

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2022. év december hó 6. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Tóth Gergely
Vargáné Polenyik Nikolett

Távolmaradását előre jelezte: Geiger Ferenc

Tanácskozási joggal részt vettek: Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Tóth András főépítész

Az ülés kezdete: 9.00 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Geiger Ferenc képviselő jelezte távolmaradását.

Szavazásra teszi fel a 2022. december 6-ai ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 223/2022. (XII. 06.) határozata a Bizottság 2022. december 6-ai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év december 6-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadására (7.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Javaslat településrendezési szerződés lényegi elemeinek elfogadására (Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan (8.))**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 4. Javaslat a Budapest 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (18.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntések meghozatalára az ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében (19.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (26.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 7. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a183230 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 179/2022. (VIII. 30.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 8. Egyebek**

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadására (7.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 224/2022. (XII. 06.) határozata a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I.** fogadja el a Képviselő-testület 2023. évi munkatervét a jelen határozat melléklete szerint.
- II.** kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület 2023. évi munkatervnek az érintettek részére történő megküldéséről, valamint az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.
- III.** kérje fel a Polgármestert, hogy az elfogadott munkatervben foglaltak figyelembevételével gondoskodjon a képviselő-testület 2023. évben tartandó rendes ülései összehívásáról.

Határidő: I. azonnal; II.: 2022. december 31. III.: 2023. január elsejétől folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3. Napirendi pont

Javaslat településrendezési szerződés lényegi elemeinek elfogadására (Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határában lévő körforgalom átépítésével összefüggő KÉSZ módosításhoz kapcsolódóan (8.))

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóth András: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 225/2022. (XII. 06.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határában lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatban

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az Alsónémedi-Soroksár határában lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával összefüggő településrendezési szerződés aláírására az alábbi lényeges tartalmi elemek rögzítésével:

1. Budapest XXIII. ker. 0196345 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, 112.897 m² alapterületű ingatlan – határozat 1. sz. mellékletben jelölt – 416 m² területű részének I. rendű országos főút övezetű területként történő szerepeltetése a KÉSZ-ben a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat rendelkezéseinek átvételével, azok KÉSZ-ben történő szerepeltetésével, valamint az ingatlan – határozat 1. sz. mellékletben jelölt – 135 m² területű része helyi gyűjtőút (KÖt-XXIII-1 jelű) övezetbe sorolása, és tulajdonjogának Önkormányzat által történő megszerzése és művelési ágának helyi közúttá történő minősítése Fejlesztő költségviselése mellett. Az elkészült útlétesítmények Önkormányzati tulajdonba adása térítésmentesen történik, valamint az esetlegesen felmerült ÁFA-t a Fejlesztő köteles viselni.
2. 10.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetése azzal, hogy amennyiben a KÉSZ módosítása az 1. pontban foglaltak szerint 2023. december 31. napjáig nem történik meg, a településrendezési szerződés hatályát veszti és az Önkormányzat köteles a 10.000.000 Ft településfejlesztési hozzájárulást Fejlesztő részére kamatmentesen visszafizetni.
3. A KÉSZ módosításának Fejlesztő által történő költségviselése háromoldalú tervezési szerződés alapján történik.

4. A KÉSZ módosításának végrehajtásával kapcsolatos egyéb költségek (kisajátítást pótló adásvétel megkötéséhez vagy a kisajátításhoz szükséges munkarészek elkészítése (vázrajz, igazgatási díjak, kisajátítási szakértői díj, stb.), vételár vagy a kártalanítás összege, erdő igénybevétele, csereerdősítés költsége, stb.) Fejlesztő részéről történő előlegezéseként 5.000.000 Ft megfizetése az Önkormányzatnak, utólagos elszámolással azzal, hogy amennyiben az 5.000.000 Ft a költségeket fedezi, a különbözetet az Önkormányzat 30 napon belül kamatmentesen visszafizeti, amennyiben pedig az 5.000.000 Ft a költségeket nem fedezi, a különbözetet a Fejlesztő az Önkormányzat felhívásától számított 15 napon belül köteles megelőlegezni.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

4. Napirendi pont

Javaslat a Budapest 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányi Amir Attila: Kérdezi, hogy azon telkek esetében, amelyeknek nincs tulajdonosa, mi történik a kisajátítás során kifizetett összeggel, amit kifizetnek érte?

Kisné Stark Viola: Válaszában elmondja, hogy az összeget letétbe helyezik, és ha időközben kiderül, hogy ki a tulajdonos, vagy ki örökölte, akkor az hozzájuthat a pénzhez.

Bányi Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 226/2022. (XII. 06.) határozata a Budapest 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **kezdeményezze a Budapest XXIII. kerület 195495/24 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-103044 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/59 helyrajzi számú ingatlan kisajátítását.**

A kisajátítás költségeinek fedezetét a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.

- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az Önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

5. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntések meghozatalára az ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesíthetősége érdekében (19.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 227/2022. (XII. 06.) határozata a 196218/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102706 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 196218/20 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **196218/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102706 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 196218/20 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképpé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 228/2022. (XII. 06.) határozata a 187288 helyrajzi számú ingatlanból a K-102681 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187288/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező a **187288 helyrajzi számú ingatlanból a K-102681 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187288/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás

magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**

- II.** figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképesé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 229/2022. (XII. 06.) határozata a 196493/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102716 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196493/9 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I.** állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **a 196493/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102716 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196493/9 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**
- II.** figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a**

forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképesé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 230/2022. (XII. 06.) határozata a 196490 helyrajzi számú ingatlanból a K-102714 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196490/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképeségének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **a 196490 helyrajzi számú ingatlanból a K-102714 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196490/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni,** valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképesé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési bizottságának 231/2022. (XII. 06.) határozata a 196441 helyrajzi számú ingatlanból a K-102713 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196441/1 helyrajzi számú ingatlan forgalomképeségének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **a 196441 helyrajzi számú ingatlanból a K-102713 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196441/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképesé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

Felelős: Bese Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 232/2022. (XII. 06.) határozata 185567 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **185567 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés,**

kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképpé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 233/2022. (XII. 06.) határozata a 185568 helyrajzi számú ingatlan forgalomképpességének megváltoztatásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I.** állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **a 185568 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)** a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként került megjelölésre.**
- II.** figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni,** valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, nyilvánítsa forgalomképpé annak érdekében, hogy az értékesítésre kerülhessen a Magyar Állam részére.**

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (26.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az utolsó, 5. számú határozati javaslattal kapcsolatban, a civil szervezetek támogatásáról szóló döntés meghozatalakor elmaradt a két ellenőrzésre kijelölt civil szervezet megnevezése. Természetesen, a Bizottság rábízhatja a

döntést a Képviselő-testületre, de ha van javaslata, akkor megteheti. Tájékoztatásul elmondja, hogy az elmúlt években az Erzsébeti- Soroksári Mozgássérültek Egyesülete, Molnár Sziget Sporthorgász Egyesület, előtte a Fatima Csillaga Alapítvány és a Független Nők Egyesülete a XXIII. Kerületért Egyesület, 2020-ban az Erzsébeti és Soroksári Szülők Egyesülete és a Soroksári Fehérasztal Társaság, 2019-ben az Adler Állatmentő Alapítvány és a Soroksári Botanikus Kert Baráti Kör Közhasznú Egyesület civil szervezetek voltak ellenőrzés alá vonva.

Egresi Antal: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk, különös tekintettel az 5. határozati javaslattal kapcsolatban. Kérdezi, hogy a Bizottságnak van-e javaslata, hogy melyik két civil szervezetet jelölje meg a Képviselő-testület.

Kérdés, javaslat és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-5. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési bizottságának 234/2022. (XII. 06.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (I. 20.) határozatával módosított 100/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 235/2022. (XII. 06.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló 263/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 3. szám alatti 314 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló 263/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 236/2022. (XII. 06.) határozata az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló 264/2022. (VI. 16.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati tulajdonú 186588/1 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 5. szám alatti 322 m² területű ingatlanrésze kiürítésének és birtokbavételének érdekében történő polgári peres eljárás megindításáról szóló 264/2022. (VI. 16.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 237/2022. (XII. 06.) határozata a Budapest 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló, a 284/2022. (VII. 14.) határozattal módosított 93/2022.(II. 17.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló, a 284/2022. (VII. 14.) határozattal módosított 93/2022. (II. 17.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 238/2022. (XII. 06.) határozata civil szervezetek helyszíni ellenőrzésre történő kijelöléséről a 2023. évi támogatásukhoz kapcsolódóan

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2023. évi támogatásukhoz kapcsolódóan a civil szervezetek helyszíni ellenőrzésre történő kijelölésével kapcsolatban nem foglal állást.

7. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a 183230 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 179/2022. (VIII. 30.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 239/2022. (XII. 06.) határozata a 183230 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 179/2022. (X. 30.) számú határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183230 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 179/2022. (VIII. 30.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

I. A Határozat I. pontjának a) és b) pontjai helyébe a következő a) és b) pontok lépnek:

„a) Petró Zoltán részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 300.326,-Ft, azaz háromszázezer-háromszázhuszonhat forint ellenében, melyből 77.063,-Ft a földterület értéke, 223.263,-Ft az ingatlan területéről elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.

b) néhai Némethné Hegyesi Erzsébet örökösei részére néhai Némethné Hegyesi Erzsébetnek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 200.218,-Ft, azaz kettőszázezer-kettőszáztizennyolc forint ellenében, melyből 51.375,-Ft a földterület értéke, 148.843,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett. A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

II. A Határozat II. pontjának b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

„b) néhai Némethné Hegyesi Erzsébet örökösei részére néhai Némethné Hegyesi Erzsébetnek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 261.912,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-kilencszáztizenkettő forint ellenében, melyből 223.995,-Ft a földterület értéke, 37.917,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

III. A Határozat III. pontjának b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

„b) néhai Némethné Hegyesi Erzsébet örökösei részére néhai Némethné Hegyesi Erzsébetnek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 274.190,-Ft, azaz kettőszázhetvennégyezer-egyszázkilencven forint ellenében, melyből 236.325,-Ft a földterület értéke, 29.865,-Ft az ingatlan területén található építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 8.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.”

IV. A Határozat IV. pontjának b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

„b) néhai Némethné Hegyesi Erzsébet örökösei részére néhai Némethné Hegyesi Erzsébetnek a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.828,-Ft, azaz egyszázötvenhatezer-nyolcszázhuszonnyolc forint ellenében, melyből 59.595,-Ft a földterület értéke, 97.233,-Ft az ingatlan területén található építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége. A fenti összeg az örökösök részére, közöttük az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva kerül felajánlásra.

8. Napirendi pont **Egyebek**

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 11 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár