



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195519/38 és a 195519/39 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca – Szérűskert utcákban található ingatlanok kisajátítására

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kállai Csabáné vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés megtárgyalására: jogosult bizottságok*	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2020. december 08.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

** A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szerepelnek a Tompaház-Szérűskert utcák között található 195519/38 helyrajzi számú és 195519/39 helyrajzi számú ingatlanok. A tárgyi ingatlanokra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó aluljáró és az ahhoz tartozó kiszolgáló utak kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező 195519/38 helyrajzi számú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 371 m² területű és a 195519/39 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 384 m² területű ingatlanok.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 118/2020. (IX. 08.) határozatával döntött arról, hogy meg kívánja szerezni a 195519/38 helyrajzi számú és a 195519/39 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzés/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján.

A döntésben foglaltaknak megfelelően az ingatlanok tulajdonosának 2020. szeptember 24. napján kelt levélben megküldtük az Önkormányzat vételi ajánlatát az ingatlanok vonatkozásában.

Az ingatlanok tulajdonosa írásban nyilatkozott, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) rendelkezése szerint:

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

c) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye ismeretlen, vagy a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna; önmagában a tulajdonosok vagy más kártalanításra jogosultak nagy száma nem minősül ilyen egyéb körülménynek.

Tekintettel fentiekre, a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának megszerzése adásvételi szerződés útján nem, csak kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Az ingatlanok szabályozásának szükségességét az Önkormányzat 2020. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 sorának tervezésekor figyelembe vettük.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatok II. pontjában szereplő "jelen határozat melléklete" alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét kell érteni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2020. (XII. 08.) határozata a 195519/38 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő 195519/38 helyrajzi számú, 371 m² területű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, természetben Budapest XXIII. kerület Tompaház utcában található ingatlan kisajátítását.

II. gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. június 30.

2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2020. (.....) határozata a 195519/39 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-9 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő 195519/39 helyrajzi számú, 384 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, természetben Budapest XXIII. kerület Tompaház utcában található ingatlan kisajátítását.

II. gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Budapest, 2020. november 19.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: