



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt VII. tenderében megvalósult szennyvízcsatornákkal kapcsolatos közművesítési hozzájárulás megállapítására

(A rendkívüli döntésnap indoka: a 2021. március 19. napján kézhez kapott értesítés szerint 2020. december hónapban megvalósult szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés lehetőségéről értesíteni kell az érintett ingatlanulajdonosokat, ehhez pedig szükséges a rákötés feltételeinek meghatározása.)

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja*:	Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja *:	2021. március 25.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

*Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján az előterjesztés készítője azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörömben eljárva-az alábbi előterjesztésben foglaltak alapján –hozzam meg a szükséges döntéseket.

Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata között – a többi külső kerülethez hasonlóan – Megállapodás jött létre a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekt XXIII. kerület területére eső szennyvízcsatorna fejlesztési munkái megvalósításának támogatására, és a KEOP-KEHOP támogatási programban megvalósuló projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésre. A Megállapodás 2.sz. Módosítása 2017. 09. 28.-án került aláírásra, melynek I.B. melléklete tartalmazta a Kerület közigazgatási területén – a KEHOP uniós támogatású pályázati szakaszban, a VII. tenderben – megvalósuló, az alábbiakban részletezett szennyvízcsatornázási létesítményeket.

utca név	szakasz határ	hossz (fm)
Fatimai utca	Temetősor – Szent László utca	537
Külső Vörösmarty utca	183708/2 hrsz. – Fatimai utca	40
Szőlősor utca	183680/4 hrsz. – Fatimai utca	190
Temetősor	183695/8 hrsz. - Fatimai utca	150
Nyír utca	Alsóhatár út – Fatimai utca	840
Orbán utca	Orbán u. 3.sz. – Szőlődomb utca	602
Karmazsin utca	Karmazsin u. 11 – Á33 jelű átemelő	493

továbbá: Á32 jelű Orbán utcai szennyvízáttemelő 96 fm nyomóvezetékkel.

A kerületi Önkormányzat feladata volt az engedélyes tervek elkészíttetése és a létesítési engedélyek beszerzése a saját forrása terhére. A szennyvízcsatornázási létesítmények megvalósításához szükséges minden további költségek finanszírozása, a támogatási források biztosításához a pályázat benyújtása a Fővárosi Önkormányzat feladata volt.

A fenti szennyvízcsatornázási létesítmények megvalósultak, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020. december 12. napján lezárult. A szennyvízcsatornázási létesítmények tulajdonosa – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénnyel összhangban - Budapest Főváros Önkormányzata, üzemeltető a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., a Fővárosi Önkormányzattal között víziközmű-szolgáltatási szerződés alapján.

Az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdése szerint „Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.”

Az Étv. 28. § (3) bekezdése azt rögzíti, hogy a fővárosban – megosztott hatáskörüknek megfelelően – a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel.

Az előzőekben hivatkozott Megállapodás 5.e. pontja a kerületi Önkormányzat hatáskörébe utalta – kizárólag saját döntése és elhatározása szerint – a közművesítési hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát.

A Megállapodás 5.d. pontja szerint a kerületi Önkormányzat vállalta a következőket:

„A támogatást a jelenlegi pályázati útmutató megfelelő bekötési arány elérésének feltételéhez köti. Erre figyelemmel a Kerület vállalja, hogy figyelemmel kíséri és a rendelkezésére álló jogi eszközökkel elősegíti, hogy a szennyvízcsatornával érintett ingatlanok tulajdonosai ingatlanukat az elérhető legnagyobb arányban, de legalább az üzembe helyezés évére 75%-ban és a minimálisan elvárt, a fenntartási időszak végére (beruházás befejezését követő 5. év vége) legalább 92%-os arányban csatlakoztassák a kiépült szennyvízcsatorna hálózathoz.”

A Képviselő-testület korábban, a 427/2014.(VII.08.) határozatában úgy döntött, hogy a BKISZ projekt szennyvízcsatornáival érintett ingatlan esetében a közművesítési hozzájárulás mértéke 100.000.-Ft/ingatlan, azonban azon ingatlan tulajdonosok számára, akik a csatorna üzembehelyezésétől számított 1 éven belül rákötnek a szennyvízcsatornára az Önkormányzat 100%-os költségmentességet biztosít.

A Képviselő-testület ezen határozatával kívánta ösztönözni az érintett ingatlantulajdonosokat az 1 éven belüli minél nagyobb %-ban történő rákötési lehetőség igénybevételére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva -az előterjesztésben foglaltak alapján -a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (III.25.) határozata (BKISZ) projekt VII. tenderében megvalósult szennyvízcsatornák közművesítési hozzájárulásának megállapítására:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. a BKISZ projekt VII. tender keretében megvalósult szennyvízcsatornáival érintett, ingatlanok esetében a közművesítési hozzájárulás mértéke 100.000, -Ft/ingatlan, azonban azon ingatlantulajdonosok számára, akik a csatorna üzembe helyezésétől számított 1 éven belül, azaz 2021. december 12-ig rákötnek a szennyvízcsatornára az Önkormányzat 100%-os költségmentességet biztosít. A megvalósult szennyvízcsatornázási létesítmények:

<i>utca név</i>	<i>szakasz határ</i>	<i>hossz (fm)</i>
<i>Fatimai utca</i>	<i>Temetősor – Szent László utca</i>	<i>537</i>
<i>Külső Vörösmarty utca</i>	<i>183708/2 hrsz. – Fatimai utca</i>	<i>40</i>
<i>Szőlősor utca</i>	<i>183680/4 hrsz. – Fatimai utca</i>	<i>190</i>
<i>Temetősor</i>	<i>183695/8 hrsz. - Fatimai utca</i>	<i>150</i>
<i>Nyír utca</i>	<i>Alsóhatár út – Fatimai utca</i>	<i>840</i>
<i>Orbán utca</i>	<i>Orbán u. 3.sz. – Szőlődomb utca</i>	<i>602</i>
<i>Karmazsin utca</i>	<i>Karmazsin u. 11 – Á33 jelű átemelő</i>	<i>493</i>

továbbá: Á32 jelű Orbán utcai szennyvízáttemelő 96 fm nyomóvezetékekkel.

- II. felkéri a Polgármestert az önkormányzati hatósági feladatok ellátására és a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. március 22.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
az előterjesztés készítője

Melléklet: 427/2014. (VII.08.) határozat-kivonat

 Fenti előterjesztés alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a szükséges döntéseket 2021. január 19. napján meghozom.

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő