

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2020. év február hó 4. napján 09 óra 00 perckor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte:

-

Távolmaradását előre nem jelezte:

-

Tanácskozási joggal részt vettek:

dr. Szabó Tibor jegyző
Fuchs Gyula alpolgármester
Polonkai Zoltánné osztályvezető
Kisné Stark Viola osztályvezető
Tóth András főépítész
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető
Szalontainé Lázár Krisztina osztályvezető h.
Babócsi Beáta osztályvezető
Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető h.
dr. Kelemen Henrietta osztályvezető
Kállai-Szabó Anikó

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes.

Az ülést levezető elnök köszönti a bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.
Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (5.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat a 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 1. (Hrsz: 195271/11) szám alatt található, „A2” jelzésű, 60 m² alapterületű, valamint „gondnoki helyiség” 61 m² alapterületű helyiségeknek Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére történő térítésmentes használatba adására (9.)
Előterjesztő: Babócsi Beáta osztályvezető
4. Javaslat a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó feltételek módosításáról (12.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám, 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (13.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m² területű ingatlan 12/72 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére (14.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
7. Javaslat a 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapítására (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat az Apró utca és a Nevelő utca Fatimai utca és Mezőlak utca közötti szakaszának kiszabályozására (16.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajú utcában található ingatlan részleges kisajátítására (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról (21.)
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
12. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 188007 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására bérleti jog átruházására a Budapest XXIII., Grassalkovich út 154. sz. alatti helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
14. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására
Előterjesztő: Egresi Antal elnök
15. Egyebek

Egresi Antal: Javasolja a Bizottság 2020. február 4. napi ülése napirendjének elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 25/2020.(II.04.) határozata a Bizottság 2020. február 4. napi ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2020. év február 4. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (5.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslat a 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 1. (Hrsz: 195271/11) szám alatt található, „A2” jelzésű, 60 m² alapterületű, valamint „gondnoki helyiség” 61 m² alapterületű helyiségeknek Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére történő térítésmentes használatba adására (9.)
Előterjesztő: Babócsi Beáta osztályvezető
4. Javaslat a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérmkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó feltételek módosításáról (12.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
5. Javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám, 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (13.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
6. Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m² területű ingatlan 12/72 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére (14.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
7. Javaslat a 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapítására (15.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
8. Javaslat az Apró utca és a Nevelő utca Fatimai utca és Mezőlak utca közötti szakaszának kiszabályozására (16.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
9. Javaslat a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajú utcában található ingatlan részleges kisajátítására (17.)
Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
10. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
11. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról (21.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

12. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 188007 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására bérleti jog átruházására a Budapest XXIII., Grassalkovich út 154. sz. alatti helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

14. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására

Előterjesztő: Egresi Antal elnök

15. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (5.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 26/2020.(II.04.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletét alkossa meg.

3. Napirendi pont

Javaslat a 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 1. (Hrsz: 195271/11) szám alatt található, „A2” jelzésű, 60 m2 alapterületű, valamint „gondnoki helyiség” 61 m2 alapterületű helyiségeknek

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére történő térítésmentes használatba adására (9.)

Előterjesztő: Babócsi Beáta osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 27/2020.(II.04.) határozata a 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 1. (Hrsz: 195271/11) szám alatt található, „A2” jelzésű, 60 m2 alapterületű, valamint „gondnoki helyiség” 61 m2 alapterületű helyiségeknek Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére történő térítésmentes használatba adásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII kerület Soroksár Önkormányzata 2020. február 15. napjától a helyiségek Önkormányzat által történő bérlete fennálltának idejére térítésmentesen adja használatba Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye részére gyermekorvosi valamint védőnői tevékenység feladatellátásának elősegítése, támogatása céljára a 1237 Budapest, Dinnyehegyi út 1. (Hrsz: 195271/11) szám alatt található, „A2” jelzésű, 60 m2 alapterületű, valamint „gondnoki helyiség” 61 m2 alapterületű bérelt helyiségekben található rendelőt annak leltár szerinti berendezésével és felszerelésével együtt, valamint az egészségügyi és egyéb kiszolgáló célokra szolgáló közös helyiségeket.
- II. kérje fel a polgármestert, hogy a használatba adáshoz szükséges megállapodást Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményével kösse meg.

Határidő: a határozati javaslat I. pontja tekintetében 2020. február 29., a határozati javaslat II. pontja tekintetében az átadást követő 30 napon belül.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

4. Napirendi pont

Javaslat a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérmű) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó feltételek módosításáról (12.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

dr. Szabó Tibor: Felhívom a tisztelt bizottság figyelmét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban pontosításra kerül az SZMSZ, melyben a Polgármesterre átruházott hatáskörben való döntések

kiegészülnek a Tündéerkert kérelmei ügyében, a döntési jogkörrel. A bizottság amennyiben javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi célú használat és a közösségi célú használatnak nem minősülő tevékenységek elfogadását, akkor ezzel az eljárásjogi kérdéssel is kiegészül. A közösségi célú használat és a közösségi célú használatnak nem minősülő tevékenységek meghatározása mellett majd a Polgármester, ha elfogadja a Képviselő-testület lesz jogosult eldönteni, hogy az adott kérelem támogatható-e vagy nem. A Hivatal próbálja anyagi- és eljárásjogi szempontból tisztázni a helyzetet. A kipontozott rész az előterjesztésben arra szolgál, ha a bizottságnak van konkrét javaslata a közösségi célú használat vagy a közösségi célú használatnak nem minősülő tevékenységre akkor ez ide bekerül, és a javaslat a testület elé kerül.

Geiger Ferenc: Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy ne változtasson a korábbi Testület által elfogadott határozaton tekintettel arra, hogy erre a területre, több száz millió forintot költöttünk és idén még több mint száz milliót fogunk költeni. A gyakorlati tapasztalat alapján nem hiszem, hogy esküvőkre, családi rendezvényekre, bulikra ezt kéne bérbe adni. Ha valaki ilyen rendezvényt akar tartani akkor a Táncsics Művelődési Ház erre alkalmas, ilyen célra bérbe lehet venni. Legelső alkalommal, amikor esküvő céljára bérbeadtuk az épületet több százezer forint kárunk lett és ez volt az oka annak, hogy szigorítottunk. Én javasolom, hogy a korábban elfogadott döntést hagyjuk jóvá. Ez korábbi években is sok vita tárgyát képezte, hogy mi szolgál közösségi célt. Tapasztalatunk szerint a lakosság is elfogadta az akkori döntést, ezt a fajta használati módot.

Egresi Antal: Az előterjesztés szövegezése megfelel annak a kritériumnak, amit az előbb Geiger út mondott?

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztés a korábbi határozati javaslatra épül. A kipontozott részt nem kötelező kiegészíteni, sőt lehet szűkíteni is adott esetben.

Egresi Antal: Egyetértek Geiger úr véleményével, hogy ne változtassunk az eredeti határozaton. További egyeztetésekre van szükség a kérdésben, ezért javasolom, hogy a bizottság ne döntsön, a döntést bízza a Testületre.

- Bereczki Miklós képviselő a GKB ülésére megérkezett -

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a „Javaslat a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündéerkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó feltételek módosításáról (12.)” c. napirendi pont megtárgyalását a Bizottság a Képviselő-testületre bízta.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 28/2020.(II.04.) határozata a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú (Tündéerkert) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó használati díjtételeiről szóló 443/2018. (XI.20.) határozat módosítására

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a 186681/3 és 186681/4 helyrajzi számú ingatlanok (Tündérmű) nem önkormányzati rendezvényekre történő igénybevétele esetén alkalmazandó feltételek módosításáról (12.)” c. napirendi pont megtárgyalását a Bizottság a Képviselő-testületre bízta.

5. Napirendi pont

Javaslat a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám, 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (13.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 29/2020.(II.04.) határozata a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sodronyos u. 33. szám 3. ajtó alatt található ingatlant kívánja értékesíteni Raffael László bérlő részére.
- II. kérje fel a Polgármestert a kérelmező értesítésére, a kérelmező által az értékbecslési díj 50%-ának megfizetését követően az értékbecslés elkészíttetésére, majd előterjesztés készíttetésére a konkrét eladási ajánlatról az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

6. Napirendi pont

Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m² területű ingatlan 12/72 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére (14.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Miért értékesítjük az ingatlant?

Kisné Stark Viola: Jelen pillanatban nem értékesítjük az ingatlant. A Képviselő-testület dönthet róla, hogy értékesíteni kívánjuk, vagy nem. Az osztályhoz érkezett a társtulajdonostól vételi szándékra vonatkozóan egy kérelem, de a Polgármesternek nincs hatásköre, hogy döntsön.

Ilyen jogkörrel a Képviselő-testület rendelkezik. Ez az ingatlan államosítva lett így került az Önkormányzatunk tulajdonába az előterjesztésben szereplő tulajdoni hányad.

Geiger Ferenc: Ilyen arányú tulajdoni hányaddal nem tud gazdálkodni az Önkormányzat, álláspontom szerint el kell adni és akkor nincs probléma vele.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

A bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 30/2020.(II.04.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű belterületi ingatlanok a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 12/72 tulajdoni hányadát ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesítse Jordan Tibor Zoltánné részére.
- II. kérje fel a Polgármestert az kérelmező értesítésére, az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. április 30.

7. Napirendi pont

Javaslat a 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapítására (15.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Ennél a háznál van egy kereszt, ha jól tudom. Az új tulajdonosnak kell döntenie, hogy elszállíttatja vagy ott marad? Mi lesz a kereszttel?

Kisné Stark Viola: A kereszttel együtt kerül árverésre. Több ilyen ingatlan van Soroksáron. A kereszt az ingatlanon van, ennek tudatában, ennek ismeretében és ennek kötelezettségével

fogjuk árverezni az ingatlant, amennyiben a Képviselő-testület így dönt. Ez 1/1 Önkormányzati tulajdonú.

Bereczki Miklós: Mi az oka, hogy értékesítjük?

Kisné Stark Viola: A Képviselő-testület már 2013-óta kijelölte ezt az ingatlant értékesítésre, de még idáig nem sikerült értékesíteni, pedig több árverésünk volt. A határozat él és, hogy újra meg tudjuk hirdetni fel kellett frissíteni az értékbecslést. Meg kellett állapítani, hogy milyen kiindulási árral kezdjük meg az értékbecslést.

Geiger Ferenc: Ez a volt járványkórház épülete. A rendszerváltás után lakásokat alakítottak ki benne. Több mint tíz éve nem lakik ott senki. Az épület életveszélyes és egy nagy gödör van mögötte. Nem műemlék jellegű épület. De nem tud az Önkormányzat vele mit kezdeni, ezért jó lenne eladni. A kereszt az viszont egy olyan jellegű hagyományos díszes Soroksárnak, amit meg kell tartani.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pont 1. a), 2. a), 3. a), 4. a), 5. b), II. és III pontjának elfogadását.

A bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 31/2020.(II.04.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 186753/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII., Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlant nyilvános árverésen értékesítse
 - a. bruttó 30.000.000-Ft kikiáltási áron,
 - b. 100.000 Ft licitlépcső mellett,
 - c. Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa,
 - d. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa.
 - e. az Ingatlanon található kökereszt jelenlegi helyén történő megtartási kötelezettségével.
- II. kérje fel a Polgármestert az árverési hirdetmény elkészítésére és közzétételére.
- III. Eredményes árverés esetére kérje fel a Polgármestert a 2. sz. melléklet szerinti adásvételi-szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

8. Napirendi pont

Javaslat az Apró utca és a Nevelő utca Fatimai utca és Mezőlak utca közötti szakaszának kiszabályozására (16.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Szeretnék tájékoztatást kérni az előterjesztésről.

Kisné Stark Viola: A Képviselő-testület által elfogadott Kerületi Építési Szabályzatnak megfelelően elkezdődik a végrehajtások miatt a terület kiszabályozása. A kiszabályozást követően a tulajdonosok egymással megállapodnak, hogy alakul ki nekik építési telkük. Amíg ez nem történik meg nem kaphatnak építési engedélyt, bejelentési eljárással építési tevékenységet nem folytathatnak.

- Bányai Amir Attila képviselő a GKB üléséről távozott -

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 32/2020.(II.04.) határozata a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben található ingatlanokból a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlanok kiszabályozásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 2020. évben kezdje meg a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben található ingatlanokból a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található SZT-08 számú szabályozási tervlapon az Apró utca és a Nevelő utca folytatásaként szereplő közterületek kiszabályozását a Fatimai utca felől kezdve.
- II. kérje fel a Polgármestert a szükséges vázrajzok és értékbecslések elkészíttetésére, majd az értékbecslésben szereplő összegetől függően előterjesztések készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az egyes, szabályozással érintett ingatlanok tulajdonosai felé a kiszabályozandó közterületek megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatról. Amennyiben bármely ingatlan tekintetében fennáll a kisajátítás lefolytatásának bármely feltétele, kérje fel a Polgármestert a szükséges kisajátítási vázrajzok elkészíttetésére, egyúttal felhatalmazza a kisajátítási eljárás megindítására, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti

Felelős: Bese Ferenc, Polgármester
Határidő: 2020. december 31.

9. Napirendi pont

Javaslat a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlan részleges kisajátítására (17.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 33/2020.(II.04.) határozata a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhajó utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. kezdeményezze a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását, egyúttal

- II. kérje fel a Polgármestert a kisajátítási vázrajz elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester
Határidő: 2020. december 31.

10. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1., 2. és a 3. határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 34/2020.(II.04.) határozata a Bese Ferenc polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 445/2019. (XII. 03.) határozat I. pontjának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. módosítsa a 445/2019. (XII. 03.) határozat I. pontját oly módon, hogy annak I. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, a határozat egyebekben nem változik.:

„I. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (6) bekezdése alapján Bese Ferenc főállású polgármestert megbízatásának időtartamára 2019. október 13. napjától, havonta bruttó 997 200,- Ft összegű illetmény, 149 580,- Ft összegű költségtérítés és bruttó 34 785,- Ft idegen-nyelvtudási pótlék illeti meg.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 35/2020.(II.04.) határozata Fuchs Gyula főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 449/2019. (XII.03.) határozat I. pontjának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. módosítsa a 449/2019. (XII. 03.) határozat I. pontját oly módon, hogy annak I. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, a határozat egyebekben nem változik:

„I. megbízatásának időtartamára Fuchs Gyula főállású alpolgármester illetményét bruttó 797 800,- Ft/hó, költségtérítését pedig 119 670,- Ft/hó összegben állapítja meg.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 36/2020.(II.04.) határozata a Sinkovics Krisztián Ádám főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 20/2020. (I.21.) határozat I. pontjának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. módosítsa a 20/2020. (I.21.) határozat I. pontját oly módon, hogy annak I. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, a határozat egyebekben nem változik:

„I. megbízatásának időtartamára Sinkovics Krisztián Ádám főállású alpolgármester illetményét bruttó 797 800,- Ft/hó, költségtérítését 119 670,- Ft és a részére járó idegen-nyelvtudási pótlékot pedig bruttó 46 380,- Ft összegben állapítja meg.”

11. Napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról (21.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 37/2020.(II.04.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

12. Napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 188007 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontjának elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 38/2020.(II.04.) határozata 188007 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Ócsai úton található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 3.697 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Gyarmati Imre Szilárd, a 188007 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Ócsai úton található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 3.697 m² alapterületű ingatlan bérlője részére, tulajdonosi hozzájárulását adja a bérleményét képező ingatlan körbekerítéséhez.
- II. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett kerítésépítési munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.
- III. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására bérleti jog átruházására a Budapest XXIII., Grassalkovich út 154. sz. alatti helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető

Bereczki Miklós: Szeretnék tájékoztatást kérni az előterjesztésről.

Kisné Stark Viola: A Grassalkovich út 154-ben van egy nem lakás céljára szolgáló épület melynek volt egy bérlője és cégnév változás miatt kívánják a bérleti szerződést módosítani. Ugyanazon a cégcsoporton belül lesz egy új tulajdonos. Ez egy élő bérleti szerződés. A Gazdasági Bizottságnak van tulajdonosi hozzájárulási joga.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 39/2020.(II.04.) határozata a 185931/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 154. alatt található, 52 m² alapterületű ingatlan bérleti jogának átruházásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185931/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 154. sz. alatt található, 52 m² alapterületű ingatlan bérleti jog átruházásához tulajdonosi hozzájárulását adja a LIÁN Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Soós Attila ügyvezető) részére.
- II. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásba, a szakhatóság állásfoglalásába, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, az átvevő tudomásul veszi, hogy a helyiség bérleti jogának átvételével a bérlet eddigi jellege nem változik, az átvevő vállalja a Képviselő-testület mindenkor helyiségbérleti díjra vonatkozó határozata szerinti bérleti díj megfizetését.
- III. Felkéri a polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés aláírására, azzal, hogy annak tartalmától - az önkormányzat érdekét nem sértve - eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. március 31.

14. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének elfogadására
Előterjesztő: Egresi Antal

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 40/2020.(II.04.) határozata a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 116.§ (1) bekezdésébe foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- I. a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- II. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: 2020. február 12.

Felelős: Egresi Antal elnök

15. Napirendi pont
Egyebek

Egresi Antal: További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 9 óra 31 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Kizlingerné Dávid Mónika
bizottsági titkár