



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan működtetéséről, a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról, valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról szóló döntések meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2021. szeptember 14.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XXIII. ker. 185931 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, 918 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett közösségi ház” megnevezésű társasházi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely két albetétből áll. A 185931/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett albetét (a továbbiakban: Albetét I.) „közösségi ház” megnevezésű, 350 m<sup>2</sup> területű albetét, a társasházi közös tulajdonból 873/1000 eszmei hányad tartozik hozzá, a 185931/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett albetét (a továbbiakban: Albetét II.) „egyéb helyiség” megnevezésű, 52 m<sup>2</sup> területű, és a társasházi közös tulajdonból 127/1000 eszmei hányad tartozik hozzá.

Albetét I. eddig Közösségi Házként került hasznosításra, az Önkormányzat ezen albetétet részben a Polgármesteri Hivatalon, részben a Táncsics Mihály Művelődési Házon keresztül működteti, hasznosítja. Albetét I-ben rendelkezik székhellyel a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, melyek testületi üléseiket is ebben az épületben tartották.

Mivel Albetét I. állapota az utóbbi időben rendkívül leromlott, javasolt Albetét I. üzemeltetését a Táncsics Mihály Művelődési Háztól teljes mértékben a Polgármesteri Hivatal számára visszavenni, és annak használatát a továbbiakban harmadik személyek részére nem engedélyezni.

Albetét I. használata - annak állapota okán - az utóbbi hónapokban is már csak saját felelősségre került engedélyezésre a benne székhellyel rendelkező nemzetiségi önkormányzatok részére. Az Albetét I.-et eddig használt nemzetiségi önkormányzatok és egyéb szervezetek vezetőivel megtörténtek a szükséges egyeztetések, számukra a jövőben **más helyszíneken kerülne biztosításra helyiséghasználat.**

Amennyiben Albetét I. működtetése a jövőben kizárólag a Polgármesteri Hivatalon keresztül fog történni, úgy szükséges a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítása is.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési törvény) 78/J. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alapító Okirat módosításáról szóló testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselő-testülettel meg kell ismertetni.

A miniszteri vélemény 2021. augusztus 10. napján kelt, ugyanazon a napon elektronikus úton elküldött levélben megkérésre került, azonban jelen előterjesztés érintettek részére történő eljuttatásának napjáig nem érkezett meg Hivatalunkhoz. *(Beérkezését követően kiosztós anyagként kerül megküldésre az érintettek részére)*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közművelődési törvény 78/J. § (2) bekezdése szerint:

*„(2) Ha a miniszter és a Közművelődési Kerekasztal a megkereséstől számított 30 napon belül nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a megkeresésben foglaltakkal **egyetért.** A miniszter és a Közművelődési Kerekasztal véleménye a képviselőtestületet **nem köti** döntése meghozatalában.”*

Ugyancsak szükséges a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyének módosítása. Erre a célra az Önkormányzat tulajdonában álló, 185907 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan lenne alkalmas.

Az előzetes egyeztetések során, jelen előterjesztés elkészítésének időpontjáig az érintett nemzetiségi önkormányzatok elnökei a székhely módosítása ellen kifogást nem emeltek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. határozati javaslatban szereplő „jelen határozat 1. és 2. melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. és 3. mellékletét kell érteni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslatok:**

### **1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, „közösségi ház” megnevezésű társasházi albetét ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetését 2021. október 01. napjától a Táncsics Mihály Művelődési Ház intézményétől visszaveszi, és az Ingatlant kizárólag Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalon keresztül működteti, hasznosítja.
- II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának Módosító okiratát aláírja azzal, hogy annak tartalmától szükség esetén, formai okok miatt az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I.-III. pont szerinti döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. október 15.

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 14.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest XXIII. kerület 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan leromlott műszaki állapota miatt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nem járul hozzá a jövőben a tárgyi ingatlan Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ), valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) általi székhelyként történő használatához.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata hozzájárul a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan SBNÖ, valamint SRNÖ által székhelyként történő használatához.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SBNÖ és az SRNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SBNÖ, valamint az Önkormányzat és az SRNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban Njtv.) 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Együttműködési megállapodások I. és II. pontokban foglaltak szerinti módosítását
- IV. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25) önkormányzati rendelet 7. és 9. mellékletének módosítására irányuló javaslat elkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről, valamint kezdeményezze az SBNÖ és SRNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, és a székhelyváltozást jelentsék be a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

**Felelős:** a III. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,  
a IV. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

**Határidő:** 2021. október 12.

Az előterjesztés a Képviselő-testület át nem ruházható saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. Az 1. határozati javaslat elfogadása az Mőtv. 50. §-a alapján minősített, a 2. határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. augusztus 27.

**dr. Török- Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítői

**dr. Göndör-Kökény Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítői

**Bese Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

Mellékletek:

1. Tulajdoni lapok
2. TMH Alapító Okirat Módosító okirata
3. TMH Egységes szerkezetű Alapító Okirat
4. Miniszteri vélemény (beérkezését követően kiosztósként kerül megküldésre)