



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat soroksári illemhely üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2021. szeptember 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 259/2017. (V.09.) határozatában döntött a Hősök terén nyilvános illemhely létesítésével kapcsolatosan, ezért Önkormányzatunk a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Hősök tere HÉV állomás forgalmi épület pénztár helyiségeiben nyilvános mellékhelység kialakítását kezdeményezte a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (a továbbiakban: MÁV-HÉV Zrt.)

A MÁV-HÉV Zrt. Üzemeltetés-Infrastruktúra Igazgatóság 2017. július 04-i keltezésű, 328/201-2/2017. iktatószámú levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy amennyiben az Önkormányzat vállalja

- az illemhelyhez szükséges csatlakozó csatorna és elektromos hálózat bővítését,
- a helység funkcióra alkalmas esztétikai kialakítását, beleértve a többi helyiségtől való leválasztását,
- az így kialakított nyilvános WC későbbi üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos költségeket,

abban az esetben hozzá tudnak járulni a nyilvános illemhelyiség kialakításához.

2018. október 4-én 09:00 órakor a műszaki feltételek tisztázása érdekében, a tervezés előkészítéseként helyszíni egyeztetés történt a MÁV-HÉV Zrt. megjelölt szakembereivel a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Hősök tere HÉV állomás forgalmi épületében.

2018. november 30-án tervezési szerződést kötött Önkormányzatunk a ME-GOLD 2002 Kft-vel az átalakításra vonatkozó jóváhagyási tervdokumentáció (mely vázlattervet és munkaközi szakági terveket tartalmaz) elkészítésére.

A MÁV-HÉV Zrt-vel történő hosszadalmas egyeztetést követően sikerült véglegesíteni a Soroksár, Hősök tere állomás forgalmi épületben elhelyezkedő 30 m² alapterületű pénztárhelyiség 2165/2020/HEV iktatószámú bérleti szerződését, mely 2020. október 20-án megkötésre került.

2020. október 22-én tervezési szerződést kötött Önkormányzatunk a ME-GOLD 2002 Kft-vel az átalakításra vonatkozó kiviteli tervdokumentáció (a 2018. évi jóváhagyási tervdokumentáció alapján szakági műszaki megoldások kiviteli szintű kidolgozása) elkészítésére.

Az akadálymentes illemhely kiépítésére 2021. április 26-án vállalkozási szerződést kötött Önkormányzatunk a Bolyky-Épker Kft-vel. A pénztárhelyiség átalakításával a bejáratnál jobb kézre található tárolóban HVM tartály és takarítási vízvételi lehetőséget biztosító vödör kiöntő rozsdamentes falikút készült. A tároló mellett kapott helyet az akadálymentes mosdó, ahol pelenkázó elhelyezése is történt. A bejárat bal oldali helyiségeiben a női- és a férfi mosdókat helyeztük el. A rendelkezésre álló helyen 1 db külön kézmosó előtérrel készülő női WC, míg a férfiak számára 1 db férfi WC és 1 db piszoár készült a kapcsolódó kézmosóval együtt. A szélfogóból leválasztott közlekedő helyén a takarítószer és pipere segédanyagok helyszíni tárolására szolgáló szertár kialakítása, továbbá pénzbedobó illetve kamerarendszer kiépítésének előkészítése történt meg.

A kivitelezés elkészültével a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában szükséges döntést hoznia a Tisztelt Képviselő-testületnek, meg kell határozni:

- az illemhely nyitva tartásának rendjét;

- az illemhely „egyszeri használatának” díját, (használati díj beszedésének módját; a beszedett használati díj a szolgáltatás biztosításának részbeni ellentételezéseként üzemeltetőnek átadásra kerüljön-e);
- mosdóhigiéniai kellékanyagok folyamatos biztosítása (wc papír, kéztörölő, kézmosó folyadék beszerzése, pótlása, kihelyezése); az illemhely és berendezési tárgyainak, eszközeinek folyamatos tisztántartása, fertőtlenítése; illemhely, valamint a benne elhelyezett összes berendezési tárgy (szaniterek, csaptelepek, wc tetők, mosdóhigiéniai eszközök, épületgépészeti és elektromos berendezések, tartozékok, szerelvények stb.) állagának megóvása, szükség szerinti javítása, pótlása módját,
- illemhely szükség szerinti karbantartása, javítása (beleértve az esetleges duguláselhárítást és épületgépészeti javításokat); illetéktelen személyek távoltartása módját;
- illemhely épületek környezetének tisztán tartása, szükség szerint hulladékok összegyűjtése és elszállítása módját.

Önkormányzatunk indikatív árajánlatot kért be a nyilvános illemhely üzemeltetésére, a Top Full Clean Kft. 2021. augusztus 18-i árajánlata szerint az üzemeltetést az alábbiak szerint tudják vállalni:

- „nyitvatartás: H-V 6:00-22:00 (alkalomszerűen tovább);
- *műszakonként 1 fő dolgozó folyamatosan az előtérben tartózkodik,*
 - minden használat után körülnéz, ellenőriz. Esetleges rongálást azonnal jelzi a Rendészet felé (kamerán visszanezhető az elkövető)
 - mindenki után takarít, fertőtlenít
 - csempéket, ajtókat folyamatosan tisztán tartja
 - WC papírt kéztörölőt, folyékony szappant, fertőtlenítőt feltölt
 - szabadságolásnál, betegállománynál helyettesítés megoldott
- *Dolgozóink formaruhát, névkitűzőt viselnek. Minden dolgozónk az előírásokat betartva, mindenkor jogszabályoknak megfelelően van bejelentve, egészségügyi kiskönyvvvel, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik. Munka végzéséhez szükséges eszközöket, tisztítószereket, higiéniai termékeket az ár tartalmazza.”*

Ajánlatuk szerint Budapest, Soroksár Hősök tere HÉV állomás forgalmi épületben kialakított nyilvános illemhely üzemeltetésének havi díja 1.892.000 Ft + ÁFA.

Javaslom, hogy szolgáltatási koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásával kössön az Önkormányzat szerződést a 2022-2023. évi üzemeltetésre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatok figyelembevételével szíveskedjen döntést hozni a Hősök tere HÉV állomás forgalmi épületben kialakított nyilvános illemhely jövőbeni működtetéséről.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata a soroksári illemhely üzemeltetésével kapcsolatos döntéseiről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a nyilvános illemhely nyitva tartása:
 - a) hétfőtől-vasárnapig 6:00-22:00
 - b)
- II. a nyilvános illemhely „egyszeri használatának” díja:
 - a) ingyenes
 - b)Ft/alkalom,
 - c) a használati díj beszedésének módja:
 - d) a használati díj az Önkormányzatot illeti meg
 - e) a használati díj a mindenkori Üzemeltetőt illeti meg
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a nyilvános illemhely üzemeltetésére a 2022-2023. évben szolgáltatási szerződést kíván kötni. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 22.704 eFt + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2022. évi költségvetés terhére, valamint kötelezettséget vállal 22.704 eFt + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2023. évi költségvetés terhére.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2022. évi és 2023. évi költségvetésben való szerepeltetésére.
- V. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I.-II.-III.-IV. pont szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2021. szeptember 1.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő