



GYALOGOS-KERÉKPÁROS HÍD

KOMP

FOGADÓTÉR, KISZOLGÁLÓÉPÜLET  
mosdók, öltözők, kerékpártároló

EDZŐPARK/JÁTSZÓTÉR

SZÁLLODA  
szobaszám: 20 db

HORGÁSZSTÉGEK

ÉTTEREM  
vendéglátótér: ~150 m<sup>2</sup>

YACHT, CSÓNAK KIKÖTŐ

KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET  
mosdó, öltöző

SZABADTÉRI SZÍNPAD  
férőhely: ~100 db

BURKOLT SÉTÁNY

FUTÓKÖR

PIHENŐTÉR

KILÁTÓ

— javasolt telekhatár

Szálloda telek területe: ~6120 m<sup>2</sup>

beépítés: ~1140 m<sup>2</sup>

zöldfelület: ~2500 m<sup>2</sup>

Közpark területe: ~13 600 m<sup>2</sup>

beépítés: ~400 m<sup>2</sup>

zöldfelület: ~8300 m<sup>2</sup>

**2. VÁLTOZAT**

M 1:1500

**KASIB**  
mérnöki  
manager  
iroda kft.