



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### **Javaslat** **külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezésére**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Szalontainé Lázár Krisztina osztályvezető-helyettes Hatósági és Adóosztály
<b>Az előterjesztés egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2019. december 3.
<b>Ellenjegyző:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Veres Anikó jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/18933-3/2019. számú végzésével felkérte Önkormányzatunkat, hogy Karimi Farahnaz (szül.: ..... ) afgán állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 20 napon belül – nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

Az érintett 186540 helyrajzi számú ingatlan Budapest XXIII. kerület közigazgatási területén helyezkedik el, természetben a 1239 Budapest, ..... szám alatt, 379 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú.

A Kormányhivatal megkeresésében leírja, hogy a kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában hatósági eljárást kezdeményezett. *„Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó állásfoglalás bekérése iránt intézkedtünk. Tájékoztatjuk az Önkormányzatot, hogy amennyiben határidőn belül válaszuk nem érkezik meg, a rendelkezésre álló iratok alapján döntünk.”*

A Kormányhivatal által küldött megkeresés jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolásra került.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Kormányrendelet) 6.§ (1) bekezdése korábban úgy rendelkezett, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül felhívja az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat polgármesterét annak a tényállás tisztázásához szükséges adatként történő közlésére, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.

A Kormányrendelet továbbra is előírja a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a kormányhivatalok részére annak tisztázását, hogy az adott jogügylet sért-e önkormányzati érdeket, azonban a 6.§ (1) bekezdés hatályon kívül helyezése miatt a Kormányrendelet már nem nevesíti a polgármestert, mint nyilatkozattételre jogosultat, így az önkormányzati érdekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint:

*„6. § (2) Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”*

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntési hatáskör a polgármesterre átruházható. Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló helyi rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) a választásokat követően kötelezően felülvizsgálandó, Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezen témában küldött korábbi megkeresésére a Polgármesteri Hivatal ügyintézője azt a választ adta, hogy e hatáskörnek a polgármesterre történő esetleges átruházására az SZMSZ felülvizsgálatának részeként, a 2019. október hónapban lebonyolítandó önkormányzati képviselők választását követően megalakuló új Képviselő-testület felé tesz majd a Jegyző javaslatot. (Az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatunkat jelen ülésen terjesztettük a Tisztelt Képviselő-testület elé.)

Mindezeket figyelembe véve a Kormányhivatal megkeresése nyomán a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinek vezetői, illetőleg munkatársai (a korábbi gyakorlatnak megfelelően) írásban nyilatkoztak arról, hogy adóhatósági, településrendezési, vagyonkezelési stb. célokat figyelembe véve jelen ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket és amennyiben nem, úgy az ingatlanszerzés támogatható-e.

A társosztályok vezetői és munkatársai által aláírt „nyilatkozat” jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.03.) határozata a 186540 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga külföldi személy általi megszerzésének véleményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186540 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, ..... szám alatti, 379 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan tulajdonjogának Karimi Farahnaz afgán állampolgár általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2019. december 15.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében eljárva, döntési jogkörrel tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2019. november 20.

.....  
Szalontainé Lázár Krisztina  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

.....  
Bese Ferenc  
polgármester  
előterjesztő

### **Melléklet:**

- a Hivatal egyes szervezeti egységei vezetőinek, illetőleg munkatársainak nyilatkozata
- a Kormányhivatal megkeresése (végzés)