



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Winkler Krisztina lakásgazdálkodó, jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja, amely ülésen a Bizottság tárgyalta volna*:	2021. június 01.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatt található ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlanon található földszint 3. számú lakás bérlője P. H. a továbbiakban: Kérelmező).

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 121/2020. (IX.08.) számú határozatával döntött arról, hogy a Bérleményt Kérelmező részére méltányosságból, pályázaton kívül bérbe adja. A bérleti szerződés megkötésére és a Bérlemény birtokba adására **2020. szeptember 14.** napján került sor. Kérelmező lakásbérleti szerződése 2021.09.14. napján megszűnik.

P. H. (a továbbiakban: Kérelmező) 2021. május 03. napján lakás bérleti szerződésének hosszabbítása iránti kérelemmel kereste fel a Beruházási és Vagyonkezelési Osztályt. Kérelmező előadta, hogy anyagi helyzete nem változott és gyermekei lakhatását önállóan továbbra sem tudja megoldani. Kérelmező nyilatkozott továbbá, hogy a nagyobb gyermeke ugyan betöltötte a 18. életévét, azonban még nappali tagozatos iskolába jár.

A méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás időtartama legfeljebb 1 év, melynek lejártakor a bérbeadó a bérlő részére a lakást egy alkalommal további 1-3 évre, majd ennek lejáratát követően egy alkalommal további 1-5 évig terjedő időtartamra újra bérbe adhatja, amennyiben a bérlő továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek, és maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) szerint méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a lakás bérlőjének kiválasztására a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály előterjesztése alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult, és annak a személynek a kérelme engedélyezhető, aki a Lakásrendelet 4-6.§-aiban foglaltaknak megfelel, továbbá életkörülményei különös méltánylást érdemelnek. Kérelmező a Lakásrendelet 4.-6. §-aiban foglaltaknak megfelel. Kérelmezőnek nincsen bérleti díjból, illetve víz és csatorna használatból eredő tartozása, hátraléka az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: *„3.1.1. Meghatározza a költségelű, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.*

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre javasolt az SZMSZ 3. melléklet 3.1.1. pontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör jelen egyedi ügyben történő visszavonása.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei

közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok a Katasztrófavédelmi törvény fent hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján - a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságából, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára*” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.1.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságából, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

„A” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata P. H. kérelmét elfogadja és a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti

lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő újbóli bérbeadását részére 2021. szeptember 15. napjától kezdődően

a) 1 év

b) 2 év

c) 3 év

határozott időtartamra engedélyezi.

II. aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő lakásbérleti szerződést.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata P. H. kérelmét nem fogadja el és nem engedélyezi részére a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadását.

II. előterjesztést készített a tárgyi lakás bérleti szerződésének megszűnését követő hasznosítása tárgyában a bérleti szerződés megszűnése után soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. május 19.

dr. Winkler Krisztina
lakásgazdálkodó jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. tulajdoni lap

2. Kérelem 1 pld. (kézzel írott - Kérelmező megfogalmazása)

3. Bérleti szerződés