



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195558/1, 195558/2, 195558/3, 195558/4, 195558/5, 195558/6, 195558/7, 195558/8, 195558/9, 195558/10, 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

**Az előterjesztés megtárgyalására:
jogosult bizottságok*** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja, amely ülésen a
Képviselő-testület tárgyalta volna*** 2021. május 11.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a Tompház utca - Szerűskert utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek. A tárgyi ingatlanokra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó aluljáróhoz kapcsolódó kiszolgáló utak kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésével kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi helyrajzi szám	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közút céljára kialakítandó ingatlan helyrajzi száma	Közútként kialakítandó ingatlan területe
195558/1	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház és gazdasági épület	(195558/12)	4 m ²
195558/2	kivett, lakóház, udvar	(195558/14)	4 m ²
195558/3	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	(195558/16)	6 m ²
195558/4	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	(195558/18)	7 m ²
195558/5	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	(195558/20)	9 m ²
195558/6	kert	195558/22	17 m ²
195558/7	kert	195558/24	11 m ²
195558/8	kert	195558/26	11 m ²
195558/9	kert	195558/28	11 m ²
195558/10	kert	195558/30	12 m ²
195558/11	szántó	195558/32	31 m ²

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint a igazságügyi szakértői értékbecslés elkészült, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Az ingatlanokon sem épület, sem egyéb műszaki létesítmény, illetve kártalanítási értéket képviselő növényzet nem található.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a mellékelt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

A **195558/1** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 8 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/13 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/2** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 3 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/15 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/3** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 3 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/17 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/4** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 3 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102002 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/19 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/5** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 4 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102005 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/21 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/6** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 6 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102006 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/23 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/7** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 4 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101970 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/25 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/8** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 4 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101967 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/27 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/9** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 3 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102007 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/29 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/10** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 3 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101965 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/31 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195558/11** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 8 m² területre vonatkozó vezetékjogból 1 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101968 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/32 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 7 m² területre vonatkozó vezetékjog a a-101968 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/33 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 195558/6, 195558/7, 195558/8, 195558/9, 195558/10 és 195558/11 helyrajzi számú ingatlanok művelés alatt állnak, ezért ahhoz, hogy azokból közút kialakításra kerülhessen, szükséges a más célú hasznosítás engedélyeztetése is, de erről nem szükséges külön dönteni, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 70/2021.(II.16.) határozatával döntött arról, hogy a KÉSZ 1. számú mellékletében található szabályozási tervlapokon közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlanok, illetve ingatlanrészek tekintetében kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

Az ingatlanvásárlások és a más célú hasznosítás iránti eljárások költségének fedezetét a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatására biztosított összeg jelentené a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” során.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az

Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az ingatlanok megvásárlásának tárgyában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.1.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni. („3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig....”).

Jelen esetben a megvásárolandó ingatlanok értéke nem éri el a 15.000.000,- forintot, azonban, mivel a kisajátítás tárgyában a tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni, és tekintettel arra, hogy jelentős idővesztést jelentene, ha az ingatlanok kisajátításról külön döntést kellene hozni a későbbiekben, javasolt, hogy az SZMSZ 3. melléklet 3. pontjának 3.1.1. alpontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör a tárgybeli egyedi ügyekben kerüljön visszavonásra, és kérem, hogy a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján Polgármester Úr hozza meg a szükséges döntést az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan is.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntéseit meghozni.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 2-12. számú határozati javaslatok III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét kell érteni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V. 11.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 195558/1, 195558/2, 195558/3, 195558/4, 195558/5, 195558/6, 195558/7, 195558/8, 195558/9, 195558/10, 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanokból közütként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.)

önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102003 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/12)** helyrajzi számú 4 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **11.284,-Ft, azaz tizenegyezer-kettőszáznyolcvannégy forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **P-né F. E. Zs. részére** a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 5.642,-Ft, azaz ötezerhatszáz-negyvenkettő forint ellenében;**
- b) **R. I. J. részére** a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.821,-Ft, azaz kettőezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében;**
- c) **Sz-né L. É. részére** a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.411,-Ft, azaz egyezer-négyszáztizennyegy forint ellenében;**
- d) **L. M. részére** a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102003 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/12) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 1.410,-Ft, azaz egyezer-négyszáz tíz forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/2 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101971 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/14)** helyrajzi számú 4 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **11.284,-Ft, azaz tizenegyezer-kettőszáznyolcvannégy forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **R. I. részére** a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 5.642,-Ft, azaz ötezerhatszáz-negyvenkettő forint ellenében;**
- b) **Sz-né L. É. részére** a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.821,-Ft, azaz kettőezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében;**
- c) **L. M. részére** a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-101971 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/14) helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.821,-Ft, azaz kettőezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/3 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102004 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/16)** helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **16.926,-Ft, azaz tizenhatezer-kilencszázhuszonhat forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **R. I. részére** a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.463,-Ft, azaz nyolcezer-négyszázhatvanhárom forint ellenében;**
- b) **Sz-né L. É. részére** a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.231,-Ft, azaz négyezer-kettőszázharmincegy forint ellenében;**
- c) **L. M. részére** a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102004 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/16) helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.232,-Ft, azaz négyezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/4 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102002 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/18) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-102002 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/18)** helyrajzi számú 7 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **19.747,-Ft, azaz tizenkilencezer-hétszáznegyvenhét forint** ellenében. Ennek érdekében **P-né F. E. részére** a 195558/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-102002 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/18) helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 19.747,-Ft, azaz tizenkilencezer-hétszáznegyvenhét forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/5 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102005 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195558/20) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102005 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195558/20)** helyrajzi számú 9 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.821,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva **25.389,-Ft, azaz huszonötezer-háromszázyolcvankilenc forint** ellenében. Ennek érdekében **P-né F. E. részére** a 195558/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102005 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195558/20) helyrajzi számú 9 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 25.389,-Ft, azaz huszonötezer-háromszázyolcvankilenc forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102006 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/22 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102006 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/22** helyrajzi számú 17 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **41.701,-Ft, azaz negyvenegyezer-hétszázegy forint** ellenében. Ennek érdekében **V. I-né részére** a 195558/6 helyrajzi számú ingatlanon

fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102006 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/22 helyrajzi számú 17 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 41.701,-Ft**, azaz negyvenegyezer-hétszázegy forint **ellenében**. Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

8.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/7 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101970 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/24 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-101970 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/24** helyrajzi számú 11 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznolcvanhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **V. I-né részére** a 195558/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-101970 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/24 helyrajzi számú 11 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 26.983,-Ft**, azaz huszonhatezer-kilencszáznolcvanhárom forint **ellenében**. Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

9.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/8 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101967 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/26 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-101967 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/26** helyrajzi számú 11 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznolcvanhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **V. I-né részére** a 195558/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-101967 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/26 helyrajzi számú 11 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznolcvanhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészítéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

10.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/9 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102007 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/28 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102007 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/28** helyrajzi számú 11 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznolcvanhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **S. J-né részére** a 195558/9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102007 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/28 helyrajzi számú 11 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 26.983,-Ft, azaz huszonhatezer-kilencszáznolcvanhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

11.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/10 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101965 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/30 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/10 helyrajzi

számú ingatlanból a K-101965 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/30** helyrajzi számú 12 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **29.436,-Ft, azaz huszonkilencezer-négyszázharminchat forint** ellenében. Ennek érdekében **S. J-né részére** a 195558/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/10 helyrajzi számú ingatlanból a K-101965 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/30 helyrajzi számú 12 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 29.436,-Ft, azaz huszonkilencezer-négyszázharminchat forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészítéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

12.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (V.11.) határozata a 195558/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101968 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195558/32 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195558/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101968 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195558/32** helyrajzi számú 31 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **76.043,-Ft, azaz hetvenhatezer-negyvenhárom forint** ellenében. Ennek érdekében **S. J-né részére** a 195558/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195558/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101968 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195558/32 helyrajzi számú 31 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 76.043,-Ft, azaz hetvenhatezer-negyvenhárom forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést,

gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Budapest, 2021. április 21.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: