

E M L É K E Z T E T Ő

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének **2021. február 16-án** (*kedden*) 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott polgármesteri döntés meghozataláról

Jelen vannak:

Bese Ferenc polgármester
Fuchs Gyula alpolgármester

A Polgármesteri Hivatal részéről

dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Weidinger Brigitta osztályvezető
Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Scherer Kinga testületi ügyintéző

Bese Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Frakcióvezetők és a Képviselő-testület tagjai részére az előterjesztések 2021. február 5-én és 2021. február 12-én a „Képviselői Testületi Tár” felületen keresztül megküldésre kerültek. A jelen döntésnap napirendi pontjairól szóló tájékoztatásban 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat dr. Csima Alfréd János intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyának egészségügyi szolgálati jogviszonnyá alakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem hoz döntést, tekintve, hogy az ezen napirendhez várt nyilatkozatot nem kapta kézhez, valamint a 21. napirendi pontként szereplő „Javaslat behajthatatlan követelések minősítéséről szóló döntés meghozatalára” c. napirend ponttal kapcsolatban sem hoz döntést, mivel ilyen igény nem érkezett. Ezeket a napirendi pontokat leveszi a napirendről.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 51/2021.(II.16.) határozata a 2021. február 16. napján polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2021. február 16. napjára tervezett, a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt meg nem tartható Képviselő-testületi ülés polgármesteri döntést igénylő napirendi pontjait az alábbiak szerint módosítja:

- a 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat dr. Csima Alfréd János intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyának egészségügyi szolgálati jogviszonnyá alakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendet leveszi napirendjéről,

- a 21. napirendi pontként szereplő „Javaslat behajthatatlan követelések minősítéséről szóló döntés meghozatalára” című napirendet leveszi napirendjéről.

Bese Ferenc: A módosítással együtt elfogadja a napirendi pontokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 52/2021.(II.16.) határozata a 2021. február 16. napján
polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2021. február 16. napjára tervezett, a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt meg nem tartható Képviselő-testületi ülés polgármesteri döntést igénylő napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) Javaslat a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló 29/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 20/2008. (IV. 25.) rendeletének módosítására
- 4.) Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 10/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására
- 6.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézményének Alapító Okiratának módosítására
- 7.) Javaslat az I. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának módosítására
- 8.) Javaslat a 2021/22-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezésére
- 9.) Javaslat a Soroksári Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatokról és jogokról szóló megállapodás módosítására
- 10.) Javaslat a 195519/32 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlan részleges kisajátítására és a kisajátítással érintett ingatlanrész más célú hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára
- 11.) Javaslat a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 12.) Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal a Szikes u. 6. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött használati megállapodás módosításáról szóló döntés meghozatalára

- 13.) Javaslat az Völgyhajú utca – Molnár utca által határolt területen található ingatlanokból közútként kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására
- 14.) Javaslat a 186560/6 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban érkezett vételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára
- 15.) Javaslat a Sínpár utca – Szitás utca közötti területen található ingatlanok településrendezési szerződés alapján, értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
- 16.) Javaslat a művelés alatt álló ingatlanokból a mindenkor hatályos szabályozási tervek szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalára
- 17.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 18.) Beszámoló a Soroksári Fiatalok Fórumának 2020. évi működéséről, valamint a részére nyújtott támogatás felhasználásáról
- 19.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról
- A Képviselő-testület munkatervében szereplő, döntést nem igénylő napirendi pontok (tájékoztatók)
- 20.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 21.) Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről
- 22.) Tájékoztató Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatala 2020. évi munkájáról

1. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2021.(II.17.) önkormányzati rendeletet.

2. napirendi pont

Javaslat a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló 29/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: A 29/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a soroksári logó használata miatt vált szükségessé. Kiegészítésként javasolja, hogy a rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdésével bevezetésre kerülő 6/A § (1) bekezdése az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra: „A logó használatára Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete és annak szervei jogosultak.”

Bese Ferenc: A jegyzői kiegészítésben elhangzott módosítással együtt elfogadja a 29/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló 29/2011.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2021.(II.17.) önkormányzati rendeletet.

3. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 20/2008. (IV. 25.) rendeletének módosítására

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy a Prizma Junior Zrt. az előzetes egyeztetési folyamat során 8 %-os emelést kért. Az állandó megbízott közbeszerzési szakértő rögzítette, hogy a 4,8 %-os emelést el tudja fogadni, de az ezen felüli plusz 3,2 % mértékű emelésnek nincsen meg a jogalapja, ezért ezt nem is támogatja. A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a szerződés szerinti 4,8 %-os emelés kerüljön rögzítésre és elfogadásra.

Bese Ferenc: Kérdezi, hogy az élelmiszerek áremelése hány százalékos volt.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy a VMC Consulting Kft. a véleményének kialakítása során a Prizma Junior Zrt. kérelmében foglaltakat tételesen megvizsgálta.

Bese Ferenc: A 4,8 %-os emeléssel ért egyet és azt támogatja. A 20/2008.(IV.25.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 20/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2021.(II.17.) önkormányzati rendeletet.

4. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 10/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a rendelet-tervezet a szükséges átvezetéseket tartalmazza. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a 10/2020.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 10/2020.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2021.(II.17.) önkormányzati rendeletet.

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a Frakcióvezetőkkel, illetve több civil szervezettel és a soroksári nemzetiségi önkormányzatok elnökeivel több körös egyeztetést folytatott, ami alapján született meg a beterjesztett javaslat. A költségvetést bázis alapon tervezték, ami azt jelenti, hogy az elmúlt év teljesítését vették alapul, illetőleg ahol ezt nem tudták megtenni, ott a terveket vették figyelembe. Az „első olvasatos” költségvetés-tervezet 3,5 Milliárd Ft hiányt tartalmazott, onnan kellett a nullszaldós költségvetéshez eljutni. Az utolsó egyeztetések kapcsán több javaslatot fogadtak be a Frakcióvezetőktől, nyilván ezek különböző sorokon nem jelennek meg nevesítetten. Leginkább járdaépítésre, aszfaltozásokra, különböző infrastrukturális fejlesztésekre, és játszóterek fejlesztésére, felújítására vonatkoztak ezek a javaslatok. Az év során fog kiderülni, hogy melyik beruházás, hogyan és milyen ütemezésben tudják majd végrehajtani. A Frakcióvezetők javaslata volt még, hogy a civil szervezetek, egyesületek támogatására szánt összeg – eredetileg 8 MFt - kerüljön megemelésre, így e támogatásra 10 MFt került betervezésre, amit az általános tartalékkeretből finanszíroznak. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: A Polgármester úr által elmondottak szerint a módosított rendelet-tervezet összeállításra került, mely a honlapra és a Képviselői Testületi Tárbá is feltöltésre került. A módosított előterjesztés a Frakcióvezetőkkel történt egyeztetések eredményeit is tartalmazza. A módosított rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bese Ferenc: Kiemelten fontosnak tartja a civil szervezetek és a nemzetiségi önkormányzatok támogatását. Szeretné elosztatni azt a félreértést, hogy a költségvetésben a „Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat” soron szereplő 8,5 MFt a teljes támogatási összeg. Hangsúlyozza, hogy ha mindent figyelembe vesznek, akkor sokkal nagyobb – mintegy 20-22 MFt – az az összeg, mely a Német Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésre áll ebben az évben. Az elmondott kiegészítés alapján megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.17.) önkormányzati rendeletet.

6. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézményének Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: A közfoglalkoztatás átszervezése, kiszervezése után a jelenleg 2 intézményben foglalkoztatott 1-1 fő közfoglalkoztatottra való tekintettel szükséges az alapító okiratokat – a következő napirendi pont a másik intézmény vonatkozásában ugyanezt tartalmazza - módosítani. Az alapító okiratokba bekerül a közfoglalkoztatás, az intézménynek ezáltal lehetősége lesz pályázatot is benyújtani.

Bese Ferenc: A jegyzői kiegészítés ismeretében elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 53/2021.(II.16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye (1238 Budapest, Grassalkovich út 104.) Alapító Okiratának jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti módosítását jóváhagyja azzal, hogy a törzskönyvi nyilvántartást végző hatóság rendelkezéseinek megfelelően, az érintett intézmény és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon a mellékletben szereplő tartalomtól el lehet térni.

II. döntéséről az érintetteket értesíti.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. napirendi pont

Javaslat az I. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése, az előző napirend kapcsán ismertette a módosítás okát.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 54/2021.(II.16.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda (1238 Budapest, Sztás u. 99.) Alapító Okiratának jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti módosítását jóváhagyja azzal, hogy a törzskönyvi nyilvántartást végző hatóság rendelkezéseinek megfelelően, az érintett intézmény és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon a mellékletben szereplő tartalomtól el lehet térni.

II. döntéséről az érintetteket értesíti.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

8. napirendi pont

Javaslat a 2021/22-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezésére

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kiemeli, hogy csak véleményezési hatásköre van, a döntést nem az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal hozza meg. Módosító javaslatot nem kíván tenni. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában a határozati javaslat I. és III. pontját elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 55/2021.(II.16.) határozata a Dél-Pesti Tankerületi Központ által a 2021/2022. tanévre kialakított általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében

eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdésébe foglalt véleményezési jogkörében eljárva a Dél-Pesti Tankerületi Központ által a 2021/2022. tanévre kialakított általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatban **nem tesz észrevételt.**

II. az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről szóló döntéséről tájékoztatja a Dél-Pesti Tankerületi Központot.

Határidő: 2021. február 20.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

9. napirendi pont

Javaslat a Soroksári Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatokról és jogokról szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Kiegészítésként elmondja, hogy a határozat címében elírás történt. Kéri, hogy a döntés meghozatalakor a kiegészítésként megküldött, helyesbített címet vegye figyelembe Polgármester Úr.

Bese Ferenc: A jegyzői kiegészítéssel együtt határozati javaslatot elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 56/2021.(II.16.) határozata a Soroksári Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatokról és jogokról szóló megállapodás módosításával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy megköti a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatallal a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást a Soroksári Hírlap kiadásával kapcsolatos feladatokról és jogokról, és azt aláírja arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2021. március 5.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

10. napirendi pont

Javaslat a 195519/32 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlan részleges kisajátítására és a kisajátítással érintett ingatlanrész más célú hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: A kisajátítás közterület kialakítása céljából történik. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 57/2021.(II. 16.) határozata a 195519/32 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Tompaház utca – Szerűskert utcában található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról és más célú hasznosításának kezdeményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker. 195519/32 helyrajzi számú, 638 m² területű, természetben a Tompház utca - Szerűskert utcában található, „kert” megnevezésű ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrész kisajátítását és más célú hasznosításának engedélyezését.

II. gondoskodik a kisajátítási terv elkészíttetéséről, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. Gondoskodik továbbá a más célú hasznosítás iránti eljáráshoz szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről és azt követően a más célú hasznosítási eljárás kezdeményezéséről.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

11. napirendi pont

Javaslat a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Folyamatos egyeztetés történik az egyik érintett magánszeméllyel, mert a kerítése nem jó helyen van. A folyamatos egyeztetés során próbálnak mind a két fél számára megfelelő megoldást találni.

Bese Ferenc: A határozati javaslat I. és II. pontját elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 58/2021.(II.16.) határozata a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyon köréből, és értékkülönbözlet megfizetése mellett el kívánja cserélni a (186780/3) és (186755) helyrajzi számú ingatlanokból a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-4 számú szabályozási tervlapon már nem közterületként szereplő ingatlanrészeit a Petrányi Dezső Gábor (a továbbiakban. Kérelmező) tulajdonában álló 186738/4 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási terv szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanrésze.

II. az I. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében elkészítteti a három, cserében érintett ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést, amennyiben Kérelmező vállalja a (186780/3) és a (186755) helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslői díj 50-50%-ának megfizetését, valamint elkészítteti a szabályozáshoz szükséges vázrajzot, majd az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészültét követően a pontos csereértékek és értékkülönbözlet ismeretében új előterjesztést készít a konkrét csereajánlatról – értéktől függően - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

12. napirendi pont

Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzattal a Szikes u. 6. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött használati megállapodás módosításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előzmények alapján szükséges és indokolt a szerződés módosítása. A tervezet a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének is megküldésre került.

Bese Ferenc: Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a megállapodás tervezete nem egy „diktátum”, elmondja, hogy amennyiben a nemzetiségi önkormányzat elnöke nem fogadja el a módosítást, akkor további egyeztetés szükséges.

dr. Szabó Tibor: Megerősíti, hogy a szerződést mind a két félnek el kell fogadnia. Ha a nemzetiségi önkormányzat nem fogadja el, akkor a szerződés szövegén még lehet módosítani, de a székelyhasználatról már született döntés.

Bese Ferenc: A határozati javaslat I. és II. pontját elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 59/2021.(II.16.) határozata a Soroksári Német Nemzetiség Önkormányzattal a Szikes u. 6. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött használati megállapodás módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. a 2015. szeptember 30. napján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SNNÖ) között, az Önkormányzat tulajdonában álló, 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szikes u. 6. szám alatt található ingatlan használatára vonatkozó megállapodás módosítását kezdeményezi az 1. mellékletet képező tervezet (a továbbiakban: Megállapodás) szerint.

II. a Megállapodás SNNÖ általi elfogadása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást aláírja.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

13. napirendi pont

Javaslat az Völgyhajó utca – Molnár utca által határolt területen található ingatlanokból közútként kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Elmondja, hogy a megvásárlás szintén közút érdekében történik. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Elmondja, hogy az 1. határozati javaslat a hatáskör visszavonásáról rendelkezik, mert ez bizottsági és nem testületi hatáskör. Érdemi döntést a 2-8. határozati javaslatok tartalmazznak. A határozati javaslatokban szereplő 2022. évi határidő nem elírás, mert ha az érintettek a vételi ajánlatot nem fogadják el, akkor kisajátítást kell kezdeményezni. Természetesen a 2022. egy végső határidő, az eljárás hamarabb is lezárulhat.

Bese Ferenc: A jegyzői kiegészítés ismeretében az 1 – 8. határozati javaslatokat elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 60/2021.(II.16.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

a „Javaslat a 196664 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196665 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196666 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196672 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196672/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196675 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196675/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196676 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101792

számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196676/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196680 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196680/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására” tárgyú egyedi ügyekben (a továbbiakban: az egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 61/2021.(II.16.) határozata a 196664 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196664 helyrajzi számú ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **351.187,-Ft, azaz háromszázötvenegyezer-egyszáznyolcvanhét forint** ellenében, mely összegből 334.995,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 16.192,-Ft az elbontandó építmények értéke és költsége.

Ennek érdekében

- a) Bende János részére a 196664 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196664 helyrajzi számú ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú, 23 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 351.187,-Ft azaz háromszázötvenegyezer-egyszáznyolcvanhét forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.565,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 334.995,-Ft, 16.192,-Ft az elbontandó építmények értéke és költsége.
- b) kezdeményezi a 196664 helyrajzi számú ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú, 23 m² területű ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről

III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 62/2021.(II.16.) határozata a 196665 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196665 helyrajzi számú ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **524.340,-Ft, azaz ötszázhuszonnégyezer-háromszáznegyven forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) Bende János részére a 196665 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196665 helyrajzi számú ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú 36 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 524.340,- Ft, azaz ötszázhuszonnégyezer-háromszáznegyven forint ellenében.
- b) kezdeményezi a 196665 helyrajzi számú ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú, 36 m² területű ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat,

valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 63/2021.(II.16.) határozata a 196666 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **552.495,-Ft, azaz ötszázötvenkettőezer-négyezszázkilencvenöt forint** ellenében, mely összegből 14.565,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 364.125,-Ft, 108.370,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 80.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) Wieland György Viktor részére a 196666 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 276.247,-Ft, azaz kettőszázhetvenhatezer-kettőszáznegyvenhét forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.565,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 182.062,-Ft, 54.185,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 40.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- b) Várhegyi Zsuzsanna részére a 196666 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 276.248,-Ft, azaz kettőszázhetvenhatezer-kettőszáznegyvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.565,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 182.063,-Ft, 54.185,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 40.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

c) kezdeményezi a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú, 25 m² területű ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 64/2021. (II.16.) határozata a 196672 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **1.242.152,-Ft, azaz egymillió-kettőszáznegyvenkettőezer-egyszázötvenkettő forint** ellenében, mely összegből 14.856,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 757.656,-Ft, 274.496,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 210.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

a) Gordos László részére a 196672 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 196672 helyrajzi számú ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 414.050,-

Ft, azaz négyszáztizennégyezer-ötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 252.552,-Ft, 91.498,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 70.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- b) Gordos Péter részére a 196672 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 196672 helyrajzi számú ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 414.051,-Ft, azaz négyszáztizennégyezer-ötvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 252.552,-Ft, 91.499,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 70.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- c) Dr. Horváth Györgyi Margit részére a 196672 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 196672 helyrajzi számú ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 414.051,-Ft, azaz négyszáztizennégyezer-ötvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 252.552,-Ft, 91.499,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 70.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 65/2021.(II.16.) határozata a 196675 helyrajzi számú,
természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101791 számú**

kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196675 helyrajzi számú ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **780.690,-Ft, azaz hétszáznyolcvanezer-hatszázkilencven forint** ellenében, mely összegből 14.856,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 371.400,-Ft, 219.290,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével, valamint 190.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) Farkas Katalin részére a 196675 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 20/40 tulajdoni hányadára tekintettel a 196675 helyrajzi számú ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 20/40 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 390.345,-Ft, azaz háromszázkilencvenezer-háromszáznegyvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 185.700,-Ft, 109.645,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével, valamint 95.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- b) Szabó Ágnes részére a 196675 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 20/40 tulajdoni hányadára tekintettel a 196675 helyrajzi számú ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 20/40 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 390.345,-Ft, azaz háromszázkilencvenezer-háromszáznegyvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 185.700,-Ft, 109.645,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével, valamint 95.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros

Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 66/2021.(II.16.) határozata a 196676 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196676/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196676 helyrajzi számú ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196676/1) helyrajzi számú 24 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **570.484,-Ft, azaz ötszázhetvenezer-négyszáznyolcvannégy forint** ellenében, mely összegből 14.856,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 356.544,-Ft, 213.940,-Ft pedig az elbontandó építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével. Ennek érdekében Skadra László János részére a 196676 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196676 helyrajzi számú ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196676/1) helyrajzi számú 24 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 570.484,-Ft, azaz ötszázhetvenezer-négyszáznyolcvannégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 356.544,-Ft, 213.940,-Ft pedig az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási

eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 67/2021.(II.16.) határozata a 196680 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú 3 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **44.568,-Ft, azaz negyvennégyezer-ötszázhatvannyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) Németh Hajnalka részére a 196680 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/3 tulajdoni hányadára tekintettel a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú 3 m² területű ingatlan 2/3 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 23.769,-Ft, azaz huszónháromezer-hétszázhatvankilenc forint ellenében.
- b) Khenenou Szabrina részére 196680 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/3 tulajdoni hányadára tekintettel a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú 3 m² területű ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 11.885,-Ft, azaz tizenegyezer-nyolcszáznyolcvanöt forint ellenében.
- c) Németh Ferenc részére a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó hasznélvezeti joga megváltására mindösszesen 8.914,-Ft, azaz nyolcezer-kilencszáztizennégy forint ellenében tesz megváltási ajánlatot.

II. megteszi a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi, vagy a megváltási ajánlat hasznélvező általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás

kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

14. napirendi pont

Javaslat a 186560/6 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban érkezett vételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Korábban meghozott, általánosnak tekinthető elv alapján a kerület ezen részén ingatlan nem értékesíthető, továbbá a kérelem alapján csak résztulajdont szerezne a kérelmező. A korábbi általános érvényű döntés alapján nem készült másik döntési alternatíva, nincs döntési opció.

Bese Ferenc: Az ingatlanrész távlati célok miatt nem értékesíthető. A jegyzői kiegészítést figyelembe véve a határozati javaslat I. és II. pontját elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 68/2021.(II.16.) határozata a 186560/6 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelemről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata nem kívánja értékesíteni Hornyák Ervin részére a 186560/6 helyrajzi számú, természetben Forster János Jakab utca 4. szám alatt található ingatlanban fennálló 746/3144 tulajdoni hányadát.

II. értesíti a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2021. március 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

15. napirendi pont

Javaslat a Sínpár utca – Szitás utca közötti területen található ingatlanok településrendezési szerződés alapján, értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll. Az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége lesz, mintegy 140 MFt összegű, melyre a fedezet biztosított egyéb állami forrásból.

Bese Ferenc: Kérdezi, hogy jól tudja, hogy ez a Virágvölgy lakópark lakóinak érdeke.

dr. Szabó Tibor: Igen, ez egy előzetesen, 2019-ben kötött településrendezési szerződésben is szerepel. Mikor a kivitelező vállalta a feltételeket, már eldöntött, hogy megvalósuljon.

Bese Ferenc: A jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 69/2021.(II.16.) határozata a Sínpár utca – Szitás utca közötti területen található ingatlanok értékkülönbözlet megfizetése mellett történő cseréjéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településfejlesztés (közlekedési infrastruktúra fejlesztése, a hatályos szabályozási terv végrehajtása), valamint az Önkormányzat, a Virágvölgy Lakópark Ingatlanforgalmazó és -Beruházó Kft. (Cg.: 01-09-903492; székhely: 1239 Budapest, Szitás utca 126.; a továbbiakban: Virágvölgy Kft.) és Schubert István között 2019. július 08. napján Településrendezési Szerződésben az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek teljesítése céljából

- a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselőtestületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-10 számú szabályozási tervlapon
 - a (196190), (196192), (196193/8), (196196/4) és a (196197/22) helyrajzi számú ingatlanok nem közterületként szereplő ingatlanrészeit – a 196190

helyrajzi számú ingatlanból 445 m² területet, a 196192 helyrajzi számú ingatlanból 594 m² területet, a (196193/8) helyrajzi számú ingatlanból 34 m² területet, a (196196/4) helyrajzi számú ingatlanból 860 m² területet, a (196197/22) helyrajzi számú ingatlanból 1459 m² területet - kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyron köréből és 3358 m² területet 47.297.341,-Ft azaz negyvenhétmillió-kettőszázkilencvenhétezer-háromszáznegyvenegy forint vételár ellenében értékesít a Virágvölgy Lakópark Ingatlanforgalmazó és -Beruházó Kft. (Cg.: 01-09-903492; székhely: 1239 Budapest, Sztás utca 126.) Kft. részére, 34 m² területet pedig 489.022,-Ft azaz négyszáznolcvankilencezer-huszonkettő forint vételár ellenében értékesít Schubert István részére.

- a 196189 és a 196193/77 helyrajzi számú ingatlanok közterületként szereplő részeit – a 196189 helyrajzi számú ingatlanból 11.007 m² területet, a 196193/77 helyrajzi számú ingatlanból 310 m² területet - településrendezési célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése, helyi közutak kialakítása) mindösszesen 200.461.705,-Ft azaz kettőszázmillió-négyszázhatvanegyezer-hétszázöt forint vételár ellenében megvásárol. A vásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- értékesíti a 196206/39 helyrajzi számú, 634 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Virágvölgy Ingatlanforgalmazó és -Beruházó Kft. (Cg.: 01-09-903492; székhely: 1239 Budapest, Sztás utca 126.) részére 11.642.776,-Ft azaz tizenegymillió-hatszáznegyvenkettőezer-hétszázhetvenhat forint vételáron, azzal, hogy az adásvételről az I. pont szerinti ingatlancsere ügyletet is rögzítő telekalakítással vegyes csereszerződés rendelkezzen, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan részét képezi a T-101875. számú változási vázrajz szerinti telekalakításnak.

II. megteszi az I. pont szerinti vételi és eladási ajánlatokat Schubert István illetve a Virágvölgy Lakópark Ingatlanforgalmazó és -Beruházó Kft. (Cg.: 01-09-903492; székhely: 1239 Budapest, Sztás utca 126.) Kft. részére, és azok elfogadása esetén aláírja a Településfejlesztési Szerződésnek, a jelen határozat I. és II. pontjainak valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítással vegyes csereszerződést, melyben rendelkezni szükséges a 196193/75 és 196193/77 helyrajzi számú ingatlanokat terhelő, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzéséről valamely, értékében a terhelt ingatlanok összértékét legalább elérő értékű kialakuló, nem önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra, és mely szerződés hatályba lépésének feltétele a T-101875. számú változási vázrajz szerinti telekalakítás Budapest Főváros Kormányhivatala általi engedélyezése. Megteszi a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

16. napirendi pont

Javaslat a művelés alatt álló ingatlanokból a mindenkor hatályos szabályozási tervek szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Egy területre vonatkozóan olyan általános döntés születet, hogy a jövőben ne kelljen külön dönteni.

Bese Ferenc: Generális szabály, ami megkönnyíti a Hivatal és az Önkormányzat munkáját. A határozati javaslat I. és II. pontját elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 70/2021.(II.16.) határozata a művelés alatt álló ingatlanokból a mindenkor hatályos szabályozási tervek szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanok/ingatlanrészek más célú hasznosításának kezdeményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található szabályozási tervlapokon közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlanok, illetve ingatlanrészek tekintetében kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

II. az I. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében elkészítteti a vonatkozó talajvédelmi terveket és benyújtja a más célú hasznosítás iránti kérelmet Budapest Főváros Kormányhivatalához, valamint megteszi az eljárás során szükséges nyilatkozatokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

17. napirendi pont**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés hiányában az 1., a 2 és a 3. határozati javaslatokat elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 71/2021.(II.16.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról szóló 397/2020. (VIII.11.) határozatának módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról szóló 397/2020. (VIII.11.) határozatát elírás miatt következőképp módosítja:

- a) a határozat címében a "Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének" szövegrész helyébe a "Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének" szöveg lép,
- b) a határozat II. pontjában a „felügyelőbizottsági” szövegrész helyébe a „kuratóriumi” szöveg lép,
- c) a határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

"IV. felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és gondoskodik arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön."

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 72/2021.(II.16.) határozata a közalapítványokkal feladatellátási szerződés megkötéséről szóló 248/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár

Önkormányzat Képviselő-testületének a közalapítványokkal feladat-ellátási szerződés megkötéséről szóló 248/2019. (V.07.) határozata IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„IV. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére és felhatalmazza a határozat 1., 2. és 3. mellékletét képező megállapodások aláírására és szükség szerinti módosítására - a támogatási összegre irányuló módosítás kivételével -, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek azok tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 73/2021.(II.16.) határozata a kerület parkolási helyzetének javítására vonatkozó 429/2020. (X.13.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a kerület parkolási helyzetének javítására vonatkozó 429/2020.(X.13.) határozat végrehajtási határidejét 2021. március 31-ére módosítja.

18. napirendi pont

Beszámoló a Soroksári Fiatalok Fórumának 2020. évi működéséről, valamint a részére nyújtott támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: Sebők Máté Zoltán ifjúsági tanácsnok, mint az SFF elnöke

Bese Ferenc: Gratulál a fiataloknak, jó közösségi munkát végeznek. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e észrevétele.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen észrevétele.

Bese Ferenc: Jegyzői észrevétel hiányában a határozati javaslat 1. pontját elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 74/2021.(II.16.) határozata a Soroksári Fiatalok Fórumának 2020. évi működéséről, valamint támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy **elfogadja** Sebők Máté ifjúsági tanácsnok, mint a Soroksári Fiatalok Fórumának (a továbbiakban: SFF) elnöke által, az SFF 2020. évi működéséről, valamint az SFF részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

19. napirendi pont**Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2020. évi munkájáról**

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Adminisztrációs hiba miatt egy osztály kimaradt az eredetileg megküldött beszámolóból. A hibát annak észlelésekor haladéktalanul kijavították és a módosított beszámoló a Képviselő-testület tagjai részére megküldésre, az Önkormányzat honlapján a kiegészített beszámoló közzétételre került.

Bese Ferenc: Jegyzői kiegészítés alapján a határozati javaslat 1. pontját elfogadja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének 75/2021.(II.16.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2020.
évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**A Képviselő-testület munkatervében szereplő,
döntést nem igénylő napirendi pontok
(tájékoztatók)**

20. napirendi pont**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről**

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bese Ferenc: Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

Bese Ferenc: Megköszöni az osztályvezetők munkáját és a tájékoztató összeállítását.

21. napirendi pont**Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről****Előterjesztő:** Tóth Tamás István osztályvezető**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztésben elírás történt, természetesen 2021. április 23-24. napon kerül megrendezésre a Tisztasági Napok.**Bese Ferenc:** Megköszöni a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről készült tájékoztatót.**22. napirendi pont****Tájékoztató Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatala 2020. évi munkájáról****Előterjesztő:** Dr. Brezoczki Erika Erzsébet hivatalvezető**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e észrevétele.**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen észrevétele.**Bese Ferenc:** Megköszöni a Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatala 2020. évi munkájáról készült tájékoztatót. Megköszöni a részvételt.**K.m.f.**


Bese Ferenc
polgármester



dr. Szabó Tibor
jegyző