika szakrendelés indítása 10 óra/hét órással
- Mammográfia szakrendelés indítása 10 óra/hét órással”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 147./2022. (VII. 12.) határozata a 184097 hrsz.-ú**

**ingatlanl kapcsolatos, a 275/2017. (VI. 06.), 10/2019. (I. 22.), 42/2020. (I. 21.), 144/2020. (III. 10.) határozataival valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184097 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos, a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.), 42/2020. (I. 21.) valamint 144/2020. (III. 10.) határozataival, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 24/2021. (I. 19.) határozatával módosított 80/2015. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 148/2022. (VII. 12.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található épületegyüttes felülvizsgálatát követő hasznosításával kapcsolatos (hosszútávú fejlesztési terv) döntéséről szóló, a 55/2020. (I. 21.) határozattal, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 28/2021. (I. 19.) határozatával módosított 308/2019. (VII. 02.) határozata módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található épületegyüttes felülvizsgálatát követő hasznosításával kapcsolatos (hosszútávú fejlesztési terv) döntéséről szóló, az 55/2020. (I.21.) határozatával, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva meghozott - 28/2021. (I. 19.) határozatával módosított 308/2019. (VII. 02.) határozatának végrehajtási határidejét az ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás jogerős befejezését követő 30. napra módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 149/2022. (VII. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló, a 575/2021. (XII. 07.) határozattal módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló,

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2021. (XII. 07.) határozatával módosított 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 150./2022. (VII. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló, a 448/2021. (X. 12.) és 48/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 298/2021. (VII. 06.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló, a 448/2021. (X. 12.) és 48/2022. (I. 20.) határozatokkal módosított 298/2021. (VII. 06.) határozatát helyezze hatályon kívül.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 151/2022. (VII. 12.) határozata a 187293 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló, a 96/2022. (II. 17.) határozattal módosított 523/2021. (XI. 09.) határozata hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 187293 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló, a 96/2022. (II. 17.) határozattal módosított 523/2021. (XI. 09.) határozatát helyezze hatályon kívül.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 152/2022. (VII. 12.) határozata ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló 65/2022. (I. 20.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében polgári peres eljárás megindításáról szóló 65/2022. (I. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. október 31. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 153/2022. (VII. 12.) határozata a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló 93/2022.(II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló 93/2022.(II.17.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. november 30. napjára módosítsa.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 154./2022. (VII.16.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló 236/2022. (VI.16.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tánicsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosításáról szóló 236/2022. (VI.16.) határozatát helyezze hatályon kívül.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 155./2022. (VII. 12.) határozata a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá a Tánicsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratát írja alá

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a Módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 156/2022. (VII. 12.) határozata a 241/2022. (VI. 16.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 241/2022. (VI. 16.) határozatában a „2022. július 14-ei” szövegrészt a „2022. október 13-ai” szövegre módosítsa.

#### **5. Napirendi pont**

#### **Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (14.)**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

*Egresi Antal:* Megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

#### **6. Napirendi pont**

**javaslat a 195495/32 és 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

*Egresi Antal:* Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Kisné Stark Viola:* Nincs kiegészíteni valója.

*Egresi Antal:* Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. I. a., b., II., III. 2.I. a., b., c., d., II., III. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

#### **1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 157/2022. (VII. 12.) határozata a 195495/32 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102184 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/49 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/32 helyrajzi számú ingatlanból a K-102184 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195495/49 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 40.470,- Ft, azaz negyvenezer-négyszázhetven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Balogh József** 1/2 tulajdoni hányada vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (1) bekezdésének b) pontja és a 3. § (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárást.
- b.) **Néhai Balogh Józsefné örökösei részére** néhai Balogh Józsefnének a 195495/32 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/32 helyrajzi számú ingatlanból a K-102184 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195495/49 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> területű ingatlan mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 20.235,- Ft, azaz húszezer-kettőszázharmincöt forint ellenében**, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I. b) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatokat, és annak elfogadása esetén írja alá az I. b) pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen kisajátítási eljárást az I. a) pont szerinti tulajdoni hányad vonatkozásában, továbbá az I. b) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatoknak a tulajdonosok bármelyike általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 158/2022. (VII. 12.) határozata a 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 117.363,- Ft, azaz egyszáztizenthétezer-háromszázhatvanhárom forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Czeitler Györgyné** 4/8 tulajdoni hányada vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (1) bekezdésének b) pontja és a 3. § (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárást.
- b) **Seresné Hermann Mária részére** a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 29.341,- Ft, azaz huszonkilencezer-háromszáznegyvenegy forint ellenében;**
- c) **Hermann Ferenc részére** a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 14.670,- Ft, azaz tizennégyezer-hatszázhetven forint ellenében;**
- d) **Hermann Mária Anna részére** a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 14.670,- Ft, azaz tizennégyezer-hatszázhetven forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I. b) - d) pontokban foglaltak szerinti vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. b) – d) pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen kisajátítási eljárást az I. a) pont szerinti tulajdoni hányad vonatkozásában, továbbá az I. b) – d) pontokban foglaltak szerinti vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad, tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

### *7. Napirendi pont*

**Javaslat a 195567/2 hrsz.-ú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan mindösszesen 6/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I. a., b., II., III. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 159/2022. (VII. 12.) határozata a 195567/2 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101977 számú**



**kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195567/3 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 6/12-ed tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195567/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101977 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195567/3 helyrajzi számú 3 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan mindösszesen 6/12 tulajdoni hányadát 6.070,-Ft, azaz hatezer-hetven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Szegedi Gábor részére a 195567/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/12 + 1/12, mindösszesen 2/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195567/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101977 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195567/3 helyrajzi számú, 3 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 2.023,- Ft, azaz kettőezer-huszonhárom forint ellenében;**
- b) **Dr. Weidinger Brigitta részére a 195567/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/12 + 2/12, mindösszesen 4/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195567/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101977 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195567/3 helyrajzi számú, 3 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 4.047,- Ft, azaz négyezer-negyvenhét forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatoknak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási

határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

### **8. Napirendi pont**

**Javaslat a 186029/0/B/7 hrsz.-ú, természetben Tánicsics Mihály utca 119., fsz. 7. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 160/2022. (VII. 12.) határozata a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Tánicsics Mihály u. 119. fszt. 7. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Budapest XXIII. kerület 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Tánicsics Mihály u. 119. fszt. 7. szám alatt található „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 28/254 eszmei hányaddal nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 10.748.288,- Ft azaz tízmillió-hétszáznegyvennyolcezer-kettőszáznyolcvannyolc forint összegű kikiáltási ár és 100.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri

Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.

- II. felkéri a Polgármestert az árverés meghirdetésére, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. február 28.

**Felelős:** Bese Ferenc Polgármester

### *9. Napirendi pont*

**Javaslat a 183223/5 és 183223/6 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlására**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1.I.a., b., II.a., b., III., IV., 2. I. a., b., c., d., e., f., g., II., a., b., c., d., e., f., g., III., IV. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

#### **1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 161/2022. (VII. 12.) határozata a 183223/5 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10) helyrajzi számú és (183223/8) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10)

**helyrajzi számú 90 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.197.275,- Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenhétezer-kettőszázhetvenöt forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Magyar Állam részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6921/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10) helyrajzi számú 90 m<sup>2</sup> területű ingatlan 6921/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 919.683,-Ft, azaz kilencszáztizenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom forint ellenében, melyből 852.413,-Ft a földterület értéke, 67.270,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**
- b.) **Donka Márta Magdolna részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2089/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10) helyrajzi számú 90 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2089/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 277.592,-Ft, azaz kettőszázhetvenhétezer-ötszázkilencvenkettő forint ellenében, melyből 257.288,-Ft a földterület értéke, 20.304,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/8) helyrajzi számú 39 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 480.870,- Ft, azaz négyszáznyolcvanezer-nyolcszázhetven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Magyar Állam részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6921/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú 39 m<sup>2</sup> területű ingatlan 6921/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 369.379,-Ft, azaz háromszázhatvankilencezer-háromszázhetvenkilenc forint ellenében.**
- b.) **Donka Márta Magdolna részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2089/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú 39 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2089/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 111.491,-Ft, azaz egyszáztizenegyezer-négyszázkilencvenegy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

## 2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 162/2022. (VII. 12.) határozata a 183223/6 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú és (183223/14) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.254.082,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvennégyezer-nyolcvankettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

**a.) Szabó Beatrix Mónika részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Zsilinszky Istvánné holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni**

- hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 141.755,-Ft, azaz egyszáznegyvenegyezer-hétszázötvenöt forint ellenében, melyből 57.143,-Ft a földterület értéke, 83.482,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 1.130,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **Szabó László részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Zsilinszky Istvánné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 141.755,-Ft, azaz egyszáznegyvenegyezer-hétszázötvenöt forint ellenében, melyből 57.143,-Ft a földterület értéke, 83.482,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 1.130,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- c.) **Hátszegi Károlyné részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 390.973,-Ft, azaz háromszázkilencvenezer-kilencetvenhárom forint ellenében, melyből 157.604,-Ft a földterület értéke, 230.251,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 3.118,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **Donka Márta Magdolna részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 103/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan 103/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 117.748,-Ft, azaz egyszázötvenháromezer-hétszáznegyvennyolc forint ellenében, melyből 47.465,-Ft a földterület értéke, 69.344,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 939,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **Hátszegi Zoltán részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Hátszegi Károlyné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 312.778,-Ft, azaz háromszázötvenkettőezer-hétszázhetvennyolc forint ellenében, melyből 126.083,-Ft**

a földterület értéke, 184.201,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 2.494,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- f.) **Zsilinszky Istvánné részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - Szabó Beatrix Mónika 155/1097 tulajdoni hányadán és Szabó László 155/1097 tulajdoni hányadán - fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan mindösszesen 310/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 70.878,-Ft, azaz hetvenezer-nyolcszázhetvennyolc forint ellenében, melyből 28.571,-Ft a földterület értéke, 41.742,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 565,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- g.) **Hátszegi Károlyné részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - Hátszegi Zoltán 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 78.195,-Ft, azaz hetvennyolcezer-egyszázkilencvenöt forint ellenében, melyből 31.521,-Ft a földterület értéke, 46.050,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 624,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.912.705,- Ft, azaz egymillió-kilencszáztizenkettőezer-hétszázöt forint ellenében.

Ennek érdekében

- a.) **Szabó Beatrix Mónika részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Zsilinszky Istvánné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 216.205,-Ft, azaz kettőszáztizenhatezer-kettőszázöt forint ellenében, melyből 181.185,-Ft a földterület értéke, 29.933,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 5.087,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

- b.) **Szabó László részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Zsilinszky Istvánné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 216.205,-Ft, azaz kettőszáztizenhatezer-kettőszázöt forint ellenében, melyből 181.185,-Ft a földterület értéke, 29.933,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 5.087,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- c.) **Hátszegi Károlyné részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 596.303,-Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer-háromszázhárom forint ellenében, melyből 499.719,-Ft a földterület értéke, 82.555,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 14.029,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **Donka Márta Magdolna részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 103/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 103/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.588,-Ft, azaz egyszázhetvenkilencezer-ötszáznyolcvannyalc forint ellenében, melyből 150.500,-Ft a földterület értéke, 24.863,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 4.225,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **Hátszegi Zoltán részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Hátszegi Károlyné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 477.042,-Ft, azaz négyszázhetvenhétezer-nyolcvankettő forint ellenében, melyből 399.775,-Ft a földterület értéke, 66.044,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 11.223,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- f.) **Zsilinszky Istvánné részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - Szabó Beatrix Mónika 155/1097 tulajdoni hányadán és Szabó László 155/1097 tulajdoni hányadán - fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan mindösszesen 310/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz**



**108.101,-Ft, azaz egyszáznyolcezer-egyszázegy forint ellenében, melyből 90.592,-Ft a földterület értéke, 14.966,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.543,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

- g.) Hátszegi Károlyné részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - Hátszegi Zoltán 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 119.261,-Ft, azaz egyszáztizenkilencezer-kettőszázhatvanegy forint ellenében, melyből 99.944,-Ft a földterület értéke, 16.511,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.806,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

### ***10.Napirendi pont***

**Javaslat az Orbán utcában található egyes ingatlanokból közútként  
kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1.I., II., III., 2. I., II., III., 3. I. a., b., II., III. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

## 1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 163/2022. (VII. 12.) határozata a 196572/5 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102326 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/22) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196572/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102326 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196572/22) helyrajzi számú 111 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 624.819,- Ft, azaz hatszázhuszonnégyezer-nyolcszázötvenkilenc forint ellenében.** Ennek érdekében a **Kisduna Szövetkezet** (cégjegyzékszám: 13-02-050752) részére a 196572/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196572/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102326 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196572/22) helyrajzi számú 111 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 624.819,- Ft, azaz hatszázhuszonnégyezer-nyolcszázötvenkilenc forint ellenében.**
- Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok,

meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

## 2.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 164/2022. (VII. 12.) határozata a 196572/6 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102328 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/24) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196572/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102328 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196572/24) helyrajzi számú 283 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.593.007,- Ft, azaz egymillió-ötszázkilencvenháromezer-hét forint ellenében.** Ennek érdekében **Énekes István részére a 196572/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196572/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102328 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/24) helyrajzi számú 283 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.593.007,- Ft, azaz egymillió-ötszázkilencvenháromezer-hét forint ellenében.** Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

**3.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 165/2022. (VII. 12.) határozata a 196572/7 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196572/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196572/26) helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 973.817,- Ft, azaz kilencszázhetvenháromezer-nyolcszázötvenhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Az ÚJ MLŐ Felvonó- és Emelőgépjavitó Kereskedelmi Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-365145) **részére a 196572/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2100/3000 tulajdoni hányadára tekintettel a 196572/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2100/3000 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 681.672,- Ft, azaz hatszáznyolcvanegyezer-hatszázhetvenkettő forint ellenében.**
- b.) **„Faház” Kereskedelmi Szolgáltató Vendéglátó Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-314729) **részére a 196572/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 900/3000 tulajdoni hányadára tekintettel a 196572/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2100/3000 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 292.145,- Ft, azaz kettőszázkilencvenkettőezer-egyszáznegyvenöt forint ellenében**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonosok általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete

szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

### **11. Napirendi pont**

#### ***Egyebek***

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 20 perckor bezárja.

***K.m.f.***

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
**Egresi Antal**  
*bizottság elnöke*

.....  
**Egressy Pál**  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
**Rákosiné Kálmán Ibolya**  
*bizottsági titkár*