

# JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának  
2020. év március hó 3. napján 09 óra 00 perckor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

## **Az ülésen megjelentek:**

- képviselők: Egresi Antal  
Geiger Ferenc  
Bereczki Miklós
  
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál  
Vargáné Polenyik Nikolett  
Tóth Gergely

## **Távolmaradását előre jelezte:**

-

## **Távolmaradását előre nem jelezte:**

Bányai Amir Attila

## **Tanácskozási joggal részt vettek:**

dr. Szabó Tibor jegyző  
Fuchs Gyula alpolgármester  
dr. Veres Anikó mb. aljegyző  
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.

## **Az ülést vezette:**

Egresi Antal, a bizottság elnöke

## **Utalás a Bizottság határozatképességére:**

A bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.  
Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

## **Napirendi pontok:**

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

4. Tájékoztató a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (21.)  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. Javaslat a 195325/37 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca – Szentlőrinci út – Nyír utca – Fatima utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára (13.)  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Sodronyos utca 85. szám alatt található, 575 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad értékesítéséről történő döntés meghozatalára (14.)  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
7. Javaslat a 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló elvi döntés meghozatalára (15.)  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására telephely létesítéshez a Budapest XXIII., Szent László u. 161. sz. alatti üzlethelyiség vonatkozásában  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a 186716 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 26. szám alatt található ingatlan 22 kV-os légvezeték hálózatának földkábeles hálózattal történő kiváltásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Javaslat Soroksár Sport Club Kft. által a Magyar Labdarúgó szövetséghez a TAO-program keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
11. Egyebek

A Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. március 3. napi ülésének napirendjét elfogadja.

*A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 41/2020.(III.03.) határozata a Bizottság 2020. március 3. napi ülése napirendjének elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év március 3. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Tájékoztató a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (21.)  
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. Javaslat a 195325/37 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca – Szentlőrinci út – Nyír utca – Fatima utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára (13.)  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Sodronyos utca 85. szám alatt található, 575 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad értékesítéséről történő döntés meghozatalára (14.)  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
7. Javaslat a 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló elvi döntés meghozatalára (15.)  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására telephely létesítéshez a Budapest XXIII., Szent László u. 161. sz. alatti üzlethelyiség vonatkozásában  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a 186716 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 26. szám alatt található ingatlan 22 kV-os légvezeték hálózatának földkábeles hálózattal történő kiváltásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Javaslat Soroksár Sport Club Kft. által a Magyar Labdarúgó szövetséghez a TAO-program keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
11. Egyebek

### ***1. Napirendi pont***

***Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)***

***Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester***

*Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.*

## **2. Napirendi pont**

**Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)**

**Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző**

dr. Szabó Tibor: Kiegészíti az előterjesztést azzal, hogy a Hivatal nem javasolja a lakbérek emelését.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 1. határozati javaslat I.a és II., illetve 2. határozati javaslat elfogadásra.

*A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 42/2020.(III.03.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló, piaci alapon bérbeadott, Szent László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díja összegének felülvizsgálatáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2020. évben a piaci alapon bérbeadott, Szt. László u. 161. III. em. 6. szám alatti lakás havi bérleti díját ne módosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert a lakásbérlő tájékoztatására.

Határidő: a II. pont vonatkozásában: 2020. március 18.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 43/2020.(III.03.) határozata az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díjának és a mindenkori bérleti díj legkisebb összegének felülvizsgálatáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2020. évben az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díját, a mindenkori bérleti díj legkisebb összegét a 2020. évben ne módosítsa.

II. kérje fel a Polgármestert a lakásbérlők tájékoztatására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

### 3. Napirendi pont

#### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)**

**Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester**

*Egresi Antal: Szeretné jelezni a Bizottságnak, hogy egy plusz anyag érkezett ehhez az anyaghoz. Röviden ismerteti a határozati javaslatokat. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 1., 2., 3., 4.,5., 6., 7. határozati javaslat, illetve a kiegészítésben szereplő határozati javaslat elfogadását, és amennyiben a Bizottság tagjai elfogadják, egyben szavaznának, úgy hogy külön határozatok születnének.*

*A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 44/2020.(III.03.) határozata a 184097 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015. (II.17.) Ök. határozatának módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület 184097 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 184097/1 hrsz.-ú, természetben a Meddőhányó utcában található 2168 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett kápolna, udvar” megnevezésű állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogát, ennek érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Pilisi Parkerdő vagyonkezelésében) lévő Budapest XXIII. kerület 184097/1 hrsz.-ú, természetben a Meddőhányó utcában található 2168 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett kápolna, udvar” megnevezésű tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”*

II. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatának III. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a II. pont szerint ingyenesen tulajdonba kérni kívánt ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „a kulturális örökség helyi védelme” feladata ellátására kívánja tulajdonba venni és az épület helyi műemléki értékeinek érvényre juttatása mellett kegyhely működtetése céljára kívánja felhasználni.”*

III. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi IV. ponttal egészítse ki:

*„IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.”*

IV. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi V. ponttal egészítse ki:

*„V. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt II. pont szerint meghatározott ingatlan műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.”*

V. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi VI. ponttal egészítse ki:

*„VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a II. pont szerint meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.”*

VI. a 275/2017. (VI.06.), 10/2019. (I.22.) valamint 42/2020. (I. 21.) határozatokkal módosított 80/2015.(II.17.) határozatát az alábbi VII. ponttal egészítse ki:

*„VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”*

Felelős: Bese Ferenc, Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 45/2020.(III.03.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.) és 438/2019. (XII.03.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) Ök. határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 294/2019.(VII.02.) és 438/2019. (XII.03.) határozatokkal módosított, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019. (IV.09.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét módosítsa 2020. június 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 46/2020.(III.03.) határozata a 186724/1 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint a Péter apostol utca 6. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról szóló 41/2020.(I.21.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186724/1 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint a Péter apostol utca 6. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról szóló 41/2020. (I.21.) határozata II. és III. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„II. felkéri a Polgármestert a 2. számú mellékletében foglalt táblázat szerinti vételi ajánlatok megtételére, azok valamennyi tulajdonos által történő elfogadása, valamint a végrehajtási jogok jogosultjainak adásvételhez történő hozzájárulása esetén a 3. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés megkötésére, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.*

*III. a II. pont szerint megtett vételi ajánlat az ingatlan bármely tulajdonosa általi elutasítása, illetőleg a végrehajtási jogok jogosultjainak az adásvételhez történő hozzájárulása esetére felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az ahhoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.”*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 47/2020.(III.03.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló 237/2019. (V.07.) határozat végrehajtási határidejét módosítsa 2020. május 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 48/2020.(III.03.) határozata a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjéről szóló 238/2019. (V. 07.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjéről szóló 238/2019. (V. 07.) határozata II. pontjának végrehajtási határidejét módosítsa 2020. április 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 49/2020.(III.03.) határozata a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló 31/2020.(I.21.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 31/2020.(I.21.) határozatát az alábbiak szerint:

I. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 11.1. pontját - figyelemmel az ügyvezető adataiban a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által hivatalból elvégzett javításra - az alábbiak szerint módosítja:

*„11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:*

*Név: Kincses Péter*

*Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól.*

*A megbíztatás kezdő időpontja: 2017.12.12.*

*A megbíztatás lejártja: 2022.12.12.*

*A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.*

*Ügyvezető megbíztatása legfeljebb 5 év időtartamra szól, újra választható, illetve bármikor visszahívható. Az Ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.”*

II. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és kérje fel, hogy gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2020. március 25.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 50/2020.(III.03.) határozata a Tánácsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatait véleményező bizottság létrehozásáról szóló 38/2020. (I.21.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tánácsics Mihály Művelődési Ház intézményvezetői pályázatait véleményező bizottság létrehozásáról szóló határozat 38/2020.(I.21.) I. pontjának bevezető szövegrészét az alábbiak szerint módosítsa:

*„I. a Tánácsics Mihály Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyére kiírt pályázatra (a továbbiakban: a Pályázat) jelentkező pályázók meghallgatására, illetve a benyújtott pályázatokkal kapcsolatos vélemény kialakítására bizottságot hoz létre, mely bizottság megbízatása a Pályázat eredményes elbírálásáig tart.  
A bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:”*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 51/2020.(III.03.) határozata az óvodai gyakornokok béremeléséről szóló 66/2019. (I.22.) határozat hatlyon kívül helyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 66/2019. (I.22.) határozatot 2020. március 10. napjával helyezze hatályon kívül.

II. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az óvodavezetők tájékoztatására.

Határidő: 2020. március 18.

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

**4. Napirendi pont**

***Tájékoztató a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (21.)***

***Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző***

Egresi Antal: Megköszöni a 2019. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót.

**5. Napirendi pont**

***Javaslat a 195325/37 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca – Szentlőrinci út – Nyír utca – Fatima utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára (13.)***

***Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető***

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.



*A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 52/2020.(III.03.) határozata a 195325/37 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  $\frac{1}{4}$  arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/37, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 121 743 m<sup>2</sup> területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/37 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a dr. Bazsó Sándor közjegyzőhelyettes által 2019. november 05.-én 11080/Ü/1619/2019. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány alapján eredményesnek nyilvánítsa, és a 195325/37 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt, azaz a Peregrini Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-883300) jelölje ki.
- II. Kérje fel a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. június 30.

**6. Napirendi pont**

***Javaslat a 187269/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Sodronyos utca 85. szám alatt található, 575 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad értékesítéséről történő döntés meghozatalára (14.)***

***Előterjesztő: Kisé Stark Viola mb. osztályvezető***

*Bereczki Miklós: Miért értékesítjük az ingatlant?*

*dr. Szabó Tibor: Az előterjesztés alapján kérelmező 2019. december 9. napján nyújtott be vételi szándékot az ingatlanra, amely kérelem elbírálendő. A Képviselő-testület fog majd arról dönteni, hogy a kérelemnek helyt ad-e, illetve, hogy milyen módon. A kérelemre kell majd a döntéstől függően reagálni.*

*Geiger Ferenc: Kiegészíteni szeretné azzal, hogy ez egy régi ügy, a bérlők a felépítményeket magukénak vallják, nem az Önkormányzat építette (Vadevezős utca, Horgászpárt környéke). Valószínűleg ez az ügy is ilyen: felépítményt a kérelmező építette, viszont tulajdoni lap alapján az Önkormányzat tulajdona. Ennek a megoldása az adásvételi szerződés, ha a felépítmény építésével összefüggésben rendelkezik okiratokkal. Álláspontja szerint az összes ilyen ügyet meg kéne szüntetni. Javasolja, hogy adjuk el, ha kérelmezik, hogy a vegyes tulajdon*

*megszűnhessen. Ezekkel az ingatlanokkal az Önkormányzat semmit nem tud kezdeni, mivel a bérlő benne lakik ezekben az ingatlanokban. A hosszas bírósági eljárások nem célravezetőek.*

*Bereczki Miklós: Maga is tapasztalta, hogy van ez az „ex lex” szituáció, hogy a felépítmény az ott lakóké, a földterület pedig az Önkormányzaté. Ez a szituáció csak vita forrása lehet. Ha valaki számára felmerülne a megvásárlás lehetősége és valóban igazolni tudja, hogy több generáció óta az ingatlanon él, számára – elvi síkon – a megvásárlás támogatható lenne?*

*dr. Szabó Tibor: A kollégák már hosszabb ideje foglalkoznak ezekkel a rendezetlen jogi sorsú ingatlanokkal, melyek esetében ráépítés történt – engedély nélkül – az Önkormányzat tulajdonában álló földterületre. A jóhiszeműség / rosszhiszeműség a hosszú idő távlatában nem visszavezethető. Ezen rendezetlen jogi helyzetű ingatlanok esetében vannak lehetőségek a rendezésre, ilyen az, amikor az előterjesztésben szereplő okiratokkal rendelkezik a ráépítő, ez az úgynevezett „gazdagodás” elismerésével történő megállapodás. Normális esetben a földterület tulajdonosa a felépítmény is. Ezen ügyek rendezése a cél a Képviselő-testület elé történő terjesztéssel, de minden egyes ügy egyedi. Ebben az esetben úgy tűnik van egy szándék, és ennek a rendezése a cél. A határozati javaslatok közül Hivatalunk az „A” változatot preferálja, amelyben az van, hogy szakértői vélemény ismeretében történne az értékesítés.*

*Egresi Antal: Kiegészítésként szeretné elmondani, hogy ez az ingatlan merőben eltér a Vadevezős utcában található ingatlanoktól, abban, hogy ez egy rendezett ingatlan. Itt nem osztatlan közös tulajdon van minimális telekrészekkel, ahol normális telekrészeket nem lehet kialakítani.*

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatát.*

*A szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 53/2020.(III.03.) határozata a 187296/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Sodronyos utca 85. szám található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 575 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a 187269/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Sodronyos utca 85. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 575 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesítse Szabó István részére.

II. kérje fel a Polgármestert a kérelmező értesítésére, az értékbecslés díj 50%-ának kérelmezőtől történő bekérésére, majd annak megfizetését követően az értékbecslés megrendelésére és annak ismeretében új előterjesztés készítésére – az értékbecslés alapján megállapított vételár-javaslat függvényében - a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. június 30.

## **7. Napirendi pont**

**Javaslat a 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló elvi döntés meghozatalára (15.)**

**Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető**

*Kérdés és hozzászólás nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontját elfogadásra.*

*A szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 54/2020.(III.03.) határozata a 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található ingatlant értékesítse Oszlánci István bérlő részére.

II. kérje fel a Polgármestert a kérelmező értesítésére, a kérelmező által az értékbecslési díj 50%-ának megfizetését követően az értékbecslés elkészíttetésére, majd előterjesztés készíttetésére a konkrét eladási ajánlatról az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Polgármester

## **8. Napirendi pont**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására telephely létesítéshez a Budapest XXIII., Szent László u. 161. sz. alatti üzlethelyiség vonatkozásában**

**Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető**

*Kérdés és hozzászólás nem volt, ezért a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontját elfogadásra.*

*A szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 55/2020.(III.03.) határozata a 195271/8/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László u. 161. sz. alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan telephelyként történő bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195271/8/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László u. 161. sz. alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség telephelyként történő bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja a Sorigsm Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Verbai Gyula

ügyvezető, székhely: 1188 Budapest, Címer u. 137. A. épület, cégjegyzékszám: 01 09 929065) részére.

II. Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. március 31.

### **9. Napirendi pont**

**javaslat a 186716 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 26. szám alatt található ingatlan 22 kV-os légvezeték hálózatának földkábeles hálózattal történő kiváltásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára**  
**Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető**

*Bereczki Miklós: Ez a kiváltás a Szamosi Mihály sporttelepen pénzbe kerül az Önkormányzatnak?*

*dr. Szabó Tibor: Itt a légvezeték földkábeles hálózatra történő kiváltásához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás. Ez csak arról szól, hogy végrehajthatja az adott kérelmező a kiváltást. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi kötelezettséget nem vállal. A tulajdonosi hozzájárulás azért szükséges, mert az Önkormányzat tulajdonát érinti, de maga a kérelmező az Impulzív Kft. A kivitelezők a kor követelményeinek megfelelően jobban preferálják már a földkábelt, mint a légvezetéseket. Most csak tulajdonosi jogkörben kell dönteni, a szakhatósági kérdés az külön van. Mivel a határozat nem tartalmazza, ezért nem szabad, hogy pénzügyi vonzata legyen.*

*Bereczki Miklós: Akkor ezt valószínűsíthetően a sport klub fogja finanszírozni!?*

*dr. Szabó Tibor: Impulzív Kft.*

*Egresi Antal: Lehet tudni, hogy az Impulzív Kft., mint magán szolgáltató cég miért nyújtotta be ezt a kérelmet?*

*dr. Török-Gábeli Katalin: Impulzív Kft. a kivitelező cég, ELMŰ leányvállalata.*

*Bereczki Miklós: Ezek szerint ez egy szükséges beruházás, amit az ELMŰnek meg kell csinálnia a kor és technika haladása miatt, és akkor ez az Önkormányzatnak semmibe nem kerül, de mégis fejlődünk tőle.*

*Geiger Ferenc: Információja szerint ez a tavalyi TAO pénzből a sportegyesület finanszírozásában fog megvalósulni.*

*dr. Szabó Tibor: Kiemeli, hogy a Képviselő-testületi anyagban, a kiviteli tervdokumentáció szöveges részében az előzményeknél, hogy a tervezési területen lévő és jelentősen magánterületek felett haladó légvezeték hálózat elbontását és új, közterületre történő földkábeles kialakítását szeretnék megvalósítani. Jelenleg a területen lévő sportpálya villamos energia ellátása céljából az áramszolgáltató egy új állomást is fog létesíteni a sportpálya területére, de a közterületről kezelhetően lesz elhelyezve. Ez majd egy biztonságosabb és*

*modernebb áramszolgáltatást fog eredményezni, de most egyelőre csak és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról van szó.*

*Egresi Antal: Jelzi a Hivatal felé, hogy a tulajdoni lapon 2 cím szerepel. Vélhetően elírás a Horgászpárt, mivel az természetben máshol van. Kéri, hogy jelezzék a Földhivatal felé a téves bejegyzést.*

*Geiger Ferenc: Megerősíti, hogy a Horgászpárt lent van a Duna-parton és a sportpálya onnan körülbelül 200 m távolságra helyezkedik el.*

*dr. Török-Gábeli Katalin: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a címképzést nem a Földhivatal végzi, a Hivatalon belül az anyakönyvi részleg feladata és jelezni fogja nekik. Vannak olyan ingatlanok, melyeknek két vagy több címhelye van, nem ez az egyetlen. Valószínűleg azért kapott két címet, mert két oldalról van bejárata.*

*Egresi Antal: A sportpálya a Haraszti út és a Vágó köznél van, a Horgászpárt teljesen máshol van.*

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontját elfogadásra. A szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 56/2020.(III.03.) határozata a 186716 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 26. szám alatt található ingatlan 22 kV-os légvezeték hálózatának földkábeles hálózattal történő kiváltásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja az IMPULZÍV Kft. részére a 186716 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 26. szám alatt található ingatlan 22 kV-os elektromos légvezeték hálózatának földkábeles hálózattal történő kiváltásához szükséges, a 3. számú mellékletet képező kiviteli tervdokumentáció szerinti munkálatok elvégzéséhez.

II. felkéri a Polgármestert az ELMŰ Hálózati Kft. értesítésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

**10. Napirendi pont**

**javaslat Soroksár Sport Club Kft. által a Magyar Labdarúgó szövetséghez a TAO-program keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető**

*Bereczki Miklós: Az esetlegesen nem megfelelően felhasznált támogatás esetén van az Önkormányzatnak felelőssége?*

*dr. Szabó Tibor: Álláspontom szerint, ugyan a pályázaton induló cég kizárólagos önkormányzati cég, de önálló céggént működik, ezért a felelősség is a céget terheli. Ebben az ügyben a TAO pályázat részeként nyújtanák be a tulajdonosi hozzájárulást. A TAO pályázat elbírálásáig nem csinálhat semmit. Amennyiben a TAO pályázaton biztosított rész és önrész is rendelkezésre áll, akkor végrehajthatja ezt az úgynevezett hibridesítést, ezen hibridesítésnek van egy hatósági engedélyezési része és egy tulajdonosi hozzájárulása. Ez a hozzájárulás csak annyit jelent, hogy amennyiben minden szükséges feltételnek eleget tesz, úgy az Önkormányzat nem szab gátat ennek a kivitelezésnek.*

*Geiger Ferenc: Véleménye szerint ebben a témában nem nagyon lehet „mellé löni”. Itt a nagypálya, a centerpályának a hibridesítéséről van szó. Ezt a hibridesítést kell megcsinálni ebből a pénzből. Ha nem ezt csinálják meg akkor a cég eltér a pályázati anyagtól. Először döntenie kell az MLSZ-nek és ha döntött, akkor mi meg ehhez a döntéshez járulunk hozzá. Ha esetleg másra használná fel, akkor ez már az ő jogi felelőssége.*

*dr. Szabó Tibor: Kiegészítő információ, az Ügyvezető Igazgató Úrtól: Ha az MLSZ befogadja a pályázatot, elbírálja és megvalósul, akkor a soroksári pálya lesz az MB2-es pályák között talán az egyetlen ilyen hibridesített, ezáltal későbbiekben ez plusz forrásokat is jelenthet.*

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontját elfogadásra. A szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 57/2020.(III.03.) határozata a Soroksár Sport Club Kft. által a Magyar Labdarúgó szövetséghez a TAO-program keretében benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megadja tulajdonosi hozzájárulását a Soroksár Sport Club Kft. részére a Magyar Labdarúgó szövetséghez a TAO-program keretében benyújtandó pályázathoz a 186716 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában – nyertes pályázat esetén – a pályázatban meghatározott beruházás (centerpálya hibridesítése) megvalósításához.

II. felkéri a Polgármestert az. 1. melléklet szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

## **11. Napirendi pont**

### **Egyebek**

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 9 óra 31 perckor bezárja.

*K.m.f.*

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
*Egresi Antal*  
*bizottság elnöke*

.....  
*Egressy Pál*  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
*Pósán Szilvia*  
*bizottsági titkár*