



GYALOGOS-  
KERÉKPÁROS HÍD

KOMP

FOGADÓTÉR,  
KISZOLGÁLÓÉPÜLET

~120 m<sup>2</sup>, mosdó, öltözők, kerékpártároló

EDZŐPARK/JÁTSZÓTÉR

SZÁLLODA

~750 m<sup>2</sup>, bowling, squash, szobaszám: 15-20 db

HORGÁSZSTÉGEK

ÉTTEREM

vendéglátótér: ~150 m<sup>2</sup>

YACHT KIKÖTŐ

CSÓNAKHÁZ

~225m<sup>2</sup>, mosdó, öltöző

CSÓNAKKIKÖTŐ

KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET

~70 m<sup>2</sup>, mosdó, büfé

SZABADTÉRI SZÍNPAD

férőhely: ~100 db

KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK

öltöző, tároló

BURKOLT SÉTÁNY

FUTÓKÖR

PIHENŐTÉR

KILÁTÓ

~150 m<sup>2</sup>

— javasolt telekhatár

Szálloda telek területe: ~6 120 m<sup>2</sup>

beépítés: ~1 140 m<sup>2</sup> (~20%)

zöldfelület: ~2 500 m<sup>2</sup> (~40%)

Csónakház telke: ~1 210 m<sup>2</sup>

beépítés: ~225 m<sup>2</sup> (~20%)

zöldfelület: ~655 m<sup>2</sup> (~55%)

Közpark területe: ~12 300 m<sup>2</sup>

beépítés: ~400 m<sup>2</sup> (~3%)

zöldfelület: ~7 500 m<sup>2</sup> (~60%)

**3. VÁLTOZAT**

M 1:1500

**KASIB**  
mérnöki  
iroda kft.