



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 196674 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlan részleges kisajátítására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Tilimonné Szántó Edina
vagyonkezelési ügyintéző
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

**Az előterjesztés megtárgyalására:
jogosult bizottságok*** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja, amely ülésen a
Képviselő-testület tárgyalta volna*** 2020. április 14.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szabó Tibor jegyző

** A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon a Völgyhajú utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges, hogy az érintett ingatlanból kialakításra kerüljön és önkormányzati tulajdonba kerüljön a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlan.

A 196674 helyrajzi számú, 1212 m² területű, természetben a Molnár u. 62/A, illetve Völgyhajú utca 62/A szám alatt található, „kivett”, „zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 48 m² nagyságú területe közútként szerepel a KÉSZ 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága a - Képviselő-testület 540/2019 (XII. 03.) határozatával módosított - 136/2019. (IX. 03.) határozatával döntött arról, hogy meg kívánja szerezni az M-101192 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² területű ingatlan tulajdonjogát. A döntésben foglaltaknak megfelelően az ingatlan két tulajdonosának 2019. december 18-án kelt levélben megküldtük az Önkormányzat vételi ajánlatát az ingatlanrész vonatkozásában.

Az ingatlan egyik tulajdonosa írásban nyilatkozott, hogy az Önkormányzat által felajánlott vételi ajánlatot nem fogadja el.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) rendelkezése szerint:

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek – a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot.

Tekintettel fentiekre, a tárgyi ingatlanból a szabályozási terven közterületként szereplő rész szabályozása telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján nem, csak kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Az ingatlan szabályozásának szükségességét az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” sorának tervezésekor figyelembe vettük.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő "jelen határozat melléklete" alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét kell érteni.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2020. (.....) határozata a 196674helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhájó utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását.

II. a Polgármester gondoskodik a kisajátítási vázrajz elkészítéséről, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:2020. december31.

Budapest, 2020. március 17.

Tilimonné Szántó Edina
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Mellékletek:

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő