

**A 2015. november 10-én megtartott képviselő-testületi ülés**  
**h a t á r o z a t a i**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 567/2015. (XI.10.) határozata a 2015. november 10-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2015. november 10-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat az 533/2015. (X.13.) határozat módosítására (Aranykereszt)” c. napirendi pontot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 568/2015. (XI.10.) határozata a 2015. november 10-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2015. november 10-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, második napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat megállapodás megkötésére a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére” c. napirendi pontot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 569/2015. (XI.10.) határozata a 2015. november 10-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2015. november 10-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat az 533/2015. (X.13.) határozat módosítására (Aranykereszt)
- 2.) Javaslat megállapodás megkötésére a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére
- 3.) Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a helyi támogatásról szóló 54/2012.(XII.28.) rendelet módosítására
- 5.) Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Horgásztó területére vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése)
- 6.) Javaslat az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 7.) Tájékoztató az önkormányzat 2015. évi III. negyedévi gazdálkodásáról
- 8.) Javaslat a helyi átlátható civil szervezetekkel megkötendő Partnerségi együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára
- 9.) Javaslat közalkalmazottak jutalmazására
- 10.) Javaslat fogászati röntgen szakellátás üzemeltetésével kapcsolatos döntés valamint fogászati panoráma röntgen beszerzésére vonatkozó döntés meghozatalára

- 11.) Javaslat Dr. Udvar Irén gyermek háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a körzet helyettesítő orvossal történő ellátására
- 12.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 104. és a Táncsics Mihály u. 45. alatti ingatlanok megvásárlására
- 13.) Javaslat az Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítására
- 14.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 185005/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére
- 15.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget 196856 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítésére
- 16.) Tájékoztató a bérletek és haszonbérletek alakulásáról

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 570/2015. (XI.10.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött, 2013. március 18-ai keltezésű szerződés módosításáról szóló 352/2015.(VI.09.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 352/2015.(VI.09.) határozat végrehajtási határidejét 2016. január 31-ére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 571/2015. (XI.10.) határozat a XXIII. tankerület helyiségeinek bővítésével kapcsolatos döntéséről szóló 418/2015. (VII.07.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 418/2015.(VII.07.) határozat végrehajtási határidejét 2016. január 31-ére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 572/2015. (XI.10.) határozata a 2016. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról (Táncsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár-szigeti tábor 24 órás kutyás őrzés-védés díjára) szóló 501/2015. (IX.15.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 501/2015. (IX.15.) határozata I. pontja helyébe az alábbi I pont lép:  
„I. Táncsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár-szigeti tábor (Molnár utca 116-118.sz.) 24 órás kutyás őrzés-védés díjára kötelezettséget vállal: 16.906.800.- Ft + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2016. évi költségvetés terhére.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 573/2015. (XI.10.) határozata a közfeladat ellátására létrehozott státuszok fenntartásáról szóló 507/2015. (IX. 15.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbiak szerint módosítja az 507/2015.(IX.15.) határozatának I. és II. pontját:

„I. közfeladatok ellátására a Polgármesteri Hivatal állományán belül létrehozott 25 fő státuszt 2016. január 1-től, 2017. december 31-ig tartó időszakra fenntartja, 13 fő hat órás, 4 fő 8 órás és 8 fő (hosszabbított) teljes munkaidős státusz megosztással.

II. a foglalkoztatáshoz kapcsolódó bér és bérjellegű, egyéb béren kívüli, valamint a cafetéria juttatás költségeire az Önkormányzat 2016. évi valamint a 2017. évi költségvetésének terhére bruttó 52.466.310,- Ft/év összegben előzetes kötelezettséget vállal.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 574/2015. (XI. 10.) határozata az 533/2015. (X.13.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** módosítja az 533/2015.(X.13.) határozatot akként, hogy az 533/2015.(X.13.) határozat mellékletét képező szerződés helyébe jelen határozat mellékletét képező szerződés lép.

**II.** hatályon kívül helyezi az 533/2015, (X. 13.) határozatának II. és IV. pontját.

**III.** felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától – a 2. 3. és 4. pontok kivételével - az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

**Határidő:** 2015. december 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 575/2015. (XI.10.) határozata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésére és finanszírozására kötendő megállapodásról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak ellátását 2016. évben is vállalja.

**II.** felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti Megállapodás és annak mellékletei aláírására, valamint - szükség esetén- a Megállapodásnak és mellékleteinek az Önkormányzat érdekeit nem sértő módosítására.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az aláírt Megállapodás megküldéséről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére.

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 576/2015. (XI.10.) határozata a helyi átlátható civil szervezetekkel megkötött Partnerségi együttműködési megállapodások módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a helyi átlátható civil szervezetekkel megkötött Partnerségi együttműködési megállapodás módosítását 2018. december 31-éig a jelen határozat mellékletével megegyező tartalommal jóváhagyja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a Partnerségi együttműködési megállapodás módosításával keresse meg a helyi átlátható civil szervezeteket és az együttműködésre továbbiakban is szándékozó szervezetekkel a megállapodás módosítását kösse meg azzal, hogy az abban foglalt feltételektől csak az Önkormányzat érdekében térhet el.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester, dr. Laza Margit jegyző

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 577/2015. (XI.10.) határozata a helyi átlátható civil szervezetekkel megkötendő Partnerségi együttműködési megállapodás elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Partnerségi együttműködési megállapodást köt 2018. december 31-éig a helyi átlátható civil szervezetekkel a jelen határozat mellékletével megegyező tartalommal.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a Partnerségi együttműködési megállapodással keresse meg a helyi átlátható civil szervezeteket és az együttműködésre szándékozó szervezetekkel a megállapodást kösse meg azzal, hogy az abban foglalt feltételektől csak az Önkormányzat érdekében térhet el.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 578/2015. (XI.10.) határozata a közalkalmazottak jutalmazásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 80.000,- Ft/fő átlagjutalom kifizetését biztosítja az önkormányzati fenntartású kerületi óvodákban, a Soroksári Intézményellátó Központban, az Egészségügyi és Szociális Intézményben és a Táncsics Mihály Művelődési Házban dolgozó közalkalmazottak részére.

**II.** felkéri a Polgármestert az intézményvezetők értesítésére, a módosítandó költségvetési rendlettervezet beterjesztésére, továbbá a jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015.november 30., illetve a 2015. évi költségvetési rendelet utolsó módosításáig

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 579/2015. (XI.10.) határozata a fogászati röntgen szakellátás üzemeltetésével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** fogászati röntgen szakellátást saját intézményén, az Egészségügyi és Szociális Intézményen keresztül látja el, közreműködő igénybevétele nélkül.

**II.** fogászati röntgen üzemeltetése céljából az Egészségügyi és Szociális Intézmény engedélyezett létszámkeretét egy fővel megemeli (fogászati röntgen asszisztens).

**III.** Dr. Fürstner József lemondását az engedélyeztetési eljárás lefolytatását követően kiadott hatósági engedély jogerőre emelkedésének napjától fogadja el.

**IV.** felhatalmazza az Intézmény vezetőjét, hogy kezdeményezze a fogászati röntgen szakellátás üzemeltetésével kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatását.

**V.** felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladat visszaadásáról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 580/2015. (XI.10.) határozata fogászati RTG diagnosztikai eszköz beszerzéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** fogászati RTG diagnosztikai eszköz beszerzését támogatja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.

**III.** fogászat RTG diagnosztikai eszköz bekerülési költségére bruttó 30 000 000,- Ft értékhatárig előzetesen kötelezettséget vállal a 2016. évi költségvetése terhére.

**Határidő:** az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet összeállítása, illetőleg 2016. május 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 581/2015. (XI.10.) határozata Dr. Udvar Irén gyermek háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint a körzet helyettesítő orvossal történő ellátásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Dr. Udvar és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti társasággal a gyermek háziorvosi körzet működtetésére, 2015. január 1. napjától határozatlan időre

kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel, 2015. november 30-i hatállyal megszünteti.

**II.** felhatalmazza a Polgármestert, hogy

a) a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja.

b) a szerződés megszüntetéséről értesítse Budapest Főváros Kormányhivatal XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Finanszírozási Osztályát.

c) Az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötendő finanszírozási szerződést írja alá.

**III.** a gyermekorvosi körzet ellátásáról saját intézménye, az Egészségügyi és Szociális Intézménye keretein belül, helyettesítés útján gondoskodik.

**IV.** a döntésről értesítse Dr. Udvar Irén gyermek háziorvost.

**V.** felkéri az Egészségügyi és Szociális Intézmény vezetőjét, hogy az új feladat ellátásával kapcsolatban az Intézmény működési engedélyét módosítsa, egyúttal felhatalmazza, hogy az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötendő finanszírozási szerződést aláírja.

**VI.** kötelezettséget vállal a körzet helyettesítéssel történő ellátásának időtartamára a működtetési költségek fedezetére (megbízási díjak, dologi kiadások).

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 582/2015. (XI.10.) határozata a Budapest XXIII. kerület Tánics Mihály u. 45. sz. alatti (185050 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** megvásárolja a Budapest XXIII. kerület Tánics Mihály u. 45. sz. alatti (185050 hrsz.) ingatlant „vagyongazdálkodási” célra bruttó 37.108.000,- Ft vételáron.

**II.** felkéri a Polgármestert a tulajdonos értesítésére, az energetikai tanúsítvány tulajdonos költségén történő megrendelésére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az adásvételi szerződés aláírására: 2015. december 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 583/2015. (XI.10.) határozata a Budapest XXIII. kerület és Grassalkovich út 104. sz. alatti (185049 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** megvásárolja a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 104. sz. alatti (185049 hrsz.) ingatlant a „Családsegítő és Gyermekjóléti Központ feladatának ellátása” célra bruttó 72.892.000,- Ft vételáron.

**II.** felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy az ezen kívül a fennmaradó épületrészt milyen intézményi, illetve önkormányzati szerv elhelyezésére tudja használni.

**III.** felkéri a Polgármestert a tulajdonos értesítésére, az energetikai tanúsítvány tulajdonos költségén történő megrendelésére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az adásvételi szerződés aláírására: 2015. december 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 584/2015. (XI.10.) határozata az Egészségügyi és Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az Egészségügyi és Szociális Intézménynek – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A §-a alapján kiadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

**II.** az Egészségügyi és Szociális Intézmény 2015. március 9. napján kelt jelenleg hatályos alapító okiratának Módosító Okiratát jelen határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

**III.** felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat és a Módosító Okirat beküldésére a Magyar Államkincstárba a törzskönyvi bejegyeztetéséhez.

**Határidő:** 2015. november 18.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 585/2015. (XI.10.) határozata a Budapest XXIII. Felső Duna sor 185005/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodás használók általi elfogadása és aláírása esetén elismeri gazdagodását a Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 41. 185005/2 hrsz.-ú 1200 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, és a 31 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület tekintetében, néhai T. J. 1995. március 1-jén jogerőre emelkedett sz. hagyatékátadó végzés, az 1995. május 4-én jogerőre emelkedett sz. javító végzés, az 1996. március 29. napján kelt adásvételi szerződés, néhai Gy. F. 2009. október 12-én jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzése és a 2015. április 16-án kelt igazságügyi szakértői szakvélemény alapján az alábbi műszaki értékkel:

a.) 56 m<sup>2</sup> lakóépület műszaki értéke 6.272.000.- Ft

b.) 31 m<sup>2</sup> gazdasági épület 930.000.- Ft

**II.** felkéri a Polgármestert özv. Gy. F., O. Gy. F., Gy. F. (ifj.) és Gy. Á. történő Használati Megállapodás megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az

Önkormányzat érdekeit nem sértve, a II.1., II.3. és a III.4. pontok kivételével eltérhet.

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 586/2015. (XI.10.) határozata a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m<sup>2</sup> terület értékesítésére**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** nem értékesít a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m<sup>2</sup> területrészt B. P. részére.

**II.** felkéri a Polgármestert az ügyfél értesítésére

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**III.** kezdeményezi a 196856 hrsz.-ú ingatlan zártkerti besorolásának megváltoztatását.

**IV.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2016. március 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**V.** a 196856 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát közterületre változtatja meg.

**VI.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vagyonyilvántartásban forgalomképtelen vagyon elemként történő nyilvántartására.

**Határidő:** 2016. március 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester