

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2022. év november hó 15. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Tóth Gergely
Vargáné Polenyik Nikolett

Távolmaradását előre jelezte:

Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila

Tanácskozási joggal részt vettek:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Tóth András főépítész

Az ülés kezdete: *Technikai hiba miatt az ülés 9.13 órakor kezdődött*

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Aljegyző kisasszonyt és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Bereczki Miklós és Bányai Amir Attila képviselők jelezték távolmaradásukat.

Szavazásra teszi fel a 2022. november 15-ei ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 210/2022. (XI. 15.) határozata a Bizottság 2022. november 15-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év november 15-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára teendő új vételi és megváltási ajánlatok megtételéről, eladási ajánlat elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (8.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196246/3 helyrajzi számú, természetben a Virágpaták utcára merőlegesen futó ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára (9.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 5. Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a 195519/18 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó, valamint a 185496 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 7. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 195324/2 helyrajzi számú, természetben a Fatimai utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 8. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 104/2022. (V. 10.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 9. Egyebek**

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára teendő új vételi és megváltási ajánlatok megtételéről, eladási ajánlat elfogadásáról szóló döntés meghozatalára (8.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 211/2022. (XI. 15.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadára új vételi és megváltási ajánlatok megtételéről és eladási ajánlat elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - a 308/2019. (VII. 02.) számú határozatban foglaltak végrehajtása érdekében – szerezze meg a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanok a nem az Önkormányzat tulajdonában álló, mindösszesen 2892/13500 tulajdoni hányadát összesen 52.301.390,-Ft azaz ötvenkettőmillió-háromszázegyezer-háromszázkilencven forint ellenében, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének ingatlanvásárlás sora terhére. Ennek érdekében, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése iránti per megindítását, és az Önkormányzat keresetéről történő tudomásszerzést követően több alperes is jelezte, hogy megfelelő ajánlat esetén lehetséges, hogy mégis értékesítené a tárgyi ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére, és mert a peren kívüli megállapodás szolgálná leginkább az Önkormányzat érdekeit is

- a) fogadja el Bakai Regina és Kaltenceker Margit ajánlatát, mely szerint Bakai Reginának a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Kaltenecker Margit holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 1128/13500 tulajdoni hányadát – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 6. számú lakásnak és a hozzá tartozó pincének, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 23.000.000,-Ft azaz huszonhárommillió forint ellenében, mely tartalmazza az állagtulajdonjog és a haszonélvezeti jog értékét is, értékesítenék az Önkormányzat részére;
- b) tegyen vételi ajánlatot Pákai Tibor László részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Tarján Márta Mária holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 558/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 13. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 6.805.440,-Ft azaz hatmillió-nyolcszázötzezer-négyszáznegyven forint ellenében;
- c) tegyen megváltási ajánlatot Tarján Márta Mária részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban Pákai Tibor László 558/13500 tulajdoni hányadán – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 13. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára mindösszesen 1.701.360,-Ft azaz egymillió-hétszázegyezer-háromszázhatvan forint ellenében;
- d) tegyen vételi ajánlatot Vinczéné Török Magdolna részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló, 876/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 12. számú lakásnak, valamint a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 14.636.700,-Ft azaz tizennégy millió-hatszázharminchatezer-hétszáz forint ellenében;
- e) tegyen vételi ajánlatot Krisztu Györgyné részére a 185876 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 330/13500 tulajdoni hányadára – mely az ingatlan használat szerinti megosztására vonatkozó megállapodás alapján természetben a földszint 11. számú lakás 330/1314-ed részének + a hozzá tartozó 2+2 db tároló 330/1314-ed részének + a közös használatú földterület tárgyi tulajdoni hányadra eső részének felel meg – mindösszesen 6.157.890,-Ft azaz hatmillió-egyszázötvenhétezer-nyolcszázkilencven forint ellenében;

II. kérje fel a Polgármestert az érintettek döntésről történő értesítésére, a vételi ajánlatok megtételére, majd a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatokkal és haszonélvezők által elfogadott megváltási ajánlatokkal érintett tulajdoni hányadok

tekintetében az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

3. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196246/3 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcára merőlegesen futó ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára (9.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 212/2022. (XI. 15.) határozata a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata gazdaságfejlesztés céljából, a közúthálózat fejlesztése érdekében szerezzék meg a 0196246/3 helyrajzi számú, **5830 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 73.920.558,-Ft, azaz hetvenhárommillió-kilencszázhuszezer-ötszázötvennyolc forint ellenében**, mely összegből 67.499.740,-Ft a földterület értéke, 6.420.818,-Ft a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanra a szomszédos ingatlanokról átnyúló, elbontandó felépítmények és építmények bontási költsége és a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanról elbontandó épületrészre csatlakozó, a 0196246/7 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyet ellátó elektromos fővezeték kapcsolószekrénye áthelyezésének költsége.

Ennek érdekében

- a.) **Józsa Roland Sándor** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló

- a.1) 2364/17493 tulajdoni hányadára** – a tulajdoni hányadot Józsa Eszter Zsuzsa, valamint Józsa Sándor Mihály javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogok értékét is figyelembe véve –**tegyen vételi ajánlatot 3.648.759, -Ft, azaz hárommillió-hatszáznegyvennyolcezer-hétszázötvenkilenc forint ellenében;**
- a.2) 726/17493 tulajdoni hányadára** **tegyen vételi ajánlatot 2.801.395, -Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázegyezer-háromszázkilencvenöt forint ellenében;**
- b.) a Werling és Társa Műanyagipari Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-719820) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 543/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 2.095.259, -Ft, azaz kettőmillió-kilencvenötezer-kettőszázötvenkilenc forint ellenében;**
- c.) **Galgóczi Csaba** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 291/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 1.122.874, -Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonkettőezer-nyolcszázhetvennégy forint ellenében;**
- d.) **Galgóczi Zoltán** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 291/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 1.122.874, -Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonkettőezer-nyolcszázhetvennégy forint ellenében;**
- e.) **Kovács Zoltán** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 51/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 196.792, -Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-hétszázkilencvenkettő forintellenében;**
- f.) **Kovácsné Menyhárt Anita** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 51/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 196.792, -Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-hétszázkilencvenkettő forintforint ellenében;**
- g.) **Halász János József** részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2469/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 9.527.060, -Ft, azaz kilencmillió-ötszázhuszonhétezer-hatvan forint ellenében;**
- h.) **a Major Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-062460) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2634/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 10.163.741, -Ft, azaz tízmillió-egyszázhatvanháromezer-hétszáznegyvenegy forint ellenében;**
- i.) **a Duna Frost Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-202465) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1083/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 4.178.941, -Ft, azaz négymillió-egyszázhetvennyolcezer-kilencszáznegyvenegy forint ellenében;**
- j.) az **Ócsa-Soroksár Ipari és Vagyongazdálkodási Szövetkezet** (végelszámolás alatt, cégjegyzékszám: 01-02-053511) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 5664/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 21.855.515, -Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszázötvenötezer-ötszázötvenöt forint ellenében;**
- k.) **a Kuti és Társai Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-362601) részére a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanon

fennálló 1326/17493 tulajdoni hányadára **tegyen vételi ajánlatot 5.116.598,-Ft, azaz ötmillió-egyszáztizenhatezer-ötszázkilencvennyolc forint ellenében;**

l.) Józsa Eszter Zsuzsa részére Józsa Roland Sándornak a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2364/17493 tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására **tegyen megváltási ajánlatot 3.648.760,-Ft, azaz hárommillió-hatszáznegyvennyolcezer-hétszázhatvan forint ellenében;**

m.) Józsa Sándor Mihály részére Józsa Roland Sándornak a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 2364/17493 tulajdoni hányadát terhelő holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására **tegyen megváltási ajánlatot 1.824.380,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázhuszonnégyezer-háromszáznyolcvan forint ellenében;**

valamint fizessen meg a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanra a szomszédos ingatlanokról átnyúló, elbontandó felépítmények, építmények elbontása és a 0196246/3 helyrajzi számú ingatlanról elbontandó épületrészre csatlakozó, a 0196246/7 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyet ellátó elektromos fővezeték kapcsolószekrénye áthelyezésének költségeként mindösszesen 6.420.818,-Ft összeget a 3. számú mellékletként csatolt ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2.-3. oldalán található részletező táblázatban foglaltak szerint, azok számára, akik érdekében az elbontandó/áthelyezendő felépítmények/létesítmények működnek és vállalják azok elbontását/áthelyezését.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

4. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-4. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 213/2022. (XI. 15.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről szóló, a 201/2022. (V. 12.) határozattal módosított 443/2021. (X. 12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről szóló, a 201/2022. (V. 12.) határozattal módosított 443/2021. (X. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 214/2022. (XI. 15.) határozata a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 343/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 343/2022. (X. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 215/2022.(XI. 15.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 195/2022. (V. 12.) határozattal módosított 507/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 195/2022. (V.12.) határozattal módosított 507/2021. (XI. 09.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 216/2022.(XI. 15.) határozata a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V. 12.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022.(V.12.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítsa.

5. Napirendi pont

Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth András: Pontosítani szeretné az előterjesztésben szereplő számozást, mely szerint helyesen, az előterjesztés 2. határozati javaslatának 1. pontja előtt *I.*-es, valamint a 7. pontja utáni második bekezdésben *II.*-es szám szerepeljen.

Egresi Antal: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi a Bizottságot, van-e további kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 217/2022. (XI. 15.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2022. évi beszámolót **fogadja el**
- II. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2022. évi beszámolót **ne fogadja el**
- III. **kérje fel a Polgármestert**, hogy a 2023. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2023. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 218/2022. (XI. 15.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. helyezze hatályon kívül a 455/2021. (X. 12.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

1. Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------|-------------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2022-2023 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2022-2023 |
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2022-2023 |
| ▪ Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2022-2023 |
| ▪ Völgyhajú utca szabályozásához szükséges kisajátítások | (ITS 2.1) | 2022-2023 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2022-2023 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2022-2023 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2022-2023 |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | 2023 után |
| ▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként | | Távlati |
| ▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | Távlati |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | Távlati |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | Felülvizsg. |

2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| ▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv | | 2023 |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) | (ITS 1.5) | 2023 |
| ▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között | (ITS 3.6 és 6.7) | 2023 |
| ▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése | | 2023 után |
| ▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal | (ITS 6.1) | 2023 után |
| ▪ Haraszi út – M51 autópályát közúti kapcsolat kialakítása | (ITS 4.7 és 6.2) | 2023 után |
| ▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése | | 2023 után |
| ▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre | (ITS 2.12 és 6.5) | 2023 után |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) | (ITS 1.5) | 2023 után |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP) | | 2025 után |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között | (ITS 6.3) | 2027-ig |
| ▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése | (ITS 1.19 és 6.4) | távlati terv |
| ▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között | (ITS 2.13 és 6.6) | távlati terv |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között | (ITS 6.8) | távlati terv |

3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése | (ITS 1.23) | 2023 |
| ▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés) | | 2023-2024 |
| ▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése | | 2023-2024 |
| ▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán | | 2023-2024 |
| ▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése | (ITS 1.21) | |
| ▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház) | (ITS 3.3) | 2023-2024 |
| ▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen | (ITS 3.2) | |
| ▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése | | 2023-2024 |
| ▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) | | 2023-2024 |
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése | (ITS 1.14) | 2025 |
| ▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) | | 2025 után |
| ▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése | (ITS 4.1) | távlati terv |
| ▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. | (ITS 1.13) | távlati terv |
| ▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén | (ITS 1.15) | felülvizsg. |

4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|---|------------|--------------|
| ▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés | | 2022-2023 |
| ▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése | (ITS 3.5) | 2022-2023 |
| ▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen | (ITS 4.5) | 2023-2024 |
| ▪ Tündérvölgy területének fejlesztésének folytatása | (ITS 2.16) | 2023-2024 |
| ▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) | (ITS 3.4) | 2023-2024 |
| ▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) | (ITS 4.6) | 2023-2024 |
| ▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) | | 2023-2024 |
| ▪ Déli temető környékének rendezése | (ITS 4.9) | 2023-2024 |
| ▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése | (ITS 2.8) | 2023-2024 |
| ▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése | (ITS 2.9) | 2023-2024 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása | (ITS 2.10) | 2023-2025 |
| ▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése | (ITS 2.4) | 2025 után |
| ▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett | (ITS 2.5) | 2025 után |
| ▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között | (ITS 2.6) | 2025 után |
| ▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) | (ITS 2.7) | 2025 után |
| ▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése | (ITS 2.17) | 2025 után |
| ▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között | (ITS 1.9) | 2025 után |
| ▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése | (ITS 1.7) | távlati terv |
| ▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása | (ITS 2.14) | távlati terv |
| ▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat | (ITS 1.6) | távlati terv |
| ▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra | (ITS 2.11) | távlati terv |
| ▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) | (ITS 2.13) | távlati terv |
| ▪ A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése | (ITS 2.15) | távlati terv |
| ▪ A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | távlati terv |
| ▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) | | felülvizsg. |

5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------------|--------------|
| ▪ Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése | (ITS 7.4) | 2022-2023 |
| ▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | (ITS 7.3) | 2022-2023 |
| ▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ Új játszóterek létesítése | | folyamatban |
| ▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés | | folyamatban |
| ▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | (ITS 4.2 és 7.1) | távlati terv |
| ▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | (ITS 7.2) | távlati terv |

6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Virágvölgy lakópark fejlesztés | | folyamatban |
| ▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) | 2022-2023 |
| ▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) | 2022-2023 |
| ▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) | 2023-tól |
| ▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) | nem ismert |
| ▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) | nem ismert |
| ▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) | nem ismert |
| ▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) | távlati terv |
| ▪ Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) | nem ismert |
| ▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás | | nem ismert |
| ▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) | nem ismert |
| ▪ Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) | nem ismert |

7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:

- Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében *(ITS 1.18)* 2022-2023
- Közútfejlesztések (Szerűskert utca, Pályaudvar sor) *(ITS 1.1 és 1.2)* 2022-2023
- Közterület fejlesztés a Hősök terén *(ITS 1.9)* 2022-2025
- Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen *(ITS 1.3.)* 2022-2025
- Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés *(ITS 1.16)* 2022-2025
- Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés *(ITS 1.14)* 2022-2025
- A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása 2023-2025
- Zajvédelem biztosítása 2023-2025
- P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése *(ITS 1.16)* 2025 után
- H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése *(ITS 1.17)* 2025 után
- Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között *(ITS 6.3)* 2025 után
- Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén távlati terv
- Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében távlati terv

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. Kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat a 195519/18 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó, valamint a 185496 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 219/2022. (XI. 15.) határozata a 185496 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a **185496 helyrajzi számú, 276 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Tompaház utcában található ingatlan tulajdonjogát 1.431.672,-Ft, azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatszázhetvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.206.672,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 225.000,-Ft.**

Ennek érdekében

- a) **Wilhelm Ferenc** 185496 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/20 tulajdoni hányada vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (1) bekezdésének b) pontja és a 3. § (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárást.
- b) **Kaltenecker Gáspárné** 185496 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/20 tulajdoni hányada vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (1) bekezdésének b) pontja és a 3. § (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárást.
- c) **Schneck Borbála** 185496 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/20 tulajdoni hányada vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (1) bekezdésének b) pontja és a 3. § (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárást.
- d) **néhai Tillinger Imréné (született Wilhelm Rózsa) örökösei részére** néhai Tillinger Imrénének a 185496 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 7/20 tulajdoni hányadára tekintettel a **185496 helyrajzi számú 276 m² területű ingatlan mindösszesen 7/20 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 501.085,-Ft, azaz ötszázegyezer-nyolcvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 422.335,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának és elszállításnak a költsége 78.750,-Ft, az összegeket az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.**
- e) **a Budapest Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia részére** a 185496 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7/20 tulajdoni hányadára tekintettel a **185496 helyrajzi számú 276 m² területű ingatlan mindösszesen 7/20 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 501.085,-Ft, azaz ötszázegyezer-nyolcvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 422.335,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának és elszállításnak a költsége 78.750,-Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I. d) és I. e) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatokat, és annak elfogadása esetén írja alá az I. d) és I. e) pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen kisajátítási eljárást az I. a), I. b) és I. c) pont szerinti tulajdoni hányad vonatkozásában, továbbá az I. d) és I. e) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatoknak a tulajdonosok bármelyike általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében is, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: - az I. d) pont szerinti örökösök ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90.nap

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 220/2022. (XI. 15.) határozata a 195519/18 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102919 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/89 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról illetve kisajátításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/18 helyrajzi számú, 595 m² alapterületű „kert” megnevezésű, **természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102919 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/89 helyrajzi számú 7 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 28.329,-Ft, azaz huszonnyolcezer-háromszázhuszonkilenc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Rolfesz Tamás részére a 195519/18 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 195519/18 helyrajzi számú ingatlanból a K-102919 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/89 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 18.886,-Ft, azaz tizennyolcezer-nyolcszáznyolcvanhat forint ellenében;**
- b) **Maximilian Amália Mária részére a 195519/18 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 195519/18 helyrajzi számú ingatlanból a K-102919 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/89 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 4.722,-Ft, azaz négyezer-hétszázhuszonkettő forint ellenében;**
- c) **Rolfesz Róbert részére a 195519/18 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 195519/18 helyrajzi számú ingatlanból a K-102919 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/89 helyrajzi számú 7 m² területű**

ingatlan 1/6-od tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 4.721,-Ft, azaz négyezer-hétszázhuszonegy forint ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

7. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 195324/2helyrajzi számú, természetben a Fatimai utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 221/2022. (XI. 15.) határozata a 195324/2 helyrajzi számú, természetben a Fatimai utcában található ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195324/2 helyrajzi számú, **1741m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 24.765.725, - Ft, azaz huszonnégymillió-hétszázhatvanötezer-hétszázhuszonöt forint ellenében.** Ennek érdekében a **Magyar Állam részére a 195324/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 24.765.725, - Ft, azaz huszonnégymillió-hétszázhatvanötezer-hétszázhuszonöt forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

8. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 104/2022. (V. 10.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 222/2022. (XI. 15.) határozata a 104/2022. (V. 10.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 185453/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Tompaház utcában található ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú megvásárlásáról szóló 104/2022. (V. 10.) határozata (a továbbiakban: Határozat) I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat I. pontja helyébe a következő I. pont lép:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 26.232,-Ft, azaz huszonhatezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.

Ennek érdekében

- a) Misch Mónika Ágnes részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **Misch Ádámné** özvegyi jogával terhelt 3/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára – **Misch Ádámné** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve –vételi ajánlatot tesz 10.493,-Ft, azaz tízezer-négyszázkilencvenhárom forint ellenében;
- b) Schwarz Lilla Alida részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **Misch Ádámné** özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – **Misch Ádámné** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve –vételi ajánlatot tesz 3.498,-Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;
- c) Schwarz Lea Bianka részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **Misch Ádámné** özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – **Misch Ádámné** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 3.498,-Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;
- d) Schwarz Volker részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **Misch Ádámné** özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – **Misch Ádámné** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 3.497,-Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvenhét forint ellenében;
- e) megváltási ajánlatot tesz **Misch Ádámné** részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel a **185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60**

helyrajzi számú 6 m² területű ingatlanon fennálló özvegyi jogára 5.246,-Ft, azaz ötezer-kettőszáznegyvenhat forint ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

9.Napirendi pont
Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, Egresi Antal a Bizottság elnöke felhívja a Hivatal figyelmét a Tánicsics Mihály utca és a Tárcsás utca sarkán lévő telekkel kapcsolatban. Elmondása szerint a vállalkozó elfoglalta, lezárta az Önkormányzat tulajdonában lévő 3 méteres területet, ezáltal az Óvoda nem tudja elszállíttatni a zöldhulladékot. Akik elszállítanák, azok nem hajlandóak átmenni az Óvoda folyosóján, lépcsőn le-föl, kosarakban elhordani, ezért a Hivatalnak intézkednie kellene, hogy a vállalkozó csak azt a részt zárja le, ami hozzátartozik. Ugyanakkor szeretné jelezni, hogy ha ez meg is történik, a zöldhulladék elszállítása, még mindig nem oldódna meg teljesen, ugyanis a 3 méteres önkormányzati telekrész előtti közterületen van egy villanyoszlop, aminek az áthelyezését kellene kezdeményezni, mert az oszlop akadályozza a gépkocsival történő beállást.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 25 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár