



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195605, 195606, 195607/1, 195607/2, 195607/3, 195608, 195611, 195612, 195613, 195615, 195616 és 195618 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

Bizottsági ülés időpontja: 2021. szeptember 07.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a Tompház utca - Szérűskert utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek. A tárgyi ingatlanokra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó aluljáróhoz kapcsolódó kiszolgáló utak kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

| Jelenlegi helyrajzi szám | Művelési ág/alrészlet megnevezése | Közút céljára kialakítandó ingatlan helyrajzi száma | Közútként kialakítandó ingatlan területe (m ²) |
|--------------------------|--|---|--|
| 195605 | kert | 195605/1 | 143 |
| 195606 | kert | 195606/1 | 163 |
| 195607/1 | kert és gazdasági épület | 195607/4 | 271 |
| 195607/2 | kert és gazdasági épület | 195607/6 | 58 |
| 195607/3 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület | (195607/8) | 111 |
| 195608 | a) kivett lakóház b) kert | 195608/1 | 150 |
| 195611 | kert | 195611/1 | 146 |
| 195612 | kert | 195612/1 | 172 |
| 195613 | a) kivett üdülő b) kert | 195613/1 | 304 |
| 195615 | kert | 195615/1 | 164 |
| 195616 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | (195616/1) | 139 |
| 195618 | kert | 195618/1 | 235 |

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint az igazságügyi szakértői értékbecslés elkészült, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy az 5. számú mellékletként csatolt igazságügyi ingatlanfogalmi szakértői véleményben azok megtalálhatók.

A **195605** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 43 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195606** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 47 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102234 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195606/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195607/1** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 71 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195607/2** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 14 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102236 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/6 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195607/3** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 33 m² területre vonatkozó vezetékjogból 25 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102237 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195607/8) helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 8 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102237 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/9 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195608** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 34 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102238 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195608/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195611** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 36 m² területre vonatkozó vezetékjogból 29 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195611/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 7 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195611/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre. Továbbá a **195611** helyrajzi számú ingatlant terhelő, Budapest Főváros Kormányhivatala javára 50 m² területre bejegyzett használati jog a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195611/2 helyrajzi számú, a magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195612** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 39 m² területre vonatkozó vezetékjogból 30 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102240 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195612/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 9 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102240 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195612/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195613** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 51 m² területre vonatkozó vezetékjogból 50 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102241 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195613/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 1 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102241 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195613/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195615** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 34 m² területre vonatkozó vezetékjogból 28 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 6 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre. Az ingatlan két tulajdonosának tartózkodási helye ismeretlen, így az ő tulajdoni hányadaik vonatkozásában vételi ajánlat megtevése nem lehetséges, az Önkormányzat kisajátítási eljárás keretében tudja megszerezni az ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megfelelő tulajdoni hányadait.

A **195616** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 33 m² területre vonatkozó vezetékjogból 26 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 7 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195616/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195618** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 65 m² területre vonatkozó vezetékjogból 50 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102244 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195618/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra, 15 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102244 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195618/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre. A 195618 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a tulajdoni lap szerint terhelő tartási jog jogosultja a népeségnyilvántartás adatai szerint elhunyt, így a tartási jog törlése kérhető a földhivaltaltól.

A 195605, 195606, 195607/1, 195607/2, 195608, 195611, 195612, 195613, 195615 és 195618 helyrajzi számú ingatlanok művelés alatt állnak, ezért ahhoz, hogy azokból a közút kialakításra kerülhessen, szükséges a más célú hasznosítás engedélyeztetése is, de erről nem szükséges külön dönteni, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 70/2021. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy a KÉSZ 1. számú mellékletében található szabályozási tervlapokon közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlanok, illetve ingatlanrészek tekintetében kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

Az ingatlanvásárlások és a más célú hasznosítás iránti eljárások költségének fedezetét - a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint - az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatására biztosított összeg jelentené a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” során.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

Az ingatlanok megvásárlásának tárgyában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – **ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról**, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában **nettó 15.000.000.- forint értékhatárig**, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 1.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.”

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a 1-12. számú határozati javaslatok III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntéseit meghozni.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195605 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102233 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195605/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 350.779,-Ft, azaz háromszázötvenezer-hétszázhetvenkilenc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **F.-M. A. Z. részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 1/8, mindösszesen 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.695,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvenöt forint ellenében;**
- b) **C-né F.-M. E. részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 1/8, mindösszesen 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.695,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvenöt forint ellenében;**
- c) **W. K. részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.694,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvennégy forint ellenében;**
- d) **Dr. F-né dr. O. J. részére a 195605 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195605 helyrajzi számú ingatlanból a K-102233 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195605/1 helyrajzi számú 143 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.695,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hatszázkilencvenöt forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195606 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102234 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195606/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195606 helyrajzi számú ingatlanból a K-102234 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195606/1 helyrajzi számú 163 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 399.839,-Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszázharminckilenc forint** ellenében. Ennek érdekében **M. L. P. részére a 195606 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195606 helyrajzi számú ingatlanból a K-102234 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195606/1 helyrajzi számú 163 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 399.839,-Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-nyolcszázharminckilenc forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102235 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195607/4 helyrajzi számú 271 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.604.854,-Ft, azaz kettőmillió-hatszáznégyezer-nyolcszázötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 664.763,-Ft, 864.500,-Ft az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, 1.045.591,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

a) **M. L. P. részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 475/1915 + 475/1915, mindösszesen 950/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 950/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.292.225,-Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvenkettőezer-kettőszázhuszonöt forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 329.778,-Ft, 428.864,-Ft az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, 518.700,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 14.883,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége;

b) **P. Zs. részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 965/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 965/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.312.629,-Ft, azaz egymillió-háromszázötvenkettőezer-hatszázhuszonkilenc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 334.985,-Ft, 435.636,-Ft az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, 526.891,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 15.117,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási

határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195607/2 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102236 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195607/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-102236 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195607/6 helyrajzi számú 58 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 395.504,-Ft, azaz háromszázkilencvenötezer-ötszáznégy forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 142.274,-Ft, 193.230,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 60.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **A. R. részére a 195607/2 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-102236 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/6 helyrajzi számú 58 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 395.504,-Ft, azaz háromszázkilencvenötezer-ötszáznégy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 142.274,-Ft, 193.230,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 60.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.** Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195607/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Szérűskert utca 195607/3 szám található ingatlanból a K-

102237 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195607/8) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102237 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195607/8) helyrajzi számú 111 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.014.741,-Ft, azaz egymillió-tizennégyezer-hétszáznegyvenegy forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 313.131,-Ft, 671.610,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **K. R. részére a 195607/3 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/3 helyrajzi számú ingatlanból a K-102237 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195607/8) helyrajzi számú 111 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.014.741,-Ft, azaz egymillió-tizennégyezer-hétszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 313.131,-Ft, 671.610,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 30.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195608 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102238 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195608/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195608 helyrajzi számú ingatlanból a K-102238 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195608/1 helyrajzi**

számú 150 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 377.950,-Ft, azaz háromszázhetvenhétezer-kilencszázötven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 367.950,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége. Ennek érdekében Á. L-né részére a 195608 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195608 helyrajzi számú ingatlanból a K-102238 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195608/1 helyrajzi számú 150 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 377.950,-Ft, azaz háromszázhetvenhétezer-kilencszázötven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 367.950,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195611 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102239 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195611/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195611 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195611/1 helyrajzi számú 146 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 368.138,-Ft, azaz háromszázhatvannyolcezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 358.138,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.**

Ennek érdekében

- a) **R. J-né részére a 195611 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195611 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195611/1 helyrajzi számú 146 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 184.069,-Ft, azaz egyszáznyolcvannégyezer-hatvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 179.069,-Ft, valamint 5.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége;**

- b) **R. T. részére a 195611 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195611 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195611/1 helyrajzi számú 146 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 184.069,-Ft, azaz egyszáznyolcvannégyezer-hatvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 179.069,-Ft, valamint 5.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.****

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

8.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195612 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102240 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195612/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195612 helyrajzi számú ingatlanból a K-102240 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195612/1 helyrajzi számú 172 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 431.916,-Ft, azaz négyszázharmincegyezer-kilencszáztizenhat forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 421.916,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége. Ennek érdekében **M. K. J. részére a 195612 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195612 helyrajzi számú ingatlanból a K-102240 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195612/1 helyrajzi számú 172 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 431.916,-Ft, azaz négyszázharmincegyezer-kilencszáztizenhat forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 421.916,-Ft, valamint 10.000,-Ft a növényzet eltávolításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

9.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195613 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Szerűskert utca 195613 szám alatt található ingatlanból a K-102241 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195613/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195613 helyrajzi számú ingatlanból a K-102241 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195613/1 helyrajzi számú 304 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.927.175,-Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-egyszázhetvenöt forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 745.712,-Ft, 931.463,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 250.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **L. A. részére a 195613 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195613 helyrajzi számú ingatlanból a K-102241 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195613/1 helyrajzi számú 304 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.927.175,-Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-egyszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 745.712,-Ft, 931.463,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 250.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági

eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

10.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195615 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102242 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról illetve azzal kapcsolatban kisajátítási eljárás kezdeményezéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195615/1 helyrajzi számú 164 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.**

Ennek érdekében

- a) **L. T. részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 2/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 25.143,-Ft, azaz huszonötezer-egyszáznegyvenhárom forint ellenében;**
- d) **H. A. Zs. részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 12/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 12/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 150.859,-Ft, azaz egyszázötvenezer-nyolcszázötvenkilenc forint ellenében;**
- e) **D. M. részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 8/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.573,-Ft, azaz egyszázezer-ötszázhetvenhárom forint ellenében;**
- e) **D. P. részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 8/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 8/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.573,-Ft, azaz egyszázezer-ötszázhetvenhárom forint ellenében;**
- f) **L. P. 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vonatkozóan kisajátítási eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy L. P. ismeretlen helyen tartózkodik;**

- g) **L. N.** 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vonatkozóan kisajátítási eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy L. N. ismeretlen helyen tartózkodik.

Az ingatlanvásárláshoz, a kisajátítási kártalanításhoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. az I. pont f) és g) pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni hányadok tekintetében, valamint a megteendő a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén a tárgyi tulajdoni hányad vonatkozásában kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

11.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195616 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102243 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(195616/1) helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége. Ennek érdekében **K. L. J. részére a 195616 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195616 helyrajzi számú ingatlanból a K-102243 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195616/1) helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 997.883,-Ft, azaz kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszáznyolcvanhárom forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 392.119,-Ft, 605.764,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

12.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (IX.07.) határozata a 195618 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102244 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195618/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195618 helyrajzi számú ingatlanból a K-102244 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195618/1 helyrajzi számú 235 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 726.455,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-négyszázötvenöt forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 576.455,-Ft, valamint 150.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében **N Zs. részére a 195618 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195618 helyrajzi számú ingatlanból a K-102244 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195618/1 helyrajzi számú 235 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 726.455,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-négyszázötvenöt forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 576.455,-Ft, valamint 150.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok,

meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. augusztus 25.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: