



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 196239 hrsz.-ú ingatlanok az M-101884 számú változási vázrajz alapján a
196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területével kapcsolatos döntések
meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2021. szeptember 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében található SZT-10 számú szabályozási tervlapon a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, (196239) helyrajzi számú közterületi ingatlan 236 m² területű része (a továbbiakban: Ingatlanrész) már nem közterületként szerepel. Az Autó-System Gépjárműalkatrészeket Felújító és Értékesítő Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-072148; székhely: 1205 Bp., Sas u. 20.; a továbbiakban: Kérelmező) vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat felé, mely szerint meg szeretné vásárolni az Ingatlanrészt, és azt az M-101884 számú változási vázrajz alapján össze szeretné egyesíteni a tulajdonában álló több ingatlannal 196221/9 helyrajzi számon. Kérelmező az ehhez szükséges vázrajzot is elkészítette.

Az Ingatlanrész értékesítése mind vagyongazdálkodási, mind településrendezési szempontból támogatható, mivel az a szabályozási terven már nem szerepel közterületként, és természetben sem funkcionál akként.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2017. (IX.12.) számú határozata alapján a 2017. október 01. napját követően benyújtott, **önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező a mindenkori értékbecslési díj 50%-át köteles megfizetni.** A kérelmező által megfizetett összeg:

- a.) beleszámít az ingatlan vételárába, amennyiben létrejön az ingatlan adásvételi szerződés.
- b.) nem kerül visszafizetésre, az Önkormányzat eladási ajánlatának elutasítása- vagy az ingatlan adásvételi szerződés létrejöttének kérelmező érdekkörében felmerülő ok miatti meghiúsulása esetén (1 példány értékbecslői szakvélemény átadásra kerül a részére).
- c.) 30 napon belül visszafizetésre kerül, ha az Önkormányzat az értékbecslés tárgyát képező ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A Kérelmező az értékbecslési díj 50%-át megfizette, **a 2021. szeptember 09. napján elkészült igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az Ingatlanrész forgalmi értéke 1.144.600,-Ft.**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 10/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke 3.3.4. pontjával nettó 5.000.000.- forint értékhatárig átruházta a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról történő döntés hatáskörének gyakorlását. Az Ingatlanrész tekintetében **szükséges az értékesítésről szóló döntés meghozatalával egyidejűleg a forgalomképtelen törzsvagyon köréből történő kivételről szóló döntés is**, mely viszont a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, így az **egy időben történő döntés érdekében javasolt, hogy az Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatban a tisztelt Képviselő-testület vonja vissza a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskört, és a döntést maga hozza meg.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (IX.14.) határozata hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a (196239) hrsz.-ú ingatlanok az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (IX. 14.) határozata a 196239 hrsz.-ú ingatlanok az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területének a forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivételéről szóló döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyon köréből a (196239) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-10 számú szabályozási tervlapon már nem közterületként szereplő, az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanba egyesítendő 236 m² területét.
- II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Bese Ferenc polgármester

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (IX. 14.) határozata a 196239 hrsz.-ú ingatlanok az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területe értékesítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. 1.144.600,-Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja az Autó-System Gépjárműalkatrészeket Felújító és Értékesítő Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-072148; székhely: 1205 Bp., Sas u. 20.) részére a (196239) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú

mellékletében található SZT-10 számú szabályozási tervlapon már nem közterületként szereplő, az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanba egyesítendő 236 m² területét.

- II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti eladási ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az M-101884 számú változási vázrajz alapján történő telekalakítást engedélyező végleges határozat birtokában az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A 2. határozati javaslat elfogadása az Önkormányzat vagyongázló, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján minősített, az 1. és 3. határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. szeptember 10.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: