

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2022. év augusztus hó 30. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bányai Amir Attila
Bereczki Miklós
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett

később érkezett

Tóth Gergely

Tanácskozási joggal részt vettek:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.

Az ülés kezdete: 9.00 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat, Aljegyző Asszonyt és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

Javasolja a Bizottságnak, hogy a „Javaslat a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek kijelölésével és velük új bérleti szerződés kötésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést sürgőséggel, első napirendi pontként tárgyalja. Kérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirendi pontok módosításával kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok módosításának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 166/2022. (VIII.30.) határozata a 2022. augusztus 30-ai ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. augusztus 30-ai ülésén sürgőséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek kijelölésével és velük új bérleti szerződés kötésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című napirendi pontot, és a 2022.08.30-ai ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek kijelölésével és velük új bérleti szerződés kötésével kapcsolatos döntés meghozatalára (Sürgősségi indítvány)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 2. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Javaslat támogatás nyújtására a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület Török Flóris utca 78-82. szám alatti épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújítása céljára (9.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (11.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a 185452/16 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám alatt található, közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (12.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 6. Javaslat a 185615 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (13.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

7. **Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára (14.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester.
9. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 161/2022. (VII. 12.) és 162/2022. (VII. 12.) határozatainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. **Javaslat a 183225, 183230 és 183231 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlására**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 158/2022. (VII. 12.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
12. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185654/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Ludány utca 19. fsz. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Bérló felesége gyermekének a Bérleménybe történő befogadásával, valamint tartózkodási hely létesítésével kapcsolatos hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. **Egyebek**

1. Napirendi pont

Javaslat a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek kijelölésével és velük új bérleti szerződés kötésével kapcsolatos döntés meghozatalára (Sürgősségi indítvány)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Igen, annyi lenne a kiegészítése, hogy négyen laknak jelenleg a lakásban és az egyik bérlő azért nincs benne, mert neki 2024. szeptember 14-ig még élő bérlői szerződése van.

Egresi Antal: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy ez a 2000,- Ft havonta, ez egy jelképes összeg, ezen felül semmi más költség nincs, jól gondolja? Feltételezi, hogy főleg arról beszélni, hogy emelkedik vagy nem emelkedik, hiszen ez jelképes...

Kisné Stark Viola: Jelzi, hogy egyetért a hozzászólással.

Tóth Gergely bizottsági tag 09 óra 07 perckor az ülésre megérkezett.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I. II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 167/2022. (VIII. 30.) határozata a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található lakás bérlőinek kijelöléséről és a lakás újbóli bérbeadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, **rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek** Borsos Józsefet és Sáfrány Istvánt jelenleg érvényben lévő bérlői szerződéseik megszűnését követő **további 5 év időtartamra kijelöli**, és részükre tárgyi lakást jelenleg érvényben lévő bérlői szerződéseik megszűnését követő **újabb 5 év időtartamra bérbe adja**.
- II. felkéri a polgármestert a bérlők értesítésére és az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérlői szerződések aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 25.

2. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

3. Napirendi pont

Javaslat támogatás nyújtására a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület Török Flóris utca 78-82. szám alatti épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújítása céljára (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 168/2022. (VIII. 30.) határozata támogatás nyújtásáról a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület Török Flóris utca 78-82. szám alatt található épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújításához

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 3.888.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület, Török Flóris utca 78-82. szám alatt található IV. emeletén található legénységi szálló felújításához, azzal a felétellel, hogy a támogatással a támogatottnak tételesen el kell számolnia. A támogatást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „célartalék – egyéb tartalék” sora terhére biztosítsa.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és kösse meg az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő támogatási szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

4. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára (11.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Az látja, hogy van két helyiség, amik jelenleg nincsenek kiadva. Kérdezi, hogy ezek azért nincsenek kiadva, mert olyan állapotban vannak, vagy azért, mert még nem sikerült bérlőt találni?

Kisné Stark Viola: A 161-163-as számú helyiségek, olyan állapotban vannak, hogy nem kiadhatóak.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

dr. Szabó Tibor: Megjegyzi, hogy már a korábbi testület is tárgyalt az ingatlan állapotával kapcsolatban. Jelen állás szerint, amellett, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránt pert indított az Önkormányzat, az ingatlan állapota nem változott, továbbra sem hasznosítható.

Egresi Antal: Megköszöni a hozzászólásokat.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 169/2022. (VIII. 30.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. hatályában tartsa fenn a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X. 13.) határozatát és 2023. január 1-jétől ne

módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. október 31.

5. Napirendi pont

Javaslat a 185452/16 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám alatt található, közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (12.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I. a., b., c., d., II., III. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 170/2022. (VIII. 30.) határozata a 185452/16 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerezze meg a **185452/16 helyrajzi számú, 1.100 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület”** megnevezésű, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát **67.698.825,-Ft, azaz hatvanhétmillió-hatszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhuszonöt forintellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke 67.350.325,- Ft azaz hatvanhétmillió-háromszázötvenezer-háromszázhuszonöt forint, az azon található, elbontandó**

garázsépület értéke és bontási költsége 348.500,- Ft azaz háromszáznegyvennyolcezer-öttszáz forint.

Ennek érdekében

- a) **Fekete József részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4- tulajdoni hányadára tekintettel a 185452/16 helyrajzi számú 1.100m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 33.849.413,- Ft azaz harminchárommillió - nyolcszáznegyvenkilencezer - négyszáztizenhárom forint ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke 33.675.163,-Ft, az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége 174.250,-Ft;**
- b) **László Antalné részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185452/16 helyrajzi számú 1.100 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára - *Fekete József özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – tegyen vételi ajánlatot 13.539.766,-Ft azaz tizenhárommillió - ötszázharminckilencezer - hétszázhatvanhat forint ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke 13.470.066,-Ft, az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége 69.700,-Ft;***
- c) **Fekete Gergely részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185452/16 helyrajzi számú 1.100 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára - *Fekete József özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – tegyen vételi ajánlatot 13.539.766,-Ft azaz tizenhárommillió - ötszázharminckilencezer - hétszázhatvanhat forint ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke 13.470.066,-Ft, az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége 69.700,-Ft;***
- d) **tegyen megváltási ajánlatot Fekete József részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanban László Antalné ¼ tulajdoni hányadán és Fekete Gergely ¼ tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogának megváltására 6.769.880,-Ft azaz hatmillió - hétszázhatvankilencezer - nyolcszáznyolcvan forint ellenében, melyből 6.735.030,-Ft az ingatlan forgalmi értékére tekintettel, 34.850,-Ft az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értékére és bontási költségére tekintettel kerül felajánlásra.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok és a megváltási ajánlat megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi, valamint a megváltási ajánlat özvegyi jog jogosultja általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a

jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

6. Napirendi pont

Javaslat a 185615 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (13.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I. a., b., II., III. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 171/2022. (VIII. 30.) határozata a 185615 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerezzék meg a **185615 helyrajzi számú, 763 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát **124.755.958,-Ft, azaz egyszázhuszonnégymillió -hétszázötvenötezer - kilencszázötvennyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **Pintér Mihály részére a 185615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 48/96 tulajdoni hányadára az Ingatlanra vonatkozó használati megosztás figyelembevételével tegven vételi ajánlatot 43.861.473,-Ft, azaz negyvenhárommillió - nyolcszázhatvanegyezer -négy százhetvenhárom forint ellenében– melyből a földterület és az épületek értéke 39.650.000,-Ft, 4.211.473,-Ft az ingatlanon található épületek bontási költsége – mely összegbe beszámításra kerül a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára a tulajdoni lap III/3. bejegyzése valamint III/4. bejegyzése alatt bejegyzett jelzálogjog alapját képező tartozásokból még fennálló követelés összege.**
- b) **Vogel Mária Borbála részére a 185615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 48/96 tulajdoni hányadára az Ingatlanra vonatkozó használati megosztás figyelembevételével tegven vételi ajánlatot 80.894.485,-Ft, azaz nyolcvanmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-négy száznyolcvanöt forint ellenében, melyből a földterület és az épületek értéke 76.840.000,-Ft, 4.054.485,-Ft az ingatlanon található épületek bontási költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. kérje fel a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányadok tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

7. Napirendi pont

Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára (14.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat I. II., pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 172/2022. (VIII. 30.) határozata a 196218/6, a 187932, a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187926/3) és a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. A Magyar Állam nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban MÁV Zrt.) jogi képviselője (Juharos Ügyvédi Iroda) útján **által előterjesztett** és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló és a beruházással érintett 196218/6, a 187932, a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának **ingyenes** átruházására irányuló **kérelmét ne támogassa**, az ingatlanokat ne kívánja ingyenesen a Magyar Állam részére átruházni.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

8. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester.

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Polgármester úr hiányában, szeretné tájékoztatni a Bizottságot, hogy nincs kiegészíteni valója. A három határozat esetében, amik a napirendi pontban szerepelnek, tulajdonképpen csak végrehajtási idő módosítások, objektív okokból kifolyólag.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével – az 1-3 határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 173/2022. (VIII. 30.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 174/2022. (VIII. 30.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 175/2022. (VIII. 30.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével

kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával módosított 362/2021. (IX. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával, módosított 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítsa.

9. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 161/2022. (VII. 12.) és 162/2022. (VII. 12.) határozatainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. II., pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 176./2022. (VIII. 30.) határozata a 161/2022. (VII. 12.) számú határozat módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183223/5 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Szent László utcában található ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú és (183223/10) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 161/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon

a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 177/2022. (VIII. 30.) határozata a 162/2022. (VII. 12.) számú határozat módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183223/6 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Szent László utcában található ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú és (183223/14) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 162/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

10. Napirendi pont

Javaslat a 183225, 183230 és 183231 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1.I.a., b., c., II.a., b., c., III., IV., 2.I.a., b., c., d., e., f., g., II.,a., b., c., d., e., f., g., III. a., b., c., d., e., f., g., IV.a., b., c., d., e., f., g., V., VI., 3. I.a., b., II. a., b., III. a.,b., IV.a., b., V. VI. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 178/2022. (VIII. 30.) határozata a 183225 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú és (183225/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183225/1) helyrajzi számú 40 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 604.752,- Ft, azaz hatszáznégyezer-hétszázötvenkettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Hátszegi Károlyné részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 302.376,-Ft, azaz háromszázkettőezer-háromszázhetvenhat forint ellenében, melyből 246.600,-Ft a földterület értéke, 55.776,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**

b.) **Hátszegi Zoltán részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Hátszegi Károlyné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 241.901,-Ft, azaz kettőszáznegyvenegyezer-kilencszázegy forint ellenében, melyből 197.280,-Ft a földterület értéke, 44.621,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**

c.) **Hátszegi Károlyné részére a 183225 helyrajzi számú ingatlan Hátszegi Zoltán tulajdonát képező 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv**

szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 60.475,-Ft, azaz hatvanezer-négyszázhetvenöt forint ellenében, melyből 49.320,-Ft a földterület értéke, 11.155,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.279.700,- Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenkilenceezer-hétszáz forint ellenében.

Ennek érdekében

- a.) Hátszegi Károlyné részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 639.850,-Ft, azaz hatszázharminckilencezer-nyolcszázötven forint ellenében, melyből 554.850,-Ft a földterület értéke, 85.000,-Ft az ingatlanon található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- b.) Hátszegi Zoltán részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Hátszegi Károlyné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 511.880,-Ft, azaz ötszáztizenegezer-nyolcszáznyolcvan forint ellenében, melyből 443.880,-Ft a földterület értéke, 68.000,-Ft az ingatlanon található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- c.) Hátszegi Károlyné részére a 183225 helyrajzi számú ingatlan Hátszegi Zoltán tulajdonát képező 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 127.970,-Ft, azaz egyszázhuszonhétezer-kilencszázhetven forint ellenében, melyből 110.970,-Ft a földterület értéke, 17.000,-Ft az ingatlanon található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok és a megváltási ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 179/2022. (VIII. 30.) határozata a 183230 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú, (183230/3) helyrajzi számú, (183230/5) helyrajzi számú és a (183230/7) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/1) helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.201.305,- Ft, azaz egymillió-kettőszázegyezer-háromszázöt forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Petró Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 300.326,-Ft, azaz háromszázezer-háromszázhuszonhat forint ellenében, melyből 77.063,-Ft a földterület értéke, 83.482,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahaznosítható anyagok értékének figyelembevételével.**
- b.) **Némethné Hegyesi Erzsébet részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű**

- ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 200.218,-Ft, azaz kettőszázezer-kettőszáztizennyolc forint ellenében, melyből 51.375,-Ft a földterület értéke, 148.843,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.
- c.) **Tormásy László részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.109,-Ft, azaz egyszázezer-egyszázkilenc forint ellenében, melyből 25.688,-Ft a földterület értéke, 74.421,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- d.) **Tormásy Lászlóné részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.109,-Ft, azaz egyszázezer-egyszázkilenc forint ellenében, melyből 25.688,-Ft a földterület értéke, 74.421,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- e.) **a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.**
- f.) **Petró András Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 150.163,-Ft, azaz egyszázötvenezer-egyszázhatvanhárom forint ellenében, melyből 38.531,-Ft a földterület értéke, 111.632,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- g.) **Petró Levente Sándor részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 150.163,-Ft, azaz egyszázötvenezer-egyszázhatvanhárom forint ellenében, melyből 38.531,-Ft a földterület értéke, 111.632,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/3) helyrajzi számú 109 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.571.470,- Ft, azaz egymillió-ötszázhetvenegyezer-négy százhatvan forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Petró Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 392.868,-Ft, azaz háromszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhatvannyolc forint ellenében, melyből 335.993,-Ft a földterület értéke, 56.875,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **Némethné Hegyesi Erzsébet részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 261.912,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-kilencszázötvenkettő forint ellenében, melyből 223.995,-Ft a földterület értéke, 37.917,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- c.) **Tormásy László részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 130.956,-Ft, azaz egyszázharmincezer-kilencszázötvenhat forint ellenében, melyből 111.998,-Ft a földterület értéke, 18.958,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **Tormásy Lászlóné részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 130.956,-Ft, azaz egyszázharmincezer-kilencszázötvenhat forint ellenében, melyből 111.998,-Ft a földterület értéke, 18.958,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú**

kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.**

f.) **Petró András Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 196.434,-Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-négyszázharmincnégy forint ellenében, melyből 167.996,-Ft a földterület értéke, 28.438,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

g.) **Petró Levente Sándor részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 196.434,-Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-négyszázharmincnégy forint ellenében, melyből 167.996,-Ft a földterület értéke, 28.438,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/5) helyrajzi számú 115 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.645.137,- Ft, azaz egymillió-hatszáznegyvenötezer-egyszázharminchét forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Petró Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 411.284,-Ft, azaz négyszáztizenegezer-kettőszáznyolcvannégy forint ellenében, melyből 354.488,-Ft a földterület értéke, 44.797,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 12.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

b.) **Némethné Hegyesi Erzsébet részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú**

- kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 274.190,-Ft, azaz kettőszázhetvennégyezer-egyszázkilencven forint ellenében, melyből 236.325,-Ft a földterület értéke, 29.865,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 8.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- c.) **Tormásy László részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 137.095,-Ft, azaz egyszázharminchétezer-kilencvenöt forint ellenében, melyből 118.163,-Ft a földterület értéke, 14.932,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 4.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **Tormásy Lászlóné részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 137.095,-Ft, azaz egyszázharminchétezer-kilencvenöt forint ellenében, melyből 118.163,-Ft a földterület értéke, 14.932,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 4.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.**
- f.) **Petró András Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 205.642,-Ft, azaz kettőszázötezer-hatszáznegyvenkettő forint ellenében, melyből 177.244,-Ft a földterület értéke, 22.398,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 6.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- g.) **Petró Levente Sándor részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 205.642,-Ft, azaz kettőszázötezer-hatszáznegyvenkettő**

forint ellenében, melyből 177.244,-Ft a földterület értéke, 22.398,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 6.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/7) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 940.970,- Ft, azaz kilencszáznegyvenezer-kilencszázhetven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Petró Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 235.243,-Ft, azaz kettőszázharmincötezer-kettőszáznegyvenhárom forint ellenében, melyből 89.393,-Ft a földterület értéke, 145.850,-,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**
- b.) **Némethné Hegyesi Erzsébet részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.828,-Ft, azaz egyszázötvenhatezer-nyolcszázhuszonnyolc forint ellenében, melyből 59.595,-Ft a földterület értéke, 97.233,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**
- c.) **Tormásy László részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 78.414,-Ft, azaz hetvennyolcezer-négyszáztizennégy forint ellenében, melyből 29.798,-Ft a földterület értéke, 48.617,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**
- d.) **Tormásy Lászlóné részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 78.414,-Ft, azaz hetvennyolcezer-négyszáztizennégy forint ellenében, melyből 29.798,-Ft a földterület értéke, 48.617,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**

- e.) a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló **4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel** 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében:** „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.
- f.) **Petró András Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 117.621,-Ft, azaz egyszáztizenhétezer-hatszázhuszonegy forint ellenében, melyből 44.696,-Ft a földterület értéke, 72.925,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével.**
- g.) **Petró Levente Sándor részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 117.621,-Ft, azaz egyszáztizenhétezer-hatszázhuszonegy forint ellenében, melyből 44.696,-Ft a földterület értéke, 72.925,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- V. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok és a megváltási ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I., II., III. és a IV. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- VI. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 180/2022. (VIII. 30.) határozata a 183231 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú, (183231/3) helyrajzi számú, (183231/5) helyrajzi számú és a (183231/7) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/1) helyrajzi számú 24 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 689.240,-Ft, azaz hatszáznyolcvankilencezer-kettőszáznegyven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Klausz Györgyné részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 172.310,-Ft, azaz egyszázhetvenkettőezer-háromszáztíz forint ellenében, melyből 73.980,-Ft a földterület értéke, 98.330,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- b.) **Maksa Tibor részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 516.930,-Ft, azaz ötszáztizenehat ezer-kilencszázharminc forint ellenében, melyből 221.940,-Ft a földterület értéke, 294.990,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/3) helyrajzi számú 103 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.285.990,- Ft, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanöt ezer-kilencszázkilencven forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Klausz Györgyné részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/3) helyrajzi számú 103 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 321.498,-Ft, azaz háromszázhuszonegyezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében, melyből 317.498,-Ft a földterület értéke, 4.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

b.) **Maksa Tibor részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/3) helyrajzi számú 103 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 964.492,-Ft, azaz kilencszázhatvannégyezer-négyszázkilencvenkettő forint ellenében, melyből 952.492,-Ft a földterület értéke, 12.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/5) helyrajzi számú 94 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.829.020,- Ft, azaz egymilliónyolcszázhuszonkilencezer-húsz forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Klausz Györgyné részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/5) helyrajzi számú 94 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 457.255,-Ft, azaz négyszázötvenhétezer-kettőszázötvenöt forint ellenében, melyből 289.755,-Ft a földterület értéke, 115.000,-Ft az ingatlan területéről elbontandó épületek értéke és bontási költsége, valamint 52.500,-Ft növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

b.) **Maksa Tibor részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/5) helyrajzi számú 94 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.371.765,-Ft, azaz egymillióháromszázhetvenégyezer-hétszázhatvanöt forint ellenében, melyből 869.265,-Ft a földterület értéke, 345.000,-Ft az ingatlan területéről elbontandó épületek értéke és bontási költsége, valamint 157.500,-Ft növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/7) helyrajzi számú 23 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.240.957,- Ft, azaz egymillió-kettőszáznegyvenezer-kilencszázötvenhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Klausz Györgyné részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/7) helyrajzi számú 23 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 310.240,-Ft, azaz háromszáztízezer-kettőszáznegyven forint ellenében, melyből 70.898,-Ft a földterület értéke, 239.342,-Ft az ingatlan területéről elbontandó építmények bontási és elszállítási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**
- b.) **Maksa Tibor részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/7) helyrajzi számú 23 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 930.717,-Ft, azaz kilencszázharmincezer-hétszázötvenhét forint ellenében, melyből 212.692,-Ft a földterület értéke, 718.025,-Ft az ingatlan területéről elbontandó építmények bontási és elszállítási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- V. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I., II., III. és a IV. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- VI. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

11. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 158/2022. (VII. 12.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat I.I.a., b., c., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 181/2022. (VIII. 30.) határozata a 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 158/2022. (VII. 12.) számú határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. a 195519/12 helyrajzi számú, természetben Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 158/2022. (VII. 12.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

a) a Határozat I. pontjának a) alpontja helyébe a következő a) alpont lép:

„a) Czeitler Györgyné részére a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 58.685,-Ft, azaz ötvennyolcezer-hatszáznyolcvanöt forint ellenében;”

b) a Határozat II. pontjában az „*az I. b) - d) pontokban*” szövegrészek helyébe az „*az I. a) - d) pontokban*” szöveg lép

c) a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy az I. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

12. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185654/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Ludány utca 19. fsz. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Bérlő felesége gyermekének a Bérleménybe történő befogadásával, valamint tartózkodási hely létesítésével kapcsolatos hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 182./2022. (VIII. 30.) határozata a 185654/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a lakásba való befogadáshoz tulajdonosi hozzájárulási megadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 185654/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Ludány utca 19. fsz. 2. szám alatti bérleménybe Császár Péter László bérlő a felesége gyermekét, Vyszkok Jánost (anyja neve: Ruff Anikó, született: 1982. 03. 18.) befogadja és az ingatlanban Vyszkok János tartózkodási helyet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

13. Napirendi pont
Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 24 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár