



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására telephely létesítéshez a Budapest XXIII.,
Szent László u. 161. sz. alatti üzlethelyiség vonatkozásában**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Gógh Zita ingatlan-hasznosítási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2020. március 3.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta osztályvezető Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Tisztelt Bizottság!

A 195271/8/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szent László u. 161. szám alatt található, *üzlet* megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az üzlethelyiséget 2003. április hó 10. napjától V. Gy., mint egyéni vállalkozó, majd a Sorigsm Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes tulajdonosaként és ügyvezetőjeként (továbbiakban: Bérló) bérlő, telekommunikációs termékek kiskereskedelme céljából. A helyiségbérleti szerződés határozatlan időre szól.

2020. február 15-ig Bérló a bérleti-, és közüzemi díj fizetésének eleget tett, a helyiséggel kapcsolatban tartozást nem tartunk nyilván.

Bérló 2020. január 23. napján kelt kérelmében az Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását kéri a Bérlemény telephelyként történő bejegyzéséhez.**

A Sorigsm Kft. jelenleg bejegyzett telephellyel nem rendelkezik, azonban tevékenységét kizárólag a Szent László u. 161. sz. alatti bérleményben végzi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.2.2. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.2.2. **Megadja a hozzájárulást a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő székhely, telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.**”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2020. (III.03.) határozata a 195271/8/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László u. 161. sz. alatt található, 24 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan telephelyként történő bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195271/8/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László u. 161. sz. alatt található, 24 m² alapterületű **üzlethelyiség telephelyként történő bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulását** adja a Sorigsm Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: V. Gy. ügyvezető, székhely: 1188 Budapest, Címer u. 137. A. épület, cégjegyzékszám: 01 09 929065) részére.

II. Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. március 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2020. február 14.

Gógh Zita

ingatlan-hasznosítási ügyintéző
Vagyonkezelési Osztály
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola

mb. osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály
előterjesztő

Mellékletek: