



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186762/4 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Pál apostol u. 3. szám alatti ingatlanból 200 m² területre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára

(A rendkívüli döntésnap indoka: a Tündérbertben folyamatban lévő munkálatok okán annak területén a továbbiakban - a közterületekről és az Önkormányzati ingatlanokról - kivágásra kerülő fák tárolása már nem megoldható.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola
osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Winkler Krisztina
lakásgazdálkodó, jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja, amely ülésen a Bizottság tárgyalta volna*: 2021. március 25.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

Jogi szempontból ellenőrizte dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a közterületről, önkormányzati tulajdonú ingatlanokról kivágott, illetve lakossági felajánlás útján kapott fákból folyamatosan biztosít tüzelésre alkalmas fát a rászorulóknak számára. Az Önkormányzat ezen fákat jelenleg azok szétosztásáig a Tündérbertben tárolja, azonban ott folyamatosan munkálatok zajlanak, ennek okán a tüzelésre szánt fák tárolását, feldarabolását egyéb területen lenne szükséges megoldani. Az Önkormányzat nem rendelkezik ilyen tárolási célra alkalmas, zárható ingatlannal, így indokolt egy erre alkalmas terület bérlése.

A Budapest XXIII. kerület belterület 186762/4 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Pál apostol u. 3. szám alatti 1940 m² alapterületű ingatlan 2/6+1/6 tulajdoni hányadban S. I., 2/6+1/6 tulajdoni hányadban S. J. tulajdonát képezi, továbbá a tulajdoni lapon szereplő II/2-3. számú tulajdoni hányadokat holtig tartó haszonélvezeti jog terheli S. I-né jogosult javára. Az ingatlan megfelelő a fák tárolásához, feldarabolásához szükséges terület biztosítására, mely területigény nagysága 200 m².

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) **3. melléklete** alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: *„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbérvételéről évi nettó 1.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.”*

Mivel jelen esetben a bérelni kívánt ingatlan éves nettó bérleti díja 200.000,- Ft lenne, így a döntés a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik, tekintettel azonban a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre javasolt az SZMSZ 3. melléklet 3.3.1. pontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör jelen egyedi ügyben történő visszavonása.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről a és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján - a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (III. 25 .) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a „Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186762/4 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Pál apostol u. 3. szám alatti ingatlanból 200 m² területre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (III. 25 .) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186762/4 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Pál apostol u. 3. szám alatti ingatlanból 200 m² területre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről szóló döntés meghozataláról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186762/4 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Pál apostol u. 3. szám alatti ingatlanból a 2. mellékleten jelölt 200 m² területet bérbe veszi, 200e Ft/év bérleti díj ellenében fa tárolása és darabolása céljára.
- II. értesíti az ingatlan tulajdonosait, valamint a haszonélvezőt a döntésről és aláírja az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészített bérleti szerződést.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. március 22.

dr. Winkler Krisztina
lakásgazdálkodó, jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: