



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 196362/18 helyrajzi számú, természetben az Ócsai út közelében található ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentes felajánlásának elfogadásához kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Szabó Éva telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületiülés időpontja:	2021. szeptember 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXIII. kerületben az Ócsai út közelében található a 196362/18 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján mindösszesen 3.064 m² alapterületű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-20 szabályozási tervlapja alapján a Gksz-2-XXIII-2/4 jelű átalakuló és fejlesztésre kijelölt ipari-gazdasági területek építési övezeti besorolásba tartozik, mely gazdasági, jellemzően raktározás, termelés, gyártó tevékenység végzésére szolgáló terület. Az Ingatlan területe az előterjesztés 3. számú mellékletét képező térképvázlaton kék színű keretezéssel kerül megjelölésre.

A 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányadban (a továbbiakban: Ingatlanrész) E. L. S. tulajdonát képezi, melyet térítésmentesen felajánlott Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére. Az ingatlan tehermentes.

Tóth András főépítész az Ingatlanrészrel kapcsolatban azt a tájékoztatást adta, hogy az Ingatlan beépítésre szánt, gazdasági övezetbe tartozik, azonban a beépíthetőség tekintetében jelenleg probléma, hogy az érintett területen nincsenek közművek, és a telek megközelítéséhez is szabályozásokra van szükség. Településrendezési célból az Ingatlanra nincs szükség, de vagyongazdálkodási szempontból az Ingatlanrész megszerzése befektetési célból megfontolandó, mert hosszú távon annak felértékelődésére lehet számítani.

A térítésmentesen felajánlott Ingatlanrész elfogadása befektetési célból javasolható a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba történő átjegyzési költségek vállalásával, mivel az Ingatlanrész övezeti besorolása révén hosszú távon annak felértékelődése várható.

A tisztelt Képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy a 196362/18 helyrajzi számú ingatlan térítésmentesen felajánlott 6/16 tulajdoni hányadát elfogadja annak tulajdonosától, vállalva a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba történő átjegyzését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(IX.14.) határozata a 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentesen történt felajánlásának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata elfogadja a részére E. L. S. által térítésmentesen felajánlott 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányadát.

II. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajándékozási szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2021. augusztus 23.

Szabó Éva
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: