



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Kiegészítés a „Javaslat a 195325/7, 195325/11, 195325/15 és 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanokra vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2021. június 29. napján tartott ülésén elhangzott kiegészítés alapján tárgybeli előterjesztésben

- az 1. határozati javaslatot a következő, módosított szöveggel javasoljuk elfogadni (a módosított szövegrész **félkövér, dőlt, aláhúzott** betűtípussal került megjelölésre):

„1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező** Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735331976151041 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a

nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelöli ki.

- II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.”

- a 2. határozati javaslatot a következő, módosított szöveggel javasoljuk elfogadni (a módosított szövegrész **félkövér, dőlt, aláhúzott** betűtípussal került megjelölésre):

„2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező** Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 02. napján lezárt második fordulós, a Fluenta Auction rendszerben 50735336271118337 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Szakács Kft.-t (cégjegyzékszám: 17-09-002831) jelöli ki.
- II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.”

Elírás okán a 3. határozati javaslatot a következő, módosított szöveggel javasoljuk elfogadni (a módosított szövegrész **félkövér, dőlt, aláhúzott** betűtípussal került megjelölésre):

„3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.06.) határozata a 195325/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/15 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735340566085633 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/15 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelöli ki.
- II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. október 31.”

Budapest, 2021. június 29.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő