

JELMAGYARÁZAT

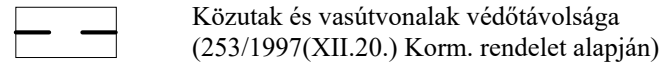
MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK

NEMZETKÖZI VÉDELEM

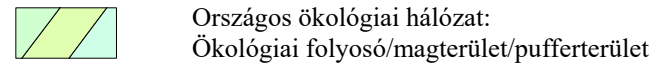


NATURA 2000 terület

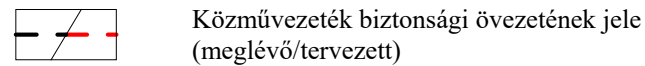
ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG



Közutak és vasútvonalak védőtávolsága
(253/1997(XII.20.) Korm. rendelet alapján)



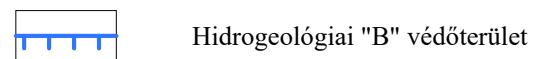
Országos ökológiai hálózat:
Ökológiai folyosó/magterület/pufferterület



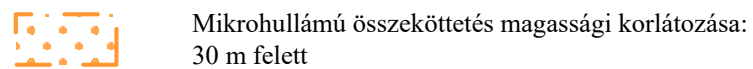
Közművezeték biztonsági övezetének jele
(meglévő/tervezett)



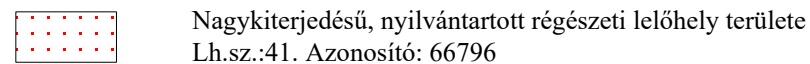
Hidrogeológiai "A" védőterület



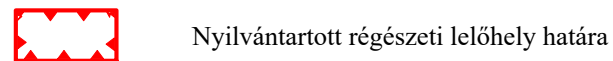
Hidrogeológiai "B" védőterület



Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása:
30 m felett



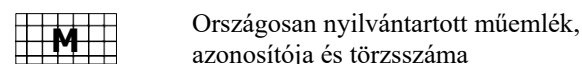
Nagykiterjedésű, nyilvántartott régészeti lelőhely területe
Lh.sz.:41. Azonosító: 66796



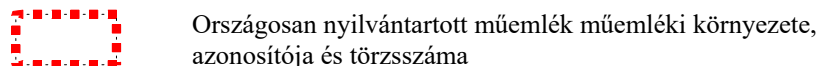
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa



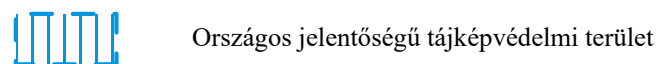
Régészeti érdekű terület



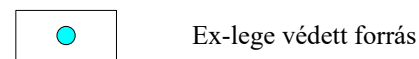
Országosan nyilvántartott műemlék,
azonosítója és törzsszáma



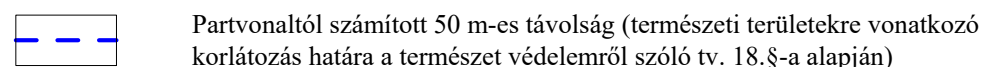
Országosan nyilvántartott műemlék műemléki környezete,
azonosítója és törzsszáma



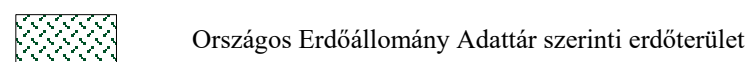
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület



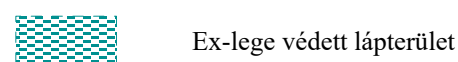
Ex-lege védett forrás



Partvonalától számított 50 m-es távolság (természeti területekre vonatkozó
korlátozás határa a természet védelemről szóló tv. 18.§-a alapján)

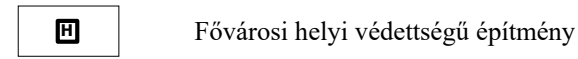


Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

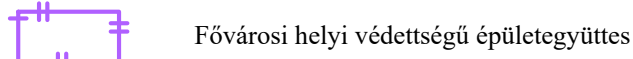


Ex-lege védett lápterület

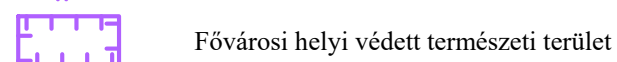
FŐVÁROSI VÉDELEM



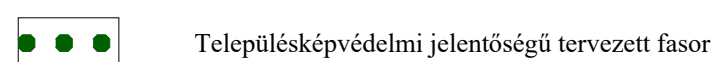
Fővárosi helyi védettségű építmény



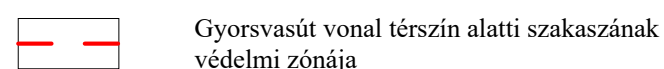
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes



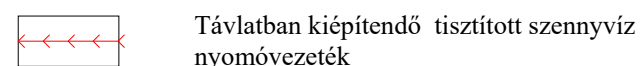
Fővárosi helyi védett természeti terület



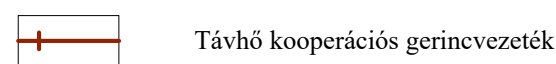
Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor



Gyorsvasút vonal térszín alatti szakaszának
védelmi zónája



Távlatban kiépítendő tisztított szennyvíz
nyomóvezeték

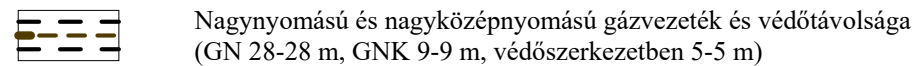


Táv hő kooperációs gerincezeték

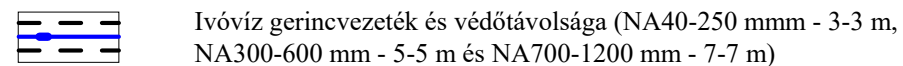
EGYÉB KÖTELEZŐ TERVI ELEMEEK



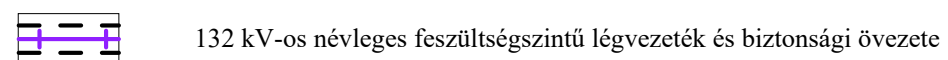
Adótorony



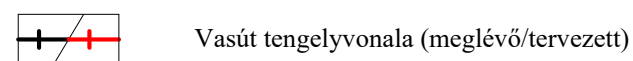
Nagynyomású és nagyközépnomású gázvezeték és védőtávolsága
(GN 28-28 m, GNK 9-9 m, védőszerkezetben 5-5 m)



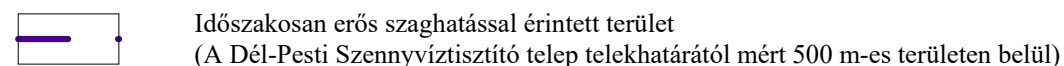
Ivóvíz gerincezeték és védőtávolsága (NA40-250 mmm - 3-3 m,
NA300-600 mm - 5-5 m és NA700-1200 mm - 7-7 m)



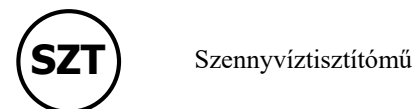
132 kV-os névleges feszültségű légvezeték és biztonsági övezete



Vasút tengelyvonala (meglévő/tervezett)



Időszakosan erős szaghatással érintett terület
(A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep telekhatárától mért 500 m-es területen belül)



Szennyvíztisztítómű

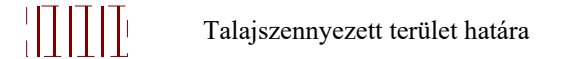


Szennyvízáttemelő



Csúszásveszélyes terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK



Talajszennyezett terület határa

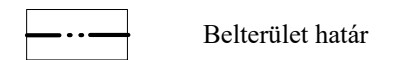


Feltöltött terület határa

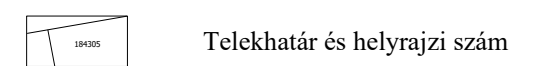
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK



Kerülethatar



Belterület határ



Telekhatár és helyrajzi szám



Méretezés

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2. SZ. MELLÉKLETE* **VÉDELMI KORLÁTOZÁSI TERV** JELMAGYARÁZAT

* Utoljára módosította a 1/2026.(I.23). Ök. rendelet 17. §-a
Hatályos: 2026. február 1-től

VK-JM