



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a  
186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok*:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*</b>	2021. március 16.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

---

*\* Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.**

**Fentiek alapján az előterjesztés készítője azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörömben eljárva - az alábbi előterjesztésben foglaltak alapján – hozzam meg a szükséges döntéseket.**

-----  
„A Sziget Vízisport Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány; bírósági nyilvántartási szám: 01010012982) azzal a kéréssel fordult Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Önkormányzat biztosítson számukra területet tevékenységükhöz, melynek keretében lehetőséget biztosítanak elsősorban Soroksár polgárainak, gyermekeinek különböző vízisportok megismerésére, kipróbálására. Az Alapítvány célja elsősorban sportszervezetként különböző sportágak utánpótlás nevelésének fejlesztése, másodsorban felnőtt sportolók sportolási lehetőségének támogatása, továbbá verseny- és eseményszervezés támogatása a sport területén, továbbá az ifjúság egészséges életmódra nevelésének támogatása.

Az Alapítványnak tevékenysége folytatásához elsősorban az eszközpark biztonságos tárolására alkalmas helyre, valamint átöltözési lehetőséget biztosító és szociális helyiségeknek helyt adó létesítményre lenne szüksége, ezek elhelyezéséhez szeretne használatra területet kérni az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségeket áttekintve arra jutottunk, hogy a Molnár-szigeten található 186687/1 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 20961 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan alkalmas lenne a célra, azonban, mivel ezen ingatlan még nincs leszabályozva, így azon építményt elhelyezni nem lehet. Az ingatlan szabályozását elindítjuk, azonban amíg az megtörténik és ingatlan-nyilvántartási átvezetést nyer, addig átmeneti megoldásként a 186681/3 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület és ifjúsági tábor” megnevezésű, 6991 m<sup>2</sup> területű ingatlanból lehetne biztosítani az Alapítvány számára a szükséges kb. 200 m<sup>2</sup> területet (mivel ez az ingatlan a Tündérkertet alkotó egyik ingatlan, így ott csak a sporteszközök tárolására alkalmas felépítményre lenne szükség, mivel mindenki számára használható szociális helyiség rendelkezésre áll az ingatlanon). A felépítmények mobil felépítmények lennének, melyet át tudnának majd helyezni a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozását követően annak (illetve az abból kialakuló ingatlanok) a területére. A szabályozást követően kialakuló ingatlanból kb. 400 m<sup>2</sup> területre lenne majd szüksége az Alapítványnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint „*Nemzeti vagyon* ingyenesen kizárólag *közfeladat ellátása*, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, *valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra*

*biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötvt.) 13. § (1) bekezdése értelmében helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport és ifjúsági ügyek, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, és az Mötvt. 23. § (5) bekezdése szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a kerületi sport és szabadidősport támogatása. A közfeladatok/közfunkciók ellátása érdekében az Önkormányzat támogathatja az ezen tevékenységeket végző Alapítványt azzal, hogy haszonkölcsön szerződés keretében ingyenesen használatba ad területet az Alapítvány részére. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására csak versenyeztetés útján kerülhetne sor, azonban ugyanezen szakasz (17) bekezdése alapján mellőzhető a versenyeztetés, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Az alapítvány a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban gazdálkodó szervezetnek minősül, így alapítvány részére önkormányzati feladat ellátásával kapcsolatban ingyenesen biztosítható a nemzeti vagyon használata.

A területen létesítmény elhelyezéséhez, munkálat elvégzéséhez való tulajdonosi hozzájárulás megadása a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének (A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott - nem hatósági - hatáskörök jegyzéke) 64. pontja alapján a Polgármester hatáskörébe tartozik, így Képviselő-testületi döntés csak a haszonkölcsön szerződés megkötéséről szükséges.

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.**

**Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készült.**

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

**A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének ...../2021. (III. 16.) határozata haszonkölcsön szerződés megkötéséről a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a sport és ifjúsági ügyek, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások helyi közügyek valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, illetve a kerületi sport és szabadidősport támogatása önkormányzati közfeladat ellátásának támogatása érdekében haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen biztosítja a Sziget Vízisport Alapítvány (Bírósági nyilvántartási szám: 01010012982) számára
  - az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186681/3 helyrajzi számú ingatlan Meder utca felőli részén felek által a szerződésben pontosan körülírandó **200 m<sup>2</sup> nagyságú területének** használatát a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig;
  - az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan (beleértve az ezen ingatlan szabályozása következtében kialakuló, ettől eltérő helyrajzi számon bejegyzésre kerülő ingatlant is), felek által a szerződésben pontosan körülírandó 400 m<sup>2</sup> nagyságú területének használatát.
- II. értesíti a Sziget Vízisport Alapítványt a döntésről, és aláírja az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő haszonkölcsön szerződéseket.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:

- 186681/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. április 15.
- 186687/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. augusztus 31.

Budapest, 2021. március 04.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

Mellékletek: