






JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI











	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK		

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI


1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI HELY		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
	ÉPÍTÉSI VONAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	ZÖLD TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖt-XXIII-4)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)		

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK











	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
	50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ		KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE		KÖZÉRDEKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET

SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK

	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
--	--

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK













ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KERÜLETHATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TELEKHATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		PARTVONAL 2023 ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉS ALAPJÁN
	HELYRAJZI SZÁM		PARTI SÁV
	SZINTVONALAK		PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 10M TÁVOLSÁG

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
---	------------------------	---	--

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIAIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	MAGÁNÚT TERÜLETE		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL

JAVASOLT TELEKHATÁR

KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSÉNEK TERÜLETE

ÚSZÓMŰ ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

VÍZIÁLLÁSOK ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Utoljára módosította a 1/2026.(I.23). Ök. rendelet 16. §-a
Hatályos: 2026. február 1-től