

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2022. november 16. napján 11 óra 03 perckor
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:	Bereczki Miklós elnök Tüskés Józsefné képviselő Orbán Gyöngyi képviselő Weiland Annamária nem képviselő bizottsági tag Márk István nem képviselő bizottsági tag Vérten László nem képviselő bizottsági tag
Távolmaradását előre jelezte:	Bányai Amir Attila képviselő
Távolmaradását előre nem jelezte:	-
Tanácskozási joggal részt vettek:	Fuchs Gyula alpolgármester dr. Szabó Tibor jegyző Polonkai Zoltánné osztályvezető Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető Kisné Stark Viola osztályvezető dr. Weidinger Brigitta osztályvezető Jäckl Henriett Katalin nemzetiségi referens Tóth András főépítész dr. Vas Imre tanácsadó
Az ülést vezeti:	Bereczki Miklós a Bizottság elnöke

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bányai Amir Attila képviselő előre jelezte távolmaradását.

Bereczki Miklós a meghívóban szereplő napirendi pontokra tesz javaslatot. Módosító javaslat hiányában szavazásra teszi fel az alábbi napirendi pontok elfogadását:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat 2023. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (6.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Javaslat civil szervezetek támogatására (7.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. Egyebek

A Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 155/2022.(XI.16.) határozata a 2022. november 16-ai rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Bizottság a 2022. november 16-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. *Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. *Javaslat 2023. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (6.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. *Javaslat civil szervezetek támogatására (7.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. *Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. *Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról*
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
8. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet.

A Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 156/2022.(XI.16.) határozata az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet megalkotását, a rendelet-tervezet szerint.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat 2023. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (6.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV. és V. pontjait.

A Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 157/2022.(XI.16.) határozata a 2023. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- I. vállaljon kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó vállalkozási-, szolgáltatási-, megbízási-, szerződések költségeire, a feladatokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

1. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére,	14.990.000, -Ft + ÁFA
2. a földmérési munkák igénybevételére	10.000.000, -Ft + ÁFA
3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	8.000.000, -Ft + ÁFA
4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, -Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	42.000.000, -Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	4.200.000, -Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	8.000.000, -Ft + ÁFA
8. az esetileg felmerülő magasépítési mérnök feladatok ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
9. az esetileg felmerülő mélyépítési mérnök feladatok ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
10. a hivatal épületeinek takarítására	14.900.000, -Ft + ÁFA

11. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
12. fertőtlenítési gyorsaszolgálati feladatok ellátására	8.000.000, -Ft + ÁFA
13. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsaszolgálati munkák ellátására	4.000.000, -Ft + ÁFA
14. Önkormányzati épületek gyorsaszolgálati munkáinak ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
15. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	2.400.000, -Ft + ÁFA
16. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	1.200.000, -Ft + ÁFA
17. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, -Ft + ÁFA
18. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
19. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	2.000.000, -Ft + ÁFA
20. Önkormányzati épületek tűzgátló ajtóinak a karbantartására	500.000, -Ft + ÁFA
21. Önkormányzati épületek tűzátjelzési rendszer és tűzriasztásrendszer karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
22. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	820.000, - + ÁFA
23. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.800.000, - + ÁFA
24. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	9.000.000, -Ft + ÁFA
25. energetikai monitoring szolgáltatásra	4.200.000, -Ft + ÁFA
26. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	14.900.000, -Ft + ÁFA
27. földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	80.000.000, -Ft + ÁFA
28. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	90.000.000, -Ft + ÁFA
29. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra	10.500.000, -Ft + ÁFA

30. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	12.000.000, -Ft + ÁFA
31. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék gépi összeszedés elszállítására és ártalmatlanítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
32. kedvezményesen értékesített zöldhulladék gyűjtő zsák	6.000.000, -Ft + ÁFA
33. illegálisan elhelyezett, veszélyesnek minősülő hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	4.000.000, -Ft + ÁFA
34. az oktatási intézmények tejes kiflivel történő ellátására	12.000.000.-Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 14.160.000.- Ft
35. a kártevőmentesítés elvégzésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
36. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése)	5.000.000.-Ft + ÁFA
37. köztemetés	4.000.000, - Ft+ ÁFA
38. a térfigyelő rendszer karbantartására	11.000.000.-Ft + ÁFA
39. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
40. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
41. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, -Ft + ÁFA
42. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	2.000.000.-Ft + ÁFA
43. Önkormányzat részére jogi tanácsadás	13.800.000.-Ft + ÁFA
44. felnőtt háziorvosi ügyelet ellátására (NEAK nélkül)	20.500.000.- Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
45. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérletére	3.000.000, -Ft + ÁFA
46. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	20.000.000, -Ft + ÁFA
47. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	5.000.000, -Ft + ÁFA
48. Önkormányzata rendezvényeinek megtartásához szükséges feltételek biztosítása érdekében	30.000.000, -Ft + ÁFA
49. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	4.000.000, -Ft + ÁFA
50. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	4.000.000, -Ft + ÁFA
51. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	25.000.000, -Ft + ÁFA

52. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	20.000.000, -Ft + ÁFA
---	-----------------------

II. vállaljon kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

1. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a jogi tanácsadási feladatok ellátására	1.200.000, -Ft + ÁFA
2. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére ebéd házhozszállítás feladatok ellátására	4.080.000, -Ft + ÁFA
3. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátására	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátására	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)

III. vállaljon kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt és a Táncsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

1. Táncsics Mihály Művelődési Ház részére jogi tanácsadási feladatok ellátására	4.200.000, -Ft + ÁFA
---	----------------------

IV. vállaljon kötelezettséget az alábbi táblázatban felsorolt és a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére nyújtandó szolgáltatás költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

1. Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére jogi tanácsadási feladatok ellátására	3.600.000, -Ft + ÁFA
---	----------------------

V. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet-tervezeteiben történő rögzítésére.

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat civil szervezetek támogatására (7.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Orbán Gyöngyi: javaslom, hogy a Bizottság ne éljen javaslattal az előterjesztés vonatkozásában.

Bereczki Miklós: én magam is támogatom ezt a javaslatot.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mely szerint a Bizottság ne éljen javaslattal a „Javaslat civil szervezetek támogatására (7.)” című előterjesztés tekintetében.

A Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 158/2022.(XI.16.) határozata civil szervezetek támogatásáról

A Bizottság úgy dönt, nem él javaslattal a Képviselő-testület felé a „Javaslat civil szervezetek támogatására (7.)” című előterjesztés tekintetében.

5. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az 1-től 4-ig terjedő határozati javaslatokat, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 159/2022.(XI.16.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről szóló, a 201/2022. (V. 12.) határozattal módosított 443/2021. (X. 12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről szóló, a 201/2022. (V. 12.) határozattal módosított 443/2021. (X. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítsa.

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 160/2022.(XI.16.) határozata a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló

lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 343/2022. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 343/2022. (X. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

3. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 161/2022.(XI.16.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 195/2022. (V. 12.) határozattal módosított 507/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 195/2022. (V.12.) határozattal módosított 507/2021. (XI. 09.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. május 31. napjára módosítsa.

4. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 162/2022.(XI.16.) határozata a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022. (V. 12.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 197/2022.(V.12.) határozattal módosított 543/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. július 31. napjára módosítsa.

6. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az 1. határozati javaslat I. és III. pontjait, valamint a 2. határozati javaslat I. és II. pontjait, melyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 163/2022.(XI.16.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2022. évi beszámolót **fogadja el.**
- III. **kérje fel a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.**

2. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 164/2022.(XI.16.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 455/2021. (X. 12.) határozatát, egyúttal a **kerületi fejlesztési célkitűzéseket** az alábbiak szerint határozza meg:

1. Utcanívítások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák		2022-2023
▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)	(ITS 2.10)	2022-2023
▪ Apostolhegyi utcák		2022-2023
▪ Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k)	(ITS 1.2)	2022-2023
▪ Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások	(ITS 2.1)	2022-2023
▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébeti utcáig	(ITS 1.1)	2022-2023
▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése	(ITS 3.1)	2022-2023
▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén	(ITS 1.3)	2022-2023
▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez		2023 után
▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként		Távlati
▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	Távlati
▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások		Távlati
▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Apóól otthon mögött)		Felülvizsg.

2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv		2023
▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt)	(ITS 1.5)	2023
▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városcsözpont között	(ITS 3.6 és 6.7)	2023
▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése		2023 után
▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal	(ITS 6.1)	2023 után
▪ Haraszi út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása	(ITS 4.7 és 6.2)	2023 után
▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése		2023 után
▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre	(ITS 2.12 és 6.5)	2023 után
▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt)	(ITS 1.5)	2023 után
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)		2025 után
▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között	(ITS 6.3)	2027-ig
▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése	(ITS 1.19 és 6.4)	távlati terv
▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között	(ITS 2.13 és 6.6)	távlati terv
▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között	(ITS 6.8)	távlati terv

3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése	(ITS 1.23)	2023
▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés)		2023-2024
▪ Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.) építése		2023-2024
▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán		2023-2024
▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése	(ITS 1.21)	
▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház)	(ITS 3.3)	2023-2024

Közösségi ház kialakítása Újtelepen	(ITS 3.2)	
▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése		2023-2024
▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)		2023-2024
▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése	(ITS 1.14)	2025
▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)		2025 után
▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése	(ITS 4.1)	távlati terv
▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.	(ITS 1.13)	távlati terv
▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén	(ITS 1.15)	felülvizsg.

4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés		2022-2023
▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése	(ITS 3.5)	2022-2023
▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen	(ITS 4.5)	2023-2024
▪ Tündérkert területének fejlesztésének folytatása	(ITS 2.16)	2023-2024
▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)	(ITS 3.4)	2023-2024
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen)	(ITS 4.6)	2023-2024
▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca)		2023-2024
▪ Déli temető környékének rendezése	(ITS 4.9)	2023-2024
▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése	(ITS 2.8)	2023-2024
▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése	(ITS 2.9)	2023-2024
▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása	(ITS 2.10)	2023-2025
▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése	(ITS 2.4)	2025 után
▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett	(ITS 2.5)	2025 után
▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között	(ITS 2.6)	2025 után
▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat)	(ITS 2.7)	2025 után
▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése	(ITS 2.17)	2025 után
▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között	(ITS 1.9)	2025 után
▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése	(ITS 1.7)	távlati terv
▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása	(ITS 2.14)	távlati terv
▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat	(ITS 1.6)	távlati terv
▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra	(ITS 2.11)	távlati terv
▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint)	(ITS 2.13)	távlati terv
▪ A Felső-Duna sor melletti (korábbi IZ) terület fejlesztése	(ITS 2.15)	távlati terv
▪ A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak	(ITS 2.1)	távlati terv
▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)		felülvizsg.

5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

▪ Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése	(ITS 7.4)	2022-2023
▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése	(ITS 7.3)	2022-2023
▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása	(ITS 7.6)	folyamatban
A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása	(ITS 7.6)	folyamatban
▪ Új játszóterek létesítése		folyamatban
▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés		folyamatban
▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása	(ITS 4.2 és 7.1)	távlati terv
▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja	(ITS 7.2)	távlati terv

6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:

▪ Virágvölgy lakópark fejlesztés		folyamatban
▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.1)	2022-2023
▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.4)	2022-2023
▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén	(ITS 4.3)	2023-tól
▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése	(ITS 1.22)	nem ismert
▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése	(ITS 1.24)	nem ismert
▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése	(ITS 8.2)	nem ismert
▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése	(ITS 8.3)	távlati terv
▪ Trilak telephelyfejlesztés	(ITS 8.6)	nem ismert
▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás		nem ismert

- | | | |
|--|------------|------------|
| ▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) | nem ismert |
| ▪ Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) | nem ismert |

7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:

- | | | |
|---|------------------|--------------|
| ▪ Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | (ITS 1.18) | 2022-2023 |
| ▪ Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) | (ITS 1.1 és 1.2) | 2022-2023 |
| ▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.9) | 2022-2025 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen | (ITS 1.3.) | 2022-2025 |
| ▪ Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés | (ITS 1.16) | 2022-2025 |
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés | (ITS 1.14) | 2022-2025 |
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | | 2023-2025 |
| ▪ Zajvédelem biztosítása | | 2023-2025 |
| ▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése | (ITS 1.16) | 2025 után |
| ▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése | (ITS 1.17) | 2025 után |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között | (ITS 6.3) | 2025 után |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén | | távlati terv |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | | távlati terv |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

- II. *kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.*

7. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

8. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Polonkai Zoltánné tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi főszámla-egyenlegéről és a lekötött pénzeszközéről.

A Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és további kellemes napot kíván, a nyílt ülést 11 óra 08 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

Bereczki Miklós
bizottsági elnök

Márk István
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Nagy Erika
bizottsági titkár