







JELMAGYARÁZAT


KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI











| | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL |  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA |
|  | ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN |  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE |
|  | MÁV BUDAPEST-KELEBIA VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL | | |
|  | SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK | | |

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | | | |
|--|--|---|---|
|  | ÉPÍTÉSI HELY |  | I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2) |
|  | ÉPÍTÉSI VONAL |  | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE |
|  | ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL |  | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL |
|  | ZÖLD TÉRFAL |  | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL |
|  | KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET |  | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET |
|  | KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM |  | MÁV BUDAPEST - KELEBIA VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ, KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET |
|  | TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA |  | II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3) |
|  | TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA |  | TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYÚJTÓ-UTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4) |
|  | VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII) |  | TELEPÜLÉSI GYÚJTÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1) |
|  | KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII) |  | KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2) |
|  | GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII) |  | ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3) |
|  | KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII) |  | EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖt-XXIII-4) |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII) |  | KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII) |
|  | GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1) | | |

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK











| | | | |
|--|---|---|--|
|  | MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT |  | MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET |
|  | KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT |  | ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET |
|  | KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT |  | ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR |
|  | 50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ |  | KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT) |
|  | KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE |  | KÖZÉRDEKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET |

SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK

| | |
|--|--|
|  | KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE |
|--|--|

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

| | | | |
|---|---------------------------|---|---|
|  | KERÜLETHATÁR |  | FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR |  | TELEKHATÁR |
|  | MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA |  | PARTVONAL 2023 ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉS ALAPJÁN |
|  | 112364 |  | PARTI SÁV |
|  | SZINTVONALAK |  | PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 10M TÁVOLSÁG |

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | | | |
|---|------------------------|---|--|
|  | TERVEZETT HÍDSZERKEZET |  | TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA |
|---|------------------------|---|--|

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET |  | ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT) |
|  | GEODÉZIAIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA |  | TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK) |  | MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET |
|  | MAGÁNÚT TERÜLETE |  | JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET |
|  | FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS) |  | MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ |
|  | TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS) |  | ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ |
|  | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR | | |
|  | TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL | | |
|  | JAVASOLT TELEKHATÁR | | |
|  | KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSÉNEK TERÜLETE | | |
|  | ÚSZÓMŰ ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET | | |
|  | VÍZIÁLLÁSOK ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET | | |

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Utoljára módosította a 13/2026.(VI.12). Ök. rendelet 5. §-a
Hatályos: 2026. július 1-től

SZT-JM