



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFEJLESZTÉSI, RENDÉSZETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a Hősök teréről a Molnár-szigetre vezető lépcső melletti rézsú rendezésére

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető, Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Bizottsági ülés időpontja:	2020. február 4.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető - helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság!

A Molnár-sziget, a Ráckevei-Soroksári Duna ág egyik szigete Soroksár központi főterének, a kerület központjának közvetlen közelében helyezkedik el. A Ráckevei-Soroksári Duna jelenlegi vízszintje a Kvassay ill. Tassi zsilipekkel történő szabályozásának köszönhetően gyakorlatilag állandónak tekinthető. A Duna part mellett található egykori árterület legalább 5, de helyenként akár 10 méterrel mélyebben fekszik, mint a folyómeder melletti partszakasz. Ebből adódóan a vízparthoz, valamint a szigetre való lejutáshoz ezt a szintkülönbséget valamilyen módon át kell hidalni. Jelenleg a kerület központi részén a Hősök tere Duna felé eső lépcsőjén, a Vecsés út kiépített kislejtésű gyalogos járdáján, vagy az Erzsébet utca kiépítetlen meredekebb lejtésű részsűjén lejutva érhető el a Duna part. A központtól egy kicsit távolabb eső, gyakorlatilag a Duna árterében található Hetsch-telep a Dobó utcáról gépjárművel és gyalogosan is egyaránt megközelíthető, de a Dobó utca szintén eléggé meredek lejtésű, nem túl ideális főként az akadálymentes közlekedéshez.

Jelenleg a legnagyobb gyalogosforgalom az említett közterületi kapcsolatok közül egyértelműen a Hősök terei lépcsőn keresztül bonyolódik, mivel a Molnár-szigetre vezető egyetlen híd is a lépcső végénél található (megjegyzendő, hogy a Dobó utca végénél már régóta szerepel a fejlesztési tervekben egy gyalogos-kerékpáros híd a Molnár-szigeti Fűzfás utcához kapcsolódóan). A Hősök terei lépcső néhány éve a Tündérgert fejlesztésével összefüggésben átépítésre került, és bár ugyan a korábbi helyzethez képest javult a helyzet, a teljeskörű akadálymentesítés még megoldásra vár.

Az akadálymentes gyalogos közlekedés biztosítása történhet az OTÉK előírásainak megfelelően legfeljebb 5 %-os meredekségű rámpák kialakításával, vagy lift segítségével. Amikor a Tündérgert városrehabilitációs fővárosi pályázati forrásból történő fejlesztése kapcsán a lépcső átépítésének megoldásait vizsgáltuk, akkor felmerült annak is a lehetősége, hogy mellé egy különálló toronyban liftet építsünk. Ez a megoldás végül településképi, valamint anyagi okok miatt elvetésre került.

OTÉK 66.§

- (2) *Akadálymentes közlekedéshez a lejtőt és a rámpát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy*
- a) a legfeljebb 17 cm-es szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 8%-os (1:12) lejtésű legyen,*
 - b) a 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 5%-os (1:20) lejtésű legyen,*
 - c) egy lejtőkar, rámpakar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidaljon át,*
 - d) a lejtőkar, rámpakar indulásánál és érkezésénél legalább 1,50 m átmérőjű vízszintes szabad terület biztosított legyen,*
 - e) a többkarú lejtő, rámpa áttekinthető mellvéddel kerüljön kialakításra,*
 - f) a lejtőhöz, rámpához két fogódzkodóval ellátott korlát legyen biztosítva a járófelülettől mért 0,70 m és 0,95 m magasságban, és az 1,50 m-nél szélesebb lejtőnél, rámpánál mindkét oldalon kapaszkodót kell elhelyezni és a pihenők mentén megszakítás nélkül továbbvezetni,*
 - g) szabadban csapadéktól védetten, ennek hiányában megfelelő csúszásgátló bordázattal legyen kialakítva, valamint*
 - h) építményen belül a többkarú lejtő, rámpa legfeljebb 1,80 m szintkülönbséget hidalhat át.*

A rámpás kialakításra vonatkozóan lakossági javaslat érkezett hivatalunkhoz. A javaslat szerint a lépcső melletti rézsűben egy kálvária út kerülhetne kialakításra a jelenleg bokrokkal sűrűn benőtt rézsű tereprendezését követően. A szabályoknak megfelelő akadálymentes rámpás kialakítás esetén a kb. 11,5 méter szintkülönbség áthidalásához 11,5/0,45 azaz legalább 25 db rámpakar szükséges, a legfeljebb 5 %-os meredekség esetén a rámpák hossza egyenként nem haladhatja meg a 10 métert (a rámpakarok között 1,5 méter széles pihenőket kell beiktatni), a rámpák szélessége legalább 1,5 méter legyen. Amennyiben a fenti előírásoknak megfelelően a terepadottságok a rámpás kialakítást lehetővé teszik, akkor a javaslat megvalósítható.

A rámpás kialakítás mellett érdemes lehet esetleg a liftes megoldás további vizsgálata is. Az érintett rézsűs terület a 26/2017.(IX.22.) rendelettel elfogadott kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletét képező szabályozási terv szerint Zkp-XXIII-3 jelű Duna-ág menti vízparti zöldterület, ahol az övezetben elhelyezhetők:

- a) a dísz és pihenőkert funkciót szolgáló építmények (ide értve pihenőhely, sétaút, díszkút, emlékmű),
- b) rekreációhoz, kapcsolódó és a testedzést szolgáló építmények (ide értve játszótér, tornapálya, kutyafuttató),
- c) a vízparthoz kapcsolódó rekreációt szolgáló építmények (ide értve közösségi használatú épített vízi állás, csónakkikötő, palló-tanösvény),
- d) a természeti értékek bemutatását, a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló építmények
- e) legfeljebb 50 m² alapterületű vendéglátó építmények,
- f) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, a Ráckevei-Soroksári Duna fenntartásához és a Gyáli patak hordalék mentesítéséhez szükséges vízépítési építmények.

A jelenleg érvényes előírások szerint többek között vendéglátó rendeltetésű épület (pl: cukrászda, kávézó) is elhelyezhető, ennek részeként a terepbe épített módon akár egy lift is kialakítható lehet. Fontos azonban azt is megemlíteni, hogy az érintett terület a fővárosi településrendezési terveken már kiemelt jelentőségű helyi központi területek besorolásba került, ahol az engedélyezhető rendeltetések a jelenlegihez képest tovább bővíthetők. Ezt abban az esetben lehet a KÉSZ módosításaként elérni, ha az átsorolt zöldfelület helyett a kerület más részén beépítésre szánt területen kerül új zöldterület kijelölésre.

Fentiek figyelembevételével kérjük a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy foglaljon állást a lakossági beadvánnyal kapcsolatban.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 122. § c) pont cg) alpontja értelmében a Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörébe tartozik a zöldterület, parkok fejlesztésére vonatkozó előterjesztések megvitatása, véleményezése.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának/2020. (II.04.)

határozata a Hősök teréről a Molnár-szigetre vezető lépcső melletti rézsús terület rendezésével kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a Hősök teréről a Molnár-szigetre vezető lépcső melletti rézsús területen egy kálváriaút részeként kialakított rámpás feljáró megvalósítását támogatja.
- II. úgy dönt, hogy a Hősök teréről a Molnár-szigetre vezető lépcső melletti rézsús területen egy kálváriaút részeként kialakított rámpás feljáró megvalósítását nem támogatja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy dolgoztasson ki különböző javaslatokat a rézsú rendezésére, melyekben az akadálymentes közlekedés is megoldásra kerül.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Tisztelt Bizottság az előterjesztést saját hatáskörben, véleményezési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2020. január 28.

Tóth András
főépítész
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek: - egyeztető lap
- lakossági javaslat

Egyeztető lap

a „Javaslat a Molnár-szigetre vezető Hősök terei lépcső melletti rézsű rendezésére” című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola osztályvezető, Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Észrevételt nem teszek.

Budapest, 2020. január 29.

.....
Kisné Stark Viola
aláírás