

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2021. év június hó 29. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bányai Amir Attila

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Tanácskozási joggal részt vettek:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Polonkai Zoltánné osztályvezető
Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető
Gavaldi László osztályvezető h.
Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető h.
Tóth András főépítész
Babócsi Beáta osztályvezető
Tóth Tamás osztályvezető
dr. Weidinger Brigitta osztályvezető
dr. Gál Tamás osztályvezető h.
Beszené Uhrin Gyöngyi belső ell. vezető

Távolmaradását előre jelezte:

Bereczki Miklós

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

A Bizottság elnöke javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára **(6.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
3. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről, valamint 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára **(7.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
4. Javaslat a 186784/5 helyrajzi számú, természetben a Homokkúp utca és a Horgászpárt 26. szám között található ingatlan részleges értékesítéséről szóló döntés meghozatalára **(8.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítése részleteinek meghatározásáról szóló döntés meghozatalára **(9.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat a 195325/7, 195325/11, 195325/15 és 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanokra vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára **(10.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m² területű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésére **(11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. Javaslat a 186049 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatti társasházban fennálló társasházi közös tulajdon megszüntetése iránt folyó perben készült igazságügyi szakértői véleményben foglalt összeg elfogadásáról történő döntés meghozatalára **(12.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
9. Javaslat a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatti ingatlan vonatkozásában kiürítési költségek bérleti díjba való beszámításáról történő döntés meghozatalára (Az előterjesztés 2021. július 2-án kerül megküldésre) **(13.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 10.** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 11.** Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről **(15.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
- 12.** Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban **(17.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 13.** Tájékoztató a jogszabályváltozásokról **(18.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
- 14.** Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú, természetben Vadevezős utca 26. szám alatti ingatlanrészén történő lakcím létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 15.** Javaslat a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 16.** Javaslat a 184079/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Károly köz-Pacsirta köz-Vágóhid utca által határolt területen található ingatlan 510/2839 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 17.** Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 18.** Egyebek

Bányai Amír Attila megérkezett

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Javasolja a 9. napirendi pont levételét, mivel nem kaptak még előterjesztést a Bizottság üléséig. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a 8. napirendi pontot kiosztós anyagként kapták meg. Az anyaggal kapcsolatban, kérdés esetén dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető helyettes asszony ad majd bővebb felvilágosítást. Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a 9. napirendi pont levételét.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 1/2021. (VI. 29.) határozata a 2021. június 29.-ei Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsági ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. június 29.-ei bizottsági ülésén napirendjéről leveszi a „Javaslat a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatti ingatlan vonatkozásában kiürítési költségek bérleti díjba való beszámításáról történő döntés meghozatalára” c. napirendi pontot.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Bizottság 2021. június 29. napi ülés napirendjének módosítással történő elfogadását.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 2/2021. (VI. 29.) határozata a Bizottság 2021. június 29.-ei napirendi pontok elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2021. év június 29. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára **(6.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
3. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről, valamint 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára **(7.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
4. Javaslat a 186784/5 helyrajzi számú, természetben a Homokkúp utca és a Horgászpárt 26. szám között található ingatlan részleges értékesítéséről szóló döntés meghozatalára **(8.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

5. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítése részleteinek meghatározásáról szóló döntés meghozatalára **(9.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. Javaslat a 195325/7, 195325/11, 195325/15 és 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanokra vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára **(10.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m² területű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésére **(11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. Javaslat a 186049 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. / Hősök tere 14. szám alatti társasházban fennálló társasházi közös tulajdon megszüntetése iránt folyó perben készült igazságügyi szakértői véleményben foglalt összeg elfogadásáról történő döntés meghozatalára **(12.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
9. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(14.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
10. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről (Az előterjesztés 2. sz. melléklete a zárt ülés anyagaira vonatkozó szabályok szerint kezelendő) **(15.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
11. Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban **(17.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
12. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról **(18.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
13. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú, természetben Vadevezős utca 26. szám alatti ingatlanrészén történő lakcím létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

14. Javaslat a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
15. Javaslat a 184079/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Károly köz-Pacsirta köz-Vágóhid utca által határolt területen található ingatlan 510/2839 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
16. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
17. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára (6.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Egy apró gépelési hibára hívja fel a figyelmet, és ennek javítását és figyelembevételét kéri. A határozati javaslat III. pontjában „felkéri a polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, az I. pont szerinti módosító szerződés aláírására, és annak megtörténtét követően az I. pont szerinti hozzájárulásról szóló nyilatkozat aláírására és annak DIGI Kft. részére történő megküldésére” – I. pont helyett a II. pont, mivel a II. pont tartalmazza a szerződést és a hozzájárulást.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában javasolja, hogy a Bizottság ne foglaljon állást az ügyben, mivel vélelmezhető, hogy további egyeztetésekre lesz szükség az ügyben.

A Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 3/2021. (VI. 29.) határozata a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

3. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről, valamint 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára (7.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Gépelési hibára hívja fel a figyelmet, és ennek javítását és figyelembevételét kéri. Az 1. Határozati javaslat I. pontjából kimaradt szót: „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a tulajdonostársak által használható területet pontosan (térképi mellékleten jelölve is) meghatározó használati megállapodás megkötését Szalai Péter Edéné tulajdonostárssal azzal, hogy a tulajdonosok a tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékben használhatják a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlant, figyelembe **véve** a használati rend...” – kéri pótlólag odaírni és figyelembe venni.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Jegyző Úr kiegészítésével a 1. Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 4/2021. (VI. 29.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezze a tulajdonostársak által használható területet pontosan (térképi mellékleten jelölve is) meghatározó használati megállapodás megkötését Szalai Péter Edéné tulajdonostárssal azzal, hogy a tulajdonosok a tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékben használhatják a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlant, figyelembe véve a használati rend meghatározása szempontjából a Szalai Péter Edéné és néhai Szalai Péter Ede valamint Tülkös Mihály között 1971. augusztus 25. napján létrejött adásvételi szerződésben, illetve a Szalai Péter Edéné és néhai Szalai Péter Ede valamint Fővárosi XIX., XVIII., és XX. ker. Ingatlankezelő Vállalat között 1973. május 10. napján létrejött megállapodásban foglaltakat.

- II. kérje fel a polgármestert Szalai Péter Edéné értesítésére, és a megállapodás Szalai Péter Edéné által történő elfogadása esetén az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a 2. Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 5/2021. (VI. 29.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vételi ajánlatot kívánjon tenni a 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlannak a Szalai Péter Edéné tulajdonostárs tulajdonában álló 2/12 tulajdoni hányadára, azzal, hogy az adásvételi szerződéssel Szalai Péter Edéné javára holtig tartó hasznélvezeti jog kerüljön megalapításra az adásvétel tárgyát képező 2/12 tulajdoni hányad tekintetében.
- II. kérje fel a polgármestert, hogy értesítse Szalai Péter Edénét az I. pont szerinti döntésről, és amennyiben nevezett nem zárkózik el a tulajdoni hányada értékesítésétől, úgy gondoskodjon az I. pont szerint megvásárolni kívánt tulajdoni hányadra vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről és annak alapján előterjesztés készítéséről a konkrét vételi ajánlatról előterjesztés készítésére értéktől függően a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

4. Napirendi pont

Javaslat a 186784/5 helyrajzi számú, természetben a Homokkúp utca és a Horgászpárt 26. szám között található ingatlan részleges értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (8.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola Oszályvezető

dr. Szabó Tibor: A Határozati javaslat II. pontjának egy kicsi pontosítását javasolná a Bizottságnak, amely úgy szólna, hogy „felkéri a polgármestert a kérelmezők értesítésére, és amennyiben a kérelmezők által elkészített felmérés alapján a telekhatárrendezés lefolytatható, és a kérelmezők a költségek 50 %-át megfizették, **abban az esetben felkéri a polgármestert** a telekhatárrendezéshez **szükséges** változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció valamint az értékesítendő területre vonatkozó igazságügyi szakértői értékbecslés elkészítésére, majd az értékbecslés által megállapított értéktől függően új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanrészre vonatkozó konkrét eladási ajánlatról”.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját Jegyző Úr kiegészítésével.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 6/2021. (VI. 29.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kívánja értékesíteni a tulajdonában álló 186784/5 helyrajzi számú ingatlan támfal alatti területét az ezen területet használó Dr. Jovánovity Momcsilo és Bíró Attila részére, amennyiben ezen terület telekhatárrendezéssel átszatható a 186784/5 helyrajzi számú ingatlanból a 186783 helyrajzi számú ingatlanhoz, és Dr. Jovánovity Momcsilo és Bíró Attila vállalják annak felmérését, hogy a telekhatárrendezés megvalósítható-e a hatályos jogszabályok alapján, valamint vállalják az értékesítendő ingatlanrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés és a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció díja 50%-ának megfizetését.
- II. kérje fel a polgármestert a kérelmezők értesítésére, és amennyiben a kérelmezők által elkészített felmérés alapján a telekhatárrendezés lefolytatható, és a kérelmezők a költségek 50 %-át megfizették, abban az esetben felkéri a polgármestert a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció valamint az értékesítendő területre vonatkozó igazságügyi szakértői értékbecslés elkészítésére, majd az értékbecslés által megállapított értéktől függően új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanrészre vonatkozó konkrét eladási ajánlatról.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

5. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítése részleteinek meghatározásáról szóló döntés meghozatalára (9.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola Osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Elnézést kér, mert néhány elírás történt az előterjesztésekben. A Határozati javaslat I. és II. pontjában az árverés lebonyolításában történik felkérés. Az egyiknél a polgármesteri hivatal, másikkál a polgármester kerül felkérésre. Ennek az ellentmondásnak a kiküszöbölésére javasolja, hogy Határozati javaslat I. pontjában „Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel.” mondat úgy szóljon, hogy „Az árverés lebonyolításának végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladata.”. A Határozati javaslat II. pontjában maradna a felkérés a Polgármesternek az árverés meghirdetésére, lebonyolítására. Ezt a kiegészítést kéri figyelembe venni.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel elfogadásra a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását a Jegyző Úr által meghatározott módosítással.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 7/2021. (VI. 29.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítése részleteinek meghatározásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesítse a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 12.380.000,- Ft azaz tizenkettőmillió-háromszáznyolcvanezer forint összegű kikiáltási ár és 100.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolításának végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladata. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.
- II. kérje fel a Polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat a 195325/7, 195325/11, 195325/15 és 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanokra vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára (10.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot az előterjesztésben található gépelési hibáról. A 3. és 4. Határozati javaslat helyesen tartalmazza a tulajdoni arányokat, de az 1. és 2. Határozati javaslat I. pontja hiányos. Az 1. Határozati javaslat I. pontja az alábbiakban egészül ki: „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest XXIII. ker. **Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező** Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca...”, illetve 2. Határozati javaslat I. pontjában: „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest XXIII. ker. **Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező** Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca...”.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az 1.-4. Határozati javaslatok I. és II. pontjait a mellékletekre tekintettel elfogadásra Jegyző Úr által javasolt módosítással.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 8/2021. (VI. 29.) határozata a 195325/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735331976151041 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján nyilvánítsa eredményesnek, és a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelölje ki.
- II. kösse meg az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 9/2021. (VI. 29.) határozata a 195325/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 02. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735336271118337 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján nyilvánítsa eredményesnek, és a

195325/11 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Szakács Kft.-t (cégjegyzékszám: 17-09-002831) jelölje ki.

- II. kösse meg az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 10/2021. (VI. 29.) határozata a 195325/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/15 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735340566085633 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján nyilvánítsa eredményesnek, és a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelölje ki.
- II. kösse meg az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 11/2021. (VI. 29.) határozata a 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/41 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. május

31. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735349156020225 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján nyilvánítsa eredményesnek, és a 195325/41 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Best Dream House Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-356534) jelölje ki.

- II. kösse meg az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.

7. Napirendi pont

Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m² területű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésére (11.)

Előterjesztő: Kisé Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 12/2021. (VI. 29.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű belterületi ingatlan a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 12/72 tulajdoni hányadát **7.811.667,-Ft vételár ellenében kívánja értékesíteni Jordan Tibor Zoltánné részére.**
- II. kérje fel a Polgármestert az eladási ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

8. Napirendi pont

Javaslat a 186049 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. / Hősök tere 14. szám alatti társasházban fennálló társasházi közös tulajdon megszüntetése iránt folyó perben készült igazságügyi szakértői véleményben foglalt összeg elfogadásáról történő döntés meghozatalára (12.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Tekintettel arra, hogy az anyag kiosztós, tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy amennyiben a részletek vonatkozásában tájékoztatást kérnek, jelen van az előterjesztést készítő és az előterjesztő osztályvezető asszony is. Igény esetén a lényegét összefoglalja az előterjesztő.

Egresi Antal: Szeretné kérni az előterjesztés rövid összefoglalását.

dr. Török-Gábeli Katalin: Röviden ismerteti az előterjesztést: a Gr. 162. tetőtér rész egy társasházi tulajdonú rész. Már több éve per van folyamatban az Önkormányzat és a többi tulajdonostárs között a közös tulajdon megszüntetése okán. Ebben a perben az Önkormányzat megkísérelt már egyszer egyességet kötni a többi tulajdonostársakkal. Akkor a Képviselő-testület jóvá hagyott egy bizonyos összeget: 15.87.600 Ft-t, a többi tulajdonostársnak a közös tulajdonban beállt tulajdoni hányad csökkenésének a megváltására, azonban nem sikerült az egyezséget megkötni, mivel az összes tulajdonostárs egyhangú szavazata lett volna ehhez szükséges, ezért tovább folyt a per. Most a perben készült egy szakértői vélemény, ami 16.648.039 Ft összeget határozott meg a többi tulajdonostársnak a fennálló tulajdoni hányadának csökkenése értékeként. Ha a bíróság helyt ad az Önkormányzat keresetének, akkor ezt az összeget kellene megfizetni, és erről lenne szükséges ebben a perben nyilatkoznia az Önkormányzatnak az elfogadásról.

Egresi Antal: Megköszöni az összefoglalót és pontosítást kér.

dr. Török-Gábeli Katalin: Tájékoztatja, hogy a tetőtér jelenleg hivatalosan társasházi közös tulajdon, a cél, hogy az Önkormányzat által régóta használt és beépített rész az Önkormányzati 10. számú albetéthez kerüljön csatolásra és kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerüljön. Elsődleges cél, hogy amit az Önkormányzat ténylegesen használ, az jogilag is rendezésre kerüljön.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. és III. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 13/2021. (VI. 29.) határozata a 186049 hrsz.-ú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 162./Hősök tere 14. szám alatti társasházban fennálló társasházi közös tulajdon megszüntetése iránt folyó perben készült igazságügyi szakértői véleményben foglalt összeg elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fogadja el a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 9.P.85.160/2019. számon folyó perben, a közös tulajdon megszüntetésével és a padlástér Önkormányzat tulajdonába kerülésével a tulajdonostársak társasházi közös tulajdonon fennálló tulajdoni hányadai csökkenése értékeként a TÉR-ÉRTÉK-MÉRTÉK Bt. által 2021. május 18-án elkészített szakértői véleményben szereplő 16.648.039,-Ft összeget és amennyiben a bíróság helyt ad az Önkormányzat keresetének, vállalja, hogy ezen összeget a bíróság ítélete alapján a tulajdonostársak részére megfizeti.
- II. helyezze hatályon kívül a 358/2018. (X. 09.), 21/2019. (I. 22.), 373/2019. (VIII. 06.), 386/2019. (VIII. 06.) és 45/2020. (I. 21.) határozataival módosított 230/2018. (VI. 05.) határozatát.
- III. kérje fel a Polgármestert a bíróság tájékoztatására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: III. pont vonatkozásában 2021. július 31.

9. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-9. számú Határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 14/2021. (VI. 29.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 15/2021. (VI. 29.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV. 23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló a 31/2004. (IV. 23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII. 02.), 438/2019. (XII. 03.), 145/2020. (III. 10.), 344/2020. (VII. 14.) és 26/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV. 09.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV. 23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló a 31/2004. (IV. 23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII. 02.), 438/2019. (XII. 03.), 145/2020. (III. 10.), 344/2020. (VII. 14.) és 26/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV. 09.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 16/2021. (VI. 29.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 256/2021. (VI. 08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 256/2021. (VI. 08.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

"I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 807.480,-Ft, azaz nyolcszázhétezer-négyszáznyolcvan forint ellenében, melyből a földterületért fizetendő összeg 539.660,-Ft, 202.500,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 65.320,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmény (kerítés) értéke és bontási/áthelyezési költsége.

Ennek érdekében

- a) Wieland Mihály részére a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi tegyen ajánlatot 403.740,-Ft, azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmény (kerítés) értéke és bontási/áthelyezési költsége.
- b) Wieland Mihályné részére a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára tegyen vételi ajánlatot 403.740,-Ft, azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmény (kerítés) értéke és bontási/áthelyezési költsége.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítsa.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 17/2021. (VI. 29.) határozata a kerület Hűséges Dolgozója cím adományozásáról szóló 225/2021. (V.11.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a kerület Hűséges Dolgozója cím adományozásáról szóló 225/2021. (V. 11.) határozat I. pontjának b) és c) alpontjait a következők szerint módosítsa:

„b) a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja alapján 30 év igazolt jogviszony után

H. L. R.,
T.-Ő. V.,
T. H. A.,
B. Z. F.,
H. M.,
K. J. és
Cs. E.
F. K. K.
részére,

c) a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján 20 év igazolt jogviszony után

S. I.,
K. Z.,
L. M. Á.,
M. F. A.,
G. Gy. és
K. T.
részére,”

II. kérje fel a Polgármestert, hogy a különbözeti összeg számfejtése érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 18/2021. (VI. 29.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I. 22.) – 261/2019. (VI. 04.) – 410/2020. (IX. 29.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 19/2021. (VI. 29.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 81/2021. (II. 23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 20/2021. (VI. 29.) határozata a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról szóló 82/2021. (II. 23.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról szóló 82/2021. (II. 23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 21/2021. (VI. 29.) határozata a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről szóló a 37/2021. (I. 19.) határozattal módosított 513/2020. (XI. 10.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről szóló 37/2021.(I.19.) határozattal módosított 37/2021.(I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 22/2021. (VI. 29.) határozata a nemzetiségi köznevelési intézmény alapításával kapcsolatos döntéseiről szóló 106/2019. (III. 12.), a 388/2019. (IX. 10.), a 247/2020. (V. 12.) és a 40/2021. (I. 19.) határozattal módosított 462/2018. (XII. 04.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 106/2019. (III. 12.), a 388/2019. (IX. 10.), a 247/2020. (V. 12.) és a 40/2021. (I. 19.) határozattal módosított 462/2018. (XII. 04.) határozatot helyezze hatályon kívül, egyidejűleg kérje fel a Polgármestert egy átfogó, Soroksár teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Köznevelési Koncepció elkészítésére és benyújtására a Képviselő-testület elé, amely koncepció keretében kell megvizsgálni – többek között – egy a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat által működtetett nemzetiségi óvoda alapításának feltételeit.

Határidő: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. június 30.

10. Napirendi pont

Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről (15.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor jegyző

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 23/2021. (VI. 29.) határozata a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt megtett polgármesteri és jegyző intézkedésekről szóló beszámolót fogadja el.

11. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban (17.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Megköszöni az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatót.

12. Napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (18.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

13. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú, természetben Vadevezős utca 26. szám alatti ingatlanrészén történő lakcím létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisé Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 24/2021. (VI. 29.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú

ingatlan természetben Vadevezős utca 26. szám alatti ingatlanrészén történő lakcímlétesítéssel kapcsolatos hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem járul hozzá ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan természetben Vadevezős utca 26. szám alatti ingatlanrészén Botos Marianna, Belovay István, Belovay Marianna Tünde, Belovay Róbert, és Sztojka Patricia lakcímet létesítsen.*
- II. *felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.*

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

14. Napirendi pont

Javaslat a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 25/2021. (VI. 29.) határozata a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjéről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a T-102075 számú változási vázrajz szerint
 - a (186780/3) hrsz.-ú ingatlanból a 186780/7 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 174 m² területet 2.410.944,-Ft azaz kettőmillió-négyszáztízezer-kilencszáznegyvennégy forint vételár ellenében;
 - (186755) hrsz.-ú ingatlanból a 186780/7 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 3 m² területet 41.568,-Ft azaz negyvenegyezer-ötszázhatvannyolc forint vételár ellenében

értékesíti Petrányi Dezső Gábor részére, egyúttal megvásárolja Petrányi Dezső Gábortól a T-102075 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186738/4) hrsz.-ú 32 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 443.392,-Ft azaz négyszáznegyvenháromezer-háromszázkilencvenkettő forint vételár ellenében, tehát Petrányi Dezső Gáborral a tárgyi területeket értékkülönbözlet megfizetése mellett elcseréli.

- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, az I. pont szerinti eladási és vételi ajánlat megtételére, és azok elfogadása esetén a T-102075 vázrajz alapján történő telekalakítási eljárás megindítására, a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában pedig az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és csereszerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: Bese Ferenc polgármester

15. Napirendi pont

Javaslat a 184079/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Károly köz-Pacsirta köz-Vágóhid utca által határolt területen található ingatlan 510/2839 tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi, hogy ez az ingatlan a Vágóhid utcai lakótelepen található kertekhez tartozó rész-e, illetve, hogy ebben az esetben nem szükséges-e a tulajdonostársak elővásárlási jogokról lemondani.

dr. Török-Gábeli Katalin: Tájékoztatja, hogy abban az esetben, ha tulajdonostárs részére történik az értékesítés, nincs a többi tulajdonostársnak elővásárlási joga.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat A változatának I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 26/2021. (VI. 29.) határozata a 184079/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Károly köz-Pacsirta köz-Vágóhid utca által határolt területen található ingatlan 510/2839 tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) értékesíti a Budapest XXIII. kerület 184079/13 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben Budapest XXIII., Károly köz-Pacsirta köz-Vágóhid utca által határolt területen található ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló 510/2839 tulajdoni hányadát Kilián Zoltán tulajdonostárs részére 1.137.810,-Ft azaz egymillió-egyszázharminchétezer-nyolcszázötven forint vételár ellenében.
- II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti eladási ajánlat megtételére, és annak kérelmező általi elfogadása esetén az I. pontban foglaltak, valamint a hatályos jogszabályok szerint megszövegezett adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

16. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására

Előterjesztő: Egresi Antal elnök

Egresi Antal: Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy jogszabályváltozások miatt volt szükséges a módosítás.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosított ügyrend elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 27/2021. (VI. 29.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítását elfogadja.

Egresi Antal: Információ alapján tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy nem az Ügyrend módosítása történt, hanem új Ügyrend készült, ezért szavazásra teszi fel a 27/2021. (VI. 29.) határozat hatályon kívül helyezését.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 28/2021. (VI. 29.) határozata a 27/2021. (VI. 29.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a 27/2021. (VI. 29.) határozatát.

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontját elfogadásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 29/2021. (VI. 29.) határozata a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete 115.§ (1) bekezdésébe foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- I. a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- II. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: 2021. augusztus 1.

Felelős: Egresi Antal elnök

17. Napirendi pont
Egyebek

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 33 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Pósán Szilvia
bizottsági titkár