

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2020. év november hó 3. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bányai Amir Attila

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Tanácskozási joggal részt vettek:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Veres Anikó aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.

Távolmaradását előre nem jelezte:

Bereczki Miklós

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

Egresi Antal: Javaslatot tesz a 6. „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fsz. 5. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére (16.)” napirendi pont levételére, mivel azt már korábban megtárgyalta a Bizottság. Ezzel kapcsolatos kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pont levételét.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 141/2020. (XI. 03.) határozata a Bizottság 2020. november 3. napi ülésén tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. év november 3. napi ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fsz. 5. szám alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére” c. napirendi pontot.

A Bizottság elnöke javaslatot tesz a módosított napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú, Molnár-szigeten található „Tündérkert” üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára (9.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a 186552/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Háló utca 1. és Háló utca 3. szám alatt található ingatlan 248/949 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (17.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 4. Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (18.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 6. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186556/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Háló utca 16. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 7. Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok a természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 40. szám alatt található 320 m² területére vonatkozó használati megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 8. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 196568/9 helyrajzi számú ingatlanon Orbánhegyi dűlő 24. szám alá történő lakcímlétesítéshez**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 9. Javaslat a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró utca, illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

10. Javaslata Budapest XXIII. kerület 187229/49 helyrajzi számú, természetben a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található ingatlanból a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

11. Egyebek

Egresi Antal: Javasolja a Bizottság 2020. november 3. napi ülés napirendjének módosítással történő elfogadását.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 142/2020. (XI. 03.) határozata a Bizottság 2020. november 3. napi ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év november 3. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslata Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú, Molnár-szigeten található „Tündéerkert” üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára (9.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslata a 186552/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Háló utca 1. és Háló utca 3. szám alatt található ingatlan 248/949 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
4. Javaslata Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (18.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186556/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Háló utca 16. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Javaslata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlannak a természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 40. szám alatt található 320 m² területére vonatkozó használati megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

8. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 196568/9 helyrajzi számú ingatlanon Orbánhegyi dűlő 24. szám alá történő lakcímlétesítéshez
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
9. Javaslat a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró utca, illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Javaslat Budapest XXIII. kerület 187229/49 helyrajzi számú, természetben a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található ingatlanból a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. Egyebek

- Geiger Ferenc megérkezett -

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú, Molnár-szigeten található „Tündéerkert” üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára (9.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1. Határozati javaslat I. II., III., IV. és V pontjának elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 143/2020. (XI. 03.) határozata a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú, a Molnár-szigeten található „Tündéerkert” üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú ingatlanokon található „Tündéerkert” üzemeltetését

2021. január 01. napjától a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményén keresztül végezze.

- II. a Táncsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2021. január 01. napjával 1 fő gondnoki álláshellyel emelje meg.
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztályának létszámát 2021. január 01. napjával 1 fő gondnoki álláshellyel csökkentse.
- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal a leltár szerint a 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan nyilvántartott eszközöket 2021. január 01. napjával adja át a Táncsics Mihály Művelődési Háznak
- V. kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg az I.-II.-III.-IV. pont szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

3. Napirendi pont

Javaslat a 186552/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Háló utca 1. és Háló utca 3. szám alatt található ingatlan 248/949 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (17.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat 'A' változatának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 144/2020. (XI. 03.) határozata a 186552/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Háló utca 1. és Háló utca 3. szám alatt található ingatlan 248/849 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata ne kívánjon élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 186552/12 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Háló utca 1. és Háló utca 3. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 838 m² területű ingatlan Gombai Attila tulajdonában álló 124/849 és Gombai Dorottya Cecília tulajdonában álló 124/849 tulajdoni hányadokra – tehát az ingatlan mindösszesen 248/849 tulajdoni hányadára - vonatkozóan.

II. felkéri a polgármestert a tulajdonostársak értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola Osztályvezető

Bányai Amir Attila: Információi szerint kettő tulajdonos nem adja el, vagy nem jelzett vissza, és ezzel kapcsolatban érdekelné hol helyezkednek el ezek a tulajdonok. Helyszínrajzot nem látott az előterjesztés mellett. Ha esetleg a két tulajdon egymáshoz közel, a telek szélén van, akkor lehet-e hasznosítani a telket a tulajdonoktól függetlenül?

Kisé Stark Viola: Az egyik rész, ha a telekkel szembe állunk, akkor bal oldalt a hátsó részen van, a másik pedig, - ha a nagykapun bemegyünk - a középső szárny középtáján helyezkedik el.

Bányai Amir Attila: Ezek szerint értelmetlen lenne körülötte bontani.

Kisé Stark Viola: Összedőlne, vagy valahogy meg kellene támasztani azt, ami megmarad.

Bányai Amir Attila: Mennyire kilátástalan a megállapodás?

Kisé Stark Viola: Nemleges válasz érkezett, illetve nem jeleztek vissza, még annyira sem, hogy a vételárát nem fogadják el esetleg. Ezáltal nem lehet visszahozni Képviselő-testület elé azt, hogy „igaz, hogy ennyit ajánlott fel az Önkormányzat, de ennyiért adnák el”, vagy bármilyen más alternatívát.

Bányai Amir Attila: Érdekelné, hogy történt-e kísérlet a kiértékelésen kívül, hogy felkeressük őket, akár személyesen, telefonon.

Kisé Stark Viola: A Képviselő-testülettől kapott felhatalmazás alapján írásban történt a kiértékelés, melyre írásban kell válaszolni, mert ez egy szerződéses ajánlat, amit az Önkormányzat tett. Polgármester Úr korábban többször egyeztetett az ingatlan tulajdonosokkal. A tulajdonosok számára ismert a Képviselő-testület döntése.

Bányai Amir Attila: Az az érzése, hogy kialakult egy patthelyzet, melynek nincsen megoldása.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a megoldás az előterjesztésben felvázolásra került. Az osztatlan közös tulajdon peres eljárás keretében történő megszüntetés lehetősége rendelkezésre áll, ahol a bíróság jogosult és köteles dönteni. Jelenleg egy értékbecslésen alapuló ajánlatot kaptak a tulajdonosok. A tulajdonosok nem az összeget vitatták, csak egyszerűen nem válaszoltak. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében induló per sem rövid vélhetően, de ez megoldást jelenthet. A felépítmények állaga folyamatosan romlik, ezért az ügyben hamarosan lépni kell.

Egresi Antal: Tudomása szerint a három tulajdonosból kettő hajlik bizonyos kompromisszumra. Egy tulajdonos van, aki valójában nem reagál semmire. Véleménye szerint egyszerre kellene indítani a polgári peres eljárást és a bontásról is dönteni kellene mivel ahhoz közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, amely időigényes lehet, ezért javasolja a Bizottságnak elfogadásra az 1 és 2. Határozati javaslatot.

Bányai Amir Attila: Jelzi, hogy szeretné, ha külön történe a szavazás.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az 1. Határozati javaslat I. és II. pontját

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 145/2020. (XI. 03.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közös tulajdon megszüntetése iránt indítson polgári peres eljárást a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan közös tulajdonban állásának megszüntetése érdekében.

II. kérje fel a Polgármestert az I. pont szerinti polgári peres eljárás megindítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a 2. Határozati javaslat I. és II. pontját.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 146/2020. (XI. 03.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kívánja elbontani a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannak Önkormányzati tulajdonban álló részeit.

II. kérje fel a Polgármestert az I. pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos tervek és költségbebecslések elkészíttetésére.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

5. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (21.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy korrekcióként tegnapi napon került kiküldésre egy kiegészített javított anyag, mivel a számvitelről szóló törvény száma elírásra került és ezért lett három határozati javaslat is, melyek az alapítványi beszámolókkal kapcsolatosak. Az 1. Határozati javaslatnál: korábban már elfogadta a Képviselő-testület az alapítványi beszámolót, de voltak benne számszaki elírások, illetve itt egy kicsit bővebben kifejtésre került, hogy pontosan hogyan is történt a támogatás folyósítása az alapítványnak és az elszámolások.

Bányai Amir Attila: Korábban látta az Újtelepen létesítendő mosdó anyagát, de most nem találja.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja, hogy a múltkori Képviselő-testületi ülésen volt róla döntés, amikor határidő módosítás lett kérve.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel elfogadásra az 1., 2. és 3. Határozati javaslatot úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 147/2020. (XI. 03.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány számvitelről szóló 2010. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról szóló 449/2020. (X.13.) határozatában foglalt döntés megerősítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány számvitelről szóló 2010. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról szóló 449/2020. (X.13.) határozatában foglalt döntését erősítse meg, egyúttal a határozat címében és I. pontjában a „2010. évi C. törvény” szövegrészt „2000. évi C. törvény” szövegre módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 148/2020. (XI. 03.) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvány közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolójának, valamint a számvitelről szóló 2010. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról szóló 448/2020. (X.13.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksár Sportjáért Közalapítvány közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolójának, valamint a számvitelről szóló 2010. évi C.

törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról szóló 448/2020. (X.13.) határozat címében és I. pontjában a „2010. évi C. törvény” szövegrészt „2000. évi C. törvény” szövegre módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 149/2020. (XI. 03.) határozata a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolójának, valamint a számvitelről szóló 2010. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról szóló 450/2020. (X.13.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodással biztosított pénzeszköz felhasználásáról szóló beszámolójának, valamint a számvitelről szóló 2010. évi C. törvény rendelkezései alapján elkészített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról szóló 450/2020. (X.13.) határozat címében és I. pontjában a „2010. évi C. törvény” szövegrészt „2000. évi C. törvény” szövegre módosítsa.

6. Napirendi pont

Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186556/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Háló utca 16. szám alatt található ingatlanon történő lakcímlétesítéshez

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Szeretné jelezni, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Bizottság korábban nem járult hozzá a jogilag rendezetlen ingatlanok esetében a lakcím létesítéshez. Javasolja a Bizottságnak a Határozati javaslat A változatának elfogadását.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatát elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 150/2020. (XI. 03.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186556/11 helyrajzi számú ingatlanon Háló utca 16. szám alatt történő lakcímlétesítésről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében nem járul hozzá, hogy Bakay Katalin Mária a 186556/11 helyrajzi számú ingatlanon, Háló utca 16. szám alatt lakcímet létesítsen.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. Napirendi pont

Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak a természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 40. szám alatt található 320 m² területére vonatkozó használati megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatát elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 151/2020. (XI. 03.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak a természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 40. szám alatt található 320 m² területére vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. a 96/2017. (III. 14.) valamint a 444/2016. (X. 18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I. 20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elismeri gazdagodását a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 40. szám alatt található 3420 m² nagyságú területén található, tartós fennmaradásra alkalmas nettó 29 m² alapterületű lakóépület rész, nettó 22 m² alapterületű melléképület, valamint nettó 11 m² alapterületű tároló-gazdasági épületrész tekintetében az alábbi értékben:

- a) nettó 29 m² alapterületű lakóépület rész műszaki értéke: 2.923.983,- Ft
- b) nettó 22 m² alapterületű melléképület műszaki értéke: 2.168.100,- Ft
- c) nettó 11 m² alapterületű tároló-gazdasági épületrész műszaki értéke: 720.324,- Ft

és a gazdagodás elismerését is tartalmazó használati megállapodást köt Pintye Jánosnéval a tárgyi ingatlanterület vonatkozásában.

II. felkéri a Polgármestert a hatályos jogszabályoknak és az I. pontnak megfelelő használati megállapodás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. január 31.

8. Napirendi pont

Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 196568/9 helyrajzi számú ingatlanon Orbánhegyi dűlő 24. szám alá történő lakcímlétesítéshez

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Javasolja, hogy a Bizottság járuljon hozzá a lakcím létesítéshez, tekintettel arra, hogy jogilag rendezett ingatlanról van szó, és az Önkormányzat tulajdonjogát nem érinti.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat 'A' változatát elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 152/2020. (XI.03.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 196568/9 helyrajzi számú ingatlanon Orbánhegyi dűlő 24. szám alá történő lakcímlétesítéshez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében hozzájárul, hogy Kovács Péter (szül.: 1971.), Kovácsné Tóth Eleonóra, Kovács Péter (szül.: 1994.) és Kovács Anna a 196568/9 helyrajzi számú ingatlanon, természetben Orbánhegyi dűlő 24. szám alatt lakcímet létesítsen.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2020. november 18.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

9. Napirendi pont

Javaslat a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró utca, illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola Osztályvezető

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat 1-7. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 153/2020. (XI. 03.) határozata a 183215 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) és (183215/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183215** helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183215/1)** helyrajzi számú 32 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **437.306.-Ft azaz négyszázharminchétezer-háromszázhat forint** ellenében, mely összegből 328.800,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 108.506,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve).

Ennek érdekében

- a) Nagyistók Tibor részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 98.394,-Ft azaz kilencvennyolcezer-háromszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 73.980,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 24.414,-Ft.
- b) Nagyistókné Ekler Éva részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 98.394,-Ft azaz kilencvennyolcezer-háromszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 73.980,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 24.414,-Ft.
- c) Repka Károly részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 60.129,-Ft azaz hatvanezer-egyszázhuszonkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.210,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 14.919,-Ft.
- d) Repkáné Guj Judit részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 60.130,-Ft azaz hatvanezer-egyszázharminc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.210,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 14.920,-Ft.

e) A Raklap és Tüzép Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-095209; székhely: 2724 Újlengyel, 05/7. hrsz.; képviseletre jogosult: Szamosvölgyi István) részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/1) helyrajzi számú 32 m² területű ingatlan 22/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 120.259,-Ft azaz egyszázhúszezer-kettőszázötvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 90.420,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 29.839,-Ft.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183215** helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (**183215/3**) helyrajzi számú 63 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **694.925.-Ft azaz hatszázkilencvennégyezer-kilencszázhuszonöt forint** ellenében, mely összegből 647.325,-Ft a földterületért fizetendő összeg, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 17.600,-Ft, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) Nagyistók Tibor részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.358,-Ft azaz egyszázötvenhatezer-háromszázötvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 145.648,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.960,-Ft, valamint 6.750,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) Nagyistókné Ekler Éva részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 18/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 18/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.358,-Ft azaz egyszázötvenhatezer-háromszázötvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 145.648,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.960,-Ft, valamint 6.750,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) Repka Károly részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 95.552,-Ft azaz kilencvenötezer-ötszázötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 89.007,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.420,-Ft, valamint 4.125,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) Repkáné Guj Judit részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 11/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 95.552,-Ft azaz kilencvenötezer-ötszázötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m²

fajlagos értékkel számolva 89.007,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.420,-Ft, valamint 4.125,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) A Raklap és Tüzép Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-095209; székhely: 2724 Újlengyel, 05/7. hrsz.; képviselőre jogosult: Szamosvölgyi István) részére a 183215 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 11/80 tulajdoni hányadára tekintettel a 183215 helyrajzi számú ingatlanból a T-101589 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183215/3) helyrajzi számú 63 m² területű ingatlan 22/80 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 191.105,-Ft azaz egyszázkilencvenegyezer-egyszázöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 178.015,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.840,-Ft, valamint 8.250,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

III. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 154/2020. (XI. 03.) határozata a 183216/2 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183216/4) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183216/2** helyrajzi számú ingatlanból a T-101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183216/4)** helyrajzi számú 192 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **2.059.600,-Ft, azaz kettőmillió-ötvenkilencezer-hatszáz forint** ellenében, mely összegből 1.972.800,-Ft a földterületért fizetendő összeg 44.800,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 42.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) Király László részére a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 230/944 tulajdoni hányadára tekintettel a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183216/4) helyrajzi számú 192 m² területű ingatlan 230/944 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 501.809,-Ft azaz ötszázegyezer-nyolcszázkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 480.661,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 10.915,-Ft, valamint 10.233,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) Donka Márta Magdolna részére a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 714/944 tulajdoni hányadára tekintettel a 183216/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-

101592 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183216/4) helyrajzi számú 192 m² területű ingatlan 714/944 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.557.791,-Ft azaz egymillió-ötszázötvenhétezer-hétszázkilencvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 1.492.139,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 33.885,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke 31.767,-Ft.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 155/2020. (XI. 03.) határozata a 183217 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183217** helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183217/2)** helyrajzi számú 131 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.486.025,-Ft, azaz egymillió-négyyszáznyolcvanhatezer-huszonöt forint** ellenében, mely összegből 1.346.025,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 80.000,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 60.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

- a) Neurohr Vilmos részére a 183217 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 183217 helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú 131 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 594.410,-Ft azaz ötszázkilencvennégyezer-négy százötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 538.410,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 24.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- b) Neurohr Katalin részére a 183217 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 183217 helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú 131 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 594.410,-Ft azaz ötszázkilencvennégyezer-négy százötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 538.410,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 24.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) Neurohr Vilmosné részére a 183217 helyrajzi számú ingatlanból a T-101590 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183217/2) helyrajzi számú ingatlan Neurohr Vilmos $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadán és Neurohr Katalin $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadán (mindösszesen $\frac{1}{1}$ tulajdoni hányadán) fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 297.205,-Ft, azaz kettőszázkilencvenhétezer-kettőszázöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 269.205,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 16.000,-Ft, valamint 12.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 156/2020. (XI. 03.) határozata a 183218 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183218** helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183218/2)** helyrajzi számú 115 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.376.625,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenhatezer-hatszázhuszonöt forint** ellenében, mely összegből 1.181.625,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 80.000,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 115.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) Neurohr Vilmos részére a 183218 helyrajzi számú ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára tekintettel a 183218 helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 550.650,-Ft azaz ötszázötvenezer-hatszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 472.650,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 46.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) Neurohr Katalin részére a 183218 helyrajzi számú ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára tekintettel a 183218 helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 550.650,-Ft azaz ötszázötvenezer-hatszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 472.650,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 32.000,-Ft, valamint 46.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) Neurohr Vilmosné részére a 183218 helyrajzi számú ingatlanból a T-101591 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183218/2) helyrajzi számú ingatlan Neurohr Vilmos^{1/2} tulajdoni hányadán és Neurohr Katalin ^{1/2} tulajdoni hányadán (az ingatlan mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadán) fennálló holtig tartó hasznélvezeti joga megváltására mindösszesen 275.325,-Ft, azaz kettőszázhetvenötezer-háromszázhuszonöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 236.325,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 16.000,-Ft, valamint 23.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 157/2020. (XI. 03.) határozata a 183220 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2), (183220/4) és (183220/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183220** helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183220/2)** helyrajzi számú 105 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.180.523,-Ft, azaz egymillió-egyszáznyolcvanezer-ötszázhuszonhárom forint** ellenében, mely összegből 1.078.875,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 92.648,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 9.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) Donka Márta Magdolna részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 659/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 659/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 399.571,-Ft azaz háromszázkilencvenkilencezer-ötszázhetvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 365.166,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 31.359,-Ft, valamint 3.046,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) Király László István részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 191/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 191/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 115.809,-Ft azaz egyszázötvenkilencszázkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m²

fajlagos értékkel számolva 105.837,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 9.089,-Ft, valamint 883,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

- c) Királyné Miereisz Nikolett részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 473/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 473/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 286.794,-Ft azaz kettőszáznyolcvanhatezer-hétszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 262.100,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 22.507,-Ft, valamint 2.187,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- d) Székely István részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.473,-Ft azaz egyszázhetvenkilencezer-négyszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 164.020,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.085,-Ft, valamint 1.368,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- e) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.473,-Ft azaz egyszázhetvenkilencezer-négyszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 164.020,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.085,-Ft, valamint 1.368,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- f) Neurohr Vilmosné részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 32/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/2) helyrajzi számú 105 m² területű ingatlan 32/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 19.403,-Ft azaz tizenkilencezer-négyszázhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.732,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 1.523,-Ft, valamint 148,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183220** helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183220/4)** helyrajzi számú 104 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.099.000,-Ft, azaz egymilliókilencvenkilencezer forint** ellenében, mely összegből 1.068.600,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 30.400,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

Ennek érdekében

- a) Donka Márta Magdolna részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 659/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 659/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 371.978,-Ft azaz

háromszázhetvenegyezer-kilencszázhetvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 361.689,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 10.289,-Ft.

- b) Király László István részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 191/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 191/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 107.811,-Ft azaz egyszázhetezeryoletszáztizennyegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 104.829,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.982,-Ft.
- c) Királyné Miereisz Nikolett részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 473/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 473/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 266.988,-Ft azaz kettőszázhatvanhatezer-kilencszáznyolcvannyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 259.603,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 7.385,-Ft.
- d) Székely István részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 167.080,-Ft azaz egyszázhatvanhetezer-nyolcvan forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 162.458,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.622,-Ft.
- e) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 167.080,-Ft azaz egyszázhatvanhetezer-nyolcvan forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 162.458,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.622,-Ft.
- f) Neurohr Vilmosné részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 32/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/4) helyrajzi számú 104 m² területű ingatlan 32/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 18.063,-Ft azaz tizennyolcezerhatvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.563,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 500,-Ft.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **183220** helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(183220/6)** helyrajzi számú 45 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **740.866,-Ft, azaz hétszáznegyvenezer-nyolcszázhatvanhat forint** ellenében, mely összegből 462.375,-Ft a földterületért fizetendő összeg,278.491,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve).

Ennek érdekében

- a) Donka Márta Magdolna részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 659/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 659/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 250.760,-Ft azaz kettőszázötvenezer-hétszázhatvan forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 156.500,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 94.260,-Ft.
- b) Király László István részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 191/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 191/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 72.679,-Ft azaz hetvenkettőezer-hatszázhetvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.359,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 27.320,-Ft.
- c) Királyné Miereisz Nikolett részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 473/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 473/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.985,-Ft azaz egyszázhetvenkilencezer-kilencszáznyolcvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 112.329,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 67.656,-Ft.
- d) Székely István részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 112.633,-Ft azaz egyszázötvenháromezer-hatszázharminchárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 70.294,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 42.339,-Ft.
- e) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 296/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 296/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 112.633,-Ft azaz egyszázötvenháromezer-hatszázharminchárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 70.294,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 42.339,-Ft.
- f) Neurohr Vilmosné részére a 183220 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 32/1947 tulajdoni hányadára tekintettel a 183220 helyrajzi számú ingatlanból a T-101643 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183220/6) helyrajzi számú 45 m² területű ingatlan 32/1947 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 12.176,-Ft azaz tizenkettőezer-egyszázhetvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m²

fajlagos értékkel számolva 7.599,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 4.577,-Ft.

IV. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II.-III. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 158/2020. (XI. 03.) határozata a 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2), (183221/4) és (183221/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 1.202.300,-Ft, azaz egymillió-kettőszázkettőezer-háromszáz forint ellenében, mely összegből 1.027.500,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 94.800,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 80.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

- a) Baski Sándor részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 195.374,-Ft azaz egyszázkilencvenötezer-háromszázhetvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 166.969,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 15.405,-Ft, valamint 13.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- b) Baski Sándorné részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 195.374,-Ft, azaz egyszázkilencvenötezer-háromszázhetvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 166.969,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 15.405,-Ft, valamint 13.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- c) Wéber Tímea részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan

2160/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 108.207,-Ft azaz egyszáznyolcezer-kettőszázhet forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 92.475,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.532,-Ft, valamint 7.200,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

d) Baski László részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 80.278,-Ft azaz nyolcvanezer-kettőszázhetvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.607,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.330,-Ft, valamint 5.341,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

e) Székely István részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 50.973,-Ft azaz ötvenezer-kilencszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 43.562,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.019,-Ft, valamint 3.392,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 50.973,-Ft azaz ötvenezer-kilencszázhetvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 43.562,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.019,-Ft, valamint 3.392,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

g) Wéber Ferenc részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 81.155,-Ft, azaz nyolcvanegyezer-egyszázötvenöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 69.356,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.399,-Ft, valamint 5.400,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

h) Kinet Zsuzsanna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 81.155,-Ft, azaz nyolcvanegyezer-egyszázötvenöt forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 69.356,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.399,-Ft, valamint 5.400,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) Donka Márta Magdolna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/2) helyrajzi számú 100 m²

területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 358.811,-Ft azaz háromszázötvennyolcezer-nyolcszázötvenegyet forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 306.644,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 28.292,-Ft, valamint 23.875,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 1.261.075,-Ft, azaz egymillió-kettőszázhatvanegyezer-hetvenöt forint ellenében, mely összegből 1.099.425,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 92.500,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, 54.150,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 15.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

- a) Baski Sándor részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 204.924,-Ft azaz kettőszáznégyezer-kilencszázhuszonnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 178.657,-Ft; 15.031,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.799,-Ft, valamint 2.437,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- b) Baski Sándorné részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 204.924,-Ft azaz kettőszáznégyezer-kilencszázhuszonnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 178.657,-Ft; 15.031,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.799,-Ft, valamint 2.437,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- c) Wéber Tímea részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 113.499,-Ft, azaz egyszázötvenháromezer-négyszázkilencvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 98.949,-Ft; 8.325,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.874,-Ft, valamint 1.351,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- d) Baski László részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 84.203,-Ft, azaz nyolcvannegyezer-kettőszázhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 73.409,-Ft; 6.176,-Ft az épületek értéke és bontási költsége,

az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.616,-Ft, valamint 1.002,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

- e) Székely István részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.465,-Ft azaz ötvenháromezer-négyszázhatvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 46.611,-Ft; 3.922,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.296,-Ft, valamint 636,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- f) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.465,-Ft azaz ötvenháromezer-négyszázhatvanöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 46.611,-Ft; 3.922,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 2.296,-Ft, valamint 636,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- g) Wéber Ferenc részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 85.122,-Ft, azaz nyolcvanötezer-egyszázhuszonkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 74.211,-Ft; 6.244,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.655,-Ft, valamint 1.012,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- h) Kinet Zsuzsanna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 85.122,-Ft, azaz nyolcvanötezer-egyszázhuszonkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 74.211,-Ft; 6.244,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 3.655,-Ft, valamint 1.012,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- i) Donka Márta Magdolna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/4) helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 376.351,-Ft azaz háromszázhetvenhatezer-háromszázötvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 328.109,-Ft; 27.605,-Ft az épületek értéke és bontási költsége, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 16.160,-Ft, valamint 4.477,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő

lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 967.225,-Ft, azaz kilencszázhatvanhétezer-kettőszázhuszonöt forint ellenében, mely összegből 441.825,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 525.400,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve).

Ennek érdekében

- a) Baski Sándor részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 157.174,-Ft azaz egyszázötvenhétezer-egyszázhetvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 71.797,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 85.377,-Ft.
- b) Baski Sándorné részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1560/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 1560/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 157.175,-Ft azaz egyszázötvenhétezer-egyszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 71.797,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 85.378,-Ft.
- c) Wéber Tímea részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.052,-Ft azaz nyolcvanhétezer-ötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 39.765,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 47.287,-Ft.
- d) Baski László részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 64.582,-Ft azaz hatvannégyezer-ötszáznyolcvankettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.501,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 35.081,-Ft.
- e) Székely István részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.006,-Ft azaz negyvenegyezer-hat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 18.731,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 22.275,-Ft.
- f) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-

101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.006,-Ft azaz negyvenegyezer-hat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 18.731,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 22.275,-Ft.

g) Wéber Ferenc részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 65.287,-Ft, azaz hatvanötezer-kettőszáznyolcvanhét forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.823,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 35.464,-Ft.

h) Kinet Zsuzsanna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 65.287,-Ft, azaz hatvanötezer-kettőszáznyolcvanhét forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 29.823,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 35.464,-Ft.

i) Donka Márta Magdolna részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 288.656,-Ft azaz kettőszáznyolcvannyolcezer-hatszázötvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 131.857,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 156.799,-Ft.

IV. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II.-III. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 159/2020. (XI. 03.) határozata a 183222 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nvír utca által határolt területen található ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2), (183222/4) és (183222/6) helyrajzi számú közterületi ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő

lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 1.147.283,-Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvenhétézer-kettőszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből 1.017.225,-Ft a földterületért fizetendő összeg 90.058,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége, 40.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

- a) Wéber Tímea részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 216/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 216/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 103.255,-Ft azaz egyszázháromezer-kettőszázötvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 91.550,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 8.105,-Ft, valamint 3.600,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- b) Baski Sándor részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 186.433,-Ft azaz egyszáznyolcvanhatezer-négyszázharminchárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 165.299,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.634,-Ft, valamint 6.500,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- c) Baski Sándorné részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 186.433,-Ft azaz egyszáznyolcvanhatezer-négyszázharminchárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 165.299,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 14.634,-Ft, valamint 6.500,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- d) Baski László részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 65/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 65/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 77.681,-Ft azaz hetvenhétézer-hatszáznyolcvanegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.875,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.098,-Ft, valamint 2.708,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- e) Székely István részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 51.389,-Ft azaz ötvenegyezer-háromszáznyolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.563,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.034,-Ft, valamint 1.792,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

f) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 51.389,-Ft azaz ötvenegyezer-háromszáznyolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 45.563,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 4.034,-Ft, valamint 1.792,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

g) Donka Márta Magdolna részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 281/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú 99 m² területű ingatlan 281/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 335.819,-Ft azaz háromszázharmincötezer-nyolcszázötvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 297.750,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 26.361,-Ft, valamint 11.708,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

h) Wéber Ferenc részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 77.442,-Ft, azaz hetvenhétezer-négyszáznegyvenkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.663,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.079,-Ft, valamint 2.700,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) Kinet Zsuzsanna részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/2) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 77.442,-Ft, azaz hetvenhétezer-négyszáznegyvenkettő forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 68.663,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 6.079,-Ft, valamint 2.700,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 1.612.371,-Ft, azaz egymillió-hatszázötvenkettőezer-háromszázhetvenegy forint ellenében, mely összegből 996.675,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 606.000,-Ft az elbontandó épületek értéke és bontási költsége, 9.696,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

Ennek érdekében

a) Wéber Tímea részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 216/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 216/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 145.112,-Ft azaz egyszáznegyvenötezer-egyszázötvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 89.700,-Ft, az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 54.540,-Ft, valamint 872,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

- b) Baski Sándor részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 262.010,-Ft azaz kettőszázhatvankettőezer-tíz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 161.959,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 98.475,-Ft, valamint 1.576,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.
- c) Baski Sándorné részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 262.011,-Ft azaz kettőszázhatvankettőezer-tizenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 161.960,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 98.475,-Ft, valamint 1.576,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.
- d) Baski László részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 65/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 65/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 109.170,-Ft azaz egyszázkilencezer-egyszázhetven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 67.483,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 41.031,-Ft, valamint 656,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.
- e) Székely István részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 72.221,-Ft azaz hetvenkettőezer-kettőszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 44.643,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 27.144,-Ft, valamint 434,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.
- f) Székelyné Bártfai Zsaklin részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 72.221,-Ft azaz hetvenkettőezer-kettőszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 44.643,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 27.144,-Ft, valamint 434,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.
- g) Donka Márta Magdolna részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 281/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú 97 m² területű ingatlan 281/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 471.954,-Ft azaz négyszázhetvenegyszer-kilencszázötvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 291.735,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 177.381,-Ft, valamint 2.838,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

h) Wéber Ferenc részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 108.836,-Ft, azaz egyszáznyolcezer-nyolcszázharminchat forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 67.276,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 40.905,-Ft, valamint 655,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

i) Kinet Zsuzsanna részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/4) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 108.836,-Ft, azaz egyszáznyolcezer-nyolcszázharminchat forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 67.276,-Ft; az elbontandó épületek értéke és bontási költsége 40.905,-Ft, valamint 655,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **935.390,-Ft, azaz kilencszázharmincötezer-háromszázkilencven forint** ellenében, mely összegből 390.450,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 514.940,-Ft az elbontandó építmények értéke és bontási költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve), 30.000,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

Ennek érdekében

a) Wéber Tímea részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 216/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 216/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 84.186,-Ft azaz nyolcvannégyezer-egyszáznyolcvanhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 35.141,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 46.345,-Ft, valamint 2.700,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

b) Baski Sándor részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 152.001,-Ft azaz egyszázötvenkettőezer-egy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 63.448,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 83.678,-Ft, valamint 4.875,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

c) Baski Sándorné részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 156/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 156/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 152.001,-Ft azaz egyszázötvenkettőezer-egy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke

10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 63.448,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 83.678,-Ft, valamint 4.875,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

- d) Baski László részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 65/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 65/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 63.334,-Ft azaz hatvanháromezer-háromszázharmincnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 26.437,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 34.866,-Ft, valamint 2.031,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- e) Székely István részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.898,-Ft azaz negyvenegyezer-nyolcszázkilencvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.489,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 23.065,-Ft, valamint 1.344,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- f) Székelyné Bártfai Zsasklin részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 43/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 43/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 41.898,-Ft azaz negyvenegyezer-nyolcszázkilencvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 17.489,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 23.065,-Ft, valamint 1.344,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- g) Donka Márta Magdolna részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 281/960 tulajdoni hányadára tekintettel a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 281/960 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 273.796,-Ft azaz kettőszázhetvenháromezer-hétszázkilencvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 114.288,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 150.727,-Ft, valamint 8.781,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.
- h) Wéber Ferenc részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú ingatlan Wéber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 63.138,-Ft, azaz hatvanháromezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 26.355,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 34.758,-Ft, valamint 2.025,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

i) Kinet Zsuzsanna részére a 183222 helyrajzi számú ingatlanból a T-101641 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183222/6) helyrajzi számú ingatlan Weber Tímea tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 63.138,-Ft, azaz hatvanháromezer-egyszázharmincyolc forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 10.275,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 26.355,-Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 34.758,-Ft, valamint 2.025,-Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.

IV. felkéri a Polgármestert a vételi- és megváltási ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a változási vázrajz záradékolását követően a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I.-II.-III. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester
Határidő: 2021. december 31.

10. Napirendi pont

Javaslat Budapest XXIII. kerület 187229/49 helyrajzi számú, természetben a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található ingatlanból a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 160/2020. (IX. 03.) határozata a Budapest XXIII. kerület 187229/49 helyrajzi számú, természetben a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található ingatlanból a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú 57 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 1.524.693 Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer-hatszázkilencvenhárom forint ellenében. Ennek érdekében

a) Nyeste Zsuzsanna részére a 187229/49 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101728 számú változási vázrajz szerint

kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú 57 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 762.347 Ft azaz hétszázhatvankettőezer-háromszáznegyvenhét forint ellenében.

- b) Jónás József Attila részére a 187229/49 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló 187229/52 helyrajzi számú 57 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 762.346 Ft azaz hétszázhatvankettőezer-háromszáznegyvenhat forint ellenében.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően az I. pont, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint megszövegezett telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

11. Napirendi pont ***Egyebek***

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 23 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Pósán Szilvia
bizottsági titkár