

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018.(II.01.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól,
valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest Főváros XXIII. kerület közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező vendéglátó egységekben nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvények esetében történő szeszital-fogyasztásra.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *közterület*: a közterület-felügyeletről szóló törvény szerinti fogalom, ideértve az utat, utcát, parkolót, teret, a járdát - az épületek árkádjai alatti járdát is - a járdaszíveget, a közparkot, a parkosított területet, a játszóteret, a lépcsőt, továbbá az alul- és felüljárót,
- b) *szesz ital*: a kereskedelemről szóló törvény szerinti fogalom,
- c) *segítő kutya*: a segítő kutya kiképzésének, vizsgáztatásának és alkalmazhatóságának szabályairól szóló SZMM rendelet szerinti fogalom.
- d)¹ *fiatalkorú*: aki az e rendeletben meghatározott alapvető közösségi együttélési szabály megsértésekor, betartásának elmulasztásakor a tizenegyedik életévét betöltötte, de a tizennyolcadikat még nem.
- e)² *utcabútor*: a közterületen elhelyezett utasváró, telefonfülke, a nem mozgó, üzletektől elkülönült kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység céljára létesült építmény vagy létesítmény, hirdetőoszlop vagy más hirdetőberendezés, információs tábla, továbbá az egyéb lakossági igények kielégítésére szolgáló berendezés.

Részletes rendelkezések

3. A közterület-használatra vonatkozó magatartási szabályok

3. § (1) A közterületet rendeltetésszerűen, az azt rendeltetésszerűen használók zavarása nélkül kell használni. A közterületi emlékműveket, szobrokat, utcabútorokat, szökőkutakat rendeltetésszerűen kell használni, ezekre bűncselekményt vagy szabálysértést meg nem valósító módon fel-, illetve rámászni, illetve azokat bűncselekményt vagy szabálysértést meg nem valósító módon beszennyezni nem lehet.

¹ Beiktatta az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2020. december 10-től

² Beiktatta a 29/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2024. január 1-től

(1a)³ A közterületen álló utcabútor tulajdonosa köteles gondoskodni annak esztétikus megjelenéséről, igényes fenntartásáról, tisztán tartásáról, karbantartásáról.

(1b)⁴ A közterületen álló avult, használaton kívüli utcabútor eltávolításáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Közterületi névtáblát, házszámtáblát, szöveges ismertető táblát vagy emléktáblát

a) jogosulatlanul és jogtalan eltulajdonítás célzata nélkül leszerelni,

b) jogosulatlanul eltakarni, vagy

c) bűncselekményt vagy szabálysértést meg nem valósító módon beszennyezni nem lehet.

(3)⁵

4. § (1)⁶ Az önkormányzat tulajdonában álló közterületet rendeltetésétől eltérően a tulajdonos **engedélyével**, a közterületek használatáról és a közterületek **használatának** rendjéről szóló önkormányzati rendelet szabályainak, valamint a tulajdonosi **engedély** előírásainak betartásával lehet használni.

(2)⁷ Az önkormányzat tulajdonában álló közterületet reklámcélra használni vagy ilyen közterületen reklámhordozót létesíteni **kizárólag az önkormányzat által adott közterület-használati engedély alapján lehet.**

(3) A közigazgatási hatósági eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díj fizetési, illetve a közterület eredeti állapotába történő helyreállítására vonatkozó kötelezettség alól.

5. § A belterületi közterületeken és a Molnársziget közterületén az önkormányzat, illetve a nemzetiségi önkormányzatok és szerveik, intézményeik, továbbá a rendőrség által szervezett rendezvények keretében történő lovaglást vagy lovagoltatás, valamint a rendőrség lovas-szolgálati ága által végzett közterületi szolgálat kivételével lovagolni nem lehet.

4. A szeszesital-fogyasztás szabályai

6. § Az e rendelet hatálya alá tartozó közterületeken szeszes italt fogyasztani tilos.

5. Soroksár címerének és elnevezésének használatára vonatkozó szabályok

7. § (1) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata címerét és a „Soroksár” nevet a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, engedélyhez kötött használat esetén érvényes és hatályos engedély birtokában és az engedélynek mindenben megfelelő módon, hiteles alakban lehet használni.

³ Beiktatta a 29/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2024. január 1-től

⁴ Beiktatta a 29/2023.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2024. január 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja Hatályos: 2020. december 10-től

⁶ Módosította a 47/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2022. január 1-től

⁷ Módosította a 47/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2022. január 1-től

6. Állattartásra vonatkozó szabályok

8. § (1)⁸ A kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló létesítmények tisztaságát az állattartó köteles folyamatosan biztosítani, a kedvtelésből tartott állatok tartásával kapcsolatban keletkezett állati ürülék még átmenetileg sem tárolható közterületen.

(2)⁹

(3) Az ebtartó köteles arról gondoskodni, hogy az eb a tartási helyét, vagy az ebtartó ingatlanának határait felügyelet nélkül ne hagyhassa el, köteles továbbá gondoskodni az eb kiharapásának megakadályozását szolgáló kerítésről.

9. § (1) Osztatlan tulajdonközösségben¹⁰ a közös használatú udvarban ebet vagy macskát a tulajdonostársak többségének hozzájárulásával lehet tartani úgy, hogy az a tulajdonostársak ingatlanát, ingatlanrészét ne szennyezze, a lakók egészségét ne veszélyeztesse, az ott lakókat az ingatlan rendeltetésszerű használatában ne akadályozza.

(2)¹¹

(3) Osztatlan tulajdonközösségben¹² a közös használatú területeken a tulajdonosok többségének eltérő tartalmú döntése hiányában eb csak pórázon, biztonságos távolságot tartva vezethető.

10. § Közintézménybe, közterületi zöldterületre kihelyezett tiltás esetén oda állatot bevinni vagy beengedni a segítő kutya kivételével nem lehet.

7. Köztisztasági szabályok

11. § (1)¹³ A belterületi ingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről az ingatlan használója, használó hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) A főváros köztisztaságáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet által az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) részére előírt gondozási, tisztán tartási, szemét- és gyommentesítési, hóeltakarítási és síkosság mentesítési, nyesési kötelezettségek, illetve hulladékgyűjtő tartály elhelyezésével, javításával, pótlásával, továbbá rendszeres ürítésével és tisztán tartásával kapcsolatos kötelezettségek betartása alapvető közösségi együttélési szabálynak minősül.

(3)¹⁴ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki közterületen vagy más arra nem kijelölt helyen, engedély vagy jogszzerű felhatalmazás nélkül olyan anyagot, tárgyat vagy dologösszességet helyez el, hagy hátra, vagy szállít oda, amely az elhelyezés körülményei, módja, mennyisége, jellege, illetve tartóssága alapján alkalmas arra, hogy az élőlények és élettelen környezetük összességét hátrányosan befolyásolja.

⁸ Az első mondatot hatályon kívül helyezte a 14/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet 4. § a) pont Hatályos: 2022. július 1-től

⁹ Hatályon kívül helyezte az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja Hatályos: 2020. december 10-től

¹⁰ Szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet 4. § b) pont Hatályos: 2022. július 1-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet 4. § c) pont Hatályos: 2022. július 1-től

¹² Szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2022.(V.17.) önkormányzati rendelet 4. § d) pont Hatályos: 2022. július 1-től

¹³ Módosította a 14/2022.(VI.17.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2022. július 1-től

¹⁴ Beiktatta a 27/2025.(IX.19.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2025. szeptember 20-tól

8. Ütügyi szabályok

12. § (1)¹⁵

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő vízvezető árokba, átérésébe a lefolyást akadályozó vagy az árkot, átérést szennyező anyagot juttatni nem lehet.

9. Közkifolyók használatára vonatkozó szabályok

13. § (1) Közkifolyót rendeltetésétől eltérően használni, rendeltetésszerű működését gátolni vagy zavarni, továbbá az azt rendeltetésszerűen használókat zavarni nem lehet.

(2) Közkifolyóról személyenként legfeljebb harminc liter ivóvíz vételezhető naponta.

9/A. Zajvédelemmel kapcsolatos szabályok¹⁶

13/A. §¹⁷ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki

- a) zajjal járó építési, bontási tevékenységet végez munkanapokon **vagy** szombati napokon 07.00 óra előtt vagy 19.00 óra után, **továbbá** vasárnap és munkaszüneti napokon egész nap,
- b) zajjal járó zöldfelület-fenntartással, kert építésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet (pl. motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor vagy egyéb gépi berendezés működtetése) végez munkanapokon **vagy** szombati napokon 08.00 óra előtt vagy 19.00 óra után, továbbá vasárnap, illetve munkaszüneti napon 09.00 óra előtt vagy 12.00 és 15.00 óra között vagy 18.00 óra után.

(2) A jegyző az (1) bekezdésben foglalt zajvédelmi rendelkezések betartása alól közérdek fennállása esetén, az ügyfél előzetesen benyújtott kérelmére felmentést adhat.

(3) A (2) bekezdés szerinti felmentés iránti kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy - az elektronikus ügyintézés szabályai szerint - elektronikus úton indokolással ellátva, a felmentés iránti igény alapjául szolgáló tények és körülmények megjelölésével, valamint az azokat alátámasztó bizonyítékok csatolásával kell benyújtani a jegyző részére, a kérelemre okot adó tevékenység megkezdése előtt legalább öt munkanappal.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) az ügyfél azonosító adatait és elérhetőségét,
- b) a felmentéssel érintett tevékenység pontos megjelölését és helyszínét,
- c) a tervezett tevékenység időtartamát, kezdő és befejező időpontját,
- d) a közérdek fennállásának részletes indokolását,
- e) az indokolást alátámasztó dokumentumokat, nyilatkozatokat vagy egyéb bizonyítékokat.

(5) A jegyző különös méltánylást érdemlő esetben – az ügyfél utólag, **de legkésőbb a jelen rendelet szerinti eljárásra okot adó cselekmény befejezését követő 5 napon belül** benyújtott kérelmére – az (1) bekezdésben foglalt zajvédelmi rendelkezések betartása alól felmentést adhat.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja Hatályos: 2020. december 10-től

¹⁶ Beiktatta az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2020. december 10-től

¹⁷ Módosította a 27/2025.(IX.19.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2025. szeptember 20-tól

¹⁸10. Az alapvető közösségi magatartási szabályok elmulasztásának jogkövetkezményei, eljárási szabályok

¹⁹14. § (1) Aki az e rendeletben meghatározott alapvető közösségi együttélési szabályok betartását - a 6. §-ban foglaltak kivételével – elmulasztja, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti eljárásban, a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól szóló törvény szerinti alábbi szankciókkal sújtható:

a) figyelmeztetés, vagy

b) közigazgatási bírság.

(2) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek és hatóságok, illetve a fővárosi és a kerületi polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői ellenőrizhetik. Az eljárás lefolytatására és szankció alkalmazására Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(3) A hatósági eljárást hivatalból, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Polgármesteri Hivatala ügyintézőjének észlelése alapján kell lefolytatni abban az esetben is, ha természetes személy vagy szervezet jelezte a magatartási szabály betartásának elmulasztását.

(4) A magatartási szabályok betartásának elmulasztójával szembeni eljárás a mulasztás észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a magatartási szabályok elmulasztása miatt eljárás nem indítható.

(5) A közigazgatási bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

(6) A közigazgatási bírság kiszabásakor a bírság összegét a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani. A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál a magasabb rendű jogszabályok által előírtakon túl figyelembe kell venni

a) a mulasztás súlyát és a felróhatóság mértékét és

b) mennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait is.

(7)²⁰

(8)²¹ Ha helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri, az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvénezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(9) Fiatalkorúval szemben helyszíni bírságot kiszabni nem lehet. Fiatalkorúval szemben helyszíni bírságnak nem minősülő közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.

11.²²

15. §²³

¹⁸ Alcímet módosította a 24/2018.(VII.19.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2018. július 20-tól

¹⁹ Módosította a 24/2018.(VII.19.) önkormányzati rendelt 1. § Hatályos: 2018. július 20-tól

²⁰ Hatályon kívül helyezte az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja Hatályos: 2020. december 10-től

²¹ Módosította az 55/2020.(XII.09.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2020. december 10-től

²² Alcímet hatályon kívül helyezte a 24/2018.(VII.19.) önkormányzati rendelet 3. (2) bekezdés Hatályos: 2018. július 20-tól

²³ Hatályon kívül helyezte a 24/2018.(VII.19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés Hatályos: 2018. július 20-tól

Záró rendelkezések

16. § Az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelet 5. § 1. pontjában „a közigazgatási” szövegrész helyébe „az eljárási” szövegrész lép.

17. § (1) E rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Geiger Ferenc s.k.
Polgármester

dr. Laza Margit s.k.
Jegyző