



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Kiegészítés

a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című Képviselő-testületi előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi előterjesztés elkészítését és az érintettek részére eljuttatását követően, az előterjesztés utólagos ellenőrzése során megállapításra került, hogy az előterjesztésben foglalt, módosítandó határozatokon kívül a 392/2020. (VIII. 11.) határozat I. pontja is módosításra szorul. Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy döntésének meghozatala során az alábbiakat is szíveskedjék figyelembe venni:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2020. (VIII.11.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező

a) 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. / Kovász u. 14., az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, szociális otthon” megnevezésű, 11.514 m² területű, valamint

b) 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű

ingatlanokat nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja, azzal, hogy

- a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan is megvásárolható, a 184939 helyrajzi számú ingatlan csak a 185003 helyrajzi számú ingatlannal együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként;

- a 185003 helyrajzi számú ingatlan kizárólag szociális ellátó intézmény létesítésének és működtetésének céljára vásárolható meg, ezen hasznosítási kötelezettség érvényes a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan történő, illetve a 184939 helyrajzi számú ingatlannal történő együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlása esetén is; ezen célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért is kikötő településrendezési szerződés megkötése szükséges az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételeként;

- a minimális ajánlható vételár a 185003 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 306.000.000,- Ft (ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn), a 184939 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nettó 49.500.000,-Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 67.850.000,- Ft, a részletes pályázati kiírás ára nettó 10.000,-Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 12.700,- Ft, a pályázati biztosíték összege a nettó minimális vételár 20%-ában kerül meghatározásra, a célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából kötendő

településrendezési szerződésben a szerződést biztosító mellékkötelezettségként meghatározandó kötbér összege pedig 400.000.000,-Ft.

A pályázati eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal útján maga gondoskodik. A pályázatot előminősítő eljárás nem előzi meg, alternatív ajánlat nem tehető. A részletes pályázati kiírás részeként jóváhagyja a jelen határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződés és a jelen határozat 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés tervezetét, azzal, hogy azok tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérés lehetséges.

II. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a jelen határozat 3. számú melléklete szerinti, az I. pontban szereplő adatokkal valamint a pályázati felhívás megjelentetésének időpontja függvényében megállapítandó határidőkkel/határnapokkal kiegészített pályázati felhívás közzétételéről történő gondoskodásra, a részletes pályázati kiírásnak Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) rendeletében szereplő vonatkozó rendelkezések szerinti összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására, majd a pályázat eredménye megállapításának tárgyában új Képviselő-testületi előterjesztés készíttetésére.

III. felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázatot az Önkormányzat nevében hirdesse meg.

IV. felhatalmazza és felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jelölje ki a pályázatok bontását és értékelését végző bírálóbizottság tagjait.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester, dr. Szabó Tibor jegyző

A határozatra jelentem, hogy a határozat I. pontjában a nettó 49.500.000,-Ft + ÁFA összeg bruttó értéként megjelölt 67.850.000,-Ft összeg nem helyes, annak okán, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jegyzőkönyve elírás okán helytelenül tartalmazta a bruttó összeget, a Képviselő-testület pedig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jegyzőkönyvéből felolvasott – elírást tartalmazó - döntésről szavazott. A helyes bruttó összeg 62.865.000,-Ft. A határozat módosítása javasolt annak érdekében, hogy a határozat ténylegesen a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése szerinti, számszakilag is helyes bruttó összeget tartalmazza.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (IV. 15.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről szóló 392/2020. (VIII. 11.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 185003 és 184939 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről szóló 392/2020. (VIII. 11.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező

a) 185003 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Új élet u. 14. / Kovász u. 14., az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, szociális otthon” megnevezésű, 11.514 m² területű, valamint

b) 184939 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Felső Duna soron található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1.904 m² területű

ingatlanokat nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja, azzal, hogy

- a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan is megvásárolható, a 184939 helyrajzi számú ingatlan csak a 185003 helyrajzi számú ingatlannal együttesen, oszthatatlan szolgáltatásként;
- a 185003 helyrajzi számú ingatlan kizárólag szociális ellátó intézmény létesítésének és működtetésének céljára vásárolható meg, ezen hasznosítási kötelezettség érvényes a 185003 helyrajzi számú ingatlan önállóan történő, illetve a 184939 helyrajzi számú ingatlannal történő együttes, oszthatatlan szolgáltatásként történő megvásárlása esetén is; ezen célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért is kikötő településrendezési szerződés megkötése szükséges az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételeként;
- a minimális ajánlható vételár a 185003 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 306.000.000,- Ft (ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn), a 184939 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nettó 49.500.000,-Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 62.865.000,- Ft, a részletes pályázati kiírás ára nettó 10.000,-Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 12.700,- Ft, a pályázati biztosíték összege a nettó minimális vételár 20%-ában kerül meghatározásra, a célnak megfelelő hasznosítás kötelezettségének biztosítása céljából kötendő településrendezési szerződésben a szerződést biztosító mellékkötelezettségként meghatározandó kötbér összege pedig 400.000.000,-Ft.

A pályázati eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal útján maga gondoskodik. A pályázatot előminősítő eljárás nem előzi meg, alternatív ajánlat nem tehető. A részletes pályázati kiírás részeként jóváhagyja a jelen határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződés és a jelen határozat 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés tervezetét, azzal, hogy azok tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérés lehetséges.”

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2020. szeptember 09.

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő