

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. október 13-án** (csütörtök) 9.03 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

Jelen vannak: Bese Ferenc, Bányai Amir Attila, Bereczki Miklós, Fuchs Gyula, Geiger Ferenc, Orbán Gyöngyi, Ritter Ottó, Sebők Máté Zoltán, dr. Staudt Csaba, Tüskés Józsefné, Zimán András Ferenc képviselők.

Később érkezett: Egresi Antal

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző

A levezető elnök neve: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelent vendégeket és szakértőket. Jelzi, hogy pár szót szeretne mondani, mielőtt a Képviselő-testület rátérne az érdemi munkára.

„Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak, kedves harcos társaink! Pontosan a mai napon három éve választottak meg minket Soroksár vezetőivé. Én úgy gondolom, hogy nagyon nehéz időszakon vagyunk túl. Nem szeretnék sem értékelő, sem egyéb más módon, olyan beszédbe bocsátkozni, ami elvonná a munkától az időt, de néhány gondolatot azért engedjenek meg nekem, hogy elmondjak.

Nagyon nehéz ez az időszak, amelyik a hátunk mögött van. Gondolok itt a tőlünk független, Soroksártól és a Testülettől független véleményekre, körülményekre. Gondolok itt akár a mostani háborús helyzetre, rezsiárak elszabadulására, ezt megelőzően ugye a Covid helyzetre és egyéb más mindenre is. Én azt látom, hogy ezeket a körülményeket is figyelembe véve, megpróbáljuk és megpróbáltuk az elmúlt három évben, ki-ki tudásához, tehetségéhez mérten segíteni településünket, az Önkormányzatot, a falut.

Én arra kérek mindenkit, hogy az elkövetkezendő időben, – megközelítőleg másfél év van ugye hátra – az elkövetkezendő időben biztosan lesznek villongások, biztosan lesznek pártpolitikai csatározások, én azt kérem, hogy ne nagyon gyűrűzzön be ide, az Önkormányzatba, a Képviselő-testület munkájába. Törődjünk Soroksár dolgaival, törődjünk azokkal a kérdésekkel, ami az itteni lakóknak, a helyben élőknek a helyzetét javítja, és ne menjünk bele az országos

politikába. Nyilván ez egy olyan - hogy is mondjam - utópisztikus kérés, amit nem vagyok benne biztos, hogy tudunk majd teljesíteni mindannyian, de a törekvés is nagyon sokat számít.

Először is szeretném megköszönni mindenkinek, minden Képviselő társamnak a munkáját, a hároméves munkáját, és a további időben nagyon jó munkát szeretnék kívánni Soroksár érdekében.”

Bejelenti, hogy az Összefogás Soroksárért Frakció új Frakcióvezetőt választott Ritter Ottó Képviselő Úr személyében, akinek munkájához erőt, egészséget és jó munkát kíván. Egyúttal megköszöni dr. Staudt Csaba eddig végzett Frakcióvezetői munkáját.

Felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

(A névsorolvasás idején Egresi Antal Képviselő Úr nincs az ülésteremben, mert később érkezett az ülésre.)

Bese Ferenc: Megállapítja, hogy a Képviselő - testület 11 fővel határozatképes. A kiküldött Meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására tesz javaslatot. Két sürgősségi indítvány felvételét javasolja a Képviselő-testület napirendjére. Javasolja, hogy a Képviselő-testület első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című sürgősségi indítványt. Javasolja, hogy második napirendi pontként tárgyalják a „Javaslat a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében szükséges helyi intézkedések megtételére” című sürgősségi indítványt. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az első sürgősségi indítvány tárgyalását követően egy „megfelelő mennyiségű”, 10-15-20 perces szünetet fog elrendelni, hogy mindenkinek alkalma legyen átnézni a második sürgősségi indítványt. Hozzáteszi, hogy még az esti és az éjszakai, sőt még a reggeli órákban is dolgoztak az előterjesztésen, ezért nem tudták kiküldeni korábban a Képviselők részére.

Jelzi, hogy a Képviselő-testületnek szavaznia kell a Meghívóban 17. napirendi pontként szereplő „Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében” című előterjesztés, valamint a Meghívóban 18. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalásáról. A Meghívóban 20. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról” című napirendi pont levételére tesz javaslatot, javasolja, hogy azt egy későbbi időpontban tárgyalja meg a Képviselő-testület. Javasolja továbbá, hogy 10.00 órai kezdettel tárgyalják a Meghívóban 13. napirendi pontként

szereplő „A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2021/2022. nevelési év tapasztalatairól” című előterjesztést.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy külön vagy egyben szavazzanak -e a napirend javasolt módosításairól.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a javaslatokról.)

Kéri, hogy aki a felvetett módosításokkal egyetért az igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak módosításáról szóló javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében szükséges helyi intézkedések megtételére” című napirendi pontot.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 17. napirendi pontként szereplő „Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében” c. napirendi pontot

- a Meghívóban 18. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára” c. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 20. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról” c. napirendi pontot leveszi napirendjéről.”

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 13. napirendi pontként szereplő „A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2021/2022. nevelési év tapasztalatairól” című napirendi pontot 10.00 órai kezdettel tárgyalja.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 319/2022. (X. 13.) határozata a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2022. (X. 13.) határozata a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében szükséges helyi intézkedések megtételére” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 321/2022. (X. 13.) határozata a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 17. napirendi pontként szereplő „Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében” c. napirendi pontot

- a Meghívóban 18. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára” c. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 322/2022. (X. 13.) határozata a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 20. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról” c. napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2022. (X. 13.) határozata a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 13. napirendi pontként szereplő „A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2021/2022. nevelési év tapasztalatairól” című napirendi pontot 10.00 órai kezdettel tárgyalja.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a teljes módosított napirendet, mely szerint:

„A Képviselő-testület

a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 2.) Javaslat a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében szükséges helyi intézkedések megtételére
- 3.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 7.) A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2021/2022. nevelési év tapasztalatairól
- 8.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelete módosítására
- 9.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosítására
- 10.) Javaslat felnőtt háziiorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
- 11.) Javaslat az általános iskolák körzethatáiraival kapcsolatos előzetes véleményezésre
- 12.) Javaslat az óvodákban visszamaradó gyermekek helyzetével kapcsolatos-, valamint az óvodai férőhelyek számának bővítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

- 13.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 196218/6, 187932, a K-102691 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam részére történő értékesítésére vonatkozó döntések meghozatalára
- 14.) Javaslat a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalára
- 15.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 16.) Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 17.) Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, alapító okiratának módosítására (zárt ülés)
- 18.) Fellebbezések (zárt ülés)
- 19.) Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében (zárt ülés)
- 20.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpaták utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára (zárt ülés)
- 21.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 324/2022. (X. 13.) határozata a 2022. október 13-ai képviselő-testületi ülés módosított napirendjének elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2022. október 13-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 2.) Javaslat a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében szükséges helyi intézkedések megtételére
- 3.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 4.) Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 6.) Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

- 7.) A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2021/2022. nevelési év tapasztalatairól
- 8.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelete módosítására
- 9.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosítására
- 10.) Javaslat felnőtt háziiorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
- 11.) Javaslat az általános iskolák körzethatáiraival kapcsolatos előzetes véleményezésre
- 12.) Javaslat az óvodákban visszamaradó gyermekek helyzetével kapcsolatos-, valamint az óvodai férőhelyek számának bővítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 13.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 196218/6, 187932, a K-102691 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam részére történő értékesítésére vonatkozó döntések meghozatalára
- 14.) Javaslat a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalára
- 15.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 16.) Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűségese Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 17.) Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, alapító okiratának módosítására (zárt ülés)
- 18.) Fellebbezések (zárt ülés)
- 19.) Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében (zárt ülés)
- 20.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára (zárt ülés)
- 21.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Bese Ferenc: A napirendi pontok tárgyalására tér.

1. napirendi pont Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Geiger Ferenc: Jelzi, hogy az első napirendi pont tárgyalása után Frakció szünetet kér, de Polgármester Úr szavai alapján úgy véli, hogy számított erre.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy mindenkinek adnak időt az előterjesztés átnézéséhez.

Az első napirendi ponthoz visszatérve, kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elnökének vagy elnökhelyettesének a hozzájárulását az előterjesztés megtárgyalásához.

Geiger Ferenc: A Bizottság elnökének távollétében elnökhelyettesként hozzájárul a napirendi pont megtárgyalásához.

Bese Ferenc: Felkéri Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonyt, hogy előterjesztőként ismertesse az előterjesztés lényegét.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az előző hónapban is volt egy hasonló előterjesztésük. A BUBE projekt kapcsán az Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat először ingyen kérik a Magyar Állam tulajdonába. Az előző esetben is az a döntés született, hogy nem adják át ingyen az ingatlanokat és ebben az esetben is ezt javasolják, mivel a Képviselő-testületi ülés későbbi szakaszában már lesz olyan előterjesztés is, ahol kártalanítási összeg is szerepel az Önkormányzat részére.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a sürgősséget az indokolta, hogy lesz egy későbbi napirendi pont, aminek tárgyalásakor hivatkozni tudnak majd erre az elfogadott határozatra is. Továbbá a jövőbeni kérdéseket is szeretnék ezzel szabályozni, azaz „generálisan” kimondanák, hogy a Magyar Államnak ezen fejlesztés keretén belül nem adnak át ingyen területeket. Ez a saját és a Hivatal elképzelése is. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. A Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MÁV Zrt.) - jogi képviselője (Juharos Ügyvédi Iroda) útján - által előterjesztett és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló és a beruházással érintett, a K-102664 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló

185618/8, a K-102651 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185543/1 és a K-102599 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 184703/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló kérelmet nemtámogatja, az ingatlanokat nem kívánja ingyenesen a Magyar Állam részére átruházni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntéséről történő értesítéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. október 31.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MÁV Zrt.) által jogi képviselője útján a jövőben előterjesztendő és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a tulajdonában álló és a beruházással érintett ingatlanokat, illetve ingatlan tulajdoni hányadokat nem kívánja ingyenesen a Magyar Állam részére átruházni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntéséről történő értesítéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 325/2022. (X. 13.) határozata a K-102664 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185618/8, a K-102651 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185543/1 és a K-102599 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 184703/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. A Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MÁV Zrt.) - jogi képviselője (Juharos Ügyvédi Iroda) útján - **által előterjesztett** és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló és a beruházással érintett, a K-102664 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185618/8, a K-102651 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185543/1 és a K-102599 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 184703/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának **ingyenes** átruházására

irányuló **kérelmét nem támogatja**, az ingatlanokat nem kívánja ingyenesen a Magyar Állam részére átruházni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2022. (X. 13.) határozata ingatlanok, valamint ingatlan tulajdoni hányadok ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Magyar Állam nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban MÁV Zrt.) által jogi képviselője útján a jövőben előterjesztendő és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a tulajdonában álló és a beruházással érintett ingatlanokat, illetve ingatlan tulajdoni hányadokat **nem kívánja ingyenesen** a Magyar Állam részére átruházni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

A következő napirendi pont megnyitása előtt negyedórás szünetet rendel el. Jelzi a Képviselő-testület tagjainak, hogy természetesen, ha ez az idő kevés lenne, szükség szerint meghosszabbítja a szünetet.

S Z Ü N E T

(9:36 óra: Egresi Antal Képviselő Úr megérkezik a Képviselő-testület ülésére.)

2. napirendi pont Javaslat a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében szükséges helyi intézkedések megtételére
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság elnökei hozzájárulását a napirendi pont megtárgyalásához.

dr. Staudt Csaba: Hozzájárul a napirendi pont megtárgyalásához.

ereczki Miklós: Hozzájárul a napirendi pont megtárgyalásához.

Bese Ferenc: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Nem szeretne konkrét számot mondani, de a jövő évben az Önkormányzat költségvetésének igen jelentős hányadával kell majd számolniuk a rezsiköltségeik emelkedése miatt. Erre az idei évben is egy bizonyos tartalékalapot kell összeállítaniuk. A jövő évi költségvetés összeállításakor pedig nyilvánvaló, hogy rendkívül takarékos költségvetést kell majd összeállítaniuk. Gyakorlatilag arról szól ez az előterjesztés, hogy „prompt”, azonnal milyen lépéseket kell megtenniük.

Az előterjesztést kiegészítené a két Frakció, és a két Frakcióvezető által tett javaslatokkal. Az első javaslat szerint az összes itt megszavazott vagy megszavazandó intézkedés 2023. május 01-jéig marad érvényben, majd ezt követően a Képviselő-testület újra tárgyalja a kérdést. Nem tudhatják előre, hogy akkor milyen lesz a helyzet, de nagyon reménykedik a javulásban, bár úgy látja, hogy elhúzódó recesszióra kell számolniuk.

A másik módosító javaslat szerint a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nem kötelezően ellátandó feladatok tekintetében is az esetleges felülvizsgálatra. Egyéb kiegészítése nincs.

Kérdések és hozzászólások következnek.

Zimán András Ferenc: Két kérdése van az előterjesztéssel kapcsolatban. Az egyik kérdése az előterjesztés A) pontjával, „A Hivatal létszámának meghatározása” című pontjával kapcsolatos. Ennek a pontnak a legvégén van leírva, hogy „a jelenlegi 163 helyett 153 főben” javasolják meghatározni a Hivatal létszámát. Ez azt jelentheti-e, hogy leépítések is lehetnek. Az Összefogás Soroksárárt Frakció a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen már feltette azt a kérdést, hogy várható -e leépítés, akkor azt a választ kapták, hogy természetesen ilyenre nem kell számítaniuk.

A másik kérdése egy technikai kérdés. Az előterjesztés II. pontjának 1. alpontjában szerepel, hogy a Soroksári Hírlap lapszámának csökkentését tervezik. Technikailag érdeklí a dolog. Úgy csökkentenék-e a lapszámot, hogy csak minden második ház kapja meg, bár úgy gondolja, hogy ez életszerűtlen, vagy adott esetben fel kell-e iratkozni rá, vagy csak két havonta lesz -e kiadás. Hogyan tervezik a lapszám csökkentését.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy Képviselő Úrnak teljesen igaza van, sajnos nem mondta el, de „nem lesz létszámleépítés”. Nem szeretne nagy szavakat használni, de ígérete szerint, amíg ő a polgármester nem lesz létszámleépítés. Nyilván előfordulhat, hogy ezt az ígéretét sajnálatos módon nem tudja betartani. Jelen pillanatban erre a kérdésre az a válasz, hogy a betöltetlen álláshelyeket szeretnék lecsökkenteni, ami nem jelenti azt, hogy ez eddig fölösleges volt, de nagyon jól tudják, hogy a piacon nem az Önkormányzati fizetés a legmagasabb. Ezért általában a versenyszférába mennek el, akár a kollégáik is, nem egy, nem kettő.

Tehát azért csökkentik le a 163 fős létszámot 153 főre, hogy a betöltetlen álláshelyeket 0,- Forinttal fogják szerepeltetni a költségvetésben és ez így egy igen jelentős megtakarítást jelent. Határozottan kijelenti, hogy nem terveznek létszámleépítést, sem a Hivatalban, sem az Önkormányzathoz tartozó intézmények, gazdasági társaságok tekintetében.

A Soroksári Hírlappal kapcsolatban elmondja, hogy nem a tízezer darabos lapszámot szeretnék csökkenteni, hanem a megjelenés számát. Nem tizenkettő, hanem hat lapszámmal számolnak. A lehetőségek között példaként megemlíti, hogy a belső kerületekben lehet jelentkezni az internetes újság kiküldésre. A fiatalabb generáció nem szereti a papírt, és egyébként sem használja. Egy lehetőség például az, hogy a neten bejelentkező soroksári lakos nem kap fizikailag újságot, papír formájában, hanem kiküldik neki a neten. Nem tudja elképzelni, hogy ez igen jelentős forrás lenne, de mégiscsak valamilyen szinten megtakarítás lehet.

Ismét elmondja, hogy jelen pillanatban még nem tudják ellenőrizve alátámasztani, hogy mit kell kigazdálkodniuk, de egy „horribilis” összegről van szó. Megközelítőleg a költségvetés 16-19%-át, ami igen jelentős. Azért nem tud pontos adatokat mondani, mert még nem zárult le a közbeszerzési eljárás azzal kapcsolatban, hogy a jövő évben mennyiért kapja az Önkormányzat, illetve egyéb intézményei az elektromos áram és a gáz szolgáltatást. A tapasztalati adatok a környékbeli, és a Magyarországon működő önkormányzatokra szorítkoznak, ami azt jelenti, hogy nagyjából a gáz esetében 10-15-szörös, az elektromos áram esetében 5-10-szeres árral számolhatnak. Nem tudhatják előre, hogy Soroksár milyen ajánlatot fog kapni, nem tudják, hogy kik fognak pályázni. Gyakorlatilag a kiírás megtörtént. Soroksárnak december 31-éig van szerződése, az azt követő időszakra vonatkozóan csak becsült adatokkal tudnak számolni.

Zimán András Ferenc: Polgármester Úrnak megköszöni a válaszokat, ez így megnyugtatóbban hangzik. Az online újságot, mint Környezetvédelmi tanácsnok nagyon „szívesen” támogatja, hogy adott esetben ne küldjenek ki feleslegesen mindenhova.

Bese Ferenc: A Soroksári Hírlap online megjelenését már a jövő évben tervezik. Decemberben meghirdetik, de kéri, hogy nézzék el neki, mert pontosan nem készült fel azzal kapcsolatban, hogy az online újság januárban vagy februárban jelenik-e meg. Ha jobban belegondol, akkor nem sok esély van rá, hogy januárban meg tud jelenni az újság, mert mint olvashatták az anyagban, január 9-e az első „igazi” munkanapjuk. Ez azt jelenti, hogy nem is tudnak felkészülni a januári Képviselő-testületi ülésre, mert az anyag leadási határidők és egyebek tolódnak. Vélhetőleg februárban lesz majd Képviselő-testületi ülésük, de ezt majd a munkaterv tárgyalásakor pontosítják. A februári lapszámot már megosztottan, tehát papír és elektronikus formában is el lehet majd érni Soroksáron.

Zimán András Ferenc Képviselő Úrnak megköszöni a kérdéseit.

Újra ismerteti az előterjesztéssel kapcsolatos két kiegészítő javaslatot, azaz a most elhangzott és megszavazott határozatok 2023. május 1-jéig érvényesek, azt követően a Képviselő-testület felülvizsgálja a döntéseit, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a nem kötelezően ellátandó feladatokat is vizsgálja felül, az esetleges „spórolás érdekében”.

Jelzi, hogy Jegyző Úr figyelmeztette, miszerint először a rendeletalkotási kötelezettségüknek kell eleget tenniük és csak utána térhetnek rá a határozati javaslatokra.

dr. Staudt Csaba (ügyrendi): Egy szavazástechnikai kérdést szeretne feltenni. Úgy gondolja, hogy az új felhatalmazás a II. pontba kerül bele, tehát nem egy külön pontba és erre is vonatkozik a III. pontba foglalt tájékoztatási kötelezettség.

Bese Ferenc: Megerősíti Képviselő Úr szavait, pontosan úgy van, ahogy elmondta.

Jelzi, hogy először az SZMSZ-ről szóló rendelet módosítását teszi fel szavazásra, ami a létszámra és a munkarendre vonatkozik. Kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért igennel szavazzon.

Szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat a két módosító javaslattal együtt, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Polgármesteri Hivatal létszámát 153 főben határozza meg.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése során az I. pontban foglaltakat is vegye figyelembe.

Határidő: az I. pont vonatkozásában azonnal,

a II. pont vonatkozásában a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. a Polgármesteri Hivatal 2022. évi nyári- és téli igazgatási szünete időszakának meghatározásáról szóló 32/2022. (I. 20.) határozatának I. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"I. [a Polgármesteri Hivatalban]

b) télen: 2022. december 19-től 2023. január 06-ig

[igazgatási szünetet rendel el.]"

II. felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében, az energia-veszélyhelyzeti szabályokra figyelemmel, a kötelezően ellátandó feladatok biztosítása mellett, az energiafelhasználás optimalizálásra törekedve, az intézményvezetők javaslatainak figyelembevételével, egyedi döntésekben határozza meg az önkormányzat intézményei fűtési időszakban történő működését, továbbá vizsgálta meg a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei tekintetében az egyéb – alternatív - energiát biztosító lehetőségeket (pl. napelemes rendszerek telepítése. stb.).

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gazdasági társaságok ügyvezetőit kérje fel az általuk vezetett társaságok energia felhasználásának optimalizálására.

III. felhatalmazza a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a nem kötelezően ellátandó feladatok ellátásának szükségességét.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy az I. és II. pontokban foglaltak alapján megtett intézkedéseiről, meghozott döntéseiről a Képviselő-testületet a Polgármesteri Tájékoztató kötelező napirendi pont keretében tájékoztassa.

V. a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei vonatkozásában, működésük racionalizálása érdekében meghozott intézkedések 2023. május 1. napjáig maradnak érvényben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2022. (X. 13.) határozata a Polgármesteri Hivatal működésének racionalizálása érdekében meghozott döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Polgármesteri Hivatal létszámát 153 főben határozza meg.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése során az I. pontban foglaltakat is vegye figyelembe.

Határidő: az I. pont vonatkozásában azonnal,
a II. pont vonatkozásában a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2022. (X. 13.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2022. évi nyári- és téli igazgatási szünete időszakának meghatározásáról szóló 32/2022. (I. 20.) határozata módosításáról

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. a Polgármesteri Hivatal 2022. évi nyári- és téli igazgatási szünete időszakának meghatározásáról szóló 32/2022. (I. 20.) határozatának I. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"I. [a Polgármesteri Hivatalban]

b) télen: 2022. december 19-től 2023. január 06-ig

[igazgatási szünetet rendel el.]"

II. felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2022. (X. 13.) határozata az Önkormányzat intézményeinek és működésének racionalizálása érdekében meghozott döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében, az energia-veszélyhelyzeti szabályokra figyelemmel, a kötelezően ellátandó feladatok biztosítása mellett, az energiafelhasználás optimalizálásra törekedve, az intézményvezetők javaslatainak figyelembevételével, **egyedi döntésekben határozza meg** az önkormányzat intézményei fűtési időszakban történő működését, továbbá vizsgálta meg a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat

intézményei tekintetében az egyéb – alternatív - energiát biztosító lehetőségeket (pl. napelemes rendszerek telepítése. stb.).

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gazdasági társaságok ügyvezetőit kérje fel az általuk vezetett társaságok energia felhasználásának optimalizálására.

III. felhatalmazza a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a nem kötelezően ellátandó feladatok ellátásának szükségességét.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy az I. és II. pontokban foglaltak alapján megtett intézkedéseiről, meghozott döntéseiről a Képviselő-testületet a Polgármesteri Tájékoztató kötelező napirendi pont keretében tájékoztassa.

V. a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei vonatkozásában, működésük racionalizálása érdekében meghozott intézkedések 2023. május 1. napjáig maradnak érvényben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Zárszóként elmondja, hogy reményei szerint 2023. május 01-jén nem azon kell majd gondolkodniuk, hogy hogyan szorítsák meg újra és még jobban az Önkormányzat munkáját, hanem azon, hogy a megspórolt összeget mire tudják majd felhasználni. De ezt majd az idő fogja eldönteni.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

3. napirendi pont Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy két kiegészítést szeretne tenni. Igaz, hogy ez nem tartozik szorosan az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekhez, de mindenféleképpen szeretné tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait, hogy saját hatáskörben, a kilakoltatási moratóriumot is „akceptálva” nem lesz kilakoltatás Soroksáron. A törvényi rendelkezéseknek megfelelően november 15-étől április elejéig egyébként sem lehet kilakoltatni senkit. Volt egy ilyen, „nem a rendelet teljes betűjének megfelelő kilakoltatási kérelem”, amit a végrehajtó már a Hivatal felé is intézett. A lényeg az, hogy megállította a kilakoltatási folyamatot és ebben az időszakban, tehát mostantól 2023. áprilisáig nem lesz kilakoltatás Soroksáron.

Ritter Ottó: Elnézést kér, tudja, hogy ez tájékoztató, de muszáj rákérdeznie. Ez azt jelenti, hogy az október 25-ei Nyír utcai kilakoltatás elmarad?

Bese Ferenc: „Igen.”

Ritter Ottó: Ezt azért jelzi, mert a tegnapi napon ebben a témában különböző helyekről fordultak az Országgyűlési Képviselőhöz, és jómagam azt mondta, hogy a mai napon tisztázódik, hogy mi fog történni ebben az ügyben.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy azért nem felel meg teljesen a törvény betűjének, mert nem lakóingatlanról van szó, és a moratórium az kimondottan a lakóingatlanokra vonatkozik. Jómagam azonban úgy gondolja, hogy ebben az esetben is humánus eljárást kell gyakorolniuk, tehát áprilisig nem lesz kilakoltatás Soroksáron.

Ritter Ottó: Megköszöni Polgármester Úrnak a választ.

Bese Ferenc: A következő tájékoztatását lehet, hogy az előző napirendnél kellett volna elmondania. A költségvetés összeállításakor fognak dönteni arról, hogy esetleg a bizottsági struktúrát is górcső alá vegyék. Jelen pillanatban még nem tudja, hogy milyen metódussal, de a spórolás érdekében elképzelhető, hogy hozzá fognak nyúlni a bizottsági struktúrához is.

Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a polgármesteri tájékoztatót.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság tudomásul vette a polgármesteri tájékoztatót.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság megköszönte a polgármesteri tájékoztatót.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság nem volt határozatképes, ezért nem tartott ülést.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

4. napirendi pont Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Jelzi, hogy a napirendi pont tárgyalását követően 5-10 perc szünetet fog elrendelni.

Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztést.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja. 10 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

5. napirendi pont Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztést.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

6. napirendi pont Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Dr. Szabó Tibor Jegyző Úrtól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítése.

Bese Ferenc: Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a rendelet módosítását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

7. napirendi pont A nevelési intézmények vezetőinek beszámolója a 2021/2022. nevelési év tapasztalatairól
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Tisztelettel köszönti a nevelési intézmények vezetőit és egyben megkérdezi, hogy van -e kiegészítésük a leadott anyagaikkal kapcsolatban.

Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella: Megköszöni a lehetőséget, de jelzi, hogy nem kíván kiegészítést tenni.

Káposztásné Kosztya Henrietta: Megköszöni a lehetőséget, de jelzi, hogy nem kíván kiegészítést tenni.

Ternesz Ferencné: Megköszöni a lehetőséget, de jelzi, hogy nem kíván kiegészítést tenni.

Bese Ferenc: Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslatokat.

ese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 330/2022. (X. 13.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2022. (X. 13.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 332/2022. (X. 13.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2021/2022. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Megköszöni az intézményvezetők részére az eddig végzett munkájukat és megköszöni azt az együttműködést, amit az elmúlt pár hétben is tanúsítottak. Nem lesz egyszerű számukra sem az elkövetkező időszak, ezért felajánlja „mindennemű” segítségét, együttműködését az Önkormányzat részéről is, és a saját maga részéről is. További minden jót kíván.

Ezt a napirendi pontot lezárja.

8. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottságvéleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság nem volt határozatképes ezért nem tartott ülést.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen már jelezte, hogy egy adminisztrációs hiba miatt küldték ki a javított rendelet-tervezetet, pontos címmel. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy döntéshozatalakor ezt vegyék figyelembe.

Bese Ferenc: Megerősíti, hogy a rendelet-tervezet ismét kiküldésre került. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egészségügyi alapellátási körzethatárok megállapításáról szóló 8/2017. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

9. napirendi pont Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII.08.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kiegészítésként elmondja, hogy a Hivatal és ők is úgy látják, miszerint a háborús helyzetre való tekintettel ki kell szélesíteniük azoknak a körét, akik igénybe tudják venni a rendeletük által biztosított juttatásokat, ezért javasolják ezt az igen „drasztikusnak” mondható módosítást. Ez azt jelenti, hogy a jelenleg 90 000,- Forint /fő/hó jövedelem határt megemelnék 140 000,- Forintra, és az eddigi 6000,- Forintos támogatási összeg 15 000,- Forintra emelkedne. Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottságvéleményét.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság nem volt határozatképes ezért nem tartott ülést.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletet.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

10. napirendi pont Javaslat felnőtt háziiorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri a Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottságvéleményét.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság nem volt határozatképes ezért nem tartott ülést.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata – a korábbi évekhez hasonlóan - Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával közösen kívánja megszervezni a felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátást, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet

Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon az 1+1 évre - 2023. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig terjedő alapidőre és az ajánlatkérők együttes nyilatkozatával 2025. február 28. napjáig meghosszabbítható időre - kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat *1. sz. melléklete* szerinti meghatalmazást aláírja, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

III. a kerületi felnőtt háziorvosi ügyelet ellátására – a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően - a nyertes ajánlattevővel megkötöti a háromoldalú feladatátadási szerződést, a közbeszerzési eljárásban megjelölt időtartamra.

IV. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, felkéri a háromoldalú feladatátadási szerződés aláírására.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesterét.

Határidő: az I. és II. pontok vonatkozásában 2022. november 15., az V. pont vonatkozásában 2022. október 25., a IV. pont vonatkozásában a feladatátadási szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül, a III. pont esetében a közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követő 15 napon belül.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2022. (X. 13.) határozata a felnőtt háziorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata – a korábbi évekhez hasonlóan - Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával közösen kívánja megszervezni a felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátást, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon az 1+1 évre - 2023. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig terjedő alapidőre és az ajánlatkérők együttes nyilatkozatával 2025. február 28. napjáig meghosszabbítható időre - kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat *1. sz. melléklete* szerinti meghatalmazást aláírja, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

III. a kerületi felnőtt háziorvosi ügyelet ellátására – a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően - a nyertes ajánlattevővel megkötöti a háromoldalú feladatátadási szerződést, a közbeszerzési eljárásban megjelölt időtartamra.

IV. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, felkéri a háromoldalú feladatátadási szerződés aláírására.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesterét.

Határidő: az I. és II. pontok vonatkozásában 2022. november 15., az V. pont vonatkozásában 2022. október 25., a IV. pont vonatkozásában a feladatátadási szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül, a III. pont esetében a közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követő 15 napon belül.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

11. napirendi pont Javaslat az általános iskolák körzethatáraival kapcsolatos előzetes véleményezésre

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: A napirendi ponttal kapcsolatos kiegészítésében elmondja, hogy nem egészen értette mi az, hogy „előzetes véleményezés”. A Tankerületi Igazgató Úrral konzultált ebben az ügyben aki elmagyarázta, hogy ha van bármilyen javaslatuk azt most tudják megtenni. Ezt követően, amennyiben a Tankerületi Igazgató Úr átdolgozza a körzethatárokat, visszahozzák azt a decemberi Képviselő-testületi ülésre.

Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bese Ferenc: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő testület úgy dönt, hogy

I. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján Soroksár közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2023/2024.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Dél-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 334/2022. (X.13.) határozata az általános iskolák felvételi körzethatárainak előzetes véleményezéséről

A Képviselő testület úgy dönt, hogy

I. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján Soroksár közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2023/2024.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Dél-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

12. napirendi pont Javaslat az óvodákban visszamaradó gyermekek helyzetével kapcsolatos-, valamint az óvodai férőhelyek számának bővítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.
Kéri az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményét.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslatokat.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Ritter Ottó: Jelzi, hogy egy kérdése és egy megjegyzése lenne a napirendi ponttal kapcsolatban. Az előterjesztésben az olvasható, hogy a gyerekek durván 30%-a visszamarad az óvodákba. Körülbelül le is van írva, hogy miről szól a „történet”, többségében szülői akarat. Véleménye szerint a vita arról szól, hogy a hatéves gyerek iskola érett-e vagy sem. Számára ez nagyon nagy számnak tűnik. Nem tudja, hogy ki a kompetens, vagy hogy az előterjesztő tud-e erre vonatkozóan valamit mondani, azon túlmenően, hogy a szülők nem akarják, hogy a gyermek hatéves korában iskolába menjen és még húzzák az időt. Van -e egyéb oka ennek, alapjában véve az iskolai előkészítéssel van-e gond.

A megjegyzése arra vonatkozik, hogy az előterjesztésben van egy mondat, ami kicsit meglepte. Igaz, hogy a vélemény szabad, tehát bármelyik vezető véleményt

nyilváníthat arra vonatkozóan, hogy a jövőben mi lenne célszerű. Azonban az előterjesztésben van egy olyan mondat, hogy a Mikszáth Kálmán Általános Iskolából esetleg, katolikus hívek összefogásával fel lehetne tölteni óvodapedagógusokkal, vagyis, hogy ezt az iskolát katolikus, mondhatni egyházi óvodává, iskolává alakítani. Megismétli, hogy a vélemény szabad. Nagyjából két hónappal ezelőtt a Képviselő-testület tárgyalta a köznevelési koncepcióról és akkor is elhangzott az a felvetés, hogy esetleg egyházi iskolává alakítanák át, illetve középiskolává. Ez azzal megy szembe, hogy óvoda, általános iskola vagy középiskola kell-e Soroksárnak. Ismerik a véleményét, nem egyházellenességből mondja, azonban, ha egy középiskolát szeretnének, akkor elsősorban azt kell kimondani, hogy legyen középiskola, hogy milyen fenntartású az már a „jövő zenéje lehetne”. Az előterjesztésben pedig már konkrétan van az egyházhoz kötve. A másik dolog, ami szintén felvetődött korábban, a középiskola tervének megbeszélése során, hogy abban a körzetben is elég sok építkezés folyik. Újtelepen is folynak építkezések, de ott talán nem lesz akkora gond, mert a Pistahegyi óvodában kb. ötven fős többlet kapacitás van. Kérdés, hogy szükség van-e átalakításra, amikor iskolás gyerekek is jönnek majd a körzetbe. Megismétli, hogy ez egy megjegyzés volt részéről, amolyan költői kérdés.

Bese Ferenc: Elmondja, hogy amikor meglátta a számokat jómagá is hasonlóképpen érzett, mint Képviselő Úr. Utánanézett és sajnos ez a százalékos arány országos adat, nem Soroksár „specifikus”, ami azt jelenti, hogy országos szinten ennyi a visszamaradó gyermekek száma az óvodák és az általános iskolák tekintetében. A helyi szakértők, óvodapedagógusok, vezetők általános véleménye az, hogy a gyerekek egy részének valóban van valamilyen problémája, folyamatosan nő a sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek száma, nem csak Soroksáron, hanem országszerte. Megpróbált kicsit utána járni, hogy miért van ez. Nem akarja csak a szülőkre hárítani, mert van egy olyan réteg, aki sajnos születésétől fogva, illetve bármilyen más módon sérülten jön a világra, vagy később lesz problémája. Nagyon sokszor a szakemberek a szülőkre vezetik vissza a problémákat, amikor is azt mondják, hogy például azért nem tanul meg a gyerek rendesen kommunikálni, közösségben élni és „deviáns magatartás” vesz fel, mert nem foglalkoznak vele eleget. Nem szeretne negatív jelzőket mondani a mesecsatornákról, de ma már nagyon sok olyan mesecsatorna, televíziós csatorna van, ami elé leültetik a gyerekeket és vacsoráig, lefekvésig hagyják, hogy nézzék. Elmondja, hogy Soroksáron hála istennek vannak sokgyerekes családok is, az viszont már nem annyira jó, hogy ha az egyik gyerek még nem ment iskolába, és a kisebbik gyerek még a kiscsoportba jár, akkor a nagyobbakat is visszatartják az óvodába, hogy ne kelljen kétfelé vinni őket. Véleménye szerint, ha le akarja „csupaszítani” akkor ez a 30% gyakorlatilag nem éri el a 12-15%-ot, amennyiben ezeket a problémákat ki tudnák szűrni. Itt jön a képbe az Oktatási Hivatal döntési kompetenciája, hatásköre, amelyet sem az Önkormányzat, sem az intézmények, sőt maga a szülő sem tud gyakorlatilag megváltoztatni. Képviselői kérdésre

felmerült korábban, miszerint vizsgálják meg, hogy ha az Önkormányzat felvonná a kapcsolatot az Oktatási Hivatallal, akkor valamilyen módon tudják-e befolyásolni a döntésüket. Jómaga ezt nem támogatja, mert szakmai kérdésekbe nem tud és nem is szeretne lobbizni érdekeket felhasználva, bármilyen döntést kicsikarni. Többek között ezért van benne a határozati javaslatban, hogy abban az esetben, ha az intézményvezetők sérelmeznek, vagy nem tartják szakmainak a döntést, nyugodtan forduljanak az Oktatási Hivatalhoz. Természetesen meg kell tenniük mindent, annak érdekében, hogy minél kevesebb SNI-s vagy más problémával küzdő gyermek legyen a kerületben. Ezért van, hogy különböző gyógypedagógusokat, és ezen területeknek a hozzáértőit vették fel, többek között az I. sz. Óvodába, de a II. sz. Óvodába is van egy kolléganő. Megpróbálják lecsökkenteni ezt a számot, de sajnálatos módon, a mostani - hangsúlyozza, a mostani - tapasztalatok alapján soha nem lesz 10-15% alatt.

A másik kérdés a Mikszáth Kálmán Általános Iskola kérdése. Elmondja, hogy jelen pillanatban is folynak az előkészítő felmérések, hogy milyen hasznosítás lehetne elfogadható a Mikszáth Kálmán Általános Iskola érdekében. Ha Frakcióvezető Úr megkérdezné, jómaga egy középiskola, egy szakiskola létrehozását tartaná indokoltnak, már csak azért is, mert a környező cégekkel folytatott beszélgetés alapján nagyon sok olyan szakma van, amit nem tudnak feltölteni. Gyakorlatilag a soroksári fiatalok kezébe azonnal munkát tudnának adni, ezért úgy gondolja, hogy ez egy jó megoldás lenne. A szakiskola duális képzése úgy néz ki, hogy a diák az elméleti oktatást megkapja bent az iskolában. Ezen felül sokkal több időt tölt annál a vállalatnál, cégnél, ahol megtanulja, és végzi a gyakorlatot, és ahol vélhetően majd dolgozni fog. Ezért nem kell területileg olyan hatalmas iskolát fenntartani a szakiskolák részére, elég egy sokkal kisebb. Már csak azért is, mert ha keresztül hetekben gondolkodik az ember, akkor két osztály esetében, a duális képzés folyamán, az egyik osztály egy hétig a gyakorlatát végzi a cégnél, majd a következő héten elméleti oktatásban vesz részt az iskolában, a másik osztály pedig fordítva, így fele annyi teremre lesz szükség. Úgy gondolja, hogy nem szabad elvetniük semmilyen megoldást. Orbánhegy és környéke is jelentősen fejlődik, nagyon sok család költözik oda.

A megfogalmazott elképzeléseket meg fogják vitatni a legjobb megoldás érdekében, és arról mindenféleképpen a Képviselő-testület fog dönteni.

Ha megkérdeznék a véleményét, akkor jelen pillanatban azt mondaná, hogy a szakiskolai, középiskolai és az óvodai ellátás bővítésében látja a Mikszáth Kálmán Általános Iskola jövőjét, de természetesen ezt a Képviselő-testület fogja eldönteni.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy jómagát is rendkívül meglepte ez a 30%-os arány. Korábban kezdődött ez a fajta növekedés, de nem volt ekkora mértékű, és ennek több oka van. Egyetért Polgármester Úr szavaival, mert egyrészt „divat” lett, hogy a gyerek még egy kicsit tovább maradjon óvodában, így kevesebbet kell foglalkozni vele, és az óvó nének jobban megtanítják a dolgokra. Másrészt -

csúnya ezt kimondani, de - a szülők felelősége rendkívül nagy. Ahogy Polgármester Úr is mondta, olyan szinten megváltozott a világ, hogy a szülők leültetik a TV elé a gyereket és majd a TV neveli, nem ők. Azt mondják, hogy inkább bent hagyják még egy évet az óvodában és ez jelenti a gondot. Nagy gondot jelent, hogy az óvoda szakembereinek megkérdezése nélkül hoznak döntést a Tankerületnél. A létszámhelyzet miatt ez nagy probléma a mostani viszonyok között. Ez a háború biztos, hogy még évekig rányomja a bélyegét a gazdasági életre, mindannyiuk életére és mindenre. Azt mondja, hogy sajnos kénytelenek lesznek megemelni a 25 fős létszámot, mert ha jól tudja jelenleg 25 fős egy óvodai csoport.

Bese Ferenc: „26”

Geiger Ferenc: Meg fogják emelni a 26 fős óvodai létszámot, és az iskolai létszám keretét is fel fogják emelni 30-35-40-re. Tudniillik, ha a települések kényszerhelyzetbe kerülnek, kénytelenek lesznek összevonni csoportokat. Nem biztos, hogy Soroksáron, nem biztos, hogy budapesti kerületekben, de a vidéki városok, kisvárosok, ahol több óvodát működtetnek, ott rá fognak kényszerülni. Részben az energia árak és a dologi költségek miatt, és a személyi bérek miatt is. A másik nagy probléma, hogy nincs elég pedagógus és nagyon sok helyen – Soroksáron is – nem szakképzett óvodapedagógusokkal oldják meg a helyzetet. Jogszerű az is, de nem ugyanaz, hogy valaki a gyakorlatban tanulja meg, vagy valaki a gyakorlatban megtanulja és még elvégez egy főiskolát is mellé. A középiskolára visszatérve elmondja, hogy személy szerint nem támogatja, hogy egy gimnáziumot vagy egy technikumot hozzanak létre. A szakiskola azért elképzelhető, mert az ipari területeik és a vállalkozások olyan nagyok, hogy ezek a cégek biztosan el tudnák látni az onnan kikerülő gyerekeket munkával. Tehát jómagam ezt tudja támogatni.

Bese Ferenc: Ritter Ottó Frakcióvezető Úrnak elmondja, hogy most találta meg az előterjesztésben, azt a szövegrészt, amit felhozott mondandójában. Jelzi, hogy az egyik óvodavezető asszony javasolta azt az elképzelést, hogy a Mikszáth Kálmán Általános Iskola katolikus iskolaként működhetne tovább. Azért nem értette elsőre Képviselő Úr szavait, mert a Hivatal nem tett ilyen javaslatot. Nyilván nem cenzúráznak senkit, mindenki véleményét közzéteszik.

Bányai Amir Attila: Csatlakozik Képviselő társához, és ha már úgy is a nevelésről, oktatásról van szó, akkor elmondja azt a gondolatát, amit az „Egyebek” napirendi pontra tartogatott.

Szeretné felhíni Polgármester Úr és a Képviselő-testület tagjainak a figyelmét arra, hogy holnap reggelre szerveződik egy „soroksári élőlánc az oktatásért”, ami egy civil rendezvény. Szeretné kérni a Képviselő-testület tagjait, illetve a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy vegyenek részt közösen ezen a

rendezvényen, tekintettel arra, hogy az oktatás ügye az nem csak országos, hanem helyi közügy is, ami érzékenyen érinti a soroksári családokat is. Gyakorlatilag megérték azt, hogy diákok tüntetnek a tanáraikért azért, hogy azokat érzéketlen, felelőtlen pártkatonák ne küldjék el. Ezekben a kritikus időkben még inkább kiemelt jelentőségű, hogy a kerület vezetői miként foglalnak állást ebben a kérdésben. „És javaslom, hogy együtt vegyünk részt ezen a rendezvényen, közös ügyünk, közös értékünk. Úgyhogy találkozzunk holnap reggel 07.30-kor a Grassalkovich úton és mutassuk meg a szolidaritásunkat a soroksári családokkal.”

Bese Ferenc: Elmondja, hogy ismét, mind már nagyon sokszor „skizofrén” állapotba került. Jómaga is olvasta a felhívást, ahol a szervezők nyomatékosan felhívták a figyelmet, hogy politikusok ne vegyenek részt a rendezvényen. „Én politikusnak tartom magam, még ha csak helyi vagyok, akkor is.” A másik, hogy a felhívás olyan kérdéseket boncolgat, ami országos szintű és azt gondolja, hogy sokkal inkább a helyiakkal kellene törődniük.

Orbán Gyöngyi: Érdekesnek tartotta Bányai Amir Attila Képviselő Úr felszólalását. Csatlakozik Polgármester Úrhoz, ez a dolog nem a napirendhez tartozik, és felkéri, nem csak a Képviselő Urat, hanem mindenkit, hogy tartózkodjon az ilyen felszólalásoktól. Polgármester Úr és a Képviselő-testület majd minden tagja azt vallja, hogy a helyi ügyekkel foglalkozzanak. Ez egy „agitprop” felszólalás volt Bányai Amir Attila Képviselő Úr részéről, és úgy gondolja, hogy ennek nem itt van a helye. Tegye meg a facebook-on, tegye meg ahol gondolja, de egy Képviselő-testületi ülésre ezt ne hozza be, mert ez nagypolitika. Főleg ne buzdítsa a Képviselőket úgy, hogy a szervezők konkrétan kérték, miszerint politikusok ne vegyenek részt a rendezvényen. A maga részéről elutasítja Bányai Amir Attila Képviselő Úr felszólalását.

Bányai Amir Attila: Megköszöni Orbán Gyöngyi Képviselő társának a megszólalását. Elmondja, hogy ugyan a szervezők azt kérték, hogy politikusok ne vegyenek részt a rendezvényen, de végtére is közügyekkel foglalkozó emberek. Jómaguk is családapák és családanyák, ezért véleménye szerint ott a helyük. Nem fog semmiféle pártpolitikai jelvényt magával vinni, de véleménye szerint, mint közügyekkel foglalkozó polgárként és szülőként ott a helye. „És szerintem egyébként Önöknek is ott lenne.”

Bese Ferenc: „Képviselő Úr köszönöm! Szíve joga természetesen.”

dr. Staudt Csaba: Véleménye szerint a helyi pedagógusok mellett való kiállítás az helyi ügy, nem országos politika.

Bese Ferenc: Egyéb kérdések és hozzászólások hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az óvodákban visszamaradó gyermekek helyzetével kapcsolatban az Önkormányzat intézkedésre nem jogosult. Felhívja az óvodavezetőket, hogy a tankötelezettség alól felmentett, óvodában visszamaradó gyermekek ügyében, amennyiben a felmentéssel nem értenek egyet, saját hatáskörben tegyék meg az általuk szükségesnek ítélt intézkedéseket.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintett intézmények vezetőit értesítse.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások kezdeményezésére településrendezési szerződéssel érintett beruházó vállalkozókkal óvodabővítés, új óvoda építésének előmozdítása érdekében, valamint szükség esetén a szerződések Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására.

II. felkéri Polgármestert, hogy a 2023. évi tényleges költségvetés ismeretében vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy 2024. évben a költségvetés lehetőséget ad-e új óvoda építésére, meglévő óvoda bővítésére.

Határidő: I. pont tekintetében 2022. december 31.

II. pont tekintetében 2024. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 335/2022. (X. 13.) határozata az óvodákban visszamaradó gyermekek helyzetével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az óvodákban visszamaradó gyermekek helyzetével kapcsolatban az Önkormányzat intézkedésre nem jogosult. Felhívja az óvodavezetőket, hogy a tankötelezettség alól felmentett, óvodában visszamaradó gyermekek ügyében, amennyiben a felmentéssel nem értenek egyet, saját hatáskörben tegyék meg az általuk szükségesnek ítélt intézkedéseket.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintett intézmények vezetőit értesítse.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2022. (X. 13.) határozata az óvodabővítéssel kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások kezdeményezésére településrendezési szerződéssel érintett beruházó vállalkozókkal óvodabővítés, új óvoda építésének előmozdítása érdekében, valamint szükség esetén a szerződések Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására.

II. felkéri Polgármestert, hogy a 2023. évi tényleges költségvetés ismeretében vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy 2024. évben a költségvetés lehetőséget ad-e új óvoda építésére, meglévő óvoda bővítésére.

Határidő: I. pont tekintetében 2022. december 31.

II. pont tekintetében 2024. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

13. napirendi pont Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 196218/6, 187932, a K-102691 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam részére történő értékesítésére vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy kiküldésre került egy, az előterjesztéshez kapcsolódó kiegészítő anyag, mert időközben még egy helyrajzi számra érkezett vételi ajánlat. Így az előterjesztés 1. határozati javaslatát kiegészítették egy III. ponttal. Továbbá az eredeti előterjesztés 5. határozati javaslatánál egy pontosítás vált szükségessé. Az 5. határozati javaslat I. pontjában a 185570/22 helyrajzi szám az jó, de a következő, a harmadik sorban lévő helyrajzi szám helyesen 185570/31. Ezen felül az előterjesztés 5. határozati javaslat II. pontjában van egy vastagon szedett szöveg rész, mely szerint: „a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant... Ez a szöveg rész kerülne kiegészítésre oly módon, hogy: „a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyona köréből és azt a Magyar Állam...

A többi rész változatlan marad.

Bese Ferenc: Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.2. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

II. a 187932 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

III. a K-102620 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185378/1 helyrajzi számú ingatlan 1/16 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 196218/6 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi

szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, és azt - a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint - 2.947.428,-Ft ellenében, kisajátítást pótló adásvétel útján értékesíti a Magyar Állam részére.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 187932 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint 5.845.454,-Ft ellenében értékesíti a Magyar Állam részére.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester
Határidő: 2022. november 30.”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 187926/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviselétében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint 21.061.141,-Ft vételár ellenében értékesíti a Magyar Állam részére amely vételárból 16.068.745,-Ft a földterület értéke, 37.576,-Ft a faállomány kártalanítási értéke és 4.954.820,-Ft az építmények (medence, játszóeszköz, kerítések) kártalanítási értéke.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester
Határidő: 2022. november 30.”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 185570/22 helyrajzi számú ingatlanból a K-102663számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant, kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyona köréből és azt a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint 9.678.666,-Ft vételár ellenében értékesíti a Magyar Állam részére, amely vételárból 9.646.128,-Ft a földterület értéke és 32.538,-Ft a faállomány kártalanítási értéke.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.”

„A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy 1/16 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonát képező 185378 helyrajzi számú ingatlanból a K-102620 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185378/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II.3.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként került megjelölésre.

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot elsősorban megállapodás útján kell megszerezni, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlan 1/16 tulajdoni hányadát, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint 279.322,-Ft vételár ellenében értékesíti a Magyar Állam részére.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá a II. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 337/2022. (X. 13.) határozata hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.2. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** a Képviselő-testület hatáskörébe **visszavonja**, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges **döntést meghozza**.

II. a 187932 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** a Képviselő-testület hatáskörébe **visszavonja**, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges **döntést meghozza**.

III. a K-102620 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185378/1 helyrajzi számú ingatlan 1/16 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 338/2022. (X. 13.) határozata a 196218/6 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **196218/6 helyrajzi számú ingatlan**

(a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant** kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, és azt - a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviselőjében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint - **2.947.428,-Ft ellenében, kisajátítást pótló adásvétel útján értékesíti a Magyar Állam részére.**

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 339/2022. (X. 13.) határozata a 187932 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **187932 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény

2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant**, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **5.845.454,-Ft ellenében értékesíti a Magyar Állam részére.**

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 340/2022. (X. 13.) határozata a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187926/3) helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 187926/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **187926/3 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant**, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **21.061.141,-Ft** vételár ellenében **értékesíti a Magyar Állam részére** amely vételárból 16.068.745,-Ft a földterület értéke, 37.576,-Ft a faállomány kártalanítási értéke és 4.954.820,-Ft az építmények (medence, játszóeszköz, kerítések) kártalanítási értéke.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 341/2022. (X. 13.) határozata K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 185570/22 helyrajzi számú ingatlanból a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185570/31 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant**, kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyona köréből és azt a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **9.678.666,-Ft vételár ellenében értékesíti a Magyar Állam részére**, amely vételárból 9.646.128,-Ft a földterület értéke és 32.538,-Ft a faállomány kártalanítási értéke.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2022. (X. 13.) határozata a K-102620 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185378/1 helyrajzi számú ingatlan 1/16 tulajdoni hányadának Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy 1/16 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonát képező 185378 helyrajzi számú ingatlanból a

K-102620 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185378/1 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II.3.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlan 1/16 tulajdoni hányadát**, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviselőjében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **279.322,-Ft** vételár ellenében **értékesíti a Magyar Állam részére.**

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntéséről történő értesítéséről, és írja alá a II. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

14. napirendi pont Javaslat a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kisné Stark Viola Osztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy van -e kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslat végéről lemaradt a „Felelős: Bese Ferenc polgármester”, valamint a „Határidő: 2022. október 31.”.

Bese Ferenc: Megmondja őszintén, hogy neki elkerülte a figyelmét.

Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Osztályvezető Asszony által tett kiegészítéssel, elfogadta a határozati javaslatot.

Bese Ferenc: Kérdések és hozzászólások következnek.

Bányai Amir Attila: Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen nem kérdezte meg, de érdekelné, hogy lehet-e tudni, hogy a bérlő miért szeretné megszüntetni a bérleti szerződést. Nem jellemző, hogy egy „fillérékért” bérelt bérleményt csak úgy felmondjanak.

Kisné Stark Viola: A bérlő tűzoltó és lehet, hogy elvezényelték, de pontosan nem tudják az okát. Maga kérte a bérleti szerződés megszüntetését.

Bányai Amir Attila: Ez egy határozott idejű szerződés volt. Pontosán nem tudja mikor, de pár év múlva járna le.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy 2023-ban járt volna le a bérleti szerződés, de a bérlő kérelmének az okát nem ismerik.

Bányai Amir Attila: Tehát nem tudják.

Kisné Stark Viola: „Nem.”

Bese Ferenc: Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 70., földszint 3. szám alatt található, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Füle Attila (a továbbiakban: Bérlő) által 2013. október 30. napján megkötött, 2023. október 31. napjáig szóló határozott idejű lakásbérleti szerződést a Bérlő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti, a megszüntetésről szóló megállapodás létrejöttének napjával.

II. felkéri a Polgármestert a Bérlő értesítésére, és az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2022. (X. 13.) határozata a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 70., földszint 3. szám alatt található, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Füle Attila (a továbbiakban: Bérő) által 2013. október 30. napján megkötött, 2023. október 31. napjáig szóló határozott idejű lakásbérleti szerződést a Bérő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti, a megszüntetésről szóló megállapodás létrejöttének napjával.

II. felkéri a Polgármestert a Bérő értesítésére, és az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja.

15. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nincs kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban. Kéri a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Egresi Antal: A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Orbán Gyöngyi: Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Ritter Ottó: A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

dr. Staudt Csaba: A Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Bereczki Miklós: A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tüskés Józsefné: A Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatképtelen volt, ezért nem tartott ülést.

Bese Ferenc: Megkérdezi, hogy felteheti -e egyben szavazásra a határozati javaslatokat.

(A Képviselő-testület tagjai jelzik, hogy egyben kívánnak szavazni a határozati javaslatokról.)

Bese Ferenc: Jelzi, hogy mindegyikről külön-külön határozat fog születni. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1., 2., 3., 4. és 5. határozati javaslatokat, melyek szerint:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló, a 49/2022. (I. 20.) határozatával módosított 300/2021. (VII. 06.) határozatát hatályon kívül helyezi.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 91/2022. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.”

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy
I. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

–2022. évi támogatásáról szóló 565/2021. (XII. 07.) határozata 1. számú mellékletének IV. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV/6. Adományozott az I/2. pontban meghatározott támogatási összeget jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2023. május 30. napjáig használhatja fel. Adományozott köteles a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig (a szerződés 3. melléklete felhasználásával) elszámolni Adományozó felé.”

II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. felkéri a Polgármestert a szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítására.

Határidő: a II. pont vonatkozásában 2022. október 21.,

a III. pont vonatkozásában 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 344/2022. (X. 13.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló, a 49/2022. (I. 20.) határozattal módosított 300/2021. (VII. 06.) határozata hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló, a 49/2022. (I. 20.) határozatával módosított 300/2021. (VII. 06.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 345/2022. (X.13.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022.(VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2022. (X. 13.) határozata Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2022. (X. 13.) határozata „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 91/2022. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 91/2022. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 348/2022. (X. 13.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság –2022. évi támogatásáról szóló 565/2021. (XII. 07.) határozata 1. számú mellékletének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság –2022. évi támogatásáról szóló 565/2021. (XII. 07.) határozata 1. számú mellékletének IV. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV/6. Adományozott az I/2. pontban meghatározott támogatási összeget jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2023. május 30. napjáig használhatja fel. Adományozott köteles a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig (a szerződés 3. melléklete felhasználásával) elszámolni Adományozó felé.”

II. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. felkéri a Polgármestert a szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítására.

Határidő: a II. pont vonatkozásában 2022. október 21.,

a III. pont vonatkozásában 2022. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja és zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

NYÍLT ÜLÉS

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe

21. napirendi pont Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék *(Kérdést, bejelentést az ülés napirendjeihez nem kapcsolódó ügyekben, az ülést levezető elnök felé legkésőbb az első napirendi pont megnyitásáig, írásban lehet benyújtani)*
Előterjesztő: képviselők

Bese Ferenc: Jelzi, hogy nem érkezett hozzá írásos bejelentés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés és bejelentés hiányában felkéri dr. Szabó Tibor Jegyző Urat, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Szabó Tibor: Névsorolvasást tart.

(A névsorolvasás idején Bereczki Miklós Képviselő Úr már nincs a teremben, mert korábban távozott az ülésről.)

Bese Ferenc: További jó munkát kíván mindenkinek, ezzel a Képviselő-testület ülését bezárja.

K.m.f.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző