



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató az Utcáról Lakásba Egyesület által tervezett lakóépület beruházásról

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2020. augusztus 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Utcáról Lakásba Egyesület (továbbiakban: Egyesület) alapvető legfőbb célja, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, ennek keretében budapesti használaton kívüli önkormányzati bérlakásokat újítanak fel, beépítetlen üres telkeken lakásépítési beruházásokat folytatnak, valamint a lakhatási válság kezelésébe használaton kívüli, üresen álló magántulajdonú lakásokat is bevonnak. Céljaik érdekében különböző modellprogramokat dolgoznak ki és működtetnek, amelyekben önálló lakhatást nyújtanak hajléktalan és rászoruló embereknek.

Soroksáron mindezidáig Orbánhegyen valósult meg az Egyesület beruházásában üres telek beépítésével olyan szociális bérlakásépítés, ahol rászoruló emberek juthattak állandó lakhatáshoz. Információink szerint az Egyesület újabb üres telek beépítését tervezi a kerület központi részén. Tekintettel arra, hogy mind az Orbánhegyen megvalósult beruházással kapcsolatban, mind a még megvalósítás előtt álló beruházással kapcsolatban több lakossági panasz is eljutott Hivatalunkhoz, szeretnénk tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat egyik beruházásban sem érintett, nem önkormányzati tulajdonú telkeket érintenek ezek a beruházások, Önkormányzatunk és az Egyesület között semmilyen együttműködési megállapodás nem került megkötésre, így az általuk megvalósított, illetve tervezett lakásépítési projektekbe nincs beleszólásunk.

Fontos kiemelni, hogy a jogegyenlőség elve értelmében bárkinek (legyen az magánszemély, szervezet, jogi személy, stb) a vonatkozó építési jogszabályok betartása esetén joga van olyan építési beruházást megvalósítani, ami a szabályoknak megfelelő. Amennyiben az Egyesület a vonatkozó építési előírásokat, településképi követelményeket maradéktalanul betartja, akkor teljesen jogszerűen építhet lakásokat rászoruló emberek számára. Természetesen az egyenlőség elve fordítva is igaz, így ha a beköltözők esetleges viselkedésükkel a közösségi normákat nem veszik figyelembe, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet szerint vonhatók felelősségre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Az előterjesztést a Képviselő-testület tájékoztatóként tárgyalja, melyhez a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 81. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérdés és hozzászólás nem lehetséges.

Budapest, 2020. július 24.

Tóth András
főépítész
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő